

# 2018年中国房屋租赁行业分析报告- 市场深度调研与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房屋租赁行业分析报告-市场深度调研与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/342097342097.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### (一)房东管家平台简介

房东管家平台将立足私有房屋出租和短租公寓，使租房与服务结合，在租客和房东间搭建一个真实的信息和服务纽带，以期实现房源发布、房屋租赁、入住、退租、保洁、维护的全流程管理，使房东从看房、维护、保洁中解放出来，使房客享受更便捷更有效的入住服务，使分散的、不规范的租赁市场变得更标准化、流程化、可复制化，从而提高房屋的周转率和使用率，繁荣房屋租赁市场。本平台主要具有以下特点：1.不仅发布房源，更要参与到整个租赁交易过程；不仅在租赁交易中提供服务，更在后期租住期间提供服务。2.平台可与房东进行结算；可对房客进行信用和积分评级，使其享受平台优惠。3.平台可监管押金，可为房东、房客提供纠纷处理机制。

### (二)房东管家平台系统构成

本平台包括软件系统和硬件房屋物联网设备。软件系统运行在PC和手机上，含房东端、房客端和平台端，可实现对房间、房东以及房客进行管理。房东端通过微信公众号在手机上进行操作，房东通过房东端可远程进行房客身份认证、远程授权看房、开房、自动催缴房费、房间取电管理、房间物品公证、租赁合同自动生成；房客端也是通过微信公众号在手机上操作，房客可通过房客端手机缴费、下单即可入住、自己设置开锁密码，入住期间设置免打扰模式。平台端则是对房东端、房客端的运转进行维护和管理。

除了软件系统，还需要与之相匹配的房屋物联网设备。房屋物联网包含智能网关、智能门锁、可视门铃、电器开关、智能遥控器、温湿度传感器、电量传感器。由智能网关做数据和控制中心。房客获得房屋入住授权后，可通过身份证取电、手机管理门锁、接入门铃、控制电器和遥控器、获知温湿度、可燃气体以及电量传感器值。设备采用开发的自组网技术，无需任何配置，自动配对，安装即用。

图：房屋物联网设备

资料来源：互联网

### (三)房东管家平台功能

本系统将实现如下功能：

1.远程身份认证：身份证照片、个人照片、下单平台、电话等信息。身份信息会后台推送到房东端。

2.远程看房：房东在房客身份确认情况下授权房客看房，房客可用身份证开门，并且房客会在手机预览待看房图片以及物品清单。

3.租赁合同远程签订：租赁双方在网上看到租住合同双方确认后由平台寄送签字生效。

4.房东授权租期：按合同签订日期，由房东授权后，在授权期内房客有完全使用权，租期或租金到期后，自动提醒，逾期自动解除门锁授权，并自动切断供电。

5.物品公证：房客押金缴纳到平台，在租赁合同前，由租住双方达成房间物品清单以及赔偿办法，退房时平台按约定办法退还押金。不存在房东单方面拒退押金。

6.免打扰模式：在房客有效授权期内，非房客请求，房东无法获得门锁授权，房客具有门锁的绝对控制权，房东可通过客户端向房东发送服务请求，房东才可获得授权。

7.远程缴费：房费可直接在平台支付，平台会出具详尽资金记录，平台结算并转账到房东账户，平台与房东以及平台与房客的财务结算按单记录。

8.保洁任务自动推送：如果需要保洁服务，平台会自动推送任务到平台保洁。

9.完善的房态管理：根据入住流程自动管理房态。

#### (四)房东管家平台优势

本平台与传统租赁方式、第三方短租平台相比，具有以下优势：1.提高房屋设备智能水平，保障房屋安全，房客可通过手机智能控制房屋设备，提高入住便利性；2.房东经平台授权，可远程查看房屋运行状态(无房客时)，对房屋使用做一定的监督；3.房源发布、看房、签约、入住、退租、维护、保洁等可通过平台解决，不需房东亲自参与，节约了房东时间，为房东提供便利；4.房客搜索到真实房源，可直接申请看房、网上下单，避免为虚假房源耗费精力，提高租住效率；5.房屋租赁押金由平台代持，平台提供纠纷仲裁，保障房客合法权益。

任何新事物的出现，都不是一帆风顺的，只要有需求就有市场。在使用中不断完善产品，解决存在的问题，相信随着房屋租赁新模式的使用和发展，我国房屋租赁市场将会更加活跃和繁荣。

#### (GYWWJP)

观研天下发布的《2018年中国房屋租赁行业分析报告-市场深度调研与发展前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及

市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 2016-2018年中国房屋租赁行业发展概述

#### 第一节 房屋租赁行业发展情况概述

- 一、房屋租赁行业相关定义
- 二、房屋租赁行业基本情况介绍
- 三、房屋租赁行业发展特点分析

#### 第二节 中国房屋租赁行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、房屋租赁行业产业链条分析
- 三、中国房屋租赁行业产业链环节分析
  - 1、上游产业
  - 2、下游产业

#### 第三节 中国房屋租赁行业生命周期分析

- 一、房屋租赁行业生命周期理论概述
- 二、房屋租赁行业所属的生命周期分析

#### 第四节 房屋租赁行业经济指标分析

- 一、房屋租赁行业的赢利性分析
- 二、房屋租赁行业的经济周期分析
- 三、房屋租赁行业附加值的提升空间分析

#### 第五节 中国房屋租赁行业进入壁垒分析

- 一、房屋租赁行业资金壁垒分析
- 二、房屋租赁行业技术壁垒分析
- 三、房屋租赁行业人才壁垒分析
- 四、房屋租赁行业品牌壁垒分析
- 五、房屋租赁行业其他壁垒分析

### 第二章 2016-2018年全球房屋租赁行业市场发展现状分析

#### 第一节 全球房屋租赁行业发展历程回顾

## 第二节 全球房屋租赁行业市场区域分布情况

### 第三节 亚洲房屋租赁行业地区市场分析

- 一、亚洲房屋租赁行业市场现状分析
- 二、亚洲房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲房屋租赁行业市场前景分析

### 第四节 北美房屋租赁行业地区市场分析

- 一、北美房屋租赁行业市场现状分析
- 二、北美房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美房屋租赁行业市场前景分析

### 第五节 欧盟房屋租赁行业地区市场分析

- 一、欧盟房屋租赁行业市场现状分析
- 二、欧盟房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟房屋租赁行业市场前景分析

### 第六节 2018-2024年世界房屋租赁行业分布走势预测

### 第七节 2018-2024年全球房屋租赁行业市场规模预测

## 第三章 中国房屋租赁产业发展环境分析

### 第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品房屋租赁总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

### 第二节 中国房屋租赁行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

### 第三节 中国房屋租赁产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

## 第四章 中国房屋租赁行业运行情况

### 第一节 中国房屋租赁行业发展状况情况介绍

#### 一、行业发展历程回顾

#### 二、行业创新情况分析

#### 三、行业发展特点分析

### 第二节 中国房屋租赁行业市场规模分析

### 第三节 中国房屋租赁行业供应情况分析

### 第四节 中国房屋租赁行业需求情况分析

### 第五节 中国房屋租赁行业供需平衡分析

### 第六节 中国房屋租赁行业发展趋势分析

## 第五章 中国房屋租赁所属行业运行数据监测

### 第一节 中国房屋租赁所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国房屋租赁所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节 中国房屋租赁所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2016-2018年中国房屋租赁市场格局分析

### 第一节 中国房屋租赁行业竞争现状分析

#### 一、中国房屋租赁行业竞争情况分析

#### 二、中国房屋租赁行业主要品牌分析

### 第二节 中国房屋租赁行业集中度分析

#### 一、中国房屋租赁行业市场集中度分析

#### 二、中国房屋租赁行业企业集中度分析

### 第三节 中国房屋租赁行业存在的问题

#### 第四节 中国房屋租赁行业解决问题的策略分析

#### 第五节 中国房屋租赁行业竞争力分析

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业战略、结构与竞争状态
- 五、政府的作用

### 第七章 2016-2018年中国房屋租赁行业需求特点与价格走势分析

#### 第一节 中国房屋租赁行业消费特点

#### 第二节 中国房屋租赁行业消费偏好分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

#### 第三节 房屋租赁行业成本分析

#### 第四节 房屋租赁行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

#### 第五节 中国房屋租赁行业价格现状分析

#### 第六节 中国房屋租赁行业平均价格走势预测

- 一、中国房屋租赁行业价格影响因素
- 二、中国房屋租赁行业平均价格走势预测
- 三、中国房屋租赁行业平均价格增速预测

### 第八章 2016-2018年中国房屋租赁行业区域市场现状分析

#### 第一节 中国房屋租赁行业区域市场规模分布

#### 第二节 中国华东地房屋租赁市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区房屋租赁市场规模分析
- 四、华东地区房屋租赁市场规模预测

#### 第三节 华中地区市场分析



- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区房屋租赁市场规模分析
- 四、华中地区房屋租赁市场规模预测
- 第四节 华南地区市场分析
  - 一、华南地区概述
  - 二、华南地区经济环境分析
  - 三、华南地区房屋租赁市场规模分析

## 第九章 2016-2018年中国房屋租赁行业竞争情况

### 第一节 中国房屋租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 中国房屋租赁行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析
- 四、行业威胁分析

### 第三节 中国房屋租赁行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

## 第十章 房屋租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
  - 1、主要经济指标情况
  - 2、企业盈利能力分析
  - 3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

## 二、主营产品

## 三、运营情况

### 1、主要经济指标情况

### 2、企业盈利能力分析

### 3、企业偿债能力分析

### 4、企业运营能力分析

### 5、企业成长能力分析

## 四、公司优劣势分析

## 第十一章 2018-2024年中国房屋租赁行业发展前景分析与预测

### 第一节 中国房屋租赁行业未来发展前景分析

#### 一、房屋租赁行业国内投资环境分析

#### 二、中国房屋租赁行业市场机会分析

#### 三、中国房屋租赁行业投资增速预测

### 第二节 中国房屋租赁行业未来发展趋势预测

### 第三节 中国房屋租赁行业市场发展预测

#### 一、中国房屋租赁行业市场规模预测

#### 二、中国房屋租赁行业市场规模增速预测

#### 三、中国房屋租赁行业产值规模预测

#### 四、中国房屋租赁行业产值增速预测

#### 五、中国房屋租赁行业供需情况预测

### 第四节 中国房屋租赁行业盈利走势预测

#### 一、中国房屋租赁行业毛利润同比增速预测

#### 二、中国房屋租赁行业利润总额同比增速预测

## 第十二章 2018-2024年中国房屋租赁行业投资风险与营销分析

### 第一节 房屋租赁行业投资风险分析

#### 一、房屋租赁行业政策风险分析

#### 二、房屋租赁行业技术风险分析

#### 三、房屋租赁行业竞争风险

#### 四、房屋租赁行业其他风险分析

### 第二节 房屋租赁行业企业经营发展分析及建议

#### 一、房屋租赁行业经营模式

#### 二、房屋租赁行业销售模式

#### 三、房屋租赁行业创新方向

### 第三节 房屋租赁行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

## 第十三章 2018-2024年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

### 第一节 中国房屋租赁行业品牌战略分析

- 一、房屋租赁企业品牌的重要性
- 二、房屋租赁企业实施品牌战略的意义
- 三、房屋租赁企业品牌的现状分析
- 四、房屋租赁企业的品牌战略
- 五、房屋租赁品牌战略管理的策略

### 第二节 中国房屋租赁行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

### 第三节 中国房屋租赁行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

## 第十四章 2018-2024年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

### 第一节 中国房屋租赁行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

### 第二节 中国房屋租赁行业定价策略分析

### 第三节 中国房屋租赁行业营销渠道策略

- 一、房屋租赁行业渠道选择策略

## 二、房屋租赁行业营销策略

### 第四节中国房屋租赁行业价格策略

### 第五节 观研天下行业分析师投资建议

#### 一、中国房屋租赁行业重点投资区域分析

#### 二、中国房屋租赁行业重点投资产品分析

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/342097342097.html>