

2019年中国房地产开发投资行业分析报告- 市场现状调查与投资战略研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国房地产开发投资行业分析报告-市场现状调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/422719422719.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房地产开发投资是在一定时期内，房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发法人单位和附属于其他法人单位实际从事房地产开发或经营活动的单位统一开发的包括统建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）的投资完成额；不包括单纯的土地交易活动完成额。

近两年来，受政策调控政策影响，我国房地产开发投资逐步放缓。但在2019年一季度，我国房地产开发投资、销售、房屋新开工等中国房地产核心指标均呈现出增速加快的回暖迹象。根据数据显示，2019年一季度，我国房地产开发投资23803亿元，同比增长11.8%。其中其中，住宅投资17256亿元，增长17.3%，占房地产开发投资的比重为72.5%。

全国房地产开发投资增速

数据来源：国家统计局

从地区来看，东部地区投资最大，而增速最快的是东北地区。根据数据显示，东北地区投资547亿元，增长21.8%。2019年一季度，东部地区房地产开发投资13540亿元，同比增长10.3%，；中部地区投资4816亿元，增长8.4%，；西部地区投资4901亿元，增长18.9%。

2019年一季度各地区房地产开发投资情况

数据来源：国家统计局

2019年一季度各地区房地产开发投资增速情况

数据来源：国家统计局

从各省市是来看，广东、江苏、浙江等东部房地产大省依然领衔，据了解，上述三省一季度房地产投资额均超过2000亿元。其次是山东、安徽、四川、福建、河南、湖北及上海。

2019年前三季度我国各省市房地产开发投资TOP10统计及增速情况

数据来源：国家统计局（GYWWJP）

【报告大纲】

第一章 全国房地产相关概述

1.1 房地产行业界定

1.1.1 行业定义

1.1.2 行业主要领域

1.1.3 行业的特点

1.2 全国界定

1.2.1 一线发达城市

1.2.2 二线发达城市

1.2.3 二线中等发展城市

1.2.4 三线城市

第二章 2015-2018年全国房地产市场发展环境分析

2.1 经济环境

2.1.1 国际经济形势

2.1.2 中国经济现状

2.1.3 经济发展趋势

2.2 产业环境

2.2.1 房地产运行现状

2.2.2 房地产景气情况

2.2.3 影响市场的因素

2.2.4 房地产用地市场

2.3 消费环境

2.3.1 我国消费市场现状

2.3.2 全国消费市场

2.3.3 全国消费能力

2.3.4 房地产消费需求的影响因素

2.4 新型城镇化建设

2.4.1 我国新型城镇化发展现状

2.4.2 全国是城镇化主战场

2.4.3 我国新型城镇化发展规划

第三章 2015-2018年全国房地产市场政策环境分析

3.1 2015-2018年房地产市场总体调控形势

3.1.1 抑制房价上涨预期

3.1.2 中央调控思路转变

3.1.3 调控政策更趋灵活

3.2 2015-2018年全国房地产市场调控形势

3.2.1 政策逐步转向差别化

3.2.2 重点城市监管加码

3.2.3 个别城市政策微调

3.2.4 部分城市退出限购

3.3 2015-2018年房地产市场长效机制的建设

3.3.1 土地制度改革

3.3.2 财税金融改革

3.3.3 不动产登记制度推进

3.3.4 户籍制度改革

3.3.5 保障安居工程建设

第四章 2015-2018年全国房地产市场总体形势分析

4.1 中国全国房地产市场现状

4.1.1 市场逐步复苏

4.1.2 市场运行现状

4.1.3 市场迎来利好

4.1.4 市场监测动态

4.2 中国全国房价的实证研究

4.2.1 研究背景

4.2.2 房价的变化趋势

4.2.3 房价变化与利率的关系

4.2.4 房价变化与汇率的关系

4.3 全国房地产用地市场现状

4.3.1 成交监测情况

4.3.2 地价涨势明显

4.3.3 开发商拿地形势

4.4 全国房地产市场的开发模式

4.4.1 城市综合体的模式

4.4.2 城市发展运营商的模式

4.4.3 城投的模式

4.4.4 城中村的模式

第五章 2015-2018年全国一线房地产市场现状分析

5.1 北京

5.1.1 投资开发分析

5.1.2 供需状况分析

5.1.3 价格情况分析

5.1.4 市场特征分析

5.1.5 前景趋势展望

5.2 上海

5.2.1 投资开发分析

5.2.2 供需状况分析

5.2.3 价格情况分析

5.2.4 市场特征分析

5.2.5 前景趋势展望

5.3 深圳

5.3.1 投资开发分析

5.3.2 供需状况分析

5.3.3 价格情况分析

5.3.4 市场特征分析

5.3.5 前景趋势展望

第六章 2015-2018年重点二线城市房地产市场现状分析

6.1 杭州

6.1.1 投资开发分析

6.1.2 供需状况分析

6.1.3 价格情况分析

6.1.4 市场特征分析

6.1.5 前景趋势展望

6.2 苏州

6.2.1 投资开发分析

6.2.2 供需状况分析

6.2.3 价格情况分析

6.2.4 市场特征分析

6.2.5 前景趋势展望

6.3 南京

6.3.1 投资开发分析

6.3.2 供需状况分析

6.3.3 价格情况分析

6.3.4 市场特征分析

6.3.5 前景趋势展望

6.4 重庆

6.4.1 投资开发分析

6.4.2 供需状况分析

6.4.3 价格情况分析

6.4.4 市场特征分析

6.4.5 前景趋势展望

6.5 武汉

6.5.1 投资开发分析

6.5.2 供需状况分析

6.5.3 价格情况分析

6.5.4 市场特征分析

6.5.5 前景趋势展望

第七章 全国重点房地产企业经营分析

7.1 苏宁环球股份有限公司

7.1.1 企业发展概况

7.1.2 经营效益分析

7.1.3 业务经营分析

7.1.4 财务状况分析

7.1.5 未来前景展望

7.2 南京栖霞建设股份有限公司

7.2.1 企业发展概况

7.2.2 经营效益分析

7.2.3 业务经营分析

7.2.4 财务状况分析

7.2.5 未来前景展望

7.3 杭州滨江房产集团股份有限公司

7.3.1 企业发展概况

7.3.2 经营效益分析

7.3.3 业务经营分析

7.3.4 财务状况分析

7.3.5 未来前景展望

7.4 金科地产集团股份有限公司

7.4.1 企业发展概况

7.4.2 经营效益分析

7.4.3 业务经营分析

7.4.4 财务状况分析

7.4.5 未来前景展望

7.5 鲁商置业股份有限公司

7.5.1 企业发展概况

7.5.2 经营效益分析

7.5.3 业务经营分析

7.5.4 财务状况分析

7.5.5 未来前景展望

第八章 2019-2025年全国房地产市场投资潜力分析

8.1 中国房地产市场的投资形势

8.1.1 投资规模及增长

8.1.2 投资结构分析

8.1.3 资金到位情况

8.1.4 影响投资的因素

8.2 全国房地产的投资吸引力

8.3 全国房地产的投资环境

8.3.1 城市不断发展进步

8.3.2 房地产投资增长迅速

8.3.3 购买力带来有效需求

8.3.4 人口集聚及城市提升空间大

第九章 2019-2025年全国房地产市场投资机会分析

9.1 全国房地产市场的投资机遇

9.1.1 全国市场潜力巨大

9.1.2 国务院推进户籍改革

9.1.3 全国城镇化下市场机遇

9.1.4 城市建筑升级改造机遇

9.2 全国房地产市场的投资机会

9.2.1 热点全国

9.2.2 深具潜力城市

9.2.3 郊区开发商机

9.2.4 新型产品机会

9.3 全国商业地产市场的投资机会

9.3.1 商业地产亟待提升

9.3.2 写字楼投资商机

9.3.3 项目投资建议

第十章 2019-2025年全国房地产市场投资风险预警

10.1 宏观经济环境风险

10.1.1 国际经济风险

10.1.2 国内经济风险

10.1.3 全国经济风险

10.2 房地产市场一般投资风险

10.2.1 经营风险

10.2.2 法律风险

10.2.3 拿地风险

10.2.4 建材供给风险

10.3 全国房地产市场投资风险

10.3.1 市场发展风险

10.3.2 过度投资隐患

10.3.3 经营风险分析

10.3.4 土地供给风险

10.3.5 供应过剩风险

10.4 全国住宅市场投资风险

10.4.1 新房风险分析

10.4.2 二手房风险分析

10.4.3 住宅区域风险分析

第十一章 2019-2025年全国房地产市场趋势预测

11.1 中国房地产市场前景展望

11.1.1 仍处于黄金发展期

11.1.2 行业未来前景乐观

11.1.3 仍有较大上升空间

11.2 全国房地产市场前景展望

11.2.1 房地产市场前景看好

11.2.2 或迎来更多发展空间

11.2.3 全国房价预测

11.3 全国房地产市场未来潜力

11.3.1 二线发达城市

11.3.2 二线中等城市

11.3.3 二线较弱城市

11.3.4 三线城市

附录：

附录一：《中华人民共和国土地管理法》

附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》

图表目录

图表 2015-2018年世界工业生产同比增长率

图表 2015-2018年世界三大经济体GDP环比增长率

图表 2015-2018年世界及主要经济体GDP同比增长率

图表 2015-2018年三大经济体零售额同比增长率

图表 2015-2018年世界贸易量同比增长率

图表 2015-2018年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2015-2018年全国粮食产量

图表 2015-2018年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2015-2018年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2015-2018年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2015-2018年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2015-2018年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2015-2018年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2015-2018年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2015-2018年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2015-2018年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表详见报告正文……（GYWZY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国房地产开发投资行业分析报告-市场现状调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠

道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/422719422719.html>