

2019年中国江西省特色小镇建设行业分析报告- 行业竞争格局与未来趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国江西省特色小镇建设行业分析报告-行业竞争格局与未来趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/lvyou/422541422541.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

一、江西省基本情况

2018年江西省经济运行总体平稳、稳中有进、稳中提质。根据数据显示，2018年江西省生产总值21984.8亿元，比上年增长8.7%。其中第一产业增加值1877.3亿元，增长3.4%；第二产业增加值10250.2亿元，增长8.3%；第三产业增加值9857.2亿元，增长10.3%。三次产业结构为8.6:46.6:44.8。

2014-2018年江西GDP及增速情况 数据来源：国家统计局

2014-2018年江西三次产业占GDP比重情况 数据来源：国家统计局

二、特色小镇建设市场情况

特色小镇“非镇非区”，不是行政区划单元上的一个镇，也不是产业园区的一个区，而是按创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，结合自身特质，找准产业定位，科学进行规划，挖掘产业特色、人文底蕴和生态禀赋，有明确产业定位、文化内涵、旅游特色和一定社区功能，形成“产、城、人、文”四位一体有机结合的重要功能平台。改革开放以来，我国特色小镇经历了三个发展阶段。

资料来源：互联网

未来，随着人们的消费水平提高，对旅游的需求也在升级，文旅小镇的涵盖了产业、文化、旅游、社区多项功能于一体，可以满足消费者的多重旅游需求，未来仍是特色小镇的发展热点之一。

资料来源：互联网

三、江西省特色小镇建设市场情况

自国家提出发展特色小镇以来，各种主题的特色小镇如雨后春笋般在全国各地落地。近年来，特色小镇建设在我国发展的如火如荼、遍地开花。住房和城乡建设部发布的数据显示，截至2018年2月，全国特色小镇试点403个，加上地方创建的省级特色小镇，数量超过2000个。

其中江西省早在2009年3月，就提出要建立10个返乡农民工创业园，打造100个返乡农民工产业化特色小镇，重点扶持1000个返乡农民工创办经济实体。2013年9月，南昌市重点推进8个重点镇、17个特色小镇、31个综合示范村的示范建设，至2018年，南昌市已打造特色小镇20个，同时，2015-2018年，南昌市级财政每年安排1亿元专项资金用于支持试点特色小镇基础设施、相关配套项目和产业发展。

2018年9月，江西省政府发布《关于推进农村一二三产业融合发展的实施意见》，提出主要目标为：到2020年，全省农村产业融合发展总体水平明显提升，产业链条完整、融合方式多样、农业新型业态丰富、利益联结紧密、产城融合更加协调的新格局基本形成，农业竞争力明显提高，农民收入持续增加，农村活力显著增强。创建农村产业融合示范县10个（国家级3个），特色小镇50个，示范村500个。特色小镇的发展获江西省多个政策支持，特色小镇建设前景良好。

到2018年10月，住建部公布的第一批中国特色小镇名单中，江西省共有四个小镇入选，分别为南昌市进贤县文港镇、上饶市婺源县江湾镇、鹰潭市龙虎山风景名胜区上清镇和宜春市明月山温泉风景名胜区温汤镇。

另外，江西省在“十三五”发展纲要中提出：实施重点镇产业培育工程，着力打造一批工业强镇、农业大镇、商贸重镇、文化名镇、旅游旺镇等特色小镇，支持人口集中的乡镇建设产业小区。加强基础设施和公共服务配套能力建设，增强重点镇带动县域、联系城乡的重要功能，提升城乡一体化发展水平。（GYWWJP）

【报告大纲】

第一章 特色小镇的相关概述

第一节 特色小镇的概念及特点

一、特色小镇的定义

二、特色小镇的特点

第二节 特色小镇的建设意义

一、特色小镇是走在前列谋新篇的重要作为

二、特色小镇是创新推动转型升级的重要实践

三、特色小镇是加快探索供给侧改革的重要举措

四、特色小镇是推进新型城市化的重要载体

第二章 中国特色小镇建设状况分析

第一节 中国特色小镇建设状况分析

一、首批中国特色小镇名单公布

二、中国特色小镇建设资金支持

第二节 中国特色小镇开发运营模式研究分析

一、特色小镇的架构研究

二、特色小镇的综合开发架构

三、特色小镇的运营

第三节 中国特色小镇项目建设模式分析

第四节 中国特色小镇项目案例——浔龙河

一、生态小镇位置优越，选址得天独厚

二、三大运营主体共造，形成小镇独特运营模式

三、打造生态艺术小镇、建设现代农业综合开发园区

四、打造生态主题公园，实现“度假模式”盈利概念

第三章 江西省特色小镇建设背景

第一节 江西省宏观经济背景

一、江西省GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、社会消费品零售总额

五、全省居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

第二节 江西省特色小镇建设政策环境分析

一、《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》

二、《国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》

三、《关于做好2018年特色小镇推荐工作的通知》

四、《关于开展特色小镇培育工作的通知》

五、《关于推进政策性金融支持小城镇建设的通知》

第三节 江西省社会环境分析

一、江西省人口规模分析

二、江西省城镇化率情况

三、江西省基础设施建设

四、江西省交通运输状况

五、江西省招商引资分析

第四章 2018年江西省土地供应及房地产发展分析

第一节 江西省土地供应状况分析

一、江西省土地供应情况

二、江西省土地成交情况

三、江西省土地成交价格

第二节 江西省房地产市场供需分析

- 一、房地产投资额
- 二、房地产施工竣工面积
- 三、房地产销售面积
- 四、房地产销售额

第三节 江西省产业园区建设分析

- 一、产业园区分布情况
- 二、产业园区建设规模
- 三、产业园区发展规划

第五章 2018年江西省特色小镇投资建设状况分析

第一节 江西省城镇发展状况

- 一、城镇发展现状
- 二、城镇未来发展规划

第二节 江西省特色产业分析

- 一、钨产业
- 二、稀土产业
- 三、锂电产业

第三节 江西省旅游业发展分析

- 一、江西省旅游人次情况
- 二、江西省旅游收入情况

第四节 江西省特色小镇建设状况

- 一、特色小镇建设现状
- 二、特色小镇发展优势
- 三、特色小镇发展特点
- 四、特色小镇需求状况

第五节 江西省特色小镇建设存在问题及对策

- 一、江西省特色小镇建设存在问题
- 二、江西省特色小镇建设发展策略

第六章 特色小镇应用PPP融资模式的必要性和可行性

第一节 特色小镇应用PPP融资模式的必要性

- 一、减轻财政压力，开拓融资渠道
- 二、降低和分散风险
- 三、扩大社会资本的投资领域

第二节 特色小镇应用PPP融资模式的可行性

一、良好的运作基础

二、有利的政策导向

三、稳定的投资回报

第三节 特色小镇PPP模式运作流程设计

第四节 对特色小镇运用PPP模式的政策建议

一、完善人才引进政策

二、提供税收优惠政策

三、专业的金融支持政策

第七章 江西省地区重点特色小镇建设案例分析

第一节 南昌市进贤县文港镇

一、特色小镇基本概况

二、特色小镇建设环境

三、特色小镇建设现状

四、特色小镇开发模式

五、特色小镇建设规划

第二节 上饶市婺源县江湾镇

一、特色小镇基本概况

二、特色小镇建设环境

三、特色小镇建设现状

四、特色小镇开发模式

五、特色小镇建设规划

第三节 鹰潭市龙虎山风景名胜区上清镇

一、特色小镇基本概况

二、特色小镇建设环境

三、特色小镇建设现状

四、特色小镇开发模式

五、特色小镇建设规划

第四节 宜春市明月山温泉风景名胜区温汤镇

一、特色小镇基本概况

二、特色小镇建设环境

三、特色小镇建设现状

四、特色小镇开发模式

五、特色小镇建设规划

第八章 2019-2025年江西省特色小镇建设前景及趋势展望

第一节 2019-2025年中国特色小镇建设前景

一、特色小镇建设利好

二、特色小镇发展机遇

三、特色小镇前景展望

四、旅游小镇发展展望

第二节 2019-2025年江西省特色小镇建设前景

一、江西省特色小镇投资方向

二、江西省特色小镇建设前景

第三节 2019-2025年特色小镇建设发展趋势分析

一、特色化定位

二、市场化主导

三、项目化运作

四、产业化支撑

五、对接互联网

六、法制化保障

第四节 2019-2025年特色小镇建设发展策略分析

一、坚持品质为先，加快高起点规划、高标准建设

二、坚持特色为王，突出特色亮点、强化高端引领

三、坚持创新为魂，建设创意小镇、打造人才小镇

四、坚持市场为主，做到市场主体不缺位、政府引导不越位

图表目录

图表 1 特色小镇与其他功能区的区别

图表 2 第一批中国特色小镇名单

图表 3 特色小镇泛旅游框架示意图

图表 4 泛旅游产业带动的人口聚集及城镇化发展逻辑示意图

图表 5 特色产业项目开发架构示意图

图表 6 特色小镇的运营模式示意图

图表 7 中国特色小镇项目动态情况

图表 8 浔龙河生态小镇股东及主业图

图表 9 浔龙河项目资金来源及运营模式图

图表 10 浔龙河五大产业布局情况

图表 11 度假模式盈利概念图

图表 12 生态主题公园的商用物业协同图

图表详见报告正文..... (GYWZY)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国江西省特色小镇建设行业分析报告-行业竞争格局与未来趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/lyyou/422541422541.html>