

# 2018年中国房产网络服务市场分析报告- 行业运营态势与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房产网络服务市场分析报告-行业运营态势与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/hulianwang/343748343748.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

《2018年中国房产网络服务市场分析报告-行业运营态势与发展前景研究》由观研天下（Insight&InfoConsultingLtd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行相关部门也具有极大的参考价值。

### 报告简介

#### 第一章中国房地产行业概况

##### 第一节近三年中国房地产市场分析

- 一、近三年中国商品房施工面积及同比增长情况
- 二、近三年中国商品房竣工面积及同比增长情况
- 三、近三年中国土地开发与购置面积同比增长情况
- 四、近三年中国商品房销售额及同比增长情况
- 五、近三年中国商品房销售面积及同比增长情况
- 六、近三年中国商业营业用房投资完成额及同比增长情况
- 七、近三年中国其它工程用途类投资完成额及同比增长情况
- 八、近三年中国办公楼投资完成额及同比增长情况
- 九、近三年中国住宅投资完成额及同比增长情况
- 十、近三年中国70个大中城市房屋销售价格指数表

##### 第二节中国房地产企业分析

- 一、中国房地产百强企业分析
- 二、中国房产经纪百强企业分析

##### 第三节2016年中国房地产行业面临的挑战

- 一、中国房地产行业三大弊端
- 二、中国房地产市场发展中存在的问题以及负面影响
- 三、中国房地产市场的新矛盾
- 四、我国房地产业亟需关注的八大问题

##### 第四节中国房地产行业发展策略分析

- 一、中国房地产行业主要对策分析
- 二、我国房地产市场发展的调控措施
- 三、克服房地产困难的对策分析

## 第二章2016年中国房产网络服务环境和产业链分析

### 第一节国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2016年中国宏观经济发展预测分析
- 四、房地产业在国民经济中的支柱地位

### 第二节2016年中国房产网络服务运行政策环境分析

- 一、中国房产业政策解析
- 二、中国互联网信息监管

### 第三节2016年中国房产网络服务业社会环境分析

- 一、城市化进程的加快
  - 二、我国居民消费能力的增强及消费意愿的增加
  - 三、房地产网络信息服务渗透率
  - 四、中国就业形势
  - 五、中国人口规模及集中分布
  - 六、房地产消费水平和消费意愿
- ### 第四节2016年中国房产网络服务产业链

## 第三章2016年中国房地产业信息化分析

### 第一节国外及港台地区房地产信息化现状分析

### 第二节2016年中国房地产业信息化的现状

- 一、我国房地产信息化现状分析
    - 1、房地产信息化方案
    - 2、企业运营模式转变决定房地产信息化发展
    - 3、中国房地产信息化管理的现状
    - 4、中国房地产信息化带动产业化
  - 二、国内外房地产信息化比较分析
- ### 第三节2016年中国房地产信息化面临的挑战
- 一、中国房地产信息化的“三重山”
  - 二、成长型房地产企业信息化问题有待解决
  - 三、房地产中介信息化存在的问题

## 第四节中国房地产信息化新趋势预测分析

### 第四章2016年中国房产网络服务产业运行新形势透析

#### 第一节2016年中国房产网络服务运行总况

- 一、房产网络服务迈入成熟发展的阶段
- 二、中国的房产网络服务模式正呈现出多元化发展的格局
- 三、网络降低交易成房产中介最大客源地

#### 第二节2016年中国房产网络服务热点问题探讨

- 一、网络安全性很难支持房产这种大宗商品交易
- 二、缺乏必要的法律保障
- 三、消费者在观念上还没有接受在互联网上进行房产这种大宗商品的交易
- 四、网络的虚拟性决定它不可能取代实际的房产

### 第五章2016年中国房产网络服务网站深度调研

#### 第一节2016年中国房产网络服务网站总况

- 二、房产网络服务网站数量及市场价值
- 三、房产网络服务覆盖民众规模及全部网民占比情况
- 六、经济危机彰显房产服务网站价值
- 七、房产网络服务成为网民关注热点
- 八、门户网市场细分房产网络竞争加剧

#### 第二节2016年中国房产网络服务网站服务模式

- 一、行业门户
  - 1、模式特点
  - 2、代表企业
  - 3、优、劣势分析
- 二、电子商务
- 三、交易服务
- 四、网络中介

### 第六章2016年中国房产网络服务深度剖析及差异性分析

#### 第一节中国房产网络服务业务范畴

- 一、房源搜索
- 二、买卖房地产代理
- 三、租赁代理
- 四、房地产估价

五、房地产专业咨询

六、与房地产相关的法律服务

七、其它（房地产、房地产拍卖等）

第二节中国房产网络服务模式的差异

一、房源搜索服务比较

1、美国房地产网上搜索引擎的配套功能强大

2、澳大利亚搜索引擎的配套服务特别周全

3、中国房地产网上的搜索服务功能较差

二、网络服务反映出的房地产中介模式的差异

1、在房地产中介模式上

2、从房地产代理人收取房地产代理费的对象来看

三、从房地产网上和支付方式看配套金融服务的差异

四、延伸服务及其它方面的比较

1、咨询、估价、法律服务比较

2、土地转让、房地产拍卖比较

第三节结论

第七章2016年中国房产网络媒体使用情况深度调研

第一节搜房网

一、搜房网使用率及市场占用份额

二、业务范畴

1、新房

2、二手房

3、租房

4、别墅

5、写字楼

6、商铺

7、工业厂房

8、其它（家居、装修装饰）

第二节新浪乐居

第三节搜狐焦点网

第四节易居网

第五节淘房网

第六节安居网

第七节腾讯蓝房网

## 第八节房价网

## 第九节我爱我家

## 第十节中国房地产信息网

## 第十一节顺驰置业网

# 第八章2016年中国房地产网络营销解析

## 第一节中国房地产网络营销总体分析

### 一、房地产网络营销特点

### 二、房地产行业网络营销定位

### 三、房地产网络营销现状及发展趋势

### 四、房地产网络营销的优劣势分析

## 第二节房地产网络营销方法分析

### 一、房地产项目网络营销方式分析

### 二、房地产网络营销的方法

## 第三节房地产网络营销与传统营销方式的关系

### 一、房地产网络营销的模式

### 二、房地产网络营销与传统营销方式的对比

### 三、房地产网络营销是传统营销的继承和发展

## 第四节房地产网络营销的作用及存在的问题分析

### 一、房地产网络营销的作用

### 二、目前房地产业网络营销存在的问题

## 第五节房地产网络营销带来的商机

## 第六节房地产行业网络营销开展策略与步骤

# 第九章2016年中国区域房地产网站运行分析

## 第一节华北地区主要房地产网站发展分析

### 一、淘房网

### 二、北京拓房网

### 三、北京房产在线

### 四、天津房地产网

### 五、津房网

## 第二节华东地区主要房地产网站发展分析

### 一、爱家房地产网

### 二、上海网上房地产

### 三、无忧房产网

#### 四、住在杭州网

#### 第三节华南地区主要房地产网站发展分析

##### 一、佛山房地产网站发展分析

##### 二、惠州房地产网站发展分析

##### 三、珠海房地产网站发展分析

#### 四、深圳之家网

#### 第四节华中地区主要房地产网站发展分析

##### 一、亿房网

##### 二、武汉房信网

##### 三、湖南住宅与房地产信息网

#### 第五节东北地区主要房地产网站发展分析

##### 一、长春房产网

##### 二、黑龙江房地产网站

##### 三、哈尔滨房地产信息网

#### 第六节西部地区主要房地产网站发展分析

##### 一、陕西房地产信息网

##### 二、一起上房网

##### 三、重庆一家网

### 第十章2018-2024年中国房产网络服务业前景预测分析

#### 第一节2018-2024年中国房产电子商务前景展望

##### 一、对房地产企业而言

##### 二、对顾客而言

##### 三、对房地产营销而言

#### 第二节2018-2024年中国房产电子商务多元化发展方向

##### 一、区域化

##### 二、融合化

##### 三、专一化

##### 四、大众化

##### 五、延伸化

##### 六、国际化

#### 第三节2018-2024年中国房产网络服务市场前景预测

##### 一、中国房产网络服务用户规模预测

##### 二、中国房产网络服务市场盈利预测

## 第十一章2018-2024年中国房产网络服务行业投资热点及趋势

### 第一节2016年中国房产网络服务投资概况

#### 一、房产网络服务市场投资环境

#### 二、房产网络服务投资呈现新特点

##### 1、互联网行业投资活跃规模小

##### 2、房产网站投资价值有待发掘

### 第二节2018-2024年中国房产网络服务投资机会分析

#### 一、房产网络服务投资热点分析

#### 二、房产网络服务投资价值研究

#### 三、经济震荡下房产网络服务迎来发展新机遇

### 第三节2018-2024年中国房产网络服务投资风险预警

#### 一、宏观调控政策风险

#### 二、市场竞争风险

#### 三、市场运营机制风险

#### 四、金融风险

### 第四节专家投资观点

#### 图表摘要

图表：2013-2018年国内生产总值

图表：2013-2018年居民消费价格涨跌幅度

图表：2015年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2013-2018年末国家外汇储备

图表：2013-2018年财政收入

图表：2013-2018年全社会固定资产投资

图表：2015年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2015年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2015年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：房产网站获得投资情况一览表

图表：房地产网络媒体曾经使用率

图表：房地产网络媒体最常使用率

（GYWW）

图表详见正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/hulianwang/343748343748.html>