

2012-2016年中国保障房市场调研与投资战略研究 报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2012-2016年中国保障房市场调研与投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/123619123619.html>

报告价格：电子版: 6800元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

保障性住房是与商品性住房相对应的一个概念，保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。我国大力加强保障性住房建设力度，进一步改善人民群众的居住条件，促进房地产市场健康发展。随着2011年1000万套保障房任务即将收官，北京、上海等地于2011年12月密集出台保障房管理新政，瞄准保障房资格造假、骗购骗租分配乱象重拳出击。

中国报告网发布的《2012-2016年中国保障房市场调研与投资战略研究报告》共八章。首先介绍了保障房相关概述、中国保障房市场运行环境等，接着分析了中国保障房市场发展的现状，然后介绍了中国保障房重点区域市场运行形势。随后，报告对中国保障房重点企业经营状况分析，最后分析了中国保障房行业发展趋势与投资预测。您若想对保障房产业有个系统的了解或者想投资保障房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 保障房基础分析

第一节 基本概述

- 一、国际惯例
- 二、我国定义

第二节 主要分类

- 一、经济适用房
- 二、廉租房
- 三、公共租赁房
- 四、定向安置房
- 五、两限商品房

第三节 推动情况

- 一、中央启动
- 二、十一五时期
- 三、十二五时期

第二章 国外保障房开发主流模式介绍

第一节 各国保障房开发先进经验

- 一、美国
- 二、新加坡
- 三、日本

四、德国

五、香港

第二节 国外保障房典型融资模式

第三章 世界住房政策及其演进分析

第一节 国际住房政策及其演进

一、住房问题

二、住房政策

三、保障住房建设的趋势

四、住房政策与房价

五、国际主要国家保障住房情况

第二节 中国住房政策趋势及保障性住房的影响

一、国际保障住房供给对房价影响总结

二、中国住房政策变迁及当前的住房供应体系

三、中国住房政策演进趋势

四、保障性住房政策对住房价格的影响

第四章 世界主要国家住房政策及其演进分析

第一节 英国的住房政策及其演进

一、当前英国的住房供应体系

二、英国住房政策的历史演进

三、英国政府建房量逐步下降，英国房价越来越脱离控制

第二节 美国的住房政策及其演进

一、美国的住房供应体系和住房金融体系

二、美国如何实现住房政策目标

第三节 新加坡的住房政策及其演进

一、新加坡的住房供应体系

二、“居者有其屋”计划和中央公积金制度

三、新加坡住房政策的演进

四、新加坡政府建房量占比90%，房价得到控制

第四节 日本的住房政策及其演进

一、当前日本的住房供应体系

二、日本住房政策的演进

三、日本保障住房与房价

第五章 中国保障房开发模式分析

第一节 当前中国保障房主要建设模式

一、政府直接建设模式

二、政企共建模式

三、企业自建模式

第二节 当前中国保障房当前典型融资模式

一、银政合作模式

二、房地产投资信托基金模式

三、BT融资模式

四、保险资金模式

五、专项基金

第三节 各地保障房建设先进做法

一、上海

二、南京

三、天津

四、北京

五、江西

六、辽宁

七、哈尔滨

八、陕西

九、重庆

第六章 保障住房发展意义与存在问题分析

第一节 保障对象

一、廉租房

二、经济适用房

三、公共租赁房

第二节 2011年发展保障性住房的社会意义

一、安居保障

二、产业带动

三、刺激消费

第三节 2011年发展保障性住房的现实问题分析

一、设计滞后

二、质量隐患

三、管理漏洞

四、资金短板

五、政策不周

六、法制不全

第七章 国内银行参与保障房建设情况

第一节 国内银行参与保障房的规模

- 一、总体规模
- 二、各银行相关贷款发放

第二节 国内银行参与保障房的典型方式介绍

- 一、土地储备贷款
- 二、保障性住房开发贷款
- 三、其他表外业务

第三节 典型案例

- 一、国家开发银行
- 二、建设银行
- 三、中德住房储蓄银行
- 四、西安银行

第八章 商业银行参与保障房建设的业务机会及风险提示

第一节 商业银行参与保障房建设的业务机会

- 一、各类保障房建设银行业务空间估算
- 二、各类保障房建设银行业务特点分析
- 三、各类保障房建设中的银行业务机会

第二节 商业银行保障房开发贷款授信建议

- 一、保障房建设目标区域选择
- 二、保障房建设目标项目选择
- 三、保障房建设目标客户选择

第三节 保障房贷款业务风险提示

图表目录（部分）：

图表：2005-2011年国内生产总值

图表：2005-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2011年国家外汇储备

图表：2005-2011年财政收入

图表：2005-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：.....

更多图表详见正文.....

中国报告网发布的《2012-2016年中国保障房市场调研与投资战略研究报告》共八章。内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确

制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/123619123619.html>