

中国住宅与环境市场格局调查与未来五年发展机会分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国住宅与环境市场格局调查与未来五年发展机会分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiajujiancai/223513223513.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章 2015年我国宏观经济分析预测

第一节 2015年我国经济形势预测

- 一、工业和房地产投资萎缩造成投资增速大幅下滑
- 二、实际出口增速会继续回落
- 三、消费将由高增长回落到平稳增长
- 四、2015年经济增长速度预测

第二节 经济下行还将持续2-3 年时间

- 一、货币政策效应滞后
- 二、资产价格调整还会持续较长时间
- 三、资本性支出恢复增长还需要时间
- 四、下一轮房地产繁荣尚需时日
- 五、存货消化需要较长时间
- 六、从景气周期分析调整还会继续
- 七、我国经济还会继续调整2-3 年

第三节 面临“中等收入陷阱”挑战，经济“L 型增长”

- 一、“中等收入陷阱”与其理论分析
- 二、投资高增长难以持续
- 三、贸易顺差将逐年回落
- 四、消费增长受到多重制约
- 五、未来我国经济将“L 型增长”

第二章 2015年中国房地产行业发展概况

第一节 房地产市场调整呈扩大趋势

- 一、全国楼市调整范围趋广、程度趋深
- 二、房价收入比偏离幅度仍然较大
- 三、国际经验数据表明销量与房价收入比之间存在紧密联系

第二节 开发商正面临多重压力

- 一、行业普遍遭遇资金紧张局面
- 二、销售压力持续增加，市场消化尚需时日
- 三、需求面临股市“负财富效应”冲击
- 四、开发成本快速上升

第三节 房地产业政策分析

- 一、房地产对经济的重要性更加突出

二、最坏时候已经过去，仍难言乐观

三、地方政府救市，但效果有限

四、后续政策或将指向：降低供给压力、促进市场交易

第三章 国内外房地产行业区域差异分析

第一节 国外楼市环顾

第二节 全国楼市俯瞰

一、北京楼市

二、上海楼市

三、广州楼市

四、深圳楼市

第四章 国内重点城市住宅销售数据分析

第一节 北京

第二节 上海

第三节 深圳

第四节 天津

第五节 南京

第六节 重庆

第七节 杭州

第五章 2015年中国房地产行业发展前景预测

第一节 政府救市

一、政府缘何救市

二、政府救市效果

三、政府救市尚未是终点

第二节 房地产市场基本面分析

一、主要城市库存压力将在2015年底缓减

二、保障房

三、行业资金压力加剧，但有望在09年底好转

四、高地价土地将陆续上市，成本约束未来房价跌幅

五、房价继续下调将有效提高居民购房支付能力

第六章 相关行业周期性分析

第一节 水泥行业

一、行业周期底部之长周期情况

二、行业周期底部之短周期情况

三、行业周期底部之以史鉴今

四、行业周期底部之海外视角

第二节 玻璃行业

第七章 2015年中国建筑工程行业发展概况

第一节 宏观经济环境推动建筑业景气持续上升

第二节 海外工程市场为建筑企业景气增添新的支柱

第三节 行业区分明显，看好铁路与轨道建设子行业

一、看好铁路与轨道建设行业

二、看淡公路、房屋建筑与其他建筑行业

第四节 重点企业分析

一、享受中国铁路与轨道建设投资的盛宴

二、最成功的海外工程承包商

第八章 2015年建筑细分行业发展现状与前景分析

第一节 基础设施建设领域：驱动行业发展的主要力量

一、铁路建设：基本不受宏观调控的影响

二、公路建设：平稳增长

三、城市轨道交通：进入快速发展时期

第二节 房屋建筑领域：竞争日趋激烈

第三节 海外工程承包：市场前景广阔

第九章 2015年建筑和工程行业发展预测

第一节 固定资产投资增速将下滑到21%

第二节 房屋建筑业增速将下降一半

一、未来制造业投资增速将以每年2%-3%的速度下降

二、房地产业房屋建筑面积增速将下降到4.5%

三、2014-2015年房屋建筑业产值增速将下降到9%-10%的水平

第三节 2015年建筑和工程行业总体预测

一、原材料价格下降将使行业毛利率提升0.4-0.6 个百分点

二、2015年建筑业总产值增速将保持在16%以上

三、2014-2015年建筑业企业利润总额增速将保持在9%以上

第十章 中国的环境态势喜忧交集

第一节 太湖蓝藻再次大暴发

第二节 全球气候变化成为“新宠”

第三节 长江生态令人关注

一、过度开发的水电

二、生物多样性减少

三、三峡工程对环境的影响

四、让江河休养生息

第四节 节能减排初见成效

- 一、节能减排的转折之年
- 二、“区域限批”再刮风暴
- 三、遏止高耗能、高排放行业的过快增长
- 四、加强环境执法和制度建设

第五节 “绿色奥运”阶段性达标

- 一、体育场馆“瘦身”计划
- 二、治理大气质量的“蓝天工程”
- 三、治理交通拥堵
- 四、调水行动：水资源危机

第十一章 中国环境的讨论与展望

第一节 “生态文明”的推进

第二节 环境保护出现“拐点”

第三节 平抑“利益集团”

- 一、“绿色GDP”发布和《规划环评条例》遇阻
- 二、发展困局：利益集团之患

第十二章 中国环境法治建设的进展和问题

第一节 环境立法取得新进展

- 一、环境立法重视公众参与
- 二、新法盘点，亮点不断

第二节 环境执法：步履蹒跚中前行

第三节 环境司法：公益诉讼崭露头角

第四节 企业守法：企业的法定义务

第五节 公众监督的进展

- 一、依法落实环境影响评价制度
- 二、重视“协商解决”环境纠纷
- 三、改变NGO注册难的状况

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiajujiancai/223513223513.html>