中国城市综合体产业全景调查及未来五年发展商机研究报告

报告大纲

观研报告网
www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国城市综合体产业全景调查及未来五年发展商机研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222259222259.html

报告价格：电子版: 7200元　纸介版：7200元　电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联 系 人 : 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章 城市综合体行业概述
1.1 城市综合体的界定
1.1.1 城市综合体的定义
1.1.2 城市综合体的特征
1.1.3 城市综合体的类型
1.2 城市综合体的功能
1.2.1 城市综合体的普遍功能
1.2.2 城市综合体的特殊功能
第二章 2013-2015年中国城市综合体市场投资环境分析
2.1 宏观经济环境
2.1.1 全球经济贸易形势
2.1.2 中国经济缓中企稳
2.1.3 人民币汇率的变动
2.2 市场需求环境
2.2.1 我国国民收入及消费水平现状
2.2.2 消费升级对城市综合体的需求
2.2.3 产业升级对城市综合体的需求
2.3 中国城市化进程
2.3.1 城市化催生城市综合体
2.3.2 城市化对城市综合体的诉求
2.3.3 我国城市化发展现状
2.4 中国房地产业现状
2.4.1 市场开发逐年增长
2.4.2 市场基本平稳运行
2.4.3 市场主要特征分析
第三章 2013-2015年中国城市综合体投资市场现状分析
3.1 2013-2015年我国商业地产市场投资形势
3.1.1 投资价值低估
3.1.2 投资增速高于住宅
1.1.1 投资过热已受关注
1.1.2 投资风险不断增加
3.2 2013-2015年我国城市综合体市场投资形势

3.2.1 越发受投资商青睐
3.2.2 成房企关注新热点
3.2.3 总体投资开发特点
3.2.4 局部投资过热显现
3.3 2013-2015年我国城市综合体市场开发状况
3.3.1 存量市场分析
3.3.2 供应量市场分析
3.3.3 市场态势分析
3.3.4 开发商态势分析
第四章 2013-2015年中国城市综合体市场融资状况分析
4.1 2013-2015年中国房地产融资现状分析
4.1.1 房地产信贷规模巨大
4.1.2 房企股权融资快速增长
4.1.3 债券融资艰难推进
4.1.4 房地产信托突出风险监控
4.1.5 房地产私募基金创出新高
4.2 我国商业地产融资模式解析
4.2.1 房地产信托
4.2.2 房地产抵押贷款证券化（MBS）
4.2.3 房地产基金
4.2.4 房地产信托投资基金（REITs）
第五章 城市综合体投资价值分析模型的建立
5.1 商圈等级和规模决定价值
5.1.1 商圈理论
5.1.2 零售引力规律
5.1.3 商圈饱和度
5.1.4 商圈等级和规模决定物业价值
5.2 模型的基本假设
5.2.1 隐藏的前提条件
5.2.2 直接的前提条件
5.2.3 约束条件
5.3 模型的建立
5.3.1 销售价值定位模型构建
5.3.2 单一业态的价值区间
5.3.3 城市综合体整体价值最佳规模及最佳区间的计算

第六章 中国城市综合体市场投资机会及前景分析
6.1 城市综合体的价值体系
6.1.1 区域价值
6.1.2 商业价值
6.1.3 销售价值
6.1.4 经营价值
6.1.5 资产价值
6.1.6 资本价值
6.2 城市综合体市场的投资机遇
6.2.1 城市化发展方向
6.2.2 投资价值明显
6.2.3 具备天然优势
6.2.4 市场需求旺盛
6.3 二三线城市综合体投资机会分析
6.3.1 二三线城市投资机遇分析
6.3.2 三类城市综合体潜力巨大
6.3.3 不同种类物业投资简析
第七章 城市综合体的投资风险及规避分析
7.1 城市综合体项目的主要风险及规避
7.1.1 项目财务与金融风险及规避
7.1.2 项目规划业态设计风险及规避
7.1.3 市场竞争风险及规避
7.1.4 招商和运营风险及规避
7.1.5 系统风险及规避
7.2 城市综合体项目投资的法律风险管理
7.2.1 政策风险及其管理
7.2.2 资金风险及其管理
7.2.3 施工风险及其管理
7.2.4 营销风险及其管理
7.2.5 运营风险及其管理
7.3 城市综合体运营模式的风险与规避
7.3.1 出售产权模式的风险及规避
7.3.2 整体出租模式的风险及规避
7.3.3 分零租赁模式的风险及规避
7.3.4 混合模式的风险及规避

第八章 城市综合体的风险控制分析
8.1 基础理论概述
8.1.1 城市综合体风险控制的意义
8.1.2 研究内容与方法
8.1.3 城市综合体风险控制的理论基础
8.2 城市综合体风险识别方法分析
8.2.1 专家调查法
8.2.2 故障树分析法
8.2.3 敏感性分析法
8.2.4 情景分析法
8.2.5 核对表法
8.2.6 主要依据
8.3 城市综合体风险评估方法分析
8.3.1 敏感性分析法
8.3.2 项目风险概率估算方法
8.3.3 决策树
8.3.4 专家决策法
8.3.5 层次分析法
8.3.6 对比及选择
第九章 :中国城市综合体市场政策背景分析
9.1 2013-2015年中国房地产市场政策分析
9.1.1 宏观调控政策
9.1.2 开发及市场管理政策
9.1.3 土地政策
9.1.4 金融政策
9.2 重点政策对城市综合体市场的影响分析
9.2.1 政策的总体影响形势
9.2.2 调控政策的利好影响
9.2.3 调控政策的不利影响
9.2.4 信贷政策的影响分析
9.3 主要相关政策法规
9.3.1 《中华人民共和国城乡规划法》
9.3.2 《城市用地分类与规划建设用地标准》
9.3.3 《中华人民共和国城市房地产管理法》
9.3.4 《中华人民共和国土地管理法》

图表详见正文……

详细请访问：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222259222259.html