

2018年中国建筑施工市场分析报告- 行业运营态势与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国建筑施工市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/344010344010.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

建筑施工是指工程建设实施阶段的生产活动，是各类建筑物的建造过程，也可以说是把设计图纸上的各种线条，在指定的地点，变成实物的过程。它包括基础工程施工、主体结构施工、屋面工程施工、装饰工程施工等。施工作业的场所称为“建筑施工现场”或叫“施工现场”，也叫工地。

伴随着我国经济建设的快速发展和固定资产投资的大规模增长，建筑施工业在国民经济中的支柱地位越来越明显。按2005年的数据分析，在国民经济20个行业中，建筑业排名第五，占我国国内生产总值5.4%的份额。从历史数据看，建筑业增加值从1978年的138.2亿元发展到2013年38995亿元，成为国民经济中重要的支柱产业。除了90年代初有短期的波动外，建筑施工业增加值在国内生产总值中一直保持着5%~6%左右的份额，支柱产业的地位十分稳定。此外，施工业还每年为国家创造300亿美元左右的外汇收入，是我国对外贸易和经济合作的一支重要力量。

国际经验表明：在加速工业化、城市化时期，经济发展速度明显加快，固定资产投资比重呈快速上升趋势，建筑施工业作为国民经济的支柱产业的地位会不断增强。我国目前尚处于加速工业化和城市化的上升期，建筑施工行业的产出份额会将进一步提高，建筑施工业在国民经济中的地位还会进一步提高和加强。

2015年，面对国内经济下行压力加大、投资增长乏力的复杂局面，建筑业深入贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，全面深化改革，加快转型升级，积极推进建筑产业现代化，攻坚克难，开拓进取，整体发展稳中有进。全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值180757.47亿元，增长2.29%；完成竣工产值110115.93亿元，增长9.33%；房屋施工面积达到124.26亿平方米，下降0.58%；房屋竣工面积达到42.08亿平方米，下降0.60%；签订合同额338001.42亿元，增长4.48%；实现利润6508亿元，增长1.57%。截至2015年底，全国有施工活动的建筑业企业80911个，减少0.28%；从业人数5003.40万人，增长10.28%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为323733元/人，增长1.92%。

（一）建筑业增加值增速略低于国内生产总值增速 支柱产业地位稳固 经初步核算，2015年全年国内生产总值676708亿元，比上年增长6.9%。全年全社会建筑业实现增加值46456亿元，比上年增长6.8%，增速低于国内生产总值增速0.1个百分点，自2009年以来首次低于国内生产总值增速。

2006年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比重始终保持在5.7%以上。2015年虽然

比上年回落了0.22个百分点，但仍然达到了6.86%的高点，与2013年持平，建筑业的国民经济支柱产业地位稳固。

（二）建筑业固定资产投资增速出现较大幅度下降 总产值增速持续放缓 2015年，全社会固定资产投资（不含农户，下同）551590亿元，比上年增长10.0%，增速连续6年下降（图3）。建筑业固定资产投资4895亿元，比上年增长10.20%，占全社会固定资产投资的0.89%。建筑业固定资产投资增速出现较大幅度的下降，2015年比上年下降了15.60个百分点。

2006年以来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2015年达到180757.47亿元。但建筑业总产值在经过2006年至2011年连续6年超过20%的高速增长后，增速持续下降。2015年增速仅为2.3%，下行趋势显著。

（三）建筑业从业人数增加 企业数量减少 劳动生产率反弹 2015年底，全社会就业人员总数77451万人，其中，建筑业从业人数5003.4万人，比上年末增加466.4万人，增长10.28%。建筑业从业人数占全社会就业人员总数的6.46%，比上年提高0.59个百分点。建筑业在吸纳农村转移人口就业、推进新型城镇化建设和维护社会稳定等方面继续发挥显著作用。

截至2015年底，全国共有建筑业企业80911个，比上年减少230个，降幅为0.28%（图7）。国有及国有控股建筑业企业6789个，比上年减少68个，占建筑业企业总数的8.39%，比上年下降了0.06个百分点。

2015年，按建筑业总产值计算的劳动生产率在连续两年下滑后出现小幅反弹，为323733元/人，比上年增长1.92%，增速比上年提高了4.14个百分点。

（四）建筑业企业利润小幅增长 行业产值利润率小幅下降

2015年，全国建筑业企业实现利润6508亿元，比上年增加101亿元，增幅为1.57%，比上年减少13.35个百分点。

近10年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直曲折徘徊在3.5%左右。2015年，建筑业产值利润率在上年出现较大幅度上升的基础上小幅下降，达到3.60%，比上年降低了0.03个百分点。

《2018年中国建筑施工市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》由观研天下（Insight&InfoConsultingLtd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计数据

，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行相关部门也具有极大的参考价值。

报告简介

第一章建筑施工业相关概述

第一节建筑业行业分类标准

一、房屋和土木工程建筑业

二、建筑安装业

三、建筑装饰业

四、其他建筑业

第二节建筑施工业阐述

一、建筑施工方案

二、建筑施工部署

三、建筑施工进度计划

第三节建筑业及建筑设计

第四节建筑业企业

一、建筑企业的定义

二、建筑业企业分类

三、建筑业企业资质分类

第二章2014-2018年国际建筑业运行形势透析

第一节2014-2018年国际建筑业运行状况解析

一、世界建筑业的发展状况

二、国际建筑行业最新法规预览

三、国际建筑业巨擘的发展路径

四、国际工程承包企业核心竞争力分析

第二节2014-2018年欧洲建筑业运行现状综述

一、欧盟建筑业发展最新进展

二、热泵与欧洲建筑行业的发展

三、德国建筑业订单与营业额情况

四、法国建筑业树立节能新目标

第三节2014-2018年美国建筑业运营形势分析

第四节2014-2018年日本建筑业运行格局分析

第三章2014-2018年中国建筑施工产业运行环境分析

第一节2016年中国宏观经济环境分析

一、2016年中国GDP增长情况分析

二、2016年工业经济发展形势分析

三、2016年社会固定资产投资分析

四、2016年全社会消费品零售总额

五、2016年城乡居民收入增长分析

六、2016年居民消费价格变化分析

第二节2014-2018年中国建筑施工业政策环境分析

一、建筑业监管部门与体制

二、建筑业的相关法律法规

三、建筑施工行业政策分析

（一）建立建筑劳务分包制度

（二）建设部出台两部配套施工安全新法

四、中国近年土地政策解读及预测

五、2016年房地产政策回顾及点评

第三节2014-2018年中国建筑施工业社会环境分析

一、中国人口环境分析

二、中国教育环境分析

三、中国文化环境分析

四、中国城镇化进程分析

五、交通基础设施建设情况

（一）公路建设投资情况

（二）铁路建设投资情况

（三）水路建设投资情况

（四）航空建设投资情况

六、建筑装饰的生态影响分析

第四章2014-2018年中国建筑业运行形势分析

第一节2014-2018年中国建筑行业运行总况

- 一、中国建筑业增加值增速逐渐放缓
- 二、中国建筑业市场进入健康发展轨道
- 三、BIM标准将提速建筑业二次革命
- 四、中国国有建筑企业的改革之路
- 五、中国建筑业劳动力发展现状

第二节2014-2018年中国建筑业运行态势分析

- 一、中国建筑业整体发展分析
- 二、中国建筑业增加值及增长率分析
- 三、建筑商生存环境分析
- 四、建筑业基建资金投入情况

第三节2014-2018年中国建筑业的产业组织与产业绩效研究

- 一、产业组织理论下的产业绩效研究
- 二、中国建筑业的市場结构与绩效分析
- 三、中国建筑业提高产业绩效的对策与建议

第四节2014-2018年中国对外承包工程的发展分析

- 一、中国对外承包工程的发展现状
- 二、中国对外承包工程的发展特点
- 三、对外承包工程业务规模及特点
 - (一) 中国对外承包工程业务规模
 - (二) 中国对外承包工程市场格局
 - (三) 中国对外承包工程业务领域
 - (四) 中国对外承包工程项目情况
- 四、中国对外承包工程面临的问题与挑战
- 五、中国对外承包工程企业的发展建议

第五节2014-2018年中国建筑业面对的问题分析

- 一、中国建筑业企业国际化发展面临的困难
- 二、建筑业税收管理中存在的主要问题
- 三、中国学校建筑边缘化的问题
- 四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持

第六节2014-2018年中国建筑业发展的具体对策

- 一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考
- 二、加强建筑业安全监管的措施
- 三、构建中国建筑市场信用评价指标体系
- 四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策
- 五、加强建筑业税收管理的措施和建议

六、提升建筑企业国际竞争力的策略

第五章2014-2018年中国建筑施工业运行形势透析

第一节2014-2018年中国建筑施工业运行总况

一、中国建筑施工业市场化程度最高的行业之一

二、建筑施工业在我国国民经济中的地位分析

（一）建筑施工业是推动经济发展的重要支柱产业

（二）建筑施工领域是工业化、城市化进程中重要的社会“稳定”环节

（三）建筑施工业为国民经济持续高速发展提供了庞大剩余

三、中国建筑施工业景气度分析

第二节2014-2018年中国建筑施工企业布局分析

一、民营企业的“异军突起”

（一）民营建筑施工企业成本管理

（二）浙江“民营军团”的崛起

（三）浅谈民营建筑施工企业并购战略与操作

二、国企仍是国内建筑市场的主角

（一）影响国有建筑企业发展的因素

（二）住建部力推国有建筑企业改制重组

三、外商投资建筑企业发展情况分析

第三节2014-2018年中国建筑施工业发展中面临的热点问题探讨

一、从产业层次看来，我国建筑业主要存在问题

（一）产业结构不合理

（二）市场规范程度较低

（三）过度竞争现象较为明显

（四）信用体系尚未建立

（五）建筑节能迫在眉睫

二、从企业的层次看来，我国建筑业主要存在问题

（一）管理水平低下

（二）关键性人才匮乏

（三）资金运作和融资能力亟待加强

（四）风险控制能力相对较弱

（五）资源整合能力有待提高

第六章2014-2018年中国建筑施工市场运行透析

第一节2014-2018年中国建筑施工市场分析

一、中国建筑施工企业数量分析

二、各地区建筑业企业资产总额

三、中国建筑行业企业收入分析

四、中国建筑行业利润总额分析

第二节2014-2018年中国建筑施工企业的经营分析

一、建筑施工企业的经营之道

二、建筑施工企业经济效益的着力点

三、管理中心—工程项目管理

四、控制财务指标—银行贷款、应收款、潜亏

五、构建施工工程承包企业

第三节建筑施工企业的虚拟经营研究

一、虚拟经营及其对建筑施工企业的影响

二、建筑施工的虚拟经营模式

三、建筑施工企业虚拟经营风险

四、建筑施工企业虚拟经营策略

第七章2014-2018年中国建筑施工市场竞争格局分析

第一节2014-2018年中国建筑施工市场竞争总况

一、浅谈建筑工程的市场竞争与投标

二、建筑施工企业市场竞争的“泥潭”

第二节2014-2018年中国建筑施工行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、区域集中度分析

第三节加强建筑施工企业竞争力的主要措施

一、建筑施工企业的文化建设

（一）企业文化建设的重要性

（二）企业文化建设的原则

（三）开展企业文化建设注意的问题

二、建筑工程项目管理的创新

（一）创新的必然性

（二）创新原则

（三）创新方案

第四节2018-2024年中国建筑施工行业竞争趋势分析

第八章2014-2018年中国建筑施工上市企业运行透析

第一节龙元建设集团股份有限公司

- 一、公司发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析
- 五、企业偿债能力分析
- 六、企业运营能力分析
- 七、企业成本费用分析

第二节北京城建投资发展股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析
- 五、企业偿债能力分析
- 六、企业运营能力分析
- 七、企业成本费用分析

第三节中国铁建股份有限公司

- 一、公司发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析
- 五、企业偿债能力分析
- 六、企业运营能力分析
- 七、企业成本费用分析

第四节中铁二局股份有限公司

- 一、公司发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析
- 五、企业偿债能力分析
- 六、企业运营能力分析
- 七、企业成本费用分析

第五节苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

八、企业竞争优势分析

第六节中国海诚工程科技股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第七节上海浦东路桥建设股份有限公司

一、公司发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第八节北京空港科技园区股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第九节西藏天路股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第十节腾达建设集团股份有限公司

一、公司发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第九章2014-2018年中国房地产市场运行态势分析

第一节2014-2018年中国房地产业运行概况

一、我国房地产调整空间情况

二、中国房地产市场调控分析

三、中国房地产市场发展的关键

四、中国房地产市场影响因素

第二节2014-2018年中国房地产市场运行分析

一、房地产开发景气指数

二、土地开发及购置情况

三、房地产市场供给结构

四、房地产开发投资情况

五、房地产开发资金来源

六、房地产商品房建筑面积

七、房地产商品房销售情况

第三节2014-2018年中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况分析

四、房地产调整及保障性安居工程建设

五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第十章2018-2024年中国建筑施工业前景展望与趋势预测分析

第一节2018-2024年中国建筑施工发展方向

一、建筑施工的发展方向是节能和绿色

二、现代工业建筑施工技术的发展方向

三、智能建筑发展规模预测

第二节2018-2024年中国建筑施工业市场预测分析

一、建筑业总产值及年增长率预测分析

二、中国节能建筑产业盈利预测分析

第十一章2018-2024年中国建筑施工业投资战略研究

第一节2014-2018年中国建筑施工行业投资概况

一、建筑施工行业投资特性分析

（一）建筑施工行业结构性分析

（二）建筑施工行业集中度分析

二、建筑施工行业投资环境分析

第二节2018-2024年中国建筑施工业投资风险分析

一、报价风险

二、合同履行风险

三、资金周转风险

四、质量安全风险

五、物资供应风险

六、不可预见的风险

七、风险防范策略分析

第三节2018-2024年中国建筑施工业投资策略及建议

图表目录

图表1施工总承包企业

图表2专业承包企业

图表3劳务分包企业

图表42015年国内生产总值构成及增长速度统计

图表52013-2018年中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表62015年规模以上企业工业增加值增长速度趋势图

图表72015年规模以上工业企业营业收入与利润总额同比增速

图表82013-2018年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表92013-2018年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表102013-2018年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表112013-2018年农村居民人均纯收入及增长趋势图

图表122015年中国居民消费价格月度变化趋势图

图表132013-2018年中国人口数量及增长率变化趋势图

图表142015年中国人口数量及其构成情况统计

图表152015年末中国各年龄段人口比重

图表162013-2018年中国各级各类学校招生人数统计

图表172013-2018年中国城镇化率变化趋势图

图表182013-2018年公路建设投资额及增长速度

图表19中国公路总里程增长趋势图

图表202013-2018年中国铁路固定资产投资额增长趋势图

图表21中国铁路营业里程增长趋势图

图表222013-2018年中国水路建设固定资产投资额增长趋势图

图表23中国港口万吨级以上泊位统计

图表24中国万吨级以上泊位构成

图表252013-2018年航空运输业固定资产投资额增长趋势图

图表26中国航空机场货物及旅客吞吐总量情况统计

图表272013-2018年中国建筑业总产值增长趋势图

图表28中国不同性质的建筑施工产值统计

图表29中国各地区建筑业总产值统计

图表302013-2018年中国全社会建筑业增加值变化趋势图

图表312013-2018年中国对外承包工程业务规模

图表322013-2018年中国对外承包工程合同金额增长趋势图

图表332013-2018年中国对外承包工程完成营业额增长趋势图

图表342015年对外承包工程业务新签合同额前50家企业

图表352015年我国对外承包工程业务完成营业额前50家企业

图表36中国对外承包工程新签合同金额全球市场分布图

图表37中国对外承包工程完成营业额全球市场分布图

图表38中国对外承包工程新签合同业务领域分布图

图表39中国对外承包工程完成营业额业务领域分布图

图表40建筑企业信用评价系统

图表41建筑企业信用评价指标体系

图表422013-2018年建筑企业景气指数变化趋势图

图表43中国建筑施工企业数量趋势图

图表44中国建筑施工企业从业人员趋势图

图表45中国不同性质的建筑施工企业数量情况

图表46中国建筑业企业资产总额增长趋势图

图表47中国各地区建筑业企业资产总额统计

图表482013-2018年中国建筑业企业总收入变化趋势图

图表492013-2018年中国建筑业企业利润总额趋势图

图表50上市建筑企业总体业绩指标汇总表

图表51国内十大上市建筑企业占全国总产值比重

图表52全国各省建筑行业产值指标

图表53中国各地区建筑业企业收入情况统计

图表542015年龙元建设集团股份有限公司分产品情况表

图表552015年龙元建设集团股份有限公司业务结构情况

图表562015年龙元建设集团股份有限公司分地区情况表

图表572013-2018年龙元建设集团股份有限公司收入与利润统计

图表582013-2018年龙元建设集团股份有限公司资产与负债统计

图表592013-2018年龙元建设集团股份有限公司盈利能力情况

图表602013-2018年龙元建设集团股份有限公司偿债能力情况

(GYWW)

图表详见正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/344010344010.html>