

中国房地产行业发展趋势分析与未来投资研究报告（2022-2029年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国房地产行业发展趋势分析与未来投资研究报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202210/612183.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2022年1-8月，TOP10/20/50/100房企的销售金额(权益销售金额口径)集中度分别为15.5%、22.1%、31.5%、38.3%;同比下降5.2pct、7.5pct、12.5pct、14.7pct,环比2022年1-7月上升0.2pct、0.5pct.0.5pct、0.6pct。

资料来源：观研天下整理

一、销售情况分析

1、TOP10

2022年9月，TOP10房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为2,687亿元、1,816亿元、1,610万平，同比下降了7.3%、15.5%、34.7%;

资料来源：观研天下整理

2022年1-9月，TOP10房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为21,957亿元、15,137亿元、14,817万平,较2021年1-9月累计同比下降了39.3%、43.5%、48.7%

。

资料来源：观研天下整理

2、TOP20

2022年9月，TOP20房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为3,805亿元、2,601亿元、2,271万平，同比下降了18.8%、22.9%、34.0%;

资料来源：观研天下整理

2022年1-9月，TOP20房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为31,010亿元、21,546亿元、20,597万平，同比下降了42.2%、44.1%、47.9%。

资料来源：观研天下整理

3、TOP50

2022年9月，TOP50房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为5,159亿元、3,421亿元3,073万平，较2021年9月单月同比下降了27.2%、32.7%、38.0%;

资料来源：观研天下整理

2022年1-9月，TOP50房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为43,892亿元、30,479亿元、28,382万平，较2021年1-9月累计同比下降了45.7%、47.0%、48.9%。

资料来源：观研天下整理

4、TOP100

2022年9月，TOP100房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为6,269亿元、4,248亿元、3,687万平，较2021年9月单月同比下降了26.5%、29.6%、35.5%；

资料来源：观研天下整理

2022年1-9月，TOP100房企的全口径销售金额、权益销售金额、全口径销售面积分别为53,088亿元、37,116亿元、33,386万平，较2021年1-9月累计同比下降了45.8%、46.3%、49.3%。

资料来源：观研天下整理

2022年1-9月我国百强房企累计销售数据	时间	权益销售金额(亿元)	同比(%)	全口径销售金额(亿元)	同比(%)	全口径销售面积(万平)	同比(%)	全口径销售均价(元/平)	同比(%)
	2022年2月	7330	-44.8	10484	-43.49%	7017	.43.6%	14941.43	0.39%
	2022年3月	11310	-48.6%	16279	-47.1%	10654	.49.1%	15280.66	4.0%
	2022年4月	14789	-51.5%	21203	50.5%	13841	52.3%	15319.38	3.99%
	2022年5月	18467	-53.296	26396	-52.7%	17240	-54.5%	15310.48	4.0%
	2022年6月	24336	-50.89%	34706	50.79%	22438	-52.99%	15467.78	4.8%
	2022年7月	28533	-49.89%	40772	48.8%	26000	-52.09%	15681.29	6.6%
	2022年8月	32868	-47.9%	46819	-47.6%	29699	-50.69%	15764.5	6.0%
	2022年9月	37116	-46.39%	53088	-45.8%	33386	-49.3%	15901.28	6.9%

资料来源：观研天下整理

二、主要房企销售情况分析

数据显示，2022年9月，20家头部房企中仅有7家全口径销售金额同比为正，分别为越秀地产、招商蛇口、华发股份、华润置地、中海地产、保利发展、金地集团。

2022年9月20家头部房企销售金额

全口径销售金额(亿元)

权益销售金额(亿元)

企业

2022年9月

2021年9月

同比

2022年9月

2021年9月

同比

碧桂园

406

567

-28.40%

330.7

432

-23.40%

万科地产

339.6

360.3

-5.70%

220.7

234.2

-5.89%

保利发展

384

350

9.70%

202.2

247.9

-18.40%

融创中国

88

465

-81.10%

47

255

-81.60%

中海地产

2219

200.2

10.80%

207.4

187.1

10.80%

华润置地

311.2

220

41.50%

187.7

210.2

-10.70%

招商蛇口

350.1

238.4

46.90%

232

1620

43.20%

金地集团

227.1

212

7.10%

140.7

131.4

7.10%

龙湖集团

192.2

202

-4.90%

121.9

141.3

-13.70%

绿城中国

166.9

253.4

-34.10%

97

175.6

-44.89%

新城控股

89.6

188.2

-52.40%

59.9

143.9

58.40%

中国金茂

130.7

138

-5.30%

90.2

95.2

-5.30%

绿地控股

140

216

-35.20%

126

194.4

-35.20%

旭辉集团

100.2

160

-37.40%

59.1

94.4

-37.40%

建发房产

94.4

99.2

-4.89%

73.1

81.3

-10.10%

滨江集团

123.2

130.4

-5.50%

61.2

84.9

-27.90%

金科集团

32.1

162.9

-80.30%

23.1

115.7

-80.00%

华发股份

82.4

56.8

45.10%

50.5

35.3

43.10%

越秀地产

165

60

175.00%

164.5

58.3

182.20%

世茂集团

80

225.8

-64.60%

56

158.1

-64.60%

资料来源：观研天下整理

2022年1-9月，20家主流重点房企全口径累计销售金额同比仅越秀地产一家为正，部分房企销售额同比降幅收窄。

2022年1-9月20家头部房企销售金额

全口径销售金额(亿元)

权益销售金额(亿元)

企业

2022年1-9月

2021年1-9月

同比

2022年1-9月

2021年1-9月

同比

碧桂园

3612.9

6173.2

-41.50%

2757.4

4430.2

-37.80%

万科地产

3129.4

4810.1

-34.90%

2034.1

3126.6

-34.90%

保利发展

3201

4092

-21.80%

2145.2

2942

-27.10%

融创中国

1432

4616

-69.00%

833

2811

-70.40%

中海地产

2025

2769.3

-26.90%

1892.2

2587.7

-26.90%

华润置地

2021.2

2300.1

-12.10%

1382.4

1535.2

-10.00%

招商蛇口

2016.2

2412.6

16.40%

1230

1527

-19.40%

金地集团

1629.1

2286.5

-28.80%

1009.4

1416.7

-28.70%

龙湖集团

1455.6

2019.3

-27.90%

950.5

1412.7

-32.70%

绿城中国

1434.1

2001.8

-28.40%

789

1109.2

-28.90%

新城控股

945.7

1705.3

-44.50%

647

1252.7

-48.40%

中国金茂

1099.8

1758

-37.40%

758.9

1213

-37.40%

绿地控股

1003

2302

-56.40%

902.7

2071.8

-56.40%

旭辉集团

1043.2

1930.5

-46.00%

615.5

1139

-46.00%

建发房产

1001.3

1240.6

-19.30%

733.3

997.6

-26.50%

滨江集团

1050.7

1287.1

-18.40%

630.5

620.9

1.50%

金科集团

576.1

1471.4

-60.80%

414.5

1044.7

-60.30%

华发股份

729.5

817.9

-10.80%

478.8

521.5

-8.20%
越秀地产
800
718
11.40%
792.4
696.4
13.80%
世茂集团
647.9
2215
-70.70%
453.5
1550.5
-70.80%

资料来源：观研天下整理（YYJ）

观研报告网发布的《中国房地产业发展趋势分析与未来投资研究报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法

、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2018-2022年中国房地产行业发展概述

第一节 房地产行业发展情况概述

一、房地产行业相关定义

二、房地产特点分析

三、房地产行业基本情况介绍

四、房地产行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、房地产行业需求主体分析

第二节 中国房地产行业生命周期分析

一、房地产行业生命周期理论概述

二、房地产行业所属的生命周期分析

第三节 房地产行业经济指标分析

一、房地产行业的赢利性分析

二、房地产行业的经济周期分析

三、房地产行业附加值的提升空间分析

第二章 2018-2022年全球房地产行业市场发展现状分析

第一节 全球房地产行业发展历程回顾

第二节 全球房地产行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲房地产行业地区市场分析

一、亚洲房地产行业市场现状分析

二、亚洲房地产行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲房地产行业市场前景分析

第四节 北美房地产行业地区市场分析

一、北美房地产行业市场现状分析

二、北美房地产行业市场规模与市场需求分析

三、北美房地产行业市场前景分析

第五节 欧洲房地产行业地区市场分析

- 一、欧洲房地产市场现状分析
- 二、欧洲房地产市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲房地产市场前景分析

第六节 2022-2029年世界房地产行业分布走势预测

第七节 2022-2029年全球房地产市场规模预测

第三章 中国房地产行业产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

第二节 我国宏观经济环境对房地产行业的影响分析

第三节 中国房地产行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
- 三、主要行业标准

第四节 政策环境对房地产行业的影响分析

第五节 中国房地产行业产业社会环境分析

第四章 中国房地产行业运行情况

第一节 中国房地产业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节 中国房地产市场规模分析

- 一、影响中国房地产市场规模的因素
- 二、中国房地产市场规模
- 三、中国房地产市场规模解析

第三节 中国房地产行业供应情况分析

- 一、中国房地产行业供应规模
- 二、中国房地产行业供应特点

第四节 中国房地产行业需求情况分析

- 一、中国房地产行业需求规模
- 二、中国房地产行业需求特点

第五节 中国房地产行业供需平衡分析

第五章 中国房地产行业产业链和细分市场分析

第一节中国房地产行业产业链综述

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、产业链运行机制
- 三、房地产行业产业链图解

第二节中国房地产行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对房地产行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对房地产行业的影响分析

第三节我国房地产行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

第六章 2018-2022年中国房地产行业市场竞争分析

第一节中国房地产行业竞争现状分析

- 一、中国房地产行业竞争格局分析
- 二、中国房地产行业主要品牌分析

第二节中国房地产行业集中度分析

- 一、中国房地产行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国房地产行业市场集中度分析

第三节中国房地产行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

第七章 2018-2022年中国房地产行业模型分析

第一节中国房地产行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节中国房地产行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国房地产行业SWOT分析结论

第三节中国房地产行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2018-2022年中国房地产行业需求特点与动态分析

第一节中国房地产市场动态情况

第二节中国房地产行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节房地产行业成本结构分析

第四节房地产行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国房地产行业价格现状分析

第六节中国房地产行业平均价格走势预测

一、中国房地产行业平均价格趋势分析

二、中国房地产行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国房地产行业所属行业运行数据监测

第一节中国房地产行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国房地产行业所属行业产销与费用分析

- 一、流动资产
- 二、销售收入分析
- 三、负债分析
- 四、利润规模分析
- 五、产值分析

第三节中国房地产行业所属行业财务指标分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第十章 2018-2022年中国房地产行业区域市场现状分析

第一节中国房地产行业区域市场规模分析

- 一、影响房地产行业区域市场分布的因素
- 二、中国房地产行业区域市场分布

第二节中国华东地区房地产行业市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区房地产行业市场分析
 - (1) 华东地区房地产行业市场规模
 - (2) 华南地区房地产行业市场现状
 - (3) 华东地区房地产行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区房地产行业市场分析
 - (1) 华中地区房地产行业市场规模
 - (2) 华中地区房地产行业市场现状
 - (3) 华中地区房地产行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区房地产行业市场分析
 - (1) 华南地区房地产行业市场规模

(2) 华南地区房地产行业市场现状

(3) 华南地区房地产行业市场规模预测

第五节 华北地区房地产行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区房地产行业市场分析

(1) 华北地区房地产行业市场规模

(2) 华北地区房地产行业市场现状

(3) 华北地区房地产行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区房地产行业市场分析

(1) 东北地区房地产行业市场规模

(2) 东北地区房地产行业市场现状

(3) 东北地区房地产行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区房地产行业市场分析

(1) 西南地区房地产行业市场规模

(2) 西南地区房地产行业市场现状

(3) 西南地区房地产行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区房地产行业市场分析

(1) 西北地区房地产行业市场规模

(2) 西北地区房地产行业市场现状

(3) 西北地区房地产行业市场规模预测

第九节 2022-2029年中国房地产行业市场规模区域分布预测

第十一章 房地产行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

.....

第十二章 2022-2029年中国房地产行业发展前景分析与预测

第一节 中国房地产行业未来发展前景分析

一、房地产行业国内投资环境分析

二、中国房地产行业市场机会分析

三、中国房地产行业投资增速预测

第二节中国房地产行业未来发展趋势预测

第三节中国房地产行业规模发展预测

- 一、中国房地产行业市场规模预测
- 二、中国房地产行业市场规模增速预测
- 三、中国房地产行业产值规模预测
- 四、中国房地产行业产值增速预测
- 五、中国房地产行业供需情况预测

第四节中国房地产行业盈利走势预测

第十三章 2022-2029年中国房地产行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国房地产行业进入壁垒分析

- 一、房地产行业资金壁垒分析
- 二、房地产行业技术壁垒分析
- 三、房地产行业人才壁垒分析
- 四、房地产行业品牌壁垒分析
- 五、房地产行业其他壁垒分析

第二节房地产行业风险分析

- 一、房地产行业宏观环境风险
- 二、房地产行业技术风险
- 三、房地产行业竞争风险
- 四、房地产行业其他风险

第三节中国房地产行业存在的问题

第四节中国房地产行业解决问题的策略分析

第十四章 2022-2029年中国房地产行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国房地产行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

第二节中国房地产行业进入策略分析

- 一、目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

第三节 房地产行业营销策略分析

- 一、房地产行业产品策略
- 二、房地产行业定价策略

三、房地产行业渠道策略

四、房地产行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202210/612183.html>