

2016-2022年中国养老产业专项调研及十三五发展 动向预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国养老产业专项调研及十三五发展动向预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/243258243258.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国养老产业专项调研及十三五发展动向预测报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一篇 发展概况篇 27

第一章 中国养老产业概述 27

第一节 养老产业基本介绍 27

一、养老产业与养老事业 27

二、养老产业的基本特点 27

三、养老产业的内涵分析 29

（一）养老服务 29

（二）养老产品 29

（三）养老产业链 29

第二节 养老产业维度分析 29

一、本位产业 30

二、相关产业 30

三、衍生产业 30

四、报告界定 30

第三节 养老模式类型分析 31

一、家庭养老 31

二、机构养老 32

三、社区养老 32

第二章 中国养老产业环境及体制改革分析 34

第一节 养老产业政策环境分析 34

一、养老产业管理体制分析 34

二、养老产业主要政策法规 35

三、养老产业重点政策解读 36

- (一)《社会养老服务体系规划》 36
- (二)《中国老龄事业发展“十二五”规划》 37
- (三)《关于全面推进居家养老服务工作的意见》 45
- (四)国务院开展城镇居民社会养老保险试点 46
- (五)《关于加快发展养老服务业的若干意见》 48
- (六)7月中国试点“以房养老” 49

第二节 老龄人的生存现状分析 50

一、人口老龄化趋势分析 50

- (一)老龄人口规模增长 50
- (二)老龄人口区域情况 51
- (三)老龄人口发展预测 53

二、人口老龄化特点分析 55

- (一)人口老龄化加快 55
- (二)未富先老 56
- (三)城乡差距扩大 56
- (四)老龄化拉动需求 57

三、老年人生活收支情况 57

- (一)老年人就业情况 57
- (二)老年人的收入情况 58
- (三)老年人的支出情况 58

四、老年人的居住情况 59

- (一)老年人居住方式占比 59
- (二)养老设施希望入注意愿 60
- (三)空巢家庭比例变化情况 61

五、老年人的健康状况 61

- (一)老年人健康情况分析 61
- (二)丧失自理能力老年人占比 61

第三节 养老保障体系现状及进展 62

一、养老保障体系介绍 62

二、养老保险体系介绍 63

三、社会养老体系改革 64

- (一)退休金双轨制 64
- (二)“并轨”成大方向 64

四、延迟退休年龄制度研究进展 65

五、企业年金职业年金个税递延纳税 65

六、企业退休人员基本养老金比例提高 66

第四节 养老资金来源情况分析 67

一、国家财政支出 67

（一）财政投入 67

（二）福利彩票收入 68

二、企业年金 69

三、个人养老储蓄 71

四、养老资金新来源 72

（一）消费养老 72

（二）以房养老 72

第五节 养老体制改革及发展战略分析 73

一、养老体制存在问题 73

（一）医疗保障体制不健全 73

（二）养老保障制度“碎片化” 74

（三）养老资源严重缺乏 75

（四）老年产业发展滞后 76

（五）老年事业体制机制不顺畅 76

二、应对老龄化总体思路 77

（一）积极老龄化 77

（二）健康老龄化 77

（三）保障老龄化 77

（四）和谐老龄化 78

三、人口老龄化发展战略 78

（一）人力资本综合开发战略 78

（二）国民养老保障提升战略 79

（三）养老服务社会化战略 80

（四）全民健康促进战略 80

第三章 中国老年人消费者权益保护调查 82

第一节 调查背景与情况介绍 82

一、老年人口增长高峰 82

二、老年消费需求趋向 82

三、调查基本情况介绍 83

第二节 老年人消费需求与现状分析 83

- 一、用于自身日常消费支出情况 83
- 二、老年人旅游消费调查分析 84
 - (一) 老年人外出旅游意愿 84
 - (二) 老年人外出旅游方式选择 85
 - (三) 老年人购买旅游产品方式 85
- 三、老年人养老形式意愿调查 86
 - (一) 老年人目前的养老方式 86
 - (二) 选择专业养老机构意愿 86
 - (三) 选择专业养老机构考虑因素 87
- 四、老年人购药需求调查分析 87
- 五、老年人保健用品消费调查 88
- 六、老年人娱乐健康消费调查 89
 - (一) 娱乐健身活动参加意愿 89
 - (二) 娱乐健身活动参与类型 90
- 第三节 老年消费者自我权益保护意识 91
 - 一、获取各类消费信息媒体渠道 91
 - 二、和子女订购旅游产品考虑因素 91
 - 三、老年消费者参保意识情况调查 92
 - 四、选择服用保健品主要原因分析 93
- 第四节 调查主要结论分析 94
 - 一、网络对老年消费者影响总结 94
 - 二、老年人消费需求和现状总结 94
 - 三、老年人自我权益保护意识总结 94
- 第二篇 发展现状篇 96
- 第四章 国外主要国家养老产业发展分析 96
- 第一节 世界养老保障体系分析 96
 - 一、新加坡个人积累式 96
 - 二、美国商业保险式 98
 - 三、社会保险式 100
 - (一) 德国 100
 - (二) 日本 101
 - (三) 韩国 102
 - 四、国家税收式 103
 - (一) 英国 103
 - (二) 瑞典 104

(三) 荷兰	105
(四) 香港	106
第二节 美国养老产业发展分析	107
一、美国的养老模式分析	107
(一) “倒按揭”	107
(二) 居家养老	107
(三) 集中养老	107
(四) “候鸟型”旅游养老	108
二、养老资金来源情况	108
三、养老产业发展现状	111
四、老龄化发展的对策	112
五、养老产业发展前景	113
第三节 日本养老产业发展分析	114
一、养老产业发展历程	114
二、养老产业政策法规	116
三、养老产业发展现状	117
(一) 养老产业模式	117
(二) 养老设施建设	118
四、老龄化发展的对策	119
五、养老产业发展前景	123
第四节 英国养老产业发展分析	124
一、社区照顾发展分析	124
二、社区照顾服务体系	125
三、社区照顾特点分析	127
四、老龄化发展的对策	128
五、养老产业发展前景	128
第五节 其他国家养老产业分析	129
一、德国养老产业现状	129
二、瑞士养老产业现状	130
三、法国养老产业现状	131
四、瑞典养老产业现状	132
第五章 国外养老产业发展经验借鉴分析	134
第一节 世界养老产业发展分析	134
一、国外养老产业发展历程	134
二、国外养老产业发展现状	135

- (一) 国外主要养老模式分析 135
- (二) 养老模式经验借鉴分析 137
- 三、国外养老制度发展分析 139
- 四、国外养老体系对我国启示 140
- 第二节 国外养老居住模式借鉴 141
- 一、老年人的居住模式分析 141
- (一) 居住建筑分类标准 141
- (二) 美国老年人居住建筑 142
- (三) 瑞典老年人居住建筑 143
- (四) 日本老年人居住建筑 144
- (五) 法国老年人居住建筑 144
- 二、国际养老地产发展借鉴 145
- 三、国际居家养老经验借鉴 146
- 四、国际机构养老经验借鉴 148
- 五、国际养老社区经验借鉴 150
- 第三节 养老保险制度经验借鉴 151
- 一、国际养老保险模式分类 151
- 二、国际养老保险体系分析 152
- (一) 美国养老保险制度 152
- (二) 澳洲养老保险制度 153
- (三) 法国养老保险制度 154
- (四) 日本养老保险制度 156
- (五) 德国养老保险制度 158
- 三、国际企业年金制度分析 161
- 四、国际商业养老保险制度分析 166
- 五、国际养老保险市场发展借鉴 168
- 第四节 国外护理服务市场经验借鉴 170
- 一、日本老年护理服务市场借鉴 170
- (一) 老年护理体系介绍 170
- (二) 老年护理发展情况 171
- (三) 对我国的发展启示 173
- 二、美国老年护理服务市场借鉴 173
- (一) 老年护理服务简介 173
- (二) 老年护理发展情况 174
- (三) 对我国的发展启示 175

三、德国老年护理服务市场借鉴 176

（一）老年护理发展情况 176

（二）老年护理一体化模式 178

（三）老年护理休假制度 179

第六章 中国养老产业发展状况分析 181

第一节 养老市场需求分析 181

一、养老方式选择分析 181

二、养老购买者需求调研 181

（一）年龄层次分析 181

（二）家庭结构分析 182

（三）身体状况分析 182

三、养老产品需求分析 182

四、养老服务价格分析 183

五、养老服务市场影响因素 184

（一）人口因素 184

（二）经济因素 184

（三）社会因素 184

（四）政府因素 185

（五）自身因素 185

第二节 养老模式发展分析 185

一、居家养老发展分析 185

（一）居家养老重要性 185

（二）居家养老发展现状 185

（三）居家养老发展前景 186

二、社区养老发展分析 187

（一）社区养老发展必然性 187

（二）社区养老发展现状 187

（三）社区养老发展前景 188

三、机构养老发展分析 188

（一）机构养老供给不足 188

（二）机构养老发展现状 189

（三）机构养老发展前景 189

四、三种养老案例分析 190

（一）海曙社区养老 190

（二）亲和源老年公寓 191

(三) 新型养老院分析	191
第三节 养老产业发展现状分析	193
一、养老服务发展现状分析	193
(一) 养老服务发展现状	193
(二) 养老服务发展可行性	194
(三) 养老服务发展建议	195
二、老年人医疗保健行业分析	196
三、老年人文化娱乐产业分析	197
四、老年人用品产业发展分析	197
五、老年人理财行业发展分析	198
第四节 养老产业创新发展建议	199
一、养老产业社会化道路	199
二、养老产业专业化道路	200
三、养老产业发展扶持建议	201
四、养老产业现代型规划建议	202
五、开发养老行业咨询服务机构	203
第三篇 细分市场篇	205
第七章 中国养老机构市场发展状况分析	205
第一节 养老机构发展概况分析	205
一、养老机构前期投资分析	205
二、养老机构运营成本分析	205
三、不同养老机构现状分析	206
(一) 福利院发展现状分析	207
(二) 养老院发展现状分析	209
(三) 托老所发展现状分析	209
(四) 护理院发展现状分析	210
第二节 养老机构供给状况分析	211
一、养老机构建设投资分析	211
二、养老机构总体供给分析	211
(一) 养老机构数量分析	212
(二) 养老机构床位数分析	213
(三) 农村养老机构规模分析	215
三、养老机构收养人数分析	215
四、养老机构的床位利用率	216
五、养老机构供给制约因素	217

(一) 经济发展水平较低	217
(二) 养老机构基础薄弱	218
(三) 民营养老机构发展滞后	218
第三节 养老机构需求状况分析	219
一、养老机构需求影响因素	219
二、养老机构需求意愿分析	220
三、养老机构有效需求不足	221
四、养老机构需求预测分析	221
(一) 分年龄老年人口预测	221
(二) 养老机构需求预测	222
第四节 养老机构供需对比分析	222
一、短期内供求矛盾突出	222
二、长期内供求基本平衡	223
第五节 民办养老机构发展现状	223
一、民办养老服务机构概况	223
二、民办养老机构服务特点	224
三、民办养老机构生存现状	226
四、民办养老机构生存问题	226
(一) 社会养老的观念尚未被接受	226
(二) 政府的政策不统一	227
(三) 民办养老机构定位混乱	227
(四) 缺乏专业化管理	228
(五) 社会志愿服务意识不强	229
第八章 中国养老地产行业发展状况分析	231
第一节 老年住宅市场现状分析	231
一、老年人的主要居住模式分析	231
二、老年住宅开发特殊性及其模式	233
三、中国老年住宅市场发展现状	234
四、中国老年住宅市场需求分析	235
五、中国老年住宅市场供给分析	236
第二节 养老地产行业发展现状	237
一、国外养老地产发展现状	237
(一) 国外养老地产四大模式	237
(二) 国外养老地产模式特点	237
二、国内养老地产发展现状	238

(一) 养老地产处于摸索阶段	238
(二) 养老地产开发特点分析	239
(三) 养老地产典型案例分析	240
三、各类企业投资养老地产	241
(一) 房企布局养老地产情况	241
(二) 保险企业涉足养老地产	245
(三) 多家央企投资养老地产	247
(四) 外资在华投资老年住宅	248
四、养老地产行业发展趋势	249
(一) 多层次养老地产模式	249
(二) 以房养老成未来主流	250
第三节 不同类型养老地产市场分析	250
一、养老服务嵌入式住宅市场	250
二、养老服务型老年公寓市场	251
三、“学院式”养老地产市场	253
四、健康养生型养老地产市场	253
五、养老综合体养老地产市场	254
第四节 养老地产开发运营模式分析	255
一、养老地产商业模式分析	255
(一) 现有养老地产模式分析	255
(二) 适合养老地产开发模式	257
(三) 养老地产运营模式分析	263
(四) 养老地产盈利模式解析	265
(五) 养老地产商业模式创新	267
二、养老地产管理模式分析	267
(一) 房地产开发商管理的模式	267
(二) 与专业公司建立战略联盟	268
(三) 引进专业公司的管理模式	268
(四) 各种管理模式的优劣对比	268
(五) 养老地产管理的收益分析	269
第五节 养老公寓市场发展状况分析	269
一、养老公寓市场发展分析	269
(一) 养老公寓发展基本现状	269
(二) 养老公寓市场需求分析	271
(三) 养老公寓市场供给情况	272

(四) 养老公寓建设运营模式	273
(五) 养老公寓发展存在问题	275
二、一线城市养老公寓开发运营分析	278
(一) 一线城市养老公寓需求分析	278
(二) 一线城市养老公寓开发现状	279
(三) 一线城市养老公寓市场情况	279
三、中小城市养老公寓开发运营分析	280
(一) 中小城市养老公寓经营现状	280
(二) 中小城市养老公寓融资现状	281
(三) 中小城市养老公寓成本控制	282
(四) 中小城市养老公寓经营效益	286
(五) 中小城市养老公寓投资风险	287
四、养老公寓开发创新分析	288
(一) 养老公寓产品创新分析	288
(二) 养老公寓融资创新分析	290
(三) 养老公寓设计创新分析	291
第六节 养老地产发展问题及策略建议	291
一、中国养老地产发展面临的障碍	291
二、制约养老地产发展的瓶颈分析	292
三、开发养老地产需要解决的问题	293
四、养老地产项目开发策略及建议	294
五、养老地产经营者发展战略分析	296
六、养老地产核心是服务和产业链	297
第九章 中国养老医疗保健市场发展分析	299
第一节 老年人药品市场分析	299
一、药品行业发展现状	299
二、老年人药品市场现状	300
(一) 糖尿病药品	300
(二) 心血管疾病药品	301
(三) 老年性痴呆药品	302
三、老年人药品市场前景	304
第二节 老年人保健品市场分析	304
一、保健品行业发展现状	304
二、老年人保健品市场需求	305
(一) 灵芝	307

- (二) 虫草 308
- (三) 蜂产品 309
- (四) 补血产品 311
- (五) 人参类产品 311
- 三、老年人保健品市场前景 312
- 第三节 老年人医疗器械市场分析 313
 - 一、医疗器械行业发展现状 313
 - 二、老年人医疗器具市场需求 314
 - (一) 制氧气 314
 - (二) 血压计 315
 - (三) 血糖仪 316
 - 三、老年人医疗器具企业竞争 320
 - 四、老年人医疗器具市场前景 322
- 第四节 老年人健身器材市场分析 323
 - 一、健身器材行业发展现状 323
 - 二、老年人健身器材市场现状 324
 - 三、老年人健身器材市场前景 325
- 第五节 老年人康复器材市场分析 325
 - 一、康复器材行业发展现状 325
 - 二、老年人康复器材市场现状 326
 - (一) 助行器 326
 - (二) 轮椅 327
 - 三、老年人康复器材企业竞争 329
 - 四、老年人康复器材市场前景 329
- 第十章 中国养老生活用品市场发展分析 331
 - 第一节 老年人食品市场分析 331
 - 一、食品行业发展现状 331
 - 二、老年人食品市场现状 332
 - 三、老年人食品市场规模 332
 - 四、老年人食品市场前景 333
 - 第二节 老年人服装市场分析 333
 - 一、老年人服装市场现状 333
 - 二、老年服装消费的特征分析 334
 - 三、老年人服装市场前景 335
 - 三、老年服装市场的开发策略 336

第三节 老年人生活护理用品分析 338

一、老年人生活护理用品市场 338

（一）呼叫器 338

（二）助听器 338

（三）成人失禁用品 340

二、中国老年生活用品的消费特征分析 342

三、老年人护理用品市场前景 342

第十一章 中国养老护理服务市场发展分析 344

第一节 老年护理服务市场概况 344

一、老年护理服务介绍 344

二、老年护理目标分析 344

（一）提高自护能力 344

（二）延缓恶化衰退 344

（三）提高生活质量 345

（四）人性临终关怀 345

第二节 老年护理服务市场现状 345

一、老年护理服务相关法规 345

二、老年护理服务需求现状 345

三、老年护理服务供给现状 346

四、老年护理服务市场规模 347

（一）居家护理服务 347

（二）护理型医院服务 347

（三）养老机构护理服务 348

五、老年护理服务市场存在问题 348

六、老年护理服务市场发展趋势 349

第三节 老年护理服务市场潜力 350

一、老年护理服务市场效益 350

二、老年护理服务需求潜力 351

（一）对保健服务的需求 351

（二）对居家护理的需求 351

（三）日间老人护理服务 352

（四）对护理机构的需求 352

（五）临终关怀服务需求 352

三、老年护理服务供需缺口 352

四、老年护理服务市场风险 353

第四节 老年护理服务市场开发策略 353

一、养老服务政策扶持 353

二、老年护理保险保障 355

三、护理服务市场规范化 356

四、护理人才队伍建设 358

五、居家护理服务市场开发 358

第十二章 中国养老保险行业发展状况分析 359

第一节 养老保险行业运行情况分析 359

一、养老保险行业参保人员规模 359

（一）城镇基本养老保险参保人数 359

（二）农村社会养老保险参保人数 360

二、养老保险基金收支情况分析 360

第二节 养老保险行业发展现状分析 361

一、养老储备基金投资运营分析 361

二、养老保险行业发展面临问题 362

三、养老保险行业发展对策分析 364

第三节 补充养老保险发展概况分析 365

一、补充养老保险发展历程分析 365

二、国外补充养老保险发展政策 367

三、补充养老保险发展政策存在问题 367

四、改进我国补充养老保险政策建议 369

第四节 专业养老保险公司发展探讨 370

一、专业养老保险公司发展现状 370

二、养老保险公司企业年金业务情况 370

三、专业养老保险公司发展困境 371

四、专业养老保险公司发展方向 373

第四篇 区域市场篇 375

第十三章 中国养老产业区域市场发展状况 375

第一节 重庆市养老产业发展分析 375

一、老龄人口规模分析 375

二、养老产业相关政策 375

三、养老产业发展现状分析 376

（一）养老机构供给情况 376

（二）养老地产发展分析 376

（三）养老保险发展分析 377

四、养老产业发展前景分析 378

第二节 四川省养老产业发展分析 378

一、老龄人口规模分析 378

二、养老产业相关政策 379

三、养老产业发展现状分析 379

（一）养老机构供给情况 379

（二）养老地产发展分析 380

（三）养老保险发展分析 381

四、养老产业发展前景分析 381

第三节 江苏省养老产业发展分析 382

一、老龄人口规模分析 382

二、养老产业相关政策 382

三、养老产业发展现状分析 382

（一）养老机构供给情况 382

（二）养老地产发展分析 383

（三）养老保险发展分析 384

四、养老产业发展前景分析 385

第四节 辽宁省养老产业发展分析 385

一、老龄人口规模分析 385

二、养老产业相关政策 386

三、养老产业发展现状分析 386

（一）养老机构供给情况 386

（二）养老地产发展分析 387

（三）养老保险发展分析 387

四、养老产业发展前景分析 388

第五节 安徽省养老产业发展分析 389

一、老龄人口规模分析 389

二、养老产业相关政策 389

三、养老产业发展现状分析 390

（一）养老机构供给情况 390

（二）养老地产发展分析 390

（三）养老保险发展分析 391

四、养老产业发展前景分析 392

第六节 上海市养老产业发展分析 392

一、老龄人口规模分析 392

二、养老产业相关政策 393

三、养老产业发展现状分析 393

（一）养老机构供给情况 393

（二）养老地产发展分析 394

（三）养老保险发展分析 395

四、养老产业发展前景分析 396

第七节 山东省养老产业发展分析 396

一、老龄人口规模分析 396

二、养老产业相关政策 396

三、养老产业发展现状分析 397

（一）养老机构供给情况 397

（二）养老地产发展分析 397

（三）养老保险发展分析 398

四、养老产业发展前景分析 399

第八节 湖南省养老产业发展分析 400

一、老龄人口规模分析 400

二、养老产业相关政策 400

三、养老产业发展现状分析 401

（一）养老机构供给情况 401

（二）养老地产发展分析 401

（三）养老保险发展分析 402

四、养老产业发展前景分析 403

第九节 浙江省养老产业发展分析 403

一、老龄人口规模分析 403

二、养老产业相关政策 403

三、养老产业发展现状分析 404

（一）养老机构供给情况 404

（二）养老地产发展分析 404

（三）养老保险发展分析 406

四、养老产业发展前景分析 406

第十节 广西养老产业发展分析 407

一、老龄人口规模分析 407

二、养老产业相关政策 407

三、养老产业发展现状分析 408

（一）养老机构供给情况 408

(二) 养老保险发展分析	408
四、养老产业发展前景分析	409
第十一节 湖北省养老产业发展分析	410
一、老龄人口规模分析	410
二、养老产业发展现状分析	410
(一) 养老机构供给情况	410
(二) 养老地产发展分析	410
(三) 养老保险发展分析	411
三、养老产业发展前景分析	412
第十二节 北京市养老产业发展分析	413
一、老龄人口规模分析	413
二、老龄人口特征分析	414
三、养老产业发展现状分析	415
(一) 养老机构供给情况	415
(二) 养老地产发展分析	415
(三) 养老保险发展分析	416
四、养老产业发展前景分析	416
第十三节 天津市养老产业发展分析	418
一、老龄人口规模分析	418
二、养老产业相关政策	418
三、养老产业发展现状分析	419
(一) 养老机构供给情况	419
(二) 养老地产发展分析	419
(三) 养老保险发展分析	421
四、养老产业发展前景分析	421
第十四节 广东省养老产业发展分析	422
一、老龄人口规模分析	422
二、养老产业相关政策	422
三、养老产业发展现状分析	423
(一) 养老机构供给情况	423
(二) 养老地产发展分析	423
(三) 养老保险发展分析	425
四、养老产业发展前景分析	426
第五篇 企业运营篇	429
第十四章 中国养老机构分析	429

第一节 养老院 429

一、北京爱暮家国际养老院 429

- (一) 机构基本情况 429
- (二) 机构设施及服务 429
- (三) 机构的周边环境 430

二、大连工人养老院 431

- (一) 机构基本情况 431
- (二) 机构设施及服务 431
- (三) 机构的收费标准 432

三、厦门新阳养老院 432

- (一) 机构基本情况 432
- (二) 机构设施及服务 432
- (三) 机构的收费标准 433
- (四) 机构的竞争优势 434

四、鹤壁市老寿星养老院 435

- (一) 机构基本情况 435
- (二) 机构设施及服务 435
- (三) 机构的收费标准 435
- (四) 机构的环境情况 436

第二节 福利院 436

一、上海市第三社会福利院 436

- (一) 机构基本情况 436
- (二) 机构设施及服务 437
- (三) 机构的人力资源 437
- (四) 机构的入住情况 437

二、成都市第一社会福利院 438

- (一) 机构发展简介 438
- (二) 机构设施及服务 438
- (三) 机构的收费标准 439
- (四) 机构的竞争优势 439

三、重庆市第三社会福利院 441

- (一) 机构发展简介 441
- (二) 机构设施及服务 442
- (三) 机构的组织架构 443
- (四) 机构的收费标准 443

四、青海省西宁市社会福利院 445

- (一) 机构发展简介 445
- (二) 机构设施及服务 446
- (三) 机构的人力资源 446

第三节 老年公寓 446

一、北京颐养年老年公寓 446

- (一) 公寓基本情况分析 446
- (二) 公寓服务内容分析 447
- (三) 公寓运营模式分析 447
- (四) 公寓盈利情况分析 448

二、上海亲和源老年公寓 449

- (一) 公寓发展简况分析 449
- (二) 公寓运营模式分析 450
- (三) 公寓运营现状分析 450
- (四) 公寓盈利情况分析 451
- (五) 公寓的优劣势分析 453

三、广州南国颐景老年公寓 454

- (一) 公寓发展简况分析 454
- (二) 公寓配套设施分析 454
- (三) 公寓主要优势分析 454

四、杭州金色年华老年公寓 455

- (一) 公寓发展简况分析 455
- (二) 公寓运营模式分析 456
- (三) 公寓运营现状分析 457
- (四) 公寓盈利情况分析 457
- (五) 公寓主要优势分析 458

第四节 托老所 458

一、南通市成院托老所 458

- (一) 机构发展简介 458
- (二) 机构设施及服务 459
- (三) 机构的竞争优势 459

二、大庆市舒心托老所 459

- (一) 机构基本情况 459
- (二) 机构竞争优势 459

三、和佑社区托老所 460

（一）机构发展简介	460
（二）机构设施及服务	460
（三）机构的服务对象	460
（四）机构的战略分析	460
第十五章 中国养老地产开发企业	462
第一节 保利房地产(集团)股份有限公司	462
一、企业基本情况	462
二、企业养老地产项目	462
三、企业经营状况分析	463
四、企业销售网络分布	464
五、企业发展战略分析	465
第二节 万科企业股份有限公司	465
一、企业基本情况	465
二、企业养老地产项目	466
三、企业经营状况分析	466
四、企业销售网络分布	467
五、企业发展战略分析	467
第三节 绿城房地产集团有限公司	469
一、企业基本情况	469
二、企业养老地产项目	469
三、企业经营状况分析	470
四、企业发展战略分析	471
第四节 花样年控股集团有限公司	473
一、企业基本情况	473
二、企业养老地产项目	473
三、企业经营状况分析	474
四、企业发展战略分析	475
第五节 首创置业股份有限公司	475
一、企业基本情况	475
二、企业养老地产项目	475
三、企业经营状况分析	476
四、企业发展战略分析	477
第六节 亲和源股份有限公司	478
一、企业基本情况	478
二、养老地产运营项目	478

三、亲和源会员制社区简介 479

四、企业发展战略分析 480

第十六章 中国老年生活用品企业 481

第一节 江门市加美环保科技有限公司 481

一、企业基本情况 481

二、企业主营业务分析 481

三、企业经营模式分析 482

四、企业发展战略分析 482

第二节 深圳市炬康维实业有限公司 483

一、企业基本情况 483

二、企业主营业务分析 483

三、企业经营状况分析 484

四、企业战略优势分析 484

五、企业营销网络分析 485

第三节 宁波健康之家电器有限公司 485

一、企业基本情况 485

二、企业主营业务分析 486

三、企业经营状况分析 487

四、企业营销网络分析 487

第四节 杭州珍琦卫生用品有限公司 487

一、企业基本情况 487

二、企业主营业务分析 488

三、企业经营状况分析 490

四、企业发展战略分析 490

第五节 湖北梦丝家绿色保健制品有限公司 491

一、企业基本情况 491

二、企业主营业务分析 491

三、企业经营状况分析 492

四、企业品牌优势分析 493

第十七章 中国老年医疗保健用品企业 496

第一节 汤臣倍健股份有限公司 496

一、企业基本情况 496

二、企业主营业务分析 496

三、企业经营状况分析 497

四、企业营销网络分析 498

五、企业发展战略分析 499

第二节 乐普医疗器械股份有限公司 499

一、企业基本情况 499

二、企业主营业务分析 500

三、企业经营状况分析 500

四、企业发展战略分析 501

第三节 武汉嘉品众康生物科技有限公司 502

一、企业基本情况 502

二、企业主营业务分析 503

三、企业发展战略分析 504

四、企业运营动态分析 504

第四节 中美御康生物科技（北京）有限公司 505

一、企业基本情况 505

二、企业主营业务分析 505

三、企业经营状况分析 506

四、企业发展战略分析 506

第五节 北京宏达腾远生物科技发展有限责任公司 506

一、企业基本情况 506

二、企业主营业务分析 507

三、企业经营状况分析 508

第十八章 中国养老服务企业运营分析 509

第一节 老年家政服务企业 509

一、北京慈爱嘉养老服务有限公司 509

（一）企业发展情况分析 509

（二）企业业务结构分析 509

（三）企业竞争优势分析 509

二、上海孝康乐养老服务有限公司 510

（一）企业发展情况分析 510

（二）企业业务结构分析 511

（三）企业竞争优势分析 511

三、温州国瑞养老服务有限公司 512

（一）企业发展情况分析 512

（二）企业组织结构分析 512

（三）企业业务结构分析 512

四、荣成盛泉养老服务股份有限公司 513

- (一) 企业发展情况分析 513
- (二) 企业服务内容分析 513
- (三) 企业运营项目分析 514
- (四) 企业竞争优势分析 515
- 五、新华锦(青岛)长乐颐养服务有限公司 516
 - (一) 企业发展情况分析 516
 - (二) 企业业务结构分析 516
 - (三) 企业竞争优势分析 516
- 第二节 老年保险服务企业 517
 - 一、中国人寿保险股份有限公司 517
 - (一) 企业基本情况分析 517
 - (二) 企业经营状况分析 517
 - (三) 企业养老保险业务 518
 - 二、中国太平洋保险(集团)股份有限公司 519
 - (一) 企业基本情况分析 519
 - (二) 企业经营状况分析 519
 - (三) 企业养老保险业务 520
 - 三、中国平安保险(集团)股份有限公司 521
 - (一) 企业基本情况分析 521
 - (二) 企业经营状况分析 521
 - (三) 企业养老保险业务 521
 - 四、泰康人寿保险股份有限公司 522
 - (一) 企业基本情况分析 522
 - (二) 企业经营状况分析 522
 - (三) 企业养老保险业务 523
 - 五、中国人民财产保险股份有限公司 523
 - (一) 企业基本情况分析 523
 - (二) 企业经营状况分析 523
 - (三) 企业养老保险业务 525
- 第三节 其他老年服务企业 525
 - 一、天光科技集团 525
 - (一) 企业基本情况分析 525
 - (二) 企业主营业务分析 525
 - (三) 企业信息居家养老方案 525
 - (四) 企业竞争优势分析 526

二、圣安百草健康产业集团 527

（一）企业基本情况分析 527

（二）企业主营业务分析 527

（三）企业组织结构分析 527

三、民生养老股份有限公司 527

（一）企业基本情况分析 527

（二）企业主营业务分析 528

（三）企业发展战略分析 528

四、潍坊市华都集团有限公司 528

（一）企业基本情况分析 528

（二）企业主营业务分析 529

（三）企业养老服务业分析 529

五、中信医疗健康产业集团有限公司 529

（一）企业基本情况分析 529

（二）企业发展历程分析 529

（三）企业主营业务分析 530

（四）养老项目投资情况 531

第六篇 投资战略篇 532

第十九章 中国养老产业投资战略研究 532

第一节 中国养老产业行业投资概况 532

一、养老产业行业投资特性 532

二、养老产业具有良好的投资价值 532

三、养老产业投资环境利好 533

第二节 中国养老产业投资机会分析 533

一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写 533

二、“银发市场”成理财新战场 534

三、老年生活用品市场投资机会 536

四、养老地产市场投资机会分析 536

五、老年旅游市场投资机会分析 537

第三节 中国养老产业投资风险及防范 538

一、宏观经济风险 538

二、市场供给风险 538

三、市场竞争风险 538

四、市场运营风险 539

第四节 中国养老产业投资战略分析 540

一、民办养老服务机构投资风险及建议 540

二、老年住宅开发投资风险和建议 543

三、老年助听器市场投资分析 545

四、开发老年旅游保险产品 545

五、研制老年功能性食品 546

图表目录

图表 1 2000中国养老产业主要政策法规 35

图表 2 中国60岁以上老年人口数量及占比统计 51

图表 3 中国老年抚养比统计 51

图表 4 中国各省市65岁以上人口比重 52

图表 5 中国各省区老年抚养比统计 52

图表 6 中国人口数量及其年龄构成情况 54

图表 7 末中国各年龄段人口比重 54

图表 8 -2050年中国人口老龄化发展趋势图 54

图表 9 国际老年人口占总人口的比重 56

图表 10 中国老年人就业情况统计 57

图表 11 中国老年人口就业人员全国占比情况 58

图表 12 中国老年人社保、收入情况 58

图表 13 中国老年人的收入来源统计 58

图表 14 中国老年人社保、收入情况 59

图表 15 中国老年人支出内容的比例 59

图表 16 中国老年人的居住情况 60

图表 17 中国养老院等设施希望入住意愿 60

图表 18 中国老年人的健康情况 61

图表 19 中国丧失自理能力的老年人人数及比率 62

图表 20 中国企业退休人员月均养老金变化趋势图 67

图表 21 中国政府社会福利相关的财政支出 68

图表 22 中国福利彩票支出及民政部门收入占比变化趋势 68

图表 23 中国福利彩票收入的分配比例 68

图表 24 中国企业年金总体情况表 69

图表 25 中国企业年金待遇领取情况 69

图表 26 中国分地区企业年金情况表 70

图表 27 中国老年消费者用于自身的日常消费支出情况 84

图表 28 中国老年人外出旅游意愿占比 85

图表 29 中国老年人外出旅游方式选择占比 85

- 图表 30 中国老年人购买旅游产品的方式占比 86
- 图表 31 中国老年人目前的养老方式占比 86
- 图表 32 中国老年人选择专业养老机构的意愿 87
- 图表 33 中国老年人选择专业养老机构的考虑因素占比 87
- 图表 34 中国老年人平时购买药品的渠道占比 88
- 图表 35 中国老年人服用保健品的频率占比 89
- 图表 36 中国老年人保健品的来源 89
- 图表 37 中国老年人是否参加娱乐健身活动占比 90
- 图表 38 中国老年人平常参加的娱乐健身类型 90
- 图表 39 中国老年消费者日常获取各类消费信息的媒体渠道 91
- 图表 40 中国老年消费者和子女订购旅游产品时的考虑因素 92
- 图表 41 中国老年人选择服用保健品的主要原因 93
- 图表 42 美国65岁以上人群主要养老资金来源 109
- 图表 43 美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例 110
- 图表 44 英国社区照顾服务体系 126
- 图表 45 西方主要养老模式 139
- 图表 46 发达国家养老地产经验借鉴 145
- 图表 47 国外老年社区的产生机制 150
- 图表 48 国际养老社区分类及特点 151
- 图表 49 养老服务机构前期投资成本估算 205
- 图表 50 养老服务机构年度经营成本估算 206
- 图表 51 养老机构主要类别 206
- 图表 52 养老机构按所有制分类情况 207
- 图表 53 中国收养性社会福利单位数变化趋势图 208
- 图表 54 中国社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计 211
- 图表 55 中国养老服务机构数量增长趋势图 212
- 图表 56 中国老人数量及养老机构床位数统计 213
- 图表 57 中国各省市每千人口养老床位数拥有量统计 214
- 图表 58 中国农村养老服务机构单位数及床位数统计 215
- 图表 59 -中国养老服务机构收养人数变化趋势图 216
- 图表 60 中国养老服务机构床位利用率变化趋势图 217
- 图表 61 某市老年人养老意愿调查情况 220
- 图表 62 -2050中国老年人口分年龄和性别预测值 222
- 图表 63 -2025年中国养老机构床位数需求量预测 222
- 图表 64 老年住宅主要开发户型 234

- 图表 65 国外养老地产四大模式 237
- 图表 66 发达国家养老地产经验借鉴 238
- 图表 67 养老地产典型案例统计 241
- 图表 68 中国主要房企试水养老地产一览表 243
- 图表 69 金字塔式发分层次养老地产模式 249
- 图表 70 异地养老模式及其特征 256
- 图表 71 专门建设综合型养老社区 258
- 图表 72 普通社区中配建各类养老产品 259
- 图表 73 养老设施与幼儿园并设 260
- 图表 74 国内养老地产的盈利模式 267
- 图表 75 养老地产管理模式优劣势对比 268
- 图表 76 中国药品医疗终端规模变化趋势 300
- 图表 77 中国保健品零售规模趋势图 305
- 图表 78 人参类保健品零售规模统计 312
- 图表 79 中国老年人用医疗器材市场规模趋势图 314
- 图表 80 中国家用制氧机主要生产企业一览 315
- 图表 81 国内血糖仪市场份额分布 320
- 图表 82 中国老年人用医疗器材主要生产企业 321
- 图表 83 中国康复医疗人员数量预测趋势图 326
- 图表 84 中国糖尿病食品和无乳糖食品零售规模 333
- 图表 85 老年市场细分表 336
- 图表 86 中国成人失禁用品市场消费量 341
- 图表 87 中国成人纸尿裤市场消费量 342
- 图表 88 全国城镇职工基本养老保险参保人数统计 359
- 图表 89 全国城镇基本养老保险基金收支情况统计 361
- 图表 90 中国养老保险公司企业年金业务情况表 370
- 图表 91 重庆市老年人口统计 375
- 图表 92 重庆市养老产业相关政策 376
- 图表 93 重庆市养老机构床位供给情况 376
- 图表 94 重庆市城镇职工基本养老保险参保人数 377
- 图表 95 四川省养老产业相关政策 379
- 图表 96 四川省养老机构床位供给情况 379
- 图表 97 四川省城镇职工基本养老保险参保人数 381
- 图表 98 江苏省养老产业相关政策 382
- 图表 99 江苏省养老机构床位供给情况 383

- 图表 100 江苏省城镇职工基本养老保险参保人数 384
- 图表 101 辽宁省老年人口统计 386
- 图表 102 辽宁省养老产业相关政策 386
- 图表 103 辽宁省养老机构床位供给情况 387
- 图表 104 辽宁省城镇职工基本养老保险参保人数 388
- 图表 105 安徽省养老产业相关政策 390
- 图表 106 安徽省养老机构床位供给情况 390
- 图表 107 安徽省城镇职工基本养老保险参保人数 391
- 图表 108 上海市老年人口年龄构成统计 393
- 图表 109 上海市老产业相关政策 393
- 图表 110 上海市养老机构床位供给情况 394
- 图表 111 上海市城镇职工基本养老保险参保人数 395
- 图表 112 山东省老年人口统计 396
- 图表 113 山东省养老产业相关政策 397
- 图表 114 山东省养老机构床位供给情况 397
- 图表 115 山东省城镇职工基本养老保险参保人数 399
- 图表 116 湖南省老年人口统计 400
- 图表 117 湖南省养老产业相关政策 401
- 图表 118 湖南省养老机构床位供给情况 401
- 图表 119 湖南省城镇职工基本养老保险参保人数 402
- 图表 120 浙江省养老产业相关政策 404
- 图表 121 浙江省养老机构床位供给情况 404
- 图表 122 浙江省城镇职工基本养老保险参保人数 406
- 图表 123 广西老年人口统计 407
- 图表 124 浙江省养老产业相关政策 408
- 图表 125 广西养老机构床位供给情况 408
- 图表 126 广西城镇职工基本养老保险参保人数 409
- 图表 127 湖北省养老机构床位供给情况 410
- 图表 128 湖北省城镇职工基本养老保险参保人数 412
- 图表 129 北京市老年人口年龄构成统计 414
- 图表 130 北京市养老机构床位供给情况 415
- 图表 131 北京市城镇职工基本养老保险参保人数 416
- 图表 132 天津市养老产业相关政策 419
- 图表 133 天津市养老机构床位供给情况 419
- 图表 134 天津市城镇职工基本养老保险参保人数 421

- 图表 135 广东省老年人口统计 422
- 图表 136 广东省养老产业相关政策 423
- 图表 137 广东省养老机构床位供给情况 423
- 图表 138 天津市城镇职工基本养老保险参保人数 426
- 图表 139 北京爱暮家国际养老院服务项目 429
- 图表 140 北京爱暮家国际养老院整体楼宇 430
- 图表 141 大连工人养老院服务项目 431
- 图表 142 厦门新阳养老院的居住环境 433
- 图表 143 厦门新阳养老院的收费标准 434
- 图表 144 鹤壁市老寿星养老院收费标准 435
- 图表 145 鹤壁市老寿星养老院环境图 436
- 图表 146 成都市第一社会福利院配套设施图 439
- 图表 147 成都市第一社会福利院收费标准 439
- 图表 148 重庆市第三社会福利院的组织架构图 443
- 图表 149 重庆市第三社会福利院收费标准 443
- 图表 150 青海省西宁市社会福利院的主要设施 446
- 图表 151 北京颐养年老年公寓收费标准 448
- 图表 152 北京颐养年老年公寓其他收费项目 448
- 图表 153 上海亲和源养老公寓会员卡收费标准 451
- 图表 154 上海亲和源养老公寓床位费及护理服务费收费标准 452
- 图表 155 上海亲和源养老公寓健康会所收费标准 452
- 图表 156 上海亲和源养老公寓度假酒店收费标准 453
- 图表 157 保利房地产（集团）股份有限公司养老项目保利·西塘越图 463
- 图表 158 保利房地产（集团）股份有限公司分行业主营业务情况表 464
- 图表 159 保利房地产（集团）股份有限公司收入及利润统计 464
- 图表 160 保利房地产（集团）股份有限公司分地区情况表 464
- 图表 161 万科企业股份有限公司分行业主营业务情况表 467
- 图表 162 万科企业股份有限公司收入及利润统计 467
- 图表 163 万科企业股份有限公司分地区情况表 467
- 图表 164 绿城房地产集团有限公司分产品情况表 471
- 图表 165 绿城房地产集团有限公司收入及利润统计 471
- 图表 166 花样年控股集团有限公司分产品主营业务情况表 474
- 图表 167 花样年控股集团有限公司收入及利润统计 474
- 图表 168 首创置业股份有限公司分产品主营业务情况表 476
- 图表 169 首创置业股份有限公司收入及利润统计 477

图表 170	江门市加美环保科技有限公司基本情况	481
图表 171	江门市加美环保科技有限公司产品统计	482
图表 172	深圳市炬康维实业有限公司基本情况	483
图表 173	深圳市炬康维实业有限公司产品统计	483
图表 174	深圳市炬康维实业有限公司产品国外会展展示	485
图表 175	宁波健康之家电器有限公司基本情况	486
图表 176	宁波健康之家电器有限公司产品统计	486
图表 177	宁波健康之家电器有限公司产品示意图	487
图表 178	杭州珍琦卫生用品有限公司基本情况	488
图表 179	杭州珍琦卫生用品有限公司发展历程	488
图表 180	杭州珍琦卫生用品有限公司产品统计	489
图表 181	杭州珍琦卫生用品有限公司产品示意图	489
图表 182	杭州珍琦卫生用品有限公司资产及负债统计	490
图表 183	杭州珍琦卫生用品有限公司收入及利润情况	490
图表 184	杭州珍琦卫生用品有限公司资产负债率情况	490
图表 185	杭州珍琦卫生用品有限公司盈利能力指标	490
图表 186	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司基本情况	491
图表 187	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司产品统计	492
图表 188	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司产品示意图	492
图表 189	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司资产及负债统计	493
图表 190	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司收入及利润情况	493
图表 191	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司资产负债率情况	493
图表 192	湖北梦丝家绿色保健制品有限公司盈利能力指标	493
图表 193	汤臣倍健股份有限公司产品统计	496
图表 194	汤臣倍健股份有限公司产品示意图	497
图表 195	汤臣倍健股份有限公司分产品主营业务情况表	497
图表 196	汤臣倍健股份有限公司业务结构情况	498
图表 197	汤臣倍健股份有限公司资产及收入统计	498
图表 198	汤臣倍健股份有限公司分地区情况表	498
图表 199	乐普医疗器械股份有限公司产品统计	500
图表 200	乐普医疗器械股份有限公司分产品情况表	501
图表 201	乐普医疗器械股份有限公司业务结构情况	501
图表 202	乐普医疗器械股份有限公司资产及收入统计	501
图表 203	武汉嘉品众康生物科技有限公司基本情况	503
图表 204	中美御康生物科技（北京）有限公司基本情况	505

图表 205 中美御康生物科技（北京）有限公司产品统计	506
图表 206 北京宏达腾远生物科技发展有限责任公司基本情况	507
图表 207 北京宏达腾远生物科技发展有限责任公司产品统计	508
图表 208 温州国瑞养老服务有限公司组织结构图	512
图表 209 中国人寿保险股份有限公司保险业务收入分项情况	517
图表 210 中国人寿保险股份有限公司保险业务收入分渠道情况	518
图表 211 中国人寿保险股份有限公司保险业务收入分地区情况	518
图表 212 中国人寿保险股份有限公司养老保险业务情况	518
图表 213 中国太平洋保险（集团）股份有限公司主要经济指标	519
图表 214 中国太平洋保险（集团）股份有限公司主要业务指标	520
图表 215 中国太平洋保险（集团）股份有限公司养老保险产品情况	520
图表 216 中国平安保险(集团)股份有限公司主要经济指标	521
图表 217 中国平安保险(集团)股份有限公司保险业务情况	521
图表 218 泰康人寿保险股份有限公司主要经济指标	522
图表 219 泰康人寿保险股份有限公司保险业务情况	523
图表 220 泰康人寿保险股份有限公司养老保险分类情况	523
图表 221 中国人民财产保险股份有限公司主要经济指标	524
图表 222 中国人民财产保险股份有限公司保险业务分部营业额	524
图表 223 中国人民财产保险股份有限公司保费情况	524
图表 224 天光科技集团的主要产品情况	525
图片详见报告正文 · · · · · （GY LX）	

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/243258243258.html>