

2016-2022年中国工程担保产业发展态势及十三五 发展策略研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国工程担保产业发展态势及十三五发展策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/253575253575.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

工程保证担保引入保证人作为第三方，对建设工程中一系列合同的履行进行监督并对违约承担责任，是一种促使参与工程建设各方守信履约的风险管理机制。开发商、承包商、保证人三者之间形成保证担保关系。开发商和承包商是合同的主体，在不同的担保品种下，设定一方为被保证人，另一方为权益人（受益人、监管人），在被保证人不履行合同义务给权益人造成损失的情况下，权益人（监管人）可以要求保证人承担保证责任。

工程保证担保是控制工程建设履约风险的一种国际惯例，通过推行工程保证担保促使建设各方主体树立诚信守约意识，加强诚信履约的自觉性；通过预控、程控、终控多种手段并用，形成一种保护守约行为、惩戒违约行为的环境，通过建立和实施索赔机制，规范合同当事人的履约行为最终实现合同目标。这样，优质诚信的企业可及时获得担保保证；拖欠、不守信企业担保申请会被淘汰。投标担保 保证人在投标人投标之前，对投标人进行严格的资格审查，向招标人出具投标担保书，保证中标人将与招标人签订合同并将提供招标人所要求的履约、预付款等担保书。如果中标人违约，则保证人将在保额内赔付招标人的损失。

中国报告网发布的《2016-2022年中国工程担保产业发展态势及十三五发展策略研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章：国际工程担保行业发展模式与经验借鉴

1.1美国工程担保行业发展模式分析

1.1.1美国工程担保行业发展历程分析

1.1.2美国工程担保行业发展现状分析

1.1.3美国工程担保行业的担保模式

1.2其他国家工程担保行业发展模式分析

1.2.1英国工程担保行业发展模式分析

(1) 英国工程担保行业的发展特点

- (2) 英国工程担保行业的担保模式
- 1.2.2 日本工程担保行业的担保模式分析
- 1.3 国际工程担保行业发展经验与模式借鉴
 - 1.3.1 国际工程担保行业发展经验总结
 - 1.3.2 国际工程担保模式的经验借鉴
- 第二章：中国工程担保行业发展环境分析
 - 2.1 中国工程担保行业发展历程分析
 - 2.2 中国工程担保行业法规政策环境分析
 - 2.2.1 工程担保政策支持现状分析
 - 2.2.2 工程担保法律体系基础分析
 - (1) 中国工程担保行业的立法现状
 - (2) 工程担保立法方面的问题分析
 - (3) 工程担保执法方面的问题分析
 - 2.3 中国工程担保行业需求环境分析
 - 2.3.1 建筑业发展状况分析
 - 2.3.2 建筑工程质量问题分析
 - 2.3.3 建筑工程款拖欠问题分析
- 第三章：中国工程担保行业发展现状与制度推行策略
 - 3.1 中国工程担保体系形成机制分析
 - 3.1.1 工程担保行业业主主导机制分析
 - 3.1.2 工程担保行业公平性机制分析
 - 3.1.3 工程担保行业成本机制分析
 - 3.2 中国工程担保行业市场结构分析
 - 3.2.1 工程担保市场模型分析
 - 3.2.2 工程担保市场类型分析
 - 3.3 中国工程担保行业市场竞争分析
 - 3.3.1 工程担保市场供给方竞争分析
 - 3.3.2 工程担保市场需求方竞争分析
 - 3.4 中国工程担保行业发展现状分析
 - 3.4.1 工程担保主体发展现状分析
 - 3.4.2 工程担保市场配套服务分析
 - 3.4.3 工程担保地方试点情况分析
 - (1) 深圳市工程担保试点成果
 - (2) 厦门市工程担保试点成果
 - 3.5 中国工程担保行业主要存在问题

3.5.1缺乏有效的市场准入与清退机制

3.5.2建筑市场主体对担保需求不足

3.5.3工程担保费用缺乏资金来源

3.5.4工程担保品种设置尚需完善

3.5.5工程担保费率需要进一步完善

3.5.6缺乏公正透明完整的信息披露制度

3.6中国工程担保行业制度推行策略分析

3.6.1工程款支付担保新模式分析

(1) 银行信用卡支付工程款模式的提出

(2) 工程款银行信用卡支付模式优点分析

3.6.2培育具有竞争力的担保人市场

(1) 工程担保人市场建设需求条件

(2) 工程担保人市场培育措施分析

3.6.3利用网络平台进行信息披露

(1) 建立工程担保网络交易平台

(2) 工程担保网络平台运作机制

(3) 工程担保网络平台的评价

第四章：中国工程担保模式与组织设计分析

4.1中国工程担保模式分析

4.1.1高保额有条件保函模式分析

(1) 高保额有条件保函模式特点分析

(2) 高保额有条件保函模式实施条件

4.1.2低保额无条件保函模式分析

(1) 低保额无条件保函模式特点分析

(2) 低保额无条件保函模式实施条件

4.1.3中国工程担保行业发展模式选择分析

4.2中国工程担保组织设计分析

4.2.1中国工程担保主要组织分析

(1) 银行保函模式市场组织分析

(2) 注册公司制担保模式市场组织分析

4.2.2中国工程担保组织设计分析

(1) 中国工程担保组织结构设计分析

(2) 中国工程担保运行机制设计分析

第五章：中国工程担保行业风险成因与控制体系构建

5.1工程担保行业风险类型与成因分析

5.1.1工程担保行业主要风险的分类

- (1) 工程担保行业常见风险分析
- (2) 工程担保行业项目级风险分析
- (3) 工程担保行业公司级风险分析
- (4) 工程担保行业和宏观风险分析

5.1.2工程担保行业风险的成因与特征

5.2工程担保机构建立风险控制体系

5.2.1工程担保机构的资信审查体系建立

- (1) 投保人工作经验考察
- (2) 承包商承建能力考察
- (3) 施工企业资金实力考察
- (4) 承包公司组织结构考察
- (5) 承包商管理能力考察
- (6) 被保证人履约记录考察

5.2.2工程担保风险预警控制指标体系

5.2.3工程担保机构的担保控制指标分析

- (1) 控制资金放大倍数分析
- (2) 控制代偿率分析
- (3) 控制担保费率分析

5.2.4工程担保机构的风险准备制度分析

- (1) 风险分散机制分析
- (2) 风险保证金分析
- (3) 风险准备金分析

5.2.5代偿项目的管理和追偿制度分析

- (1) 对代偿项目的管理
- (2) 代偿项目的追偿

5.2.6工程担保机构的反担保措施分析

5.2.7保后评价与档案管理制度分析

- (1) 保后评价制度的建立与分析
- (2) 档案管理制度的建立与分析

第六章：中国工程担保行业主要产品类型分析

6.1工程投标担保业务分析

6.1.1工程投标担保业务实施范围

6.1.2工程投标担保的主要方式

6.1.3工程投标担保业务操作流程

- 6.1.4工程投标担保的利弊分析
- 6.1.5工程投标担保业务保证金比例
- 6.1.6工程投标担保业务市场容量分析
- 6.2工程履约担保业务分析
 - 6.2.1工程履约担保业务实施范围
 - 6.2.2工程履约担保业务操作流程
 - 6.2.3工程履约担保的主要方式
 - 6.2.4工程履约担保的利弊分析
 - 6.2.5工程履约担保业务保证金比例
 - 6.2.6工程履约担保业务市场容量分析
- 6.3业主支付担保业务分析
 - 6.3.1业主支付担保业务实施范围
 - 6.3.2业主支付担保的利弊分析
 - 6.3.3业主支付担保业务保证金比例
 - 6.3.4业主支付担保业务市场容量分析
- 6.4工程付款担保业务分析
 - 6.4.1工程付款担保业务实施范围
 - 6.4.2工程付款担保的利弊分析
 - 6.4.3工程付款担保业务保证金比例
 - 6.4.4工程付款担保业务市场容量分析
- 6.5工程反担保业务分析
 - 6.5.1工程反担保业务适用范围
 - 6.5.2工程反担保的利弊分析
 - 6.5.3工程反担保业务市场容量分析
- 6.6工程维修担保业务分析
 - 6.6.1工程维修担保业务实施范围
 - 6.6.2工程维修担保的主要方式
 - 6.6.3工程维修担保的利弊分析
 - 6.6.4工程维修担保业务市场分析
- 第七章：中国工程担保行业重点区域竞争力分析
 - 7.1深圳市工程担保行业竞争力分析
 - 7.1.1深圳市固定资产投资规模分析
 - 7.1.2深圳市建设工程项目规模分析
 - (1) 基建项目、房地产项目规模
 - (2) 重大建设工程项目规模

7.1.3深圳市工程担保行业配套政策

7.1.4深圳市工程担保行业发展历程

7.1.5深圳市工程担保行业经营现状

7.1.6深圳市工程担保行业存在问题

7.1.7深圳市工程担保行业发展建议

7.1.8深圳市工程担保行业发展前景

7.2北京市工程担保行业竞争力分析

7.2.1北京市固定资产投资规模分析

7.2.2北京市建设工程项目规模分析

(1) 基建项目、房地产项目规模

(2) 2015年重大建设项目规划

7.2.3北京市工程担保行业配套政策

7.2.4北京市新增工程保证担保额

7.2.5北京市工程担保行业在保余额

7.2.6北京市工程担保行业经营现状

7.2.7北京市工程担保行业竞争格局

7.2.8北京市工程担保行业发展特点

7.3上海市工程担保行业竞争力分析

7.3.1上海市固定资产投资规模分析

7.3.2上海市建设工程项目规模分析

(1) 基建项目、房地产项目规模

(2) 2015年重大建设项目规划

7.3.3上海市建筑业市场现状与规划

(1) 建筑业总产值

(2) “十二五”建筑业规划

7.3.4上海市工程担保行业配套政策

7.3.5上海市工程担保行业发展历程

7.3.6上海市工程担保行业经营现状

7.3.7上海市工程担保行业发展机会

7.4杭州市工程担保行业竞争力分析

7.4.1杭州市固定资产投资规模分析

7.4.2杭州市建设工程项目规模分析

(1) 2015年建设工程项目实施现状

(2) 2015年重大建设工程项目规划

7.4.3杭州市工程担保行业配套政策

- 7.4.4杭州市工程担保行业发展历程
- 7.4.5杭州市工程担保行业经营现状
- 7.4.6杭州市工程担保行业收费情况
- 7.4.7杭州市工程担保行业准入条件
- 7.4.8杭州市工程担保行业存在问题
- 7.4.9杭州市工程担保行业发展建议
- 7.5厦门市工程担保行业竞争力分析
 - 7.5.1厦门市固定资产投资规模分析
 - 7.5.2厦门市建设工程项目规模分析
 - (1) 基建项目、房地产项目规模
 - (2) 重大建设工程项目规模
 - (3) 2015年重大建设项目规划
 - 7.5.3厦门市工程担保行业配套政策
 - 7.5.4厦门市工程担保行业发展历程
 - 7.5.5厦门市工程担保行业现状分析
 - (1) 厦门市工程担保范围
 - (2) 厦门市工程担保品种
 - 7.5.6厦门市工程担保行业收费情况
 - 7.5.7厦门市工程担保行业监管措施
 - 7.5.8厦门市工程担保行业存在问题
 - 7.5.9厦门市工程担保行业发展建议
- 7.6天津市工程担保行业竞争力分析
 - 7.6.1天津市固定资产投资规模分析
 - 7.6.2天津市建设工程项目规模分析
 - (1) 重大建设工程项目规模
 - (2) 2015年重大建设项目规划
 - 7.6.3天津市工程担保行业配套政策
 - 7.6.4天津市工程担保行业发展历程
 - 7.6.5天津市工程担保行业现状分析
 - 7.6.6天津市工程保证担保实施情况
 - 7.6.7天津市新增工程保证担保额
 - 7.6.8天津市工程担保行业准入条件
 - 7.6.9天津市工程担保行业发展建议
- 7.7成都市工程担保行业竞争力分析
 - 7.7.1成都市固定资产投资规模分析

7.7.2成都市建设工程项目规模分析

(1) 房地产项目规模

(2) 重大建设工程项目规模

7.7.3成都市工程担保行业配套政策

7.7.4成都市工程担保行业发展历程

7.7.5成都市工程担保行业经营现状

7.7.6成都市工程担保行业存在问题

7.7.7成都市工程担保行业发展特点

7.7.8成都市工程担保行业发展建议

7.8青岛市工程担保行业竞争力分析

7.8.1青岛市固定资产投资规模分析

7.8.2青岛市建设工程项目规模分析

(1) 房地产项目规模

(2) 重大建设工程项目规模

7.8.3青岛市工程担保行业配套政策

7.8.4青岛市工程担保行业发展历程

7.8.5青岛市工程担保行业经营现状

7.8.6青岛市工程担保行业收费情况

7.8.7青岛市工程担保行业存在问题

7.9常州市工程担保行业竞争力分析

7.9.1常州市固定资产投资规模分析

7.9.2常州市建设工程项目规模分析

7.9.3常州市建筑业市场现状分析

7.9.4常州市工程担保行业配套政策

7.9.5常州市工程担保行业发展历程

7.9.6常州市工程担保行业经营现状

7.9.7常州市工程担保行业保函情况

7.9.8常州市工程担保行业存在问题

7.10合肥市工程担保行业竞争力分析

7.10.1合肥市固定资产投资规模分析

7.10.2合肥市建设工程项目规模分析

(1) 房地产项目规模

(2) 重大建设工程项目规模

(3) 2015年重大建设工程项目规划

7.10.3合肥市工程担保行业配套政策

7.10.4合肥市工程担保行业发展历程

7.10.5合肥市工程担保行业经营现状

7.10.6合肥市工程担保行业收费情况

7.10.7合肥市工程担保行业准入条件

7.10.8合肥市工程担保行业存在问题

7.10.9合肥市工程担保行业发展机会

7.11河南省工程担保行业竞争力分析

7.11.1河南省固定资产投资规模分析

7.11.2河南省建设工程项目规模分析

(1) 房地产项目规模

(2) 重大建设工程项目规模

7.11.3河南省工程担保行业配套政策

7.11.4河南省工程担保行业发展历程

7.11.5河南省工程担保行业经营现状

7.11.6河南省工程担保行业准入条件

7.11.7河南省工程担保行业保函情况

7.11.8河南省工程担保行业存在问题

7.11.9河南省工程担保行业发展建议

第八章：中国工程担保行业标杆企业经营状况分析

8.1长安保证担保公司经营状况分析

8.1.1企业发展概况分析

8.1.2企业业务范围分析

8.1.3企业工程担保业务

8.1.4企业组织架构分析

8.1.5企业工程担保项目

8.1.6企业信用能力分析

8.1.7企业市场开拓能力

8.1.8企业经营优劣势分析

8.2紫御湾投资担保有限公司经营状况分析

8.2.1企业发展概况分析

8.2.2企业业务范围分析

8.2.3企业主营业务分析

8.2.4企业组织架构分析

8.2.5企业工程担保项目

8.2.6企业市场开拓能力

8.2.7企业经营优劣势分析

8.3中骏盛华担保有限公司经营状况分析

8.3.1企业发展概况分析

8.3.2企业业务范围分析

8.3.3企业工程担保业务

8.3.4企业组织架构分析

8.3.5企业工程担保项目

8.3.6企业工程担保业绩

8.3.7企业工程担保流程

8.3.8企业市场开拓能力

8.3.9企业经营优劣势分析

8.4重庆市三峡担保集团有限公司经营状况分析

8.4.1企业发展概况分析

8.4.2企业业务范围分析

8.4.3企业主营业务分析

8.4.4企业组织架构分析

8.4.5企业合作平台分析

8.4.6企业工程担保业绩

8.4.7企业信用能力分析

8.4.8企业市场开拓能力

8.4.9企业经营优劣势分析

8.4.10企业最新发展动向

8.5信捷投资担保有限责任公司经营状况分析

8.5.1企业发展概况分析

8.5.2企业业务范围分析

8.5.3企业工程担保业务

8.5.4企业组织架构分析

8.5.5企业工程担保项目

8.5.6企业市场开拓能力

8.5.7企业经营优劣势分析

图表目录：

图表1：高保额有条件担保实施的外在条件

图表2：中国工程担保里程碑事件

图表3：2014-2015年我国建筑业总产值及其增长情况（单位：亿元，%）

图表4：2014-2015年我国对外承包工程完成合同额（单位：亿美元）

图表5：2014-2015年我国房屋市政工程生产安全事故发生数量（单位：起）

图表6：无条件和有条件保函的担保效果

图表7：无条件保函和有条件保函的担保成本特征曲线

图表8：付款担保和履约担保中的各方关系

图表9：2015年末我国主要地区专业工程担保机构数量（单位：家）

图表10：2015年试点以后厦门市工程担保领域取得的重要成果

图表11：2015年厦门市工程担保试点情况统计数据（单位：件，亿元）

图表12：主要地区关于保证担保机构准入方面的规定

图表13：三种工程担保模式图

图表14：三种工程担保模式分析

图表15：银行保函模式与专业公司担保模式中各方的关系

图表16：银行保函模式下的运作过程

图表17：注册公司制担保模式下的运作过程（一）

图表18：注册公司制担保模式下的运作过程（二）

图表19：借鉴注册公司制下的我国工程担保的承保过程

图表20：工程担保行业常见风险类型

图表21：工程担保项目风险的类型

图表22：工程担保项目风险的类型

图表23：风险控制中对承包商承建能力的考察

图表24：工程担保风险预警控制指标体系

图表25：我国主要法规中关于投标担保的规定

图表26：主要法规对投标担保方式的规定

图表27：工程投标担保业务操作流程

图表28：工程投标担保的利弊分析

图表29：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定

图表30：近年来我国工程招标代理机构招标代理中标金额（单位：亿元，%）

图表31：2014-2015年我国工程投标担保保证金额规模（单位：亿元）

图表32：我国主要法规中关于投标担保的规定

图表33：工程履约担保业务的操作流程

图表34：工程履约担保的利弊分析

图表35：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定

图表36：我国建设工程履约担保覆盖率假设（单位：亿元，%）

图表37：2014-2015年我国通过工程招标签订的合同所带动的履约担保市场规模测算（单位：亿元）

图表38：我国主要法规中关于投标担保的规定

图表39：业主支付担保的利弊分析

图表40：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定

图表41：我国建设工程履约担保覆盖率假设（单位：亿元，%）

图表42：2014-2015年我国通过工程招标签订的合同所带动的履约担保市场规模测算（单位：亿元）

图表43：我国主要法规中关于投标担保的规定

图表44：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定

图表45：2007-2015年我国建筑企业直接从建设单位承揽工程中分包出去的工程产值（单位：亿元，%）

图表46：不同情境下我国工程付款担保市场规模测算（单位：亿元）

图表47：反担保中的各方关系图

图表48：我国建设工程反担保市场容量测算

图表49：2007-2015年深圳市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表50：2007-2015年深圳市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）

图表51：2009-2015年深圳市重大建设工程项目（10亿元以上）情况（单位：个，%）

图表52：深圳市工程担保行业配套政策汇总

图表53：深圳市工程担保行业发展历程

图表54：深圳市工程担保行业发展建议

图表55：深圳市工程担保行业发展具体措施

图表56：2014-2015年北京市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表57：2009-2015年北京市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）

图表58：北京市工程担保行业相关政策汇总

图表59：2015年北京市担保机构新增担保额结构（单位：%）

图表60：2015年北京市担保机构在保余额结构（单位：%）

图表61：2015年北京市担保机构新增工程保证担保额排名（单位：亿元）

图表62：2007-2015年上海市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表63：2009-2015年上海市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）

图表64：2014-2015年上海市建筑业总产值及增长情况（单位：亿元，%）

图表65：上海市工程担保行业政策汇总

图表66：2007-2015年杭州市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表67：2015年杭州市重点建设工程项目实施情况

图表68：2015年杭州市重点建设工程项目规划情况

图表69：杭州市工程担保行业政策汇总

图表70：杭州市工程担保行业发展历程

图表71：杭州市工程保证担保收费标准及担保风险度（单位：% ，‰）

图表72：杭州市工程担保行业准入条件

图表73：2007-2015年厦门市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表74：2007-2015年厦门市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）

图表75：2007-2015年厦门市重点建设项目计划投资及完成情况（单位：个，亿元，%）

图表76：2015年厦门市重大建设项目汇总

图表77：厦门市工程担保行业政策汇总

图表78：厦门市工程担保行业发展历程

图表79：2015年厦门市工程担保试点情况统计数据（单位：件，亿元）

图表80：2007-2015年天津市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）

图表详见正文•••••

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。（GY KWW）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/253575253575.html>