

2020年中国信托行业分析报告- 行业规模现状与未来商机分析

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国信托行业分析报告-行业规模现状与未来商机分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/zhengquan/382827382827.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济发展的风险和挑战愈增，国内经济下行压力加大，信托业正处于“资管新规”的过渡期，严监管、强合规、重治理的监督执行效果明显，信托业管理资产规模继续平稳回落，尽管风险暴露有所上升，但总体可控。

根据银监会数据显示，2019年Q3新增信托项目累计15254个，同比增加26.74%；规模为4.68万亿元，同比降低1.93%。新增信托项目个数的提高与规模的下降相比，一定程度上说明了信托业在稳步降规模的同时不断探索结构优化。

2019年Q3中国新增信托项目统计情况

指标

数据

新增信托项目数量累计

15254个

新增信托项目数量增速

26.74%

新增信托项目规模累计

4.68万亿元

新增信托项目规模增速

-1.93%

数据来源：银监会 根据银监会数据显示，2019年第3季度，我国固有资产的投资类占比79.66%，与上一季度相比，虽然下降了0.40%，但是仍占据绝对主导地位，其中，可供出售金融资产和长期股权是固有资产的重要运用方向；货币类运用占比5.40%，环比下降0.13%，贷款类运用占比5.36%，环比下降0.21%，信托公司应逐步调整固有业务结构，确保固有资产保持充分流动性和安全性。

2019年Q3中国信托行业投资类占比统计情况

数据来源：银监会

2019年下半年，受各种国家政策的影响，我国房地产企业发债规模持续下滑，2019年10月，房企发债规模为225亿元，环比下降51%；房地产资金信托余额也出现多年来的首次下滑，2019年第三季度，房地产资金信托余额为27812亿元，环比下降5%。

2019年下半年我国主要房地产融资调控政策动向

日期

单位

政策

具体内容

2019年7月6日

中国银保监会

针对近期部分房地产信托业务增速过快、增量过大的信托公司开展约谈警示

总体要求：增强大局意识，严格落实“房住不炒”的总要求，严格执行房地产市场调控政策和现行房地产信托监管要求

风险管控：提高风险管控水平,确保业务规模及复杂程度与自身资本实力、资产管理水平、风险防控能力相匹配

合规建设：提高合规意识，加强合规建设，确保房地产信托业务稳健发展

业务规模：控制业务增速，将房地产信托业务增量和增速控制在合理水平

业务服务：提升受托管理能力，积极优化房地产信托服务方式，为房地产企业提供专业化、特色化金融服务

2019年7月10日

中国银保监会

针对部分房地产贷款较多、增长较快的银行进行窗口指导

对部分房地产贷款较多、增长较快的银行进行窗口指导，要求控制房地产贷款额度，房企融资渠道进一步收紧

数据来源：银监会

参考观研天下发布《2020年中国信托市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》

2019年1-10月中国房地产企业发债规模走势图

数据来源：银监会

2017-2019年Q3房地产资金信托余额(季度)统计情况

数据来源：银监会

目前，我国房地产融资体系已有近50细项的，主要包括银行贷款、非标融资、股权融资、债权融资、供应链金融、销售回款等。

房地产企业融资渠道

融资方式分类

案例

间接融资

银行贷款

境内

开发贷、并购贷、流贷、政策贷、经营性物业贷

境外

项目贷、内保外贷

非标融资

委托贷款、信托贷款、融资租赁、债务重组、海外并购

直接融资

债权融资

境内

公司债、私募债、中票、短融、企业债、可转债、可交债、PPN

境外

优先票据、企业债、可转债、可交债

股权融资

境内

IPO、增发、配股

境外

联交所IPO、代价发行、公共发售、供股、配股

结构化投资

ABN、ABS、RIETS、应收/应付款、购房尾款、|物业费

资金周转

供应链

票据

商业承兑汇票、银行承兑汇票

应付款

应付工程款、其他应付款

销售回款

个贷

商贷、公积金贷、消费贷等

购房款

首付款

数据来源：公开资料整理

目前，我国信托资金主要投资在金融、房地产、工商企业以及基础产业领域，具体内容如下图所示：

2019年1-11月中国信托资金投资领域及收益统计情况（单位：万元、个、年、%）

数据来源：用益金融信托研究院（WYD） 中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国信托行业分析报告-行业规模现状与未来商机分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国信托行业发展概述

第一节 信托行业发展情况概述

- 一、信托行业相关定义
- 二、信托行业基本情况介绍
- 三、信托行业发展特点分析

第二节 中国信托行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、信托行业产业链条分析
- 三、中国信托行业产业链环节分析
 - 1、上游产业
 - 2、下游产业

第三节 中国信托行业生命周期分析

- 一、信托行业生命周期理论概述
- 二、信托行业所属的生命周期分析

第四节 信托行业经济指标分析

- 一、信托行业的赢利性分析
- 二、信托行业的经济周期分析
- 三、信托行业附加值的提升空间分析

第五节 中国信托行业进入壁垒分析

- 一、信托行业资金壁垒分析
- 二、信托行业技术壁垒分析
- 三、信托行业人才壁垒分析
- 四、信托行业品牌壁垒分析
- 五、信托行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球信托行业市场发展现状分析

第一节 全球信托行业发展历程回顾

第二节 全球信托行业市场区域分布情况

第三节 亚洲信托行业地区市场分析

- 一、亚洲信托行业市场现状分析
- 二、亚洲信托行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲信托行业市场前景分析

第四节 北美信托行业地区市场分析

- 一、北美信托行业市场现状分析
- 二、北美信托行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美信托行业市场前景分析

第五节 欧盟信托行业地区市场分析

- 一、欧盟信托行业市场现状分析
- 二、欧盟信托行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟信托行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界信托行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球信托行业市场规模预测

第三章 中国信托产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品信托总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国信托行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国信托产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国信托行业运行情况

第一节 中国信托行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国信托行业市场规模分析

第三节 中国信托行业供应情况分析

第四节 中国信托行业需求情况分析

第五节 中国信托行业供需平衡分析

第六节 中国信托行业发展趋势分析

第五章 中国信托所属行业运行数据监测

第一节 中国信托所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国信托所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国信托所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国信托市场格局分析

第一节 中国信托行业竞争现状分析

一、中国信托行业竞争情况分析

二、中国信托行业主要品牌分析

第二节 中国信托行业集中度分析

一、中国信托行业市场集中度分析

二、中国信托行业企业集中度分析

第三节 中国信托行业存在的问题

第四节 中国信托行业解决问题的策略分析

第五节 中国信托行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国信托行业需求特点与动态分析

第一节 中国信托行业消费市场动态情况

第二节 中国信托行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 信托行业成本分析

第四节 信托行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国信托行业价格现状分析

第六节 中国信托行业平均价格走势预测

一、中国信托行业价格影响因素

二、中国信托行业平均价格走势预测

三、中国信托行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国信托行业区域市场现状分析

第一节 中国信托行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区信托市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区信托市场规模分析
- 四、华东地区信托市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区信托市场规模分析
- 四、华中地区信托市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区信托市场规模分析
- 四、华南地区信托市场规模预测

第九章 2017-2020年中国信托行业竞争情况

第一节 中国信托行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国信托行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析
- 四、行业威胁分析

第三节 中国信托行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境

四、技术环境

第十章 信托行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、发展现状

四、优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、发展现状

四、优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、发展现状

四、优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、发展现状

四、优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、发展现状

四、优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国信托行业发展前景分析与预测

第一节 中国信托行业未来发展前景分析

一、信托行业国内投资环境分析

二、中国信托行业市场机会分析

三、中国信托行业投资增速预测

第二节 中国信托行业未来发展趋势预测

第三节 中国信托行业市场发展预测

- 一、中国信托行业市场规模预测
- 二、中国信托行业市场规模增速预测
- 三、中国信托行业产值规模预测
- 四、中国信托行业产值增速预测
- 五、中国信托行业供需情况预测

第四节 中国信托行业盈利走势预测

- 一、中国信托行业毛利润同比增速预测
- 二、中国信托行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国信托行业投资风险与营销分析

第一节 信托行业投资风险分析

- 一、信托行业政策风险分析
- 二、信托行业技术风险分析
- 三、信托行业竞争风险分析
- 四、信托行业其他风险分析

第二节 信托行业企业经营发展分析及建议

- 一、信托行业经营模式
- 二、信托行业销售模式
- 三、信托行业创新方向

第三节 信托行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国信托行业发展战略及规划建议

第一节 中国信托行业品牌战略分析

- 一、信托企业品牌的重要性
- 二、信托企业实施品牌战略的意义
- 三、信托企业品牌的现状分析
- 四、信托企业的品牌战略
- 五、信托品牌战略管理的策略

第二节 中国信托行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户

- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国信托行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国信托行业发展策略及投资建议

第一节 中国信托行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节 中国信托行业定价策略分析

第三节 中国信托行业营销渠道策略

- 一、信托行业渠道选择策略
- 二、信托行业营销策略

第四节 中国信托行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

- 一、中国信托行业重点投资区域分析
- 二、中国信托行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/zhengquan/382827382827.html>