

2021年中国融资租赁产业分析报告- 市场深度分析与投资前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2021年中国融资租赁产业分析报告-市场深度分析与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/532252532252.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

融资租赁是金融行业的支柱之一，在服务于中小企业、优化资源配置和促进产业升级等方面都发挥了重要的作用。近年来，国家不断出台政策促进融资租赁行业的发展，企业数量持续增加，但对融资租赁业的监管也不断趋严。

2020年，融资租赁行业依旧延续强监管的态势。2020年6月，银监会在《融资租赁公司监督管理暂行办法》中提出严格按照“补短板、严监管、防风险、促规范”的原则，明确业务范围和负面活动清单，对租赁物范围进行限定等。引导融资租赁公司专注主业，加强合规监管约束；规定融资租赁资产比重、固定收益类证券投资业务比例、集中度管理等监管指标内容。

我国融资租赁行业相关政策汇总（一）

发布时间

政策

相关内容

2012年6月

《商务部关于鼓励和引导民间资本进入商贸流通领域的实施意见》

加快融资租赁业立法步伐，建立健全行业标准体系，完善金融、财政、税务、外汇、海关等政策，加强行业监管，支持符合条件的民营企业规范发展融资租赁业务。

2012年12月

《关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知》

对金融租赁公司开展售后回租业务，承受承租人房屋、土地权属的，照章征税。对售后回租合同期满，承租人回购原房屋、土地权属的，免征契税。

2013年5月

《关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点税收政策的通知》

租赁业纳入营改增。

2013年7月

《北京市政府关于引进社会资本推动市政基础设施领域建设试点项目实施方案》

鼓励通过委托运营、股权出让、融资租贡、基金引导、整合改制、技术资源合作、后勤社会化等方式，加大专业化运营力度，扩大产业化经营规模。在轨道交通领域试点方案中，鼓励已开通线路采用融资租贡、资产证券化、股权转让等方式进行整治。

2013年12月

《国务院办公厅关于加快飞机租赁业发展的意见》

2020年至2030年，打造飞机租赁产业集群。形成若干具有国际竞争力的飞机租赁企业，使我国成为全球飞机租赁业的重要聚集地。

2014年3月

《关于飞机租赁企业有关印花税政策的通知》

自2014年1月1日起至2018年12月31日止，暂免征收飞机租赁企业购机环节购销合同印花税。

2014年4月

《国务院关于金融服务“三农”发展的若干意见》

深化农村金融体制机制改革；大力发展农村普惠金融；引导加大涉农资金投放；创新农村金融产品和服务方式。

2014年6月

《国家发展改革委关于飞机租赁企业订购国外飞机报备通知》

根据《国务院办公厅关于加快飞机租赁业发展的意见》，为改进飞机购租管理，保障我国飞机租赁业持续健康发展，现就飞机租赁企业订购国外飞机有关报备事项通知。

《国务院办公厅关于支持外贸稳定增长的若干意见》

积极发展融资租赁：积极发展以有形动产为标的的融资租赁业务，支持大型设备进出口；积极支持符合条件的金融租赁公司等非银行业金融机构，通过发行金融债券、参与信贷资产证券化试点等方式，扩大融资渠道。

2014年7月

《国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》

大力推广大型制造设备、施工设备、运输工具、生产线等融资租赁服务；鼓励采用融资租赁方式开拓国际市场；引导租赁服务企业加强与商业银行、保险、信托等金融机构合作，充分利用境外资金，多渠道拓展融资空间，实现规模化经营。

2014年8月

《国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》

建立完善融资租赁业运营服务和管理信息系统，丰富租赁方式，提升专业水平，形成融资渠道多样、集约发展、监管有效、法律体系健全的融资租赁服务体系。大力推广大型制造设备、施工设备、运输工具、生产线等融资租赁服务，鼓励融资租赁企业支持中小微企业发展。

《关于多措并举着力缓解企业融资成本高问题的指导意见》

大力推进信贷资产证券化，盘活存量，加快资金周转速度。规范企业融资过程中担保、评估、登记、审计、保险等中介机构和有关部门的收费行为。

2014年9月

《关于在全国开展融资租赁货物出口退税政策试点的通知》

对融资租赁出口货物试行退税政策。对融资租赁企业、金融租赁公司及其设立的项目子公司（以下统称融资租赁出租方），以融资租赁方式租赁给境外承租人且租赁期限在5年（含）以上，并向海关报关后实际离境的货物，试行增值税、消费税出口退税政策。

2014年10月

《融资租赁货物出口退税管理办法》

享受出口退税政策的融资租赁企业的主管税务局负责出口退税) 税资格的认定及融资租赁出口货物、融资租赁海洋工程结构物的出口退税审核、审批等管理工作。

2014年12月

《商务部关于利用金融融资租赁企业管理信息系统进行租赁物登记查询等有关问题的公告》
全国融资租赁企业管理信息系统是商务部建立的综合性融资租赁服务平台，可为内资融资租赁试点企业、外商投资融资租赁企业及相关企业、组织和个人提供公共信息、租赁物登记公示查询、交流合作等服务。

2015年1月

《关于推广中国(上海)自由贸易试验区可复制改革试点经验的通知》
允许融资租赁公司兼营与主营业务有关的商业保理业务、允许设立外商投资资信调查公司、允许设立股份制外资投资性公司、融资租赁公司设立子公司不设最低注册资本限制、允许内外资企业从事游戏游艺设备生产和销售等

2015年9月

《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》
到2020年，融资租赁业务领域覆盖面不断扩大，融资租赁市场渗透率显著提高，成为企业设备投资和技术更新的重要手段，一批专业优势突出、管理先进、国际竞争力强的龙头企业基本形成。

《国务院办公厅关于促进金融租赁业健康发展的指导意见》
加快金融租赁行业发展，发挥其对促进国民经济转型升级的重要作用、突出金融租赁特色，增强公司核心竞争力。

2015年12月

《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》
对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同，统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。资料来源：公开资料整理

我国融资租赁行业相关政策汇总(二)

发布时间

政策

相关内容

2016年1月

《国务院关于印发推进普惠金融发展规划(2016-2020年)》
鼓励金融租赁公司和融资租赁公司更好地满足小微企业和涉农企业设备投入与技术改造的融资需求。促进消费金融公司和汽车金融公司发展，激发消费潜力，促进消费升级。

《关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》
创新农村金融服务，鼓励开展农业农村产业融合发展的融资租赁业务。积极推动涉农企业对接多层次资本市场，支持符合条件的涉农企业通过发行债券、资产证券化等方式融资。

《海关总署发布关于修订飞机经营性租赁审定完税价格的公告》

为进一步规范飞机经营性租赁完税价格审定工作，便利企业通关和海关管理，根据《中华人民共和国海关审定进出口货物完税价格办法》及相关规定的有关事项公告。

2016年3月

《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》

2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。

2016年4月

《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》

整体调整了增值税税率，2018年5月1日起，将17%和11%调整为16%和10%。

2016年5月

《关于深化制造业与互联网融合发展的指导意见》

选择一批重点城市和重点企业开展产融合作试点，支持开展信用贷款、融资租赁、质押担保等金融产品和服务创新。

2016年8月

《降低实体经济企业成本工作方案》

稳妥推进民营银行设立，发展中小金融机构；加快发展金融租赁公司、融资租赁公司、村镇银行等各类机构。

2016年11月

《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》

加强金融产品和服务创新，推动发展一批为飞机、海洋工程装备、机器人等产业服务的融资租赁和金融租赁公司。

2017年2月

《促进开发区改革和创新发展的若干意见》

加快开发区产业结构优化；大力发展研发设计、科技咨询、第三方物流、知识产权服务、检验检测认证、融资租赁、人力资源服务等生产性服务业。

2017年6月

《关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》

严禁将金融机构、融资租赁公司等非金融机构提供的融资行为纳入政府购买服务范围。

2017年10月

《关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》

发展服务型制造；向供应链下游延伸远程诊断、维护检修、仓储物流、技术培训、融资租赁、消费信贷等增值服务。

2018年3月

《关于全面推进金融业综合统计工作的意见》

要开展对地方金融管理部门监管的地方金融组织统计、互联网金融机构统计等，填补统计空白。要求制定融资租赁公司等金融机构的统计制度，并建立信息共享机制。

2018年5月

《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》

商务部已将制定融资租赁公司、商业保理公司、典当行业业务经营和监管规则职责划给中国银行保险监督管理委员会。

2018年11月

《中国银行保险监督管理委员会职能配置、内设机构和人员编制规定》

依据审慎监管和金融消费者保护基本制度，制定银行业和保险业审慎监管与行为监管规则。

2019年7月

《普陀区加快发展融资租赁业实施意见》

对融资租赁企业，对经认定的高层次经营管理人才，根据其对区域经济的贡献度，给予年度最高不超过50万元的人才奖励。按企业规模和行业中的地位，可适当提高奖励金额。

2019年12月

《关于加快北京市融资（金融）租赁聚集区建设的办法》

成为北京市首项针对融资租赁行业的专项奖励扶持政策。

2020年4月

大连市金融发展局发布《2019年度融资租赁行业补贴资金申报通知》

主要是为了推动融资租赁企业发展，促进产融结合，服务实体经济。

2020年6月

《融资租赁公司监督管理暂行办法》

严格按照“补短板、严监管、防风险、促规范”的原则，明确业务范围和负面活动清单，对租赁物范围进行限定等。引导融资租赁公司专注主业，加强合规监管约束；规定融资租赁资产比重、固定收益类证券投资业务比例、集中度管理等监管指标内容。

2020年7月

《金融租赁公司监管评级办法（试行）》

确立了金融租赁公司的分类监管体系。根据要求，明年5月底前将完成首次评级工作。

《标准化债权类资产认定规则》

明确标准化债权类资产和非标准化债权类资产的界限、认定标准及监管安排，引导市场规范发展。该规则的发布对于金融租赁公司影响较大，其一、同业借款量缩价升。同业借款规模会压降，价格会因市场供给减少而上扬。其二、堵塞部分长期融资渠道。私募ABS等原来被认定为“非非标”的融资渠道受阻。

2020年12月

《关于实施动产和权利担保统一登记的决定》

《决定》提出，将生产设备、原材料、半成品、产品抵押，以及应收账款质押等七大类动产

和权利担保纳入统一登记范围，由当事人通过中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统自主办理登记。自2021年1月1日起，在全国范围内实施动产和权利担保统一登记。资料来源：公开资料整理（shz）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2021年中国融资租赁产业分析报告-市场深度分析与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国融资租赁行业发展概述

第一节 融资租赁行业发展情况概述

- 一、融资租赁行业相关定义
- 二、融资租赁行业基本情况介绍
- 三、融资租赁行业发展特点分析
- 四、融资租赁行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式

3、销售模式

五、融资租赁行业需求主体分析

第二节 中国融资租赁行业上下游产业链分析

一、产业链模型原理介绍

二、融资租赁行业产业链条分析

三、产业链运行机制

1、沟通协调机制

2、风险分配机制

3、竞争协调机制

四、中国融资租赁行业产业链环节分析

1、上游产业

2、下游产业

第三节 中国融资租赁行业生命周期分析

一、融资租赁行业生命周期理论概述

二、融资租赁行业所属的生命周期分析

第四节 融资租赁行业经济指标分析

一、融资租赁行业的赢利性分析

二、融资租赁行业的经济周期分析

三、融资租赁行业附加值的提升空间分析

第五节 中国融资租赁行业进入壁垒分析

一、融资租赁行业资金壁垒分析

二、融资租赁行业技术壁垒分析

三、融资租赁行业人才壁垒分析

四、融资租赁行业品牌壁垒分析

五、融资租赁行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球融资租赁行业市场发展现状分析

第一节 全球融资租赁行业发展历程回顾

第二节 全球融资租赁行业市场区域分布情况

第三节 亚洲融资租赁行业地区市场分析

一、亚洲融资租赁行业市场现状分析

二、亚洲融资租赁行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲融资租赁行业市场前景分析

第四节 北美融资租赁行业地区市场分析

一、北美融资租赁行业市场现状分析

二、北美融资租赁行业市场规模与市场需求分析

三、北美融资租赁行业市场前景分析

第五节 欧洲融资租赁行业地区市场分析

一、欧洲融资租赁行业市场现状分析

二、欧洲融资租赁行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲融资租赁行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界融资租赁行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球融资租赁行业市场规模预测

第三章 中国融资租赁产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品融资租赁总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国融资租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国融资租赁产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国融资租赁行业运行情况

第一节 中国融资租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国融资租赁行业市场规模分析

第三节 中国融资租赁行业供应情况分析

第四节 中国融资租赁行业需求情况分析

第五节 我国融资租赁行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

三、其它细分市场

第六节 中国融资租赁行业供需平衡分析

第七节 中国融资租赁行业发展趋势分析

第五章 中国融资租赁所属行业运行数据监测

第一节 中国融资租赁所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国融资租赁所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国融资租赁所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国融资租赁市场格局分析

第一节 中国融资租赁行业竞争现状分析

一、中国融资租赁行业竞争情况分析

二、中国融资租赁行业主要品牌分析

第二节 中国融资租赁行业集中度分析

一、中国融资租赁行业市场集中度影响因素分析

二、中国融资租赁行业市场集中度分析

第三节 中国融资租赁行业存在的问题

第四节 中国融资租赁行业解决问题的策略分析

第五节 中国融资租赁行业钻石模型分析

一、生产要素

- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业战略、结构与竞争状态
- 五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国融资租赁行业需求特点与动态分析

第一节 中国融资租赁行业消费市场动态情况

第二节 中国融资租赁行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节 融资租赁行业成本结构分析

第四节 融资租赁行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

第五节 中国融资租赁行业价格现状分析

第六节 中国融资租赁行业平均价格走势预测

- 一、中国融资租赁行业价格影响因素
- 二、中国融资租赁行业平均价格走势预测
- 三、中国融资租赁行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国融资租赁行业区域市场现状分析

第一节 中国融资租赁行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区融资租赁市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区融资租赁市场规模分析
- 四、华东地区融资租赁市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区融资租赁市场规模分析

四、华中地区融资租赁市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区融资租赁市场规模分析
- 四、华南地区融资租赁市场规模预测

第九章 2017-2020年中国融资租赁行业竞争情况

第一节 中国融资租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国融资租赁行业SCP分析

- 一、理论介绍
- 二、SCP范式
- 三、SCP分析框架

第三节 中国融资租赁行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

第十章 融资租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
 - 1、主要经济指标情况
 - 2、企业盈利能力分析
 - 3、企业偿债能力分析
 - 4、企业运营能力分析
 - 5、企业成长能力分析
- 四、公司优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国融资租赁行业发展前景分析与预测

第一节 中国融资租赁行业未来发展前景分析

- 一、融资租赁行业国内投资环境分析
- 二、中国融资租赁行业市场机会分析
- 三、中国融资租赁行业投资增速预测

第二节 中国融资租赁行业未来发展趋势预测

第三节 中国融资租赁行业市场发展预测

- 一、中国融资租赁行业市场规模预测
- 二、中国融资租赁行业市场规模增速预测
- 三、中国融资租赁行业产值规模预测
- 四、中国融资租赁行业产值增速预测
- 五、中国融资租赁行业供需情况预测

第四节 中国融资租赁行业盈利走势预测

- 一、中国融资租赁行业毛利润同比增速预测

二、中国融资租赁行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国融资租赁行业投资风险与营销分析

第一节 融资租赁行业投资风险分析

- 一、融资租赁行业政策风险分析
- 二、融资租赁行业技术风险分析
- 三、融资租赁行业竞争风险分析
- 四、融资租赁行业其他风险分析

第二节 融资租赁行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国融资租赁行业发展战略及规划建议

第一节 中国融资租赁行业品牌战略分析

- 一、融资租赁企业品牌的重要性
- 二、融资租赁企业实施品牌战略的意义
- 三、融资租赁企业品牌的现状分析
- 四、融资租赁企业的品牌战略
- 五、融资租赁品牌战略管理的策略

第二节 中国融资租赁行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国融资租赁行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第四节 融资租赁行业竞争力提升策略

- 一、融资租赁行业产品差异性策略
- 二、融资租赁行业个性化服务策略
- 三、融资租赁行业的促销宣传策略
- 四、融资租赁行业信息智能化策略
- 五、融资租赁行业品牌化建设策略
- 六、融资租赁行业专业化治理策略

第十四章 2021-2026年中国融资租赁行业发展策略及投资建议

第一节 中国融资租赁行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节 中国融资租赁行业营销渠道策略

- 一、融资租赁行业渠道选择策略
- 二、融资租赁行业营销策略

第三节 中国融资租赁行业价格策略

第四节 观研天下行业分析师投资建议

- 一、中国融资租赁行业重点投资区域分析
- 二、中国融资租赁行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/532252532252.html>