

中国棚户改造产业规模现状及未来五年盈利空间 评估报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国棚户改造产业规模现状及未来五年盈利空间评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jixie/224292224292.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章 棚户改造发展概述

1.1 棚户改造相关概念

1.1.1 棚户区的定义

1.1.2 棚户区的种类

1.2 棚户区的特征

1.2.1 居住环境差

1.2.2 安全隐患大

1.2.3 配套设施不完善

1.2.4 消防安全状况差

1.3 棚户与贫民窟、城中村的异同

1.3.1 概念差异

1.3.2 棚户区与城中村的区别

1.3.3 棚户区与贫民窟的区别

1.4 棚户问题的由来

1.4.1 棚户区的主要形式

1.4.2 城市移民带来的棚户区

1.4.3 产业结构调整造成的棚户区

1.4.4 基础设施投入不足加剧棚户区问题

第二章 2012-2015年棚户改造外部环境分析

2.1 经济环境分析

2.1.1 GDP走势分析

2.1.2 固定资产投资

2.1.3 2014年内外部经济环境

2.1.4 2015年宏观经济走势

2.2 城镇化进程

2.2.1 中国城镇化发展历程

2.2.2 中国城镇化存在的问题

2.2.3 城镇化进程面临的挑战

2.2.4 未来发展措施

2.2.5 新型城镇化发展目标

2.3 人口环境分析

2.3.1 人口结构

2.3.2 老龄化现象

2.3.3 人口流动

2.3.4 “单独二胎”政策

2.3.5 人口总量影响房地产市场

第三章 2012-2015年棚户改造相关政策解读

3.1 保障性住房政策

3.1.1 保障性住房政策发展历程

3.1.2 健全城镇保障性住房制度

3.1.3 完善保障性住房行政保护机制

3.1.4 保障房实施绿色建筑行动

3.2 2012-2015年棚户改造建设政策动态

3.2.1 棚户改造政策变迁

3.2.2 解读《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》

3.2.3 《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》

3.2.4 2014年继续推进棚户区改造建设

3.2.5 2015年棚户区改造政策框架清晰

3.3 棚户改造建设优惠扶持政策

3.3.1 关于棚户区改造有关税收政策的通知

3.3.2 各地财政支持棚户区改造

3.3.3 央行中期政策工具支持棚户改造

3.3.4 企业债券融资支持棚户区改造

3.4 地方性相关政策

3.4.1 北京市

3.4.2 吉林省

3.4.3 山东省

3.4.4 广东省

3.4.5 海南省

3.4.6 河北省

第四章 2012-2015年棚户改造市场规模与发展模式分析

4.1 2012-2015年棚户改造市场规模分析

4.1.1 2012年棚户区改造成效

4.1.2 2013年棚户改造市场规模

4.1.3 2014年棚户改造市场进展

4.1.4 2015年棚户改造市场动态

4.2 中国棚户区改造模式分析

4.2.1 棚户区改造主要方式

4.2.2 政府回购模式分析

4.2.3 各地改造模式差异化分析

4.3 棚户区改造主体分析

4.3.1 政府主导

4.3.2 开发商主导

4.3.3 居民委员会主导

4.3.4 三种改造主体的优缺点

4.3.5 房企参与棚改有效性分析

第五章 2012-2015年棚户改造典型模式分析

5.1 辽宁模式

5.1.1 总体情况概述

5.1.2 土地运作模式

5.1.3 住房建设模式

5.1.4 融资模式

5.2 阜新模式

5.2.1 改造成效

5.2.2 调整产业结构

5.2.3 城市成功转型

5.2.4 成功经验借鉴

5.3 西安模式

5.3.1 机制创新

5.3.2 让利于民

5.3.3 充分运用基层社区

5.3.4 成功要素分析

第六章 2012-2015年东北地区棚户改造建设分析

6.1 东北地区棚户改造发展综述

6.1.1 政策推进

6.1.2 重要意义

6.1.3 问题分析

6.1.4 对策建议

6.2 辽宁省

6.2.1 发展历程

6.2.2 重要意义

6.2.3 未来工作重点

6.2.4 成功经验借鉴

6.3 吉林省

6.3.1 棚改规模

6.3.2 保障政策

6.3.3 产权归属问题分析

6.3.4 “生态移民”模式

6.4 黑龙江省

6.4.1 哈尔滨市棚改规模

6.4.2 牡丹江棚改建设成就

6.4.3 四大煤都棚改建设

第七章 2012-2015年华北地区棚户改造建设分析

7.1 北京市

7.1.1 棚改建设要求

7.1.2 棚改类型及障碍

7.1.3 融资模式分析

7.1.4 棚户区改造目标

7.2 河北省

7.2.1 政策盘点

7.2.2 创新融资方式

7.2.3 棚改建设目标

7.3 内蒙古

7.3.1 改造目标

7.3.2 棚改建设特点

7.3.3 棚改的成效与难点

7.3.4 棚户区改造建议措施

7.3.5 阿尔山林区棚改难点

第八章 2012-2015年其他地区棚户改造建设分析

8.1 上海市

8.1.1 发展历程

8.1.2 原物改造模式分析

8.1.3 资金筹措方式

8.2 广西壮族自治区

8.2.1 棚户改造市场规模

8.2.2 棚户改造融资模式

8.2.3 崇左市棚改建设措施

8.2.4 未来棚改建设规划

8.3 其他部分地区

8.3.1 重庆市

8.3.2 山东省

8.3.3 福建省

8.3.4 安徽省

8.3.5 广东省

第九章 2012-2015年棚户改造建设典型案例分析

9.1 抚顺莫地沟片区

9.1.1 历史背景

9.1.2 棚改建设历程

9.1.3 打造辽宁模式

9.2 黄石“十三排”项目

9.2.1 项目概述

9.2.2 政策及资金来源

9.2.3 成功经验借鉴

第十章 棚户改造重点企业分析

10.1 中天城投集团股份有限公司

10.1.1 企业发展概况

10.1.2 经营效益分析

10.1.3 业务经营分析

10.1.4 财务状况分析

10.1.5 未来前景展望

10.1.6 棚改建设分析

10.2 长春经开（集团）股份有限公司

10.2.1 企业发展概况

10.2.2 经营效益分析

10.2.3 业务经营分析

10.2.4 财务状况分析

10.2.5 未来前景展望

10.2.6 棚改建设分析

10.3 新湖中宝股份有限公司

10.3.1 企业发展概况

10.3.2 经营效益分析

10.3.3 业务经营分析

10.3.4 财务状况分析

10.3.5 未来前景展望

10.3.6 棚改建设分析

第十一章 棚户改造建设相关行业投资机会

11.1 房地产

11.1.1 2014-2015年房地产市场分析

11.1.2 涌现住宅需求

11.1.3 提供融资便利

11.1.4 对冲下行风险

11.2 工程机械

11.2.1 2014年行业发展态势

11.2.2 2014年行业下游利好

11.2.3 棚改带来发展契机

11.3 建材水泥

11.3.1 2014年生产规模及价格走势

11.3.2 政策利好推进行业发展

第十二章 棚户改造建设风险预警

12.1 政策风险

12.1.1 土地政策

12.1.2 补助政策

12.1.3 舆论影响

12.1.4 滥用政策红利

12.2 宏观经济风险

12.2.1 坏账风险

12.2.2 延宕风险

12.2.3 通胀风险

12.3 政府财政风险

12.3.1 内生性风险

12.3.2 外生性风险

12.4 融资方式及风险

12.4.1 银行贷款

12.4.2 合作开发融资

12.4.3 股权融资

第十三章 棚户改造发展策略分析

13.1 棚户改造建设流程

- 13.1.1 城市总体规划的制订
 - 13.1.2 土地使用权的转移
 - 13.1.3 拆迁补偿合同的签订
 - 13.1.4 行政机关行政裁决权的行使
 - 13.1.5 建设施工合同的签订与监督管理
 - 13.1.6 招投标程序的进行
 - 13.2 开拓融资渠道
 - 13.2.1 财政拨款
 - 13.2.2 政策性银行
 - 13.2.3 商业银行
 - 13.2.4 社会资本
 - 13.2.5 企业债券
 - 13.2.6 融资渠道选择
 - 13.2.7 建立有效融资模式建议
 - 13.3 整治居住环境
 - 13.3.1 推进市政设施建设
 - 13.3.2 改善周边环境
 - 13.3.3 建立新型社区
 - 13.3.4 完善公共配套设施
- 第十四章 咨询:棚户改造建设发展前景
- 14.1 棚户区改造建设发展方向
 - 14.1.1 棚户区改造潜在发展路径
 - 14.1.2 棚户区改造未来发展重点
 - 14.1.3 棚户改造建设思路转变
 - 14.2 棚户区改造建设前景良好
 - 14.2.1 “十三五”棚户改造规划
 - 14.2.2 2013-2015年棚户区改造计划
 - 14.2.3 棚户区改造形成新经济增长点
- 图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jixie/224292224292.html>