

中国工业地产市场调查及未来五年竞争战略研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国工业地产市场调查及未来五年竞争战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222192222192.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章 工业地产行业基本概述

1.1 行业界定

1.1.1 工业地产的定义

1.1.2 工业地产的消费者

1.1.3 工业地产的功能涵盖

1.2 行业分类

1.2.1 工业厂房

1.2.2 工业园区

1.3 行业特征

1.3.1 政策主导为主

1.3.2 与产业化程度密切相关

1.3.3 区域性强

1.3.4 项目增值性

1.3.5 投资回报稳定

第二章 2013-2015年工业地产行业发展环境分析

2.1 宏观经济形势

2.1.1 国内生产总值（GDP）增长

2.1.2 城乡居民收入分析

2.1.3 居民消费价格分析

2.1.4 消费品市场分析

2.1.5 固定资产投资分析

2.1.6 进出口形势分析

2.2 工业运行状况

2.2.1 工业生产运行态势

2.2.2 工业企业效益状况

2.2.3 工业生产者价格分析

2.2.4 工业转型升级推进情况

2.3 房地产市场现状

2.3.1 开发状况

2.3.2 销售市场

2.3.3 发展形势

2.3.4 热点分析

第三章 2013-2015年工业地产行业政策背景分析

3.1 近年土地政策及解读

3.2 2012年房地产调控重要政策回顾

3.3 2013年房地产调控重要政策回顾

3.4 2014-2015年房地产调控政策分析

3.4.1 房地产调控政策综述

3.4.2 房地产开发及市场管理政策

3.4.3 房地产行业金融政策分析

3.5 调控政策对工业地产的影响分析

第四章 2013-2015年中国工业地产行业运行分析

4.1 中国工业地产发展整体综述

4.1.1 发展历程

4.1.2 推动因素

4.1.3 市场特征

4.1.4 布局特点

4.2 2013-2015年中国工业地产行业发展分析

4.2.1 工业地产市场渐入佳境

4.2.2 开发商纷纷转战工业地产

4.2.3 2012年工业地产基金化发展起步

4.2.4 2013年工业地产市场发展分析

4.2.5 2014年工业地产市场发展分析

4.2.6 2015年工业地产市场发展形势

4.3 2013-2015年工业地产项目建设动态

4.3.1 湖南最大工业地产项目开工

4.3.2 长沙远航企业广场项目开建

4.3.3 三六一国际产业园落户武汉

4.3.4 湖北荆门京山台商工业园项目获批

4.3.5 东谷高科国际产业特区奠基

第五章 2013-2015年工业地产热点类型——经济技术开发区分析

5.1 2013-2015年中国经济技术开发区发展综述

5.1.1 发展特征

5.1.2 推动因素

5.1.3 管理体制

5.1.4 优惠政策

5.2 2013-2015年国家级经济技术开发区的发展

5.2.1 数量迅速增长

5.2.2 经济运行现状

5.2.3 贴息政策出炉

5.2.4 网站绩效情况

5.3 中国经济技术开发区的投融资分析

5.3.1 投资环境概述

5.3.2 融资的必要性

5.3.3 开发模式及融资方式透析

5.3.4 我国经济技术开发区融资方式的选择

第六章 2013-2015年工业地产热点类型——高新技术开发区分析

6.1 2013-2015年中国高新技术产业开发区发展综述

6.1.1 分布状况

6.1.2 主要成就

6.1.3 战略意义

6.1.4 重点方向

6.2 国家级高新技术产业开发区运行状况

6.2.1 2012年国家级高新区经济运行情况

6.2.2 2013年国家级高新区经济运行情况

6.2.3 2014年国家级高新区经济运行情况

6.2.4 高新区积极应对“新三板”试点扩容

6.3 中国高新技术产业开发区的发展模式探讨

6.3.1 中国高新区的基本管理模式

6.3.2 中国高新区管理体制创新的趋势透析

6.3.3 中国高新区管理模式的选择原则与创新策略

6.3.4 国外科技园区发展模式对我国高新区的借鉴

第七章 2013-2015年工业地产热点类型——生态工业园区分析

7.1 2013-2015年中国生态工业园区发展综述

7.1.1 建设及发展情况

7.1.2 主要发展模式

7.1.3 国家政策的支持

7.1.4 国家生态工业示范园区验收与审批情况

7.2 中国生态工业园区的SWOT透析

7.2.1 优势分析 (Strengths)

7.2.2 劣势分析 (Weaknesses)

7.2.3 机遇分析 (Opportunities)

7.2.4 挑战分析（Threats）

7.3 生态工业园引领中国低碳经济发展

7.3.1 低碳经济发展的必要性剖析

7.3.2 国家生态工业示范园对低碳经济的支撑

7.3.3 国家生态工业示范园发展低碳经济的典型模式

第八章 2013-2015年工业地产热点类型——物流园区分析

8.1 中国物流园区发展综述

8.1.1 推动因素

8.1.2 发展态势

8.1.3 政策支持

8.1.4 规划情况

8.2 中国物流园区的分布及建设状况

8.2.1 总体情况

8.2.2 建设情况

8.2.3 运营情况

8.2.4 发展趋势

8.3 中国物流园区的建设发展模式探讨

8.3.1 主流模式

8.3.2 空间布局模式

8.3.3 经营管理模式分析

8.3.4 企业化运作模式探索

8.3.5 赢利模式分析

第九章 2013-2015年重点城市工业地产市场分析

9.1 北京

9.1.1 工业用地情况

9.1.2 工业地产发展形势

9.1.3 工业地产市场动态

9.2 上海

9.2.1 工业用地情况

9.2.2 工业地产发展形势

9.2.3 工业地产市场动态

9.3 深圳

9.3.1 工业用地情况

9.3.2 工业地产发展形势

9.3.3 工业地产市场动态

第十章 工业地产开发模式分析

10.1 工业园区开发模式

10.1.1 开发主体

10.1.2 操作手段

10.1.3 外部条件

10.1.4 模式流程

10.2 主体企业引导模式

10.2.1 开发主体

10.2.2 操作手段

10.2.3 外部条件

10.2.4 模式流程

10.3 工业地产商模式

10.3.1 开发主体

10.3.2 操作手段

10.3.3 外部条件

10.3.4 模式流程

第十一章 工业地产盈利模式分析

11.1 工业地产与商业地产盈利模式比较

11.1.1 相似性

11.1.2 主要区别

11.2 工业地产盈利模式分析

11.2.1 主要以土地溢价增值而获取利润

11.2.2 通过长期持有经营收益或出售产品获利

11.2.3 按需订制地产开发模式而获利

11.2.4 新的盈利模式趋势

11.3 主要案例分析

11.3.1 珠海富卓金地珠海科技园

11.3.2 普洛斯物流地产开发模式

11.3.3 产权式REITs

第十二章 工业地产开发与运营策略分析

12.1 工业地产成功开发要素

12.1.1 选址

12.1.2 定位

12.1.3 客户

12.1.4 造势

12.1.5 产业招商

12.1.6 服务

12.2 工业地产开发选址策略分析

12.2.1 区域分析

12.2.2 开发区分析

12.2.3 产业依托分析

12.2.4 交通物流分析

12.2.5 企业客户分析

12.3 工业地产开发定位策略分析

12.3.1 市场定位的必要

12.3.2 市场地位的策略

第十三章 2013-2015年国内重点工业地产开发案例分析

13.1 天津经济技术开发区

13.1.1 园区概况

13.1.2 投资环境及发展重点

13.1.3 运营状况

13.1.4 招商政策

13.1.5 吸引投资概况

13.2 苏州工业园区

13.2.1 园区概况

13.2.2 发展环境

13.2.3 发展经验

13.2.4 招商策略

13.2.5 发展规划

13.3 中关村国家自主创新示范区（中关村科技园区）

13.3.1 园区概况

13.3.2 运营状况

13.3.3 招商政策

13.3.4 发展规划

13.3.5 发展思路

第十四章 工业地产行业投资分析

14.1 2013-2015年中国房地产行业投资现状

14.1.1 投资规模不断增大

14.1.2 投资增速较快

14.1.3 投资吸引力

14.1.4 投资特点

14.2 中国工业地产的投资特点分析

14.2.1 大投资

14.2.2 快速启动

14.2.3 提供增值服务

14.2.4 追求长期稳定回报

14.3 中国工业地产市场的投资机遇分析

14.3.1 投资价值

14.3.2 投资潜力

14.3.3 投资热点

14.3.4 二线城市投资看好

14.4 中国工业地产的投资风险分析

14.4.1 市场风险

14.4.2 经营风险

14.4.3 政策风险

14.4.4 泡沫化风险

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222192222192.html>