

中国房地产开发经营行业发展趋势研究与未来投资预测报告（2023-2030年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国房地产开发经营行业发展趋势研究与未来投资预测报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202309/664079.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房地产开发经营是指房地产开发企业在城市规划区内国有土地上进行基础设施建设、房屋建设，并转让房地产开发项目或者销售、出租商品房的行为。其中：房地产开发经营的主体是房地产开发企业，是指以营利为目的，从事房地产开发和经营的企业，也称为房地产开发商；按照法律规定必须具备四级资质等级并承揽相应范围的业务。

我国房地产开发经营行业相关政策

近些年来，为了促进房地产开发经营行业的发展，我国陆续发布了许多政策，如2023年7月28日国家发改委发布的《关于恢复和扩大消费措施的通知》提出支持刚性和改善性住房需求。做好保交楼、保民生、保稳定工作，完善住房保障基础性制度和支持政策，扩大保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人等住房困难群体的住房问题。

我国房地产开发经营行业相关政策 发布时间 发布部门 政策名称 主要内容 2018年1月 国务院办公厅 国务院办公厅关于推进农业高新技术产业示范区建设发展的指导意见

坚持依法供地，在示范区内严禁房地产开发，合理、集约、高效利用土地资源。2021年3月 全国人大 中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要 实施房地产市场平稳健康发展长效机制，促进房地产与实体经济均衡发展。

2021年7月 国务院办公厅 国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见 完善与保障性租赁住房相适应的贷款统计，在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

2021年10月 中共中央、国务院 国家标准化发展纲要 推进服务业标准化、品牌化建设，健全服务业标准，重点加强食品冷链、现代物流、电子商务、物品编码、批发零售、房地产服务等领域标准化。 2021年11月 国家发展改革委、司法部 国家发展改革委

司法部关于进一步完善 公证服务价格形成机制的指导意见 结合近年来房地产等资产价值上升情况，对财产继承、赠与、遗赠、遗嘱，以及直接关系企业经营成本的经济合同等公证服务价格进行重新测算，于今年10月底前出台新的价格标准，切实将偏高的公证服务价格降下来。 2022年2月 中国银保监会、住房和城乡建设部 关于银行保险机构

支持保障性租赁住房发展的指导意见 银行业金融机构向持有保障性租赁住房项目认定书的保障性租赁住房项目发放的有关贷款，不纳入房地产贷款集中度管理。银行业金融机构在计算“房地产贷款占比”指标时，将“保障性租赁住房开发贷款”“保障性租赁住房经营贷款”“保障性租赁住房购买贷款”从“房地产贷款余额”中予以扣除。 2023年6月6日 央行等五部门

关于金融支持全面推进乡村振兴加快建设农业强国的指导意见 鼓励运用信贷、债券、资产支持证券、基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）等方式，支持专业化、规模化住房租赁企业发展，依法合规加大对新市民等群体保障性租赁住房建设融资支持力度。

2023年7月28日 发改委 关于恢复和扩大消费措施的通知 支持刚性和改善性住房需求。做好保交楼、保民生、保稳定工作，完善住房保障基础性制度和支持政策，扩大保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人等住房困难群体的住房问题。

资料来源：观研天下整理

部分省市房地产开发经营行业相关政策

为了响应国家号召，各省市积极推动房地产开发经营行业的发展，比如河南省发布的《河南省2023年国民经济和社会发展的计划的通知》提出有效防范化解优质头部房企风险，稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，落实保函置换预售监管资金政策，支持优质房地产企业发行债券融资、兼并收购受困项目，探索建立企业信用评价制度，规范引导房地产企业兼并、做强、转型、出清。

部分省市	房地产开发经营行业相关政策	省份	发布时间	政策名称	主要内容
河南省	2023年3月	河南省	2023年3月	河南省人民政府关于印发河南省2023年国民经济和社会发展的计划的通知	有效防范化解优质头部房企风险，稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，落实保函置换预售监管资金政策，支持优质房地产企业发行债券融资、兼并收购受困项目，探索建立企业信用评价制度，规范引导房地产企业兼并、做强、转型、出清。
湖南省	2023年2月	湖南省	2023年2月	关于打好经济增长主动仗实现经济运行整体好转的若干政策措施	稳定房地产领域投资，支持房地产项目和参建企业、材料供应企业合理融资需求。落实房地产开发贷款、信托贷款等存量融资展期政策，帮助企业缓解短期偿债压力。
天津市	2022年5月	天津市	2022年5月	天津市加快发展保障性租赁住房实施方案	加快建立覆盖全市长租房、保障性住房、商品房等住宅房屋的基础数据库，整合人口流动、土地供应、社区管理等数据，以信息化、大数据为支撑，加强本市住房保障和房地产市场管理，推进住房规划、建设、管理、服务一体化发展。
云南省	2022年3月	云南省	2022年3月	云南省“十四五”现代服务业发展规划	加强房地产市场监管。加强市场监管，密切关注房地产市场变化，做好风险预警和防范工作。加大房地产市场正面宣传引导，严格商品住宅销售管理，加强新建商品住房销售计划备案管理，商品住宅销售中严格执行“房屋网签备案”等管理制度，强化预售资金监管，保障购房者合法权益。
陕西省	2021年11月	陕西省	2021年11月	全省抓项目稳投资促增长若干措施	落实国家房地产市场调控政策。按照商品住房去化周期，合理控制住宅用地供应的规模、布局和节奏。加快推进土地储备制度改革，提高征地拆迁、建设用地报批等工作效率，落实净地出让制度，盘活房地产存量土地。
广西壮族自治区	2021年9月	广西壮族自治区	2021年9月	广西公共法律服务体系建设“十四五”规划	围绕防范化解重大风险，聚焦民间非法集资、政府隐性债务、企业经营、房地产市场等重点领域，加强法律风险评估等工作，推动风险防范从“事后救济”向“事前预防”转变。
宁夏回族自治区	2022年5月	宁夏回族自治区	2022年5月	自治区人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见	完善与保障性租赁住房相适应的贷款统计，在实施房地产信贷管理时予以差别化对待，保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，具体内容请以报告正文为准。

观研报告网发布的《中国房地产开发经营行业发展趋势研究与未来投资预测报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国房地产开发经营行业发展概述

第一节 房地产开发经营行业发展情况概述

- 一、房地产开发经营行业相关定义
- 二、房地产开发经营特点分析
- 三、房地产开发经营行业基本情况介绍
- 四、房地产开发经营行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售/服务模式

五、房地产开发经营行业需求主体分析

第二节 中国房地产开发经营行业生命周期分析

- 一、房地产开发经营行业生命周期理论概述
- 二、房地产开发经营行业所属的生命周期分析

第三节 房地产开发经营行业经济指标分析

- 一、房地产开发经营行业的赢利性分析
- 二、房地产开发经营行业的经济周期分析
- 三、房地产开发经营行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球房地产开发经营行业市场发展现状分析

第一节 全球房地产开发经营行业发展历程回顾

第二节全球房地产开发经营行业市场规模与区域分布情况

第三节亚洲房地产开发经营行业地区市场分析

- 一、亚洲房地产开发经营行业市场现状分析
- 二、亚洲房地产开发经营行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲房地产开发经营行业市场前景分析

第四节北美房地产开发经营行业地区市场分析

- 一、北美房地产开发经营行业市场现状分析
- 二、北美房地产开发经营行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美房地产开发经营行业市场前景分析

第五节欧洲房地产开发经营行业地区市场分析

- 一、欧洲房地产开发经营行业市场现状分析
- 二、欧洲房地产开发经营行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲房地产开发经营行业市场前景分析

第六节 2023-2030年世界房地产开发经营行业分布走势预测

第七节 2023-2030年全球房地产开发经营行业市场规模预测

第三章 中国房地产开发经营行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对房地产开发经营行业的影响分析

第三节中国房地产开发经营行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
- 三、主要行业标准

第四节政策环境对房地产开发经营行业的影响分析

第五节中国房地产开发经营行业产业社会环境分析

第四章 中国房地产开发经营行业运行情况

第一节中国房地产开发经营行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节中国房地产开发经营行业市场规模分析

- 一、影响中国房地产开发经营行业市场规模的因素
- 二、中国房地产开发经营行业市场规模
- 三、中国房地产开发经营行业市场规模解析

第三节中国房地产开发经营行业供应情况分析

一、中国房地产开发经营行业供应规模

二、中国房地产开发经营行业供应特点

第四节中国房地产开发经营行业需求情况分析

一、中国房地产开发经营行业需求规模

二、中国房地产开发经营行业需求特点

第五节中国房地产开发经营行业供需平衡分析

第五章 中国房地产开发经营行业产业链和细分市场分析

第一节中国房地产开发经营行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、房地产开发经营行业产业链图解

第二节中国房地产开发经营行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对房地产开发经营行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对房地产开发经营行业的影响分析

第三节我国房地产开发经营行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国房地产开发经营行业市场竞争分析

第一节中国房地产开发经营行业竞争现状分析

一、中国房地产开发经营行业竞争格局分析

二、中国房地产开发经营行业主要品牌分析

第二节中国房地产开发经营行业集中度分析

一、中国房地产开发经营行业市场集中度影响因素分析

二、中国房地产开发经营行业市场集中度分析

第三节中国房地产开发经营行业竞争特征分析

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国房地产开发经营行业模型分析

第一节中国房地产开发经营行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节中国房地产开发经营行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国房地产开发经营行业SWOT分析结论

第三节中国房地产开发经营行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国房地产开发经营行业需求特点与动态分析

第一节中国房地产开发经营行业市场动态情况

第二节中国房地产开发经营行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节房地产开发经营行业成本结构分析

第四节房地产开发经营行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

第五节中国房地产开发经营行业价格现状分析

第六节中国房地产开发经营行业平均价格走势预测

- 一、中国房地产开发经营行业平均价格趋势分析
- 二、中国房地产开发经营行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国房地产开发经营行业所属行业运行数据监测

第一节中国房地产开发经营行业所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业资产规模分析

第二节中国房地产开发经营行业所属行业产销与费用分析

- 一、流动资产
- 二、销售收入分析
- 三、负债分析
- 四、利润规模分析
- 五、产值分析

第三节中国房地产开发经营行业所属行业财务指标分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国房地产开发经营行业区域市场现状分析

第一节中国房地产开发经营行业区域市场规模分析

- 一、影响房地产开发经营行业区域市场分布的因素
- 二、中国房地产开发经营行业区域市场分布

第二节中国华东地区房地产开发经营行业市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区房地产开发经营行业市场分析
 - (1) 华东地区房地产开发经营行业市场规模
 - (2) 华南地区房地产开发经营行业市场现状
 - (3) 华东地区房地产开发经营行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析

三、华中地区房地产开发经营行业市场分析

- (1) 华中地区房地产开发经营行业市场规模
- (2) 华中地区房地产开发经营行业市场现状
- (3) 华中地区房地产开发经营行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区房地产开发经营行业市场分析
 - (1) 华南地区房地产开发经营行业市场规模
 - (2) 华南地区房地产开发经营行业市场现状
 - (3) 华南地区房地产开发经营行业市场规模预测

第五节华北地区房地产开发经营行业市场分析

- 一、华北地区概述
- 二、华北地区经济环境分析
- 三、华北地区房地产开发经营行业市场分析
 - (1) 华北地区房地产开发经营行业市场规模
 - (2) 华北地区房地产开发经营行业市场现状
 - (3) 华北地区房地产开发经营行业市场规模预测

第六节东北地区市场分析

- 一、东北地区概述
- 二、东北地区经济环境分析
- 三、东北地区房地产开发经营行业市场分析
 - (1) 东北地区房地产开发经营行业市场规模
 - (2) 东北地区房地产开发经营行业市场现状
 - (3) 东北地区房地产开发经营行业市场规模预测

第七节西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区房地产开发经营行业市场分析
 - (1) 西南地区房地产开发经营行业市场规模
 - (2) 西南地区房地产开发经营行业市场现状
 - (3) 西南地区房地产开发经营行业市场规模预测

第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析

三、西北地区房地产开发经营行业市场分析

- (1) 西北地区房地产开发经营行业市场规模
- (2) 西北地区房地产开发经营行业市场现状
- (3) 西北地区房地产开发经营行业市场规模预测

第十一章 房地产开发经营行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2023-2030年中国房地产开发经营行业发展前景分析与预测

第一节 中国房地产开发经营行业未来发展前景分析

一、房地产开发经营行业国内投资环境分析

二、中国房地产开发经营行业市场机会分析

三、中国房地产开发经营行业投资增速预测

第二节 中国房地产开发经营行业未来发展趋势预测

第三节 中国房地产开发经营行业规模发展预测

一、中国房地产开发经营行业市场规模预测

二、中国房地产开发经营行业市场规模增速预测

三、中国房地产开发经营行业产值规模预测

四、中国房地产开发经营行业产值增速预测

五、中国房地产开发经营行业供需情况预测

第四节中国房地产开发经营行业盈利走势预测

第十三章 2023-2030年中国房地产开发经营行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国房地产开发经营行业进入壁垒分析

一、房地产开发经营行业资金壁垒分析

二、房地产开发经营行业技术壁垒分析

三、房地产开发经营行业人才壁垒分析

四、房地产开发经营行业品牌壁垒分析

五、房地产开发经营行业其他壁垒分析

第二节房地产开发经营行业风险分析

一、房地产开发经营行业宏观环境风险

二、房地产开发经营行业技术风险

三、房地产开发经营行业竞争风险

四、房地产开发经营行业其他风险

第三节中国房地产开发经营行业存在的问题

第四节中国房地产开发经营行业解决问题的策略分析

第十四章 2023-2030年中国房地产开发经营行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国房地产开发经营行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国房地产开发经营行业进入策略分析

一、行业目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 房地产开发经营行业营销策略分析

一、房地产开发经营行业产品策略

二、房地产开发经营行业定价策略

三、房地产开发经营行业渠道策略

四、房地产开发经营行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202309/664079.html>