

# 2020年中国工业园区建设行业分析报告- 市场深度分析与投资前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国工业园区建设行业分析报告-市场深度分析与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/473516473516.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一部分 工业园区建设产业环境透视

##### 第一章 中国工业园区建设背景

###### 第一节 工业园区相关概述

###### 一、工业园区的定义

###### 二、工业园区的分类

###### 三、工业园区发展背景

###### 第二节 工业园区发展周期分析

###### 一、生产要素聚集阶段

###### 二、产业主导阶段

###### 三、创新突破阶段

###### 四、现代科技都市阶段

###### 第三节 工业园区核心竞争力分析

###### 一、资源整合能力

###### 二、运营管理能力

###### 三、社会经济效益

#### 第二部分 工业园区建设行业深度分析

##### 第二章 国外工业园区建设与运营成功经验

###### 第一节 国外工业园区建设与运营现状

###### 一、国外工业园区建设总体情况

###### 二、新加坡发展工业园区的经验借鉴

###### 第二节 国外科技工业园区建设与运营经验

###### 一、科技工业园概念及内涵

###### 二、国外科技工业园建设经验

###### 第三节 国外生态工业园区建设与运营经验

###### 一、生态工业园概念及内涵

###### 二、国外生态工业园区建设经验

#### 第三部分 工业园区建设市场全景调研

##### 第三章 中国工业园区建设与运营情况分析

###### 第一节 工业园区建设与运营总体情况

## 一、中国工业园区发展历程

## 二、中国工业园区主要问题

## 三、中国工业园区发展对策

### 第二节 科技工业园区建设与运营分析

#### 一、科技工业园发展背景与政策

#### 二、科技工业园区建设基本情况

#### 三、科技工业园区细分类别分析

#### 四、科技工业园区开发及经营要素

#### 五、我国科技工业园发展趋势

### 第三节 生态工业园区建设与运营分析

#### 一、生态工业园发展历程分析

#### 二、生态工业园区发展模式分析

#### 三、生态工业园区建设模式分析

#### 四、生态工业园区建设基本情况

#### 五、生态工业园区细分市场分析

#### 六、生态工业园区发展趋势分析

## 第四章 中国工业园区开发与运营模式分析

### 第一节 工业园区建设与运营关联主体

### 第二节 工业园区主体开发模式分析

#### 一、工业地产商开发模式

#### 二、政府独立开发模式

#### 三、综合开发模式

### 第三节 工业园区开发的主要模式

#### 一、工业地产集中开发模式

#### 二、工业地产集群开发模式

#### 三、工业地产集约开发模式

#### 四、总部基地开发模式

### 第四节 工业园区合作共建模式分析

#### 一、援建模式

#### 二、托管模式

#### 三、股份合作模式

#### 四、产业招商模式

### 第五节 工业园区产品模式分析

#### 一、工业园区建筑形态

二、工业园区功能分析

三、工业园区配套分析

四、工业园区规划分析

第六节 工业园区盈利模式分析

一、工业园区运营模式分析

二、工业园区收益模式分析

第四部分 工业园区建设行业竞争格局分析

第五章 中国工业园区建设行业领先企业及园区分析

第一节 上海外高桥集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第二节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第三节 南京高科新创投资有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第四节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第五节 张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第六节 天津津滨发展股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

#### 第七节 天津鑫茂科技投资集团

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

#### 第八节 天津海泰科技发展股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

#### 第九节 北京电子城投资开发股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

#### 第十节 武汉东湖高新集团股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

### 第五部分 工业园区建设行业投资前景展望

#### 第六章 中国工业园区投资环境分析

##### 第一节 工业园区建设政策环境分析

一、工业园区建设标准

二、工业园区支持政策

三、工业园区建设规划

##### 第二节 工业园区建设经济环境分析

一、国内生产总值分析

二、工业经济发展情况

三、对外贸易发展情况

#### 四、招商引资情况分析

##### 第三节 工业园区建设金融环境分析

###### 一、国内信贷环境分析

###### 二、国内融资结构分析

###### 三、央行货币政策分析

##### 第四节 工业园区建设用地环境分析

###### 一、国内批准建设用地规模

###### 二、国内建设用地供应情况

###### 三、国内建设用地出让情况

###### 四、国内土地价格情况分析

#### 第七章 中国工业园区开发与建设策略

##### 第一节 科技工业园区开发与建设策略

###### 一、科技工业园开发分析

###### 二、科技工业园区的规划设计

###### 三、科技工业园区的建设与实施

###### 四、科技工业园区的运营与管理

##### 第二节 生态工业园区开发与建设策略

###### 一、生态工业园区开发分析

###### 二、生态工业园区规划设计

###### 三、生态工业园区建设路径与设计分析

###### 四、生态工业园区管理模式研究

#### 第八章 中国工业园区向产业新城转型分析

##### 第一节 产业新城概念及发展模式分析

###### 一、产业新城相关概念解析

###### 二、产业新城的形成路径分析

###### 三、国内外产业新城建设对比分析

###### 四、产业新城发展模式及招商引资分析

###### 五、工业园区向产业新城转型的必要性

##### 第二节 南海高新园区转型案例与经验借鉴

###### 一、珠三角地区园区发展回顾

###### 二、高度城市化地区园区特征

###### 三、园区向产业新城转型规划策略

###### 四、园区向产业新城转型经验总结

### 第三节 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴

- 一、开发区向产业新城转型的一般规律
- 二、日照市北经济开发区发展优势
- 三、日照市北经济开发区主要问题
- 四、日照市北开发区发展定位分析
- 五、开发区向产业新城转型规划策略
- 六、开发区向产业新城转型经验总结

## 第六部分 工业园区建设行业发展战略研究

### 第九章 工业园区建设行业投融资与招商分析

#### 第一节 工业园区建设行业投资分析

- 一、工业园区建设行业投资风险
- 二、工业园区建设行业投资规模

#### 第二节 中国工业园区建设投资建议

- 一、工业园区发展前景展望
- 二、工业园区开发能力分析
- 三、工业园区建设投资风险
- 四、工业园区建设投资建议

#### 第三节 工业园区建设行业融资分析

- 一、企业融资模式
- 二、项目融资模式
- 三、其他融资模式

#### 第四节 中国工业园区建设融资对策

- 一、国外工业园区融资模式
- 二、国内工业园区传统融资方式
- 三、新形势下工业园区融资对策

#### 第五节 工业园区建设行业招商分析

- 一、企业入园行为分析
- 二、工业园区招商环境
- 三、工业园区招商定位
- 四、工业园区招商策略
- 五、工业园区招商标准
- 六、工业园区招商方式

#### 第六节 中国工业园区招商营销策略

- 一、工业园区营销产品

## 二、工业园区招商案例

### 第十章 工业园区建设行业发展趋势及前景分析

#### 第一节 工业园区发展趋势分析

- 一、工业园区政策优惠趋势
- 二、工业园区纵深发展趋势
- 三、工业园区企业引进趋势
- 四、工业园区环境建设趋势
- 五、工业园区功能转变趋势

#### 第二节 工业园区细分市场发展趋势分析

- 一、工业园区投资重点及趋势
- 二、科技园区投资重点及趋势
- 三、生态工业园区投资重点及趋势

#### 第三节 工业园区建设行业前景分析

- 一、工业园区建设行业存在的问题
- 二、工业园区创新规划方式及理念
- 三、工业园区服务平台的创新建议
- 四、工业园区投资开发及运营建议
- 五、工业园区建设行业融资建议
- 六、工业园区建设行业前景分析

#### 图表目录

图表：工业园区发展周期生产要素聚集阶段

图表：工业园区发展周期产业主导阶段

图表：工业园区发展周期创新突破阶段

图表：工业园区发展周期现代科技都市阶段

图表：全国科技园区优惠政策

图表：2017-2020年高新技术开发区区域格局

图表：2017-2020年我国国家级经济技术开发区分布情况

图表：国家级经济开发区高新技术产品出口额占全国比重

图表：“十三五”国家级开发区经济指标

图表：2017-2020年生态工业园区资产规模统计

图表：2017-2020年国家生态工业示范园区类型建设情况

图表：工业园区三大开发模式占比

图表：工业地产开发模式示意图

图表：工业园区运营模式

图表：园区运营模式对比

图表：工业园区盈利模式对比分析

图表：工业园区盈利模式分析

图表：上海外高桥集团有限公司组织架构

图表：上海外高桥保税区开发股份有限公司主营构成分析

图表：上海外高桥保税区开发股份有限公司每股指标

图表：上海外高桥保税区开发股份有限公司盈利能力

图表：上海外高桥保税区开发股份有限公司营运能力

图表：上海外高桥保税区开发股份有限公司偿债与资本结构

图表详见报告正文..... (GY YX)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国工业园区建设行业分析报告-市场深度分析与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的

发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/473516473516.html>