

# 2020年中国乡村民宿产业分析报告- 市场现状调查与发展商机研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国乡村民宿产业分析报告-市场现状调查与发展商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/521716521716.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

11月7日，首届长三角（太湖·吴中）民宿发展大会举行。大会提出随着相关政策稳步推进，鼓励农民经营民宿，盘活闲置集体资产，吸引城市人才到乡村创业，引导社会资本投资管理，促进乡村民宿产业规模不断扩大并开始形成品牌效应。

### 我国乡村民宿行业相关政策

时间

政策

颁发部门

主要内容

2015年11月19日

《国务院办公厅关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》

国务院

首次点名“积极发展客栈民宿、短租公寓、长租公寓等细分业态”，将其定性为生活性服务业，将在多维度给予政策支持。

2016年1月27日

《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》

中共中央、国务院

意见明确指出要大力发展休闲农业和乡村旅游，有规划地开发休闲农庄、乡村酒店、特色民宿、自驾露营、户外运动等乡村休闲度假产品。

2016年

《关于促进绿色消费的指导意见》

发改委、中宣部、科技部等十部门

支持发展共享经济，鼓励个人闲置资源有效利用，有序发展网络预约拼车、自有车辆租赁、民宿出租、旧物交换利用等。

2016年

《关于开展特色小镇培育工作的通知》

住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部

在组织领导和支持政策中提出两条支持渠道：一是国家发展改革委等有关部门支持符合条件的特色小镇建设项目申请专项建设基金；二是中央财政对工作开展较好的特色小镇给予适当奖励。

2016年10月8日

《关于加快美丽特色小(城)镇建设的指导意见》

国家发展改革委

将加强统筹协调，加大项目、资金、政策等的支持力度。关于特色小镇建设项目申请专项建设基金，实际上在三部委文件出台之前在国家发展改革委申请专项建设基金的第19项“新型城镇化”一项里面，有“特色小镇建设”这一子项，其他几个子项也与特色小镇建设相关，分别是19.1国家新型城镇化试点地区的中小城市、19.2全国中小城市综合改革试点地区、19.3少数民族特色小镇。

2016年10月10日

《中国农业发展银行关于推进政策性金融支持小城镇建设的通知》

住房城乡建设部

进一步明确了农业发展银行对于特色小镇的融资支持办法。住房城乡建设部负责组织、推动全国小城镇政策性金融支持工作，建立项目库，开展指导和检查。中国农业发展银行将进一步争取国家优惠政策，提供中长期、低成本的信贷资金。

2017年2月

《旅游绿皮书:2016—2017年中国旅游发展分析与预测》

中国社会科学院

提出建议各地探索合理合法、高效一体的民宿行业管理政策，推行行业许可经营制度，建立统一的民宿审批与监管机制,提高民宿经营的规范性与稳定性。

2017年8月

《旅游民俗基本要求与评价》

国家旅游局

在市场准入方面，强调民宿经营者必须依法取得当地政府要求的相关证明，并满足公安机关治安相关要求，民宿单幢建筑客房数量应不超过14间（套）。数据来源：公开资料整理

受疫情影响，在刚刚结束的双节期间，乡村民宿行业市场发展热火朝天。途家国庆乡村民宿报告显示，热门旅游目的地乡村民宿火爆，乡村民宿订单量增速Top10的城市分别是阿坝、海西、酒泉、西安、北京、上海、甘孜、舟山、长沙、拉萨，其中阿坝、海西涨幅均超过160%。

双节期间乡村民宿订单量增速top10城市 数据来源：公开资料整理

此外，在途家民宿平台上乡村民宿订单量Top50城市中，有28个城市乡村民宿订单量超过50%。Top10城市分别是：迪庆、丽江、黔东南、大理、上饶、嘉兴、拉萨、湖州、张家界、厦门，其中迪庆、丽江、黔东南、大理、上饶占比均超过80%。

双节期间各地乡村民宿订单量占比top10城市 数据来源：公开资料整理

从住宿选择来看，2020年用户在乡村民宿的住宿选择中更偏好客栈，占比达到67%，独栋别墅占比为19%，农家乐为9%。

2020年消费者乡村民宿偏好情况 数据来源：公开资料整理（zlj）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国乡村民宿产业分析报告-市场现状调查与发展商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 2017-2020年中国乡村民宿行业发展概述

#### 第一节 乡村民宿行业发展情况概述

- 一、乡村民宿行业相关定义
- 二、乡村民宿行业基本情况介绍
- 三、乡村民宿行业发展特点分析

#### 第二节 中国乡村民宿行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、乡村民宿行业产业链条分析
- 三、中国乡村民宿行业产业链环节分析

## 1、上游产业

## 2、下游产业

### 第三节 中国乡村民宿行业生命周期分析

#### 一、乡村民宿行业生命周期理论概述

#### 二、乡村民宿行业所属的生命周期分析

### 第四节 乡村民宿行业经济指标分析

#### 一、乡村民宿行业的赢利性分析

#### 二、乡村民宿行业的经济周期分析

#### 三、乡村民宿行业附加值的提升空间分析

### 第五节 中国乡村民宿行业进入壁垒分析

#### 一、乡村民宿行业资金壁垒分析

#### 二、乡村民宿行业技术壁垒分析

#### 三、乡村民宿行业人才壁垒分析

#### 四、乡村民宿行业品牌壁垒分析

#### 五、乡村民宿行业其他壁垒分析

## 第二章 2017-2020年全球乡村民宿行业市场发展现状分析

### 第一节 全球乡村民宿行业发展历程回顾

### 第二节 全球乡村民宿行业市场区域分布情况

### 第三节 亚洲乡村民宿行业地区市场分析

#### 一、亚洲乡村民宿行业市场现状分析

#### 二、亚洲乡村民宿行业市场规模与市场需求分析

#### 三、亚洲乡村民宿行业市场前景分析

### 第四节 北美乡村民宿行业地区市场分析

#### 一、北美乡村民宿行业市场现状分析

#### 二、北美乡村民宿行业市场规模与市场需求分析

#### 三、北美乡村民宿行业市场前景分析

### 第五节 欧盟乡村民宿行业地区市场分析

#### 一、欧盟乡村民宿行业市场现状分析

#### 二、欧盟乡村民宿行业市场规模与市场需求分析

#### 三、欧盟乡村民宿行业市场前景分析

### 第六节 全球乡村民宿行业重点企业分析

### 第七节 2021-2026年世界乡村民宿行业分布走势预测

### 第八节 2021-2026年全球乡村民宿行业市场规模预测

### 第三章 中国乡村民宿产业发展环境分析

#### 第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品乡村民宿总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

#### 第二节 中国乡村民宿行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

#### 第三节 中国乡村民宿产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

### 第四章 中国乡村民宿行业运行情况

#### 第一节 中国乡村民宿行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

#### 第二节 中国乡村民宿行业市场规模分析

#### 第三节 中国乡村民宿行业供应情况分析

#### 第四节 中国乡村民宿行业需求情况分析

#### 第五节 中国乡村民宿行业供需平衡分析

#### 第六节 中国乡村民宿行业发展趋势分析

### 第五章 中国乡村民宿所属行业运行数据监测

#### 第一节 中国乡村民宿所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业资产规模分析

#### 第二节 中国乡村民宿所属行业产销与费用分析

## 一、流动资产

## 二、销售收入分析

## 三、负债分析

## 四、利润规模分析

## 五、产值分析

### 第三节 中国乡村民宿所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2017-2020年中国乡村民宿市场格局分析

### 第一节 中国乡村民宿行业竞争现状分析

#### 一、中国乡村民宿行业竞争情况分析

#### 二、中国乡村民宿行业主要品牌分析

### 第二节 中国乡村民宿行业集中度分析

#### 一、中国乡村民宿行业市场集中度分析

#### 二、中国乡村民宿行业企业集中度分析

### 第三节 中国乡村民宿行业存在的问题

### 第四节 中国乡村民宿行业解决问题的策略分析

### 第五节 中国乡村民宿行业竞争力分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

#### 五、政府的作用

## 第七章 2017-2020年中国乡村民宿行业需求特点与动态分析

### 第一节 中国乡村民宿行业消费市场动态情况

### 第二节 中国乡村民宿行业消费市场特点分析

#### 一、需求偏好

#### 二、价格偏好

#### 三、品牌偏好

#### 四、其他偏好

### 第三节 乡村民宿行业成本分析

#### 第四节 乡村民宿行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

#### 第五节 中国乡村民宿行业价格现状分析

#### 第六节 中国乡村民宿行业平均价格走势预测

- 一、中国乡村民宿行业价格影响因素
- 二、中国乡村民宿行业平均价格走势预测
- 三、中国乡村民宿行业平均价格增速预测

### 第八章 2017-2020年中国乡村民宿行业区域市场现状分析

#### 第一节 中国乡村民宿行业区域市场规模分布

#### 第二节 中国华东地区乡村民宿市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区乡村民宿市场规模分析
- 四、华东地区乡村民宿市场规模预测

#### 第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区乡村民宿市场规模分析
- 四、华中地区乡村民宿市场规模预测

#### 第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区乡村民宿市场规模分析
- 四、华南地区乡村民宿市场规模预测

### 第九章 2017-2020年中国乡村民宿行业竞争情况

#### 第一节 中国乡村民宿行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力

## 五、客户议价能力

### 第二节 中国乡村民宿行业SWOT分析

#### 一、行业优势分析

#### 二、行业劣势分析

#### 三、行业机会分析

#### 四、行业威胁分析

### 第三节 中国乡村民宿行业竞争环境分析（PEST）

#### 一、政策环境

#### 二、经济环境

#### 三、社会环境

#### 四、技术环境

## 第十章 乡村民宿行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营业务

#### 三、发展现状

#### 四、优劣势分析

### 第二节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营业务

#### 三、发展现状

#### 四、优劣势分析

### 第三节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营业务

#### 三、发展现状

#### 四、优劣势分析

### 第四节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营业务

#### 三、发展现状

#### 四、优劣势分析

### 第五节 企业

#### 一、企业概况

- 二、主营业务
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

## 第十一章 2021-2026年中国乡村民宿行业发展前景分析与预测

### 第一节 中国乡村民宿行业未来发展前景分析

- 一、乡村民宿行业国内投资环境分析
- 二、中国乡村民宿行业市场机会分析
- 三、中国乡村民宿行业投资增速预测

### 第二节 中国乡村民宿行业未来发展趋势预测

#### 第三节 中国乡村民宿行业市场发展预测

- 一、中国乡村民宿行业市场规模预测
- 二、中国乡村民宿行业市场规模增速预测
- 三、中国乡村民宿行业产值规模预测
- 四、中国乡村民宿行业产值增速预测
- 五、中国乡村民宿行业供需情况预测

#### 第四节 中国乡村民宿行业盈利走势预测

- 一、中国乡村民宿行业毛利润同比增速预测
- 二、中国乡村民宿行业利润总额同比增速预测

## 第十二章 2021-2026年中国乡村民宿行业投资风险与营销分析

### 第一节 乡村民宿行业投资风险分析

- 一、乡村民宿行业政策风险分析
- 二、乡村民宿行业技术风险分析
- 三、乡村民宿行业竞争风险分析
- 四、乡村民宿行业其他风险分析

### 第二节 乡村民宿行业企业经营发展分析及建议

- 一、乡村民宿行业经营模式
- 二、乡村民宿行业销售模式
- 三、乡村民宿行业创新方向

### 第三节 乡村民宿行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

## 第十三章 2021-2026年中国乡村民宿行业发展战略及规划建议

### 第一节 中国乡村民宿行业品牌战略分析

- 一、乡村民宿企业品牌的重要性
- 二、乡村民宿企业实施品牌战略的意义
- 三、乡村民宿企业品牌的现状分析
- 四、乡村民宿企业的品牌战略
- 五、乡村民宿品牌战略管理的策略

### 第二节 中国乡村民宿行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

### 第三节 中国乡村民宿行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

## 第十四章 2021-2026年中国乡村民宿行业发展策略及投资建议

### 第一节 中国乡村民宿行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

### 第二节 中国乡村民宿行业定价策略分析

### 第三节 中国乡村民宿行业营销渠道策略

- 一、乡村民宿行业渠道选择策略
- 二、乡村民宿行业营销策略

### 第四节 中国乡村民宿行业价格策略

### 第五节 观研天下行业分析师投资建议

- 一、中国乡村民宿行业重点投资区域分析
- 二、中国乡村民宿行业重点投资产品分析

图表详见正文 . . . . .

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/521716521716.html>