

# 2021年中国房地产行业分析报告- 行业竞争现状与发展潜力评估

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2021年中国房地产行业分析报告-行业竞争现状与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/553251553251.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

为深入贯彻落实中央“房住不炒”定位精神，切实履行房地产调控城市主体责任，提高调控政策措施的精准性，促进房地产市场平稳健康发展，陕西省西安市人民政府办公厅于2021年8月30日发布了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》。

通知如下：

### 一、扩大住房限购、限售范围

《通知》规定将西咸新区沣西新城高桥街道、马王街道纳入限购、限售范围。西咸新区沣东新城，沣西新城高桥街道、马王街道，实施与城六区、高新区、经开区、曲江新区、浐灞生态区、国际港务区、航天基地、临潼区、长安区等区域统一的限购、限售等住房销售管理政策。

另外，西咸新区秦汉新城、泾河新城、空港新城、沣西新城钓台街道、大王街道，实施与高陵区、阎良区、鄠邑区、航空基地等区域统一的住房销售管理政策。

### 二、强化住房限购措施

《通知》规定，居民家庭在西安市落户满3年的，方可在限购区域购买第2套商品住房。经批准引进的E类人才在西安市已连续缴纳12个月社会保险或个人所得税的，方可在限购区域购买商品住房。针对夫妻离异的，离异前家庭在限购区域拥有2套及以上商品住房，离异后一年内任何一方均不得在限购区域购买商品住房。

### 三、严格住宅用地出让

《通知》规定参加商品住宅（商住）用地竞买企业须具有房地产开发资质；同一竞买企业及其控股的各个公司，不得参与同一宗地的竞买。同时还要加强房地产开发企业购地资金审查，对房地产开发企业的购地资金来源进行核查，确保竞买企业购地资金合法合规。另外还要优化住宅用地出让方式，严控住宅用地溢价率，不以竞新增配建方式提高实际地价，通过多种方式确定土地出让竞得人。

### 四、加强房地产金融管理

与此同时，西安以后将严格房地产企业“三线四档”融资管理和金融机构房地产贷款集中度管理，严格审核购房人首付资金来源，防范消费贷、经营贷、信用贷等违规流入房地产市场。还将引导商业银行等机构综合考虑资产负债结构、信贷政策和产业政策要求、区域二手住房成交参考价格等因素，合理发放住房贷款，切实防范房地产金融风险。

## 五、完善住房保障体系建设

为保障租赁合理分配，《通知》表示将加快发展保障性租赁住房，完善以公共租赁住房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。加大土地、财税、金融等政策支持力度，引导实现多主体投资、多渠道供给新局面。坚持小户型、低租金的原则，有效扩大住房保障能力，推动实现职住平衡，尽最大努力帮助新市民、青年人等群体缓解住房困难。

## 六、规范房地产市场秩序

另外，按照住建部等八部门《关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》要求，将加强市级部门协同配合，夯实区县、开发区主体责任，聚焦解决房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题，持续开展整治，逐步实现房地产市场秩序明显好转。

### 2021年1-6月全省及分地市商品房销售情况

指标

商品房销售面积（万m<sup>2</sup>）

同比增速（%）

与一季度增速波动百分点

两年平均增速（%）

占比（%）

全省

1745.52

1.4

-52.3

-3.4

-

西安市

858.98

-17.5

-47.7

-13.7

49.2

铜川市

35.98

43.7

-64.5

14.3

2.1

宝鸡市

96.40

-26.1

-34.3

-5.9

5.5

咸阳市

128.81

90.1

-84.9

30.5

7.4

渭南市

179.33

39.2

-80.0

20.7

10.3

延安市

40.03

-6.2

-104.2

-18.1

2.3

汉中市

120.88

23.2

-34.4

7.2

6.9

榆林市

137.25

84.4

-57.0

49.0

7.9

安康市

91.82

23.0

-68.1

1.6

5.3

商洛市

27.08

63.4

-147.4

-6.7

1.6

杨凌示范区

28.97

35.0

-25.3

-9.4

1.7 资料来源：观研天下整理（CT）

观研报告网发布的《2021年中国房地产行业分析报告-行业竞争现状与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到

微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【目录大纲】

### 第一章 2017-2021年中国房地产行业发展概述

#### 第一节 房地产行业发展情况概述

- 一、房地产行业相关定义
- 二、房地产行业基本情况介绍
- 三、房地产行业发展特点分析
- 四、房地产行业经营模式
  - 1、生产模式
  - 2、采购模式
  - 3、销售模式
- 五、房地产行业需求主体分析

#### 第二节 中国房地产行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、房地产行业产业链条分析
- 三、产业链运行机制
  - (1) 沟通协调机制
  - (2) 风险分配机制
  - (3) 竞争协调机制
- 四、中国房地产行业产业链环节分析

## 1、上游产业

## 2、下游产业

### 第三节 中国房地产行业生命周期分析

#### 一、房地产行业生命周期理论概述

#### 二、房地产行业所属的生命周期分析

### 第四节 房地产行业经济指标分析

#### 一、房地产行业的赢利性分析

#### 二、房地产行业的经济周期分析

#### 三、房地产行业附加值的提升空间分析

### 第五节 中国房地产行业进入壁垒分析

#### 一、房地产行业资金壁垒分析

#### 二、房地产行业技术壁垒分析

#### 三、房地产行业人才壁垒分析

#### 四、房地产行业品牌壁垒分析

#### 五、房地产行业其他壁垒分析

## 第二章 2017-2021年全球房地产行业市场发展现状分析

### 第一节 全球房地产业发展历程回顾

### 第二节 全球房地产市场区域分布情况

### 第三节 亚洲房地产行业地区市场分析

#### 一、亚洲房地产市场现状分析

#### 二、亚洲房地产市场规模与市场需求分析

#### 三、亚洲房地产市场前景分析

### 第四节 北美房地产行业地区市场分析

#### 一、北美房地产市场现状分析

#### 二、北美房地产市场规模与市场需求分析

#### 三、北美房地产市场前景分析

### 第五节 欧洲房地产行业地区市场分析

#### 一、欧洲房地产市场现状分析

#### 二、欧洲房地产市场规模与市场需求分析

#### 三、欧洲房地产市场前景分析

### 第六节 2021-2026年世界房地产行业分布走势预测

### 第七节 2021-2026年全球房地产市场规模预测

## 第三章 中国房地产产业发展环境分析

## 第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

## 第二节 中国房地产行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

## 第三节 中国房地产产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

## 第四章 中国房地产行业运行情况

### 第一节 中国房地产业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
  - 1、行业技术发展现状
  - 2、行业技术专利情况
  - 3、技术发展趋势分析
- 三、行业发展特点分析

### 第二节 中国房地产行业市场规模分析

### 第三节 中国房地产行业供应情况分析

### 第四节 中国房地产行业需求情况分析

### 第五节 我国房地产行业细分市场分析

- 1、细分市场一
- 2、细分市场二
- 3、其它细分市场

### 第六节 中国房地产行业供需平衡分析

### 第七节 中国房地产业发展趋势分析

## 第五章 中国房地产所属行业运行数据监测

### 第一节 中国房地产所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国房地产所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节 中国房地产所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2017-2021年中国房地产市场格局分析

### 第一节 中国房地产行业竞争现状分析

#### 一、中国房地产行业竞争情况分析

#### 二、中国房地产行业主要品牌分析

### 第二节 中国房地产行业集中度分析

#### 一、中国房地产行业市场集中度影响因素分析

#### 二、中国房地产行业市场集中度分析

### 第三节 中国房地产行业存在的问题

### 第四节 中国房地产行业解决问题的策略分析

### 第五节 中国房地产行业钻石模型分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

#### 五、政府的作用

## 第七章 2017-2021年中国房地产行业需求特点与动态分析

### 第一节 中国房地产行业消费市场动态情况

## 第二节 中国房地产行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

## 第三节 房地产行业成本结构分析

## 第四节 房地产行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

## 第五节 中国房地产行业价格现状分析

## 第六节 中国房地产行业平均价格走势预测

- 一、中国房地产行业价格影响因素
- 二、中国房地产行业平均价格走势预测
- 三、中国房地产行业平均价格增速预测

## 第八章 2017-2021年中国房地产行业区域市场现状分析

### 第一节 中国房地产行业区域市场规模分布

#### 第二节 中国华东地区房地产市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区房地产市场规模分析
- 四、华东地区房地产市场规模预测

#### 第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区房地产市场规模分析
- 四、华中地区房地产市场规模预测

#### 第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区房地产市场规模分析
- 四、华南地区房地产市场规模预测

## 第九章 2017-2021年中国房地产行业竞争情况

### 第一节 中国房地产行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 中国房地产行业SCP分析

- 一、理论介绍
- 二、SCP范式
- 三、SCP分析框架

### 第三节 中国房地产行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

## 第十章 房地产行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
  - 1、主要经济指标情况
  - 2、企业盈利能力分析
  - 3、企业偿债能力分析
  - 4、企业运营能力分析
  - 5、企业成长能力分析

### 四、公司优劣势分析

### 第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

### 第三节 企业

- 一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国房地产行业发展前景分析与预测

第一节 中国房地产行业未来发展前景分析

一、房地产行业国内投资环境分析

二、中国房地产行业市场机会分析

三、中国房地产行业投资增速预测

第二节 中国房地产行业未来发展趋势预测

第三节 中国房地产行业市场发展预测

一、中国房地产行业市场规模预测

二、中国房地产行业市场规模增速预测

三、中国房地产行业产值规模预测

四、中国房地产行业产值增速预测

五、中国房地产行业供需情况预测

第四节 中国房地产行业盈利走势预测

一、中国房地产行业毛利润同比增速预测

二、中国房地产行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国房地产行业投资风险与营销分析

第一节 房地产行业投资风险分析

一、房地产行业政策风险分析

二、房地产行业技术风险分析

三、房地产行业竞争风险

#### 四、房地产行业其他风险分析

##### 第二节 房地产行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

#### 第十三章 2021-2026年中国房地产行业发展战略及规划建议

##### 第一节 中国房地产行业品牌战略分析

- 一、房地产企业品牌的重要性
- 二、房地产企业实施品牌战略的意义
- 三、房地产企业品牌的现状分析
- 四、房地产企业的品牌战略
- 五、房地产品牌战略管理的策略

##### 第二节 中国房地产行业市场的重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

##### 第三节 中国房地产行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

#### 第十四章 2021-2026年中国房地产行业发展策略及投资建议

##### 第一节 中国房地产行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

##### 第二节 中国房地产行业营销渠道策略

- 一、房地产行业渠道选择策略

## 二、房地产行业营销策略

### 第三节 中国房地产行业价格策略

### 第四节 观研天下行业分析师投资建议

#### 一、中国房地产行业重点投资区域分析

#### 二、中国房地产行业重点投资产品分析

图表详见报告正文 . . . . .

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/553251553251.html>