

# 2019年中国北京养老机构行业分析报告- 市场供需现状与发展动向研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国北京养老机构行业分析报告-市场供需现状与发展动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/baojianpin/451788451788.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章养老方式的转变与养老机构的发展

##### 第一节中国老龄化的特征

- 一、快速老龄化
- 二、未富先老
- 三、农村与城市的差距不断扩大
- 四、老龄化拉动需求

##### 第二节中国老年人的生活收支情况

- 一、老年人的收入情况
- 二、老年人的支出情况
- 三、老年人的居住情况
- 四、老年人的健康状况

##### 第三节传统的养老方式-家庭养老

- 一、家庭养老的历史
- 二、家庭养老的基础

##### 第四节养老方式由单一化向多元化发展

- 一、养老方式转变的背景
- 二、多样化的养老方式
- 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

##### 第五节养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

##### 第六节养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、养老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

#### 第二章北京养老机构行业发展环境

##### 第一节经济环境

- 一、国内经济运行现状

## 二、国内经济趋势判断

## 三、经济环境对行业的影响分析

### 第二节社会环境

#### 一、人口环境分析

#### 二、文化环境分析

#### 三、生态环境分析

#### 四、中国城镇化率

### 第三节政策监管环境

#### 一、管理体制

#### 二、主要政策法规

#### 三、政策法规影响

### 第四节技术环境

#### 一、我国北京养老机构技术进展分析

#### 二、技术现状及特点

#### 三、北京养老机构技术的未来发展趋势

## 第三章中国养老机构供给状况研究

### 第一节政府对养老事业的相关投入

#### 一、中国养老相关的财政支出

#### 二、中国的养老保险加入情况

### 第二节我国养老服务设施现状

### 第三节政府购买居家养老与社区养老服务

### 第四节我国养老机构的供给现状

#### 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况

#### 二、收养性社会福利单位的床位利用率

#### 三、收养性社会福利单位收养人数

#### 四、国内重点地区养老服务机构分析

#### 五、农村养老服务机构市场供给分析

### 第五节我国养老机构供给存在的问题

#### 一、人均床位数少

#### 二、养老机构投资少资金渠道狭窄

#### 三、养老机构地区差异明显

#### 四、城乡差异明显

## 第四章中国养老机构需求状况分析

## 第一节中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

## 第二节中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

## 第三节制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人收入偏低资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

## 第四节我国养老机构供需对比分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

## 第五章中国人口老龄化趋势研究

### 第一节中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

### 第二节中国社会支持体系与人口老龄化

- 一、养老保险
- 二、医疗保险

## 第六章中国老年公寓产业发展分析

### 第一节中国养老公寓市场发展分析

- 一、养老公寓发展基本现状
- 二、养老公寓市场需求分析
- 三、养老公寓市场供给情况
- 四、养老公寓建设运营模式

### 第二节一线城市养老公寓开发运营分析

- 一、一线城市养老公寓需求分析
- 二、一线城市养老公寓开发现状
- 三、一线城市养老公寓市场情况

### 第三节中小城市养老公寓开发运营分析

- 一、中小城市养老公寓经营现状
- 二、中小城市养老公寓融资现状
- 三、中小城市养老公寓成本控制
- 四、中小城市养老公寓经营效益
- 五、中小城市养老公寓投资风险

## 第七章2019-2025年中国北京养老机构市场需求分析及预测

### 第一节北京养老机构市场需求分析

- 一、北京养老机构行业需求市场
- 二、北京养老机构行业客户结构
- 三、北京养老机构行业需求的地区差异

### 第二节2019-2025年供求平衡分析及未来发展趋势

- 一、2019-2025年北京养老机构行业的需求预测
- 二、2019-2025年北京养老机构供求平衡预测

## 第八章北京养老服务供应分析

### 第一节养老机构数量

### 第二节相关社会组织数量

### 第三节专业养老服务人才供应情况

### 第四节养老服务

- 一、养老精神关怀服务
- 二、对老年人优待的机构
  - （一）公共图书馆
  - （二）公园、风景区
  - （三）博物馆

### 第五节北京市养老政策支持

- 一、医疗保健
- 二、养老保障
- 三、敬老优待
- 四、养老服务

## 第九章北京养老机构市场竞争格局分析

### 第一节北京养老机构行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析

### 三、替代品威胁分析

### 四、供应商议价能力

### 五、客户议价能力

## 第二节北京养老机构行业集中度分析

### 一、市场集中度分析

### 二、企业集中度分析

### 三、区域集中度分析

## 第三节北京养老机构行业国际竞争力比较

### 一、生产要素

### 二、需求条件

### 三、支援与相关产业

### 四、企业战略结构与竞争状态

### 五、政府的作用

## 第四节北京养老机构行业竞争格局分析

### 一、北京养老机构行业竞争分析

### 二、国内外北京养老机构竞争分析

### 三、中国北京养老机构市场竞争分析

## 第十章北京养老机构细分产业分析

### 第一节北京市养老地产分析

#### 一、发展优势

#### 二、项目分析

#### 三、投资风险

### 第二节社区养老院

#### 一、发展优势

#### 二、投资风险

## 第十二章北京市养老机构发展分析

### 第一节北京市第一社会福利院

#### 一、机构基本情况

#### 二、机构服务范围

#### 三、机构设施情况

#### 四、机构运营情况

### 第二节大兴区红星社会福利院

#### 一、机构基本情况

## 二、机构服务范围

## 三、机构设施情况

## 四、机构运营情况

### 第三节四季青镇敬老院

#### 一、机构基本情况

#### 二、机构服务范围

#### 三、机构设施情况

#### 四、机构运营情况

### 第四节太阳城银龄老年公寓

#### 一、机构基本情况

#### 二、机构服务范围

#### 三、机构设施情况

#### 四、机构运营情况

### 第五节寿山福海养老服务中心

#### 一、机构基本情况

#### 二、机构服务范围

#### 三、机构设施情况

#### 四、机构运营情况

## 第十一章2019-2025年北京养老机构行业发展趋势及影响因素

### 第一节2019-2025年北京养老机构行业市场前景分析

#### 一、北京养老机构市场容量分析

#### 二、北京养老机构行业利好利空政策

#### 三、北京养老机构行业发展前景分析

### 第二节2019-2025年北京养老机构行业未来发展预测分析

#### 一、中国北京养老机构发展方向分析

#### 二、2019-2025年中国北京养老机构行业发展规模

#### 三、2019-2025年中国北京养老机构行业发展趋势预测

### 第三节2019-2025年北京养老机构行业供需预测

#### 一、2019-2025年北京养老机构行业供给预测

#### 二、2019-2025年北京养老机构行业需求预测

### 第四节2019-2025年影响企业经营的关键趋势

#### 一、市场整合成长趋势

#### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

#### 三、企业区域市场拓展的趋势

#### 四、科研开发趋势及替代技术进展

#### 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

#### 六、2019-2025年中国北京养老机构行业SWOT分析

##### 1、优势分析

##### 2、劣势分析

##### 3、机会分析

##### 4、风险分析

### 第十二章2019-2025年北京养老机构行业投资方向与风险分析

#### 第一节2019-2025年北京养老机构行业发展的有利因素与不利因素分析

##### 一、有利因素

##### 二、不利因素

#### 第二节2019-2025年北京养老机构行业产业发展的空白点分析

#### 第三节2019-2025年北京养老机构行业投资回报率比较高的投资方向

#### 第四节2019-2025年北京养老机构行业投资潜力与机会

#### 第五节2019-2025年北京养老机构行业新进入者应注意的障碍因素

#### 第六节2019-2025年中国北京养老机构行业投资风险分析

##### 一、市场竞争风险

##### 二、上游压力风险分析

##### 三、技术风险分析

##### 四、政策和体制风险

##### 五、外资进入现状及对未来市场的威胁

### 第十三章2019-2025年北京养老机构行业发展环境与渠道分析

#### 第一节全国经济发展背景分析

##### 一、宏观经济数据分析

##### 二、宏观政策环境分析

##### 三、“十三五”发展规划分析

#### 第二节主要北京养老机构产业聚集区发展背景分析

##### 一、主要北京养老机构产业聚集区市场特点分析

##### 二、主要北京养老机构产业聚集区社会经济现状分析

##### 三、未来主要北京养老机构产业聚集区经济发展预测

#### 第三节竞争对手渠道模式

##### 一、北京养老机构市场渠道情况

##### 二、北京养老机构竞争对手渠道模式

### 三、北京养老机构直营代理分布情况

## 第十四章2019-2025年北京养老机构行业市场策略分析

### 第一节北京养老机构行业营销策略分析及建议

#### 一、北京养老机构行业营销模式

#### 二、北京养老机构行业营销策略

### 第二节北京养老机构行业企业经营发展分析及建议

#### 一、北京养老机构行业经营模式

### 第三节多元化策略分析

#### 一、行业多元化策略研究

#### 二、现有竞争企业多元化业务模式

#### 三、上下游行业策略分析

### 第四节市场重点客户战略实施

#### 一、实施重点客户战略的必要性

#### 二、合理确立重点客户

#### 三、重点客户战略管理

#### 四、重点客户管理功能

### 图表目录：

图表：我国宏观经济运行指标

图表：我国宏观经济景气指数

图表：我国人口增长情况

图表：我国社会收入及消费能力经济指标

图表：北京养老机构行业产业链示意图

图表：2016-2019年北京养老机构行业上游产业供给情况

图表：2016-2019年北京养老机构行业下游行业需求情况

图表：2016-2019年北京养老机构行业全球发展状况

图表：2016-2019年北京养老机构行业市场产品价格走势

图表：2019-2025年北京养老机构行业市场产品价格趋势预测

图表：2016-2019年北京养老机构行业企业数量

图表：2016-2019年北京养老机构行业企业数量走势图

图表：2016-2019年北京养老机构行业资产总额

图表：2016-2019年北京养老机构行业总资产增长趋势图

图表详见报告正文.....（GYWZY）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国北京养老机构行业分析报告-市场供需现状与发展动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/baojianpin/451788451788.html>