

2008年中国星级宾馆酒店市场分析及发展趋势报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2008年中国星级宾馆酒店市场分析及发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/1152511525.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

目录 content

第一章 酒店业的概念及投资特性 1

1.1 酒店业的概念与分类 1

1.1.1 酒店的定义 1

1.1.2 酒店的分类 1

1.1.3 现代酒店的基本特点 5

1.2 酒店业的投资特性 6

1.2.1 赢利性与成长性 6

1.2.2 酒店的周期性 6

1.2.3 要素的密集性 7

1.3 酒店业行业壁垒分析 9

1.3.1 技术与市场壁垒 9

1.3.2 结构性壁垒 10

1.3.3 制度性壁垒 10

1.3.4 文化性壁垒 11

1.3.5 市场壁垒趋势 12

第二章 中国旅游业在国民经济中的地位 15

第三章 2008中国酒店业发展概况 23

3.1 中国现代酒店的发展概况 23

3.2 中国酒店业发展现状 27

3.2.1 中国酒店行业整体景气情况分析 27

3.2.2 中国宾馆酒店业集团化连锁化现状 29

3.2.3 中国五大城市高星级酒店发展状况 31

3.2.4 中国城市高星级酒店的发展规模分析 34

3.2.5 中国城市高星级酒店的增长趋势分析 34

3.2.6 中国城市高星级酒店投资结构分析 34

3.2.7 中国酒店业进军全球市场途径 34

第四章 2007中国星级饭店市场结构 39

4.1.1 2007星级饭店按星级划分 39

4.1.2 2007星级饭店按经济类型划分 40

4.1.3 2007星级饭店按规模划分 41

第五章 2008年国内宾馆酒店业经营状况 43

5.1.1 2007星级饭店按星级划分 43

- 5.1.2 2007星级饭店按经济类型划分 44
- 5.1.3 2007星级饭店按规模划分 48
- 第六章 2008中国酒店典型市场分析 51
- 6.1 北京酒店市场发展 51
 - 6.1.1 北京星级饭店数目增长 51
 - 6.1.2 北京市星级饭店平均房价 53
 - 6.1.3 北京市星级饭店经营收入 55
 - 6.1.4 北京市星级饭店宿客来源 56
 - 6.1.5 北京酒店业竞争分析 57
 - 6.1.5.1 北京酒店业市场竞争态势分析 57
 - 6.1.5.2 奥运后北京酒店市场中外酒店竞争分析 63
 - 6.1.5.3 后奥运北京五星酒店竞争情况分析 66
 - 6.1.5.4 北京五星酒店接待能力比较 68
 - 6.1.5.5 北京青年酒店接待能力比较 69
 - 6.1.6 北京酒店业前景与趋势 71
- 6.2 上海酒店市场发展 73
 - 6.2.1 旅游饭店客房平均出租率 73
 - 6.2.2 旅游饭店客房平均房价 73
 - 6.2.3 上海市酒店行业客源情况 76
 - 6.2.4 上海酒店业前景与投资 77
 - 6.2.4.1 上海酒店业市场看好 77
 - 6.2.4.2 上海酒店业投资分析 78
 - 6.2.4.3 上海酒店式公寓开发前景 81
- 6.3 广州酒店市场发展 82
 - 6.3.1 广州酒店五星级酒店发展 82
 - 6.3.2 广州酒店交易会房价趋势 84
 - 6.3.3 广州酒店业发展规划分析 85
 - 6.3.4 广州星级旅馆客源构成情况 86
 - 6.3.5 广州星级酒店规模 87
 - 6.3.6 广州星级酒店客房出租率 87
 - 6.3.7 广州酒店业竞争格局 88
 - 6.3.8 广州酒店业发展趋势 95
- 6.4 南京酒店市场发展 102
 - 6.4.1 南京酒店市场客源情况 102
 - 6.4.2 南京酒店市场收入构成 105

6.4.3 南京酒店市场客房出租率 106

6.4.4 南京酒店市场客房平均房价 106

图表目录

图表1 酒店分类情况 1

图表2 美国各等级酒店的投资成本平均水平 8

图表3 2007年全国五星级饭店数量及规模统计 39

图表4 2007年全国四星级饭店数量及规模统计 39

图表5 2007年全国三星级饭店数量及规模统计 39

图表6 2007年全国星级饭店数量及规模统计 39

图表7 2007年国有企业全国星级数量及规模统计 40

图表8 2007年集体企业全国星级饭店数量及规模统计 40

图表9 2007年股份合作企业全国星级饭店数量及规模统计 40

图表10 2007年联营企业全国星级饭店数量及规模统计 40

图表11 2007年有限责任公司全国星级饭店数量及规模统计 40

图表12 2007年股份有限公司全国星级饭店数量及规模统计 41

图表13 2007年 私营经济全国星级饭店数量及规模统计 41

图表14 2007年港澳台投资经济全国星级饭店数量及规模统计 41

图表15 2007年外商投资经济全国星级饭店数量及规模统计 41

图表16 2007年全国星级饭店客房数500间以上数量及规模统计 41

图表17 2007年全国星级饭店客房数300 - 499间数量及规模统计 42

图表18 2007年全国星级饭店客房数200 - 299间数量及规模统计 42

图表19 2007年全国星级饭店客房数100 - 199间数量及规模统计 42

图表20 2007年全国星级饭店客房数99间以下数量及规模统计 42

图表21 2007年全国星级饭店营业收入合计 43

图表22 2007年全国星级饭店客房出租率 43

图表23 2007年全国五星级饭店营业收入 43

图表24 2007年全国五星级饭店客房出租率 43

图表25 2007年全国四星级饭店营业收入 43

图表26 2007年全国四星级饭店客房出租率 44

图表27 2007年全国三星级饭店营业收入 44

图表28 2007年全国三星级饭店客房出租率 44

图表29 2007年全国国有企业星级饭店营业收入 44

图表30 2007年全国国有企业星级饭店客房出租率 45

图表31 2007年全国集体企业星级饭店营业收入 45

图表32 2007年全国集体企业星级饭店客房出租率 45

- 图表33 2007年全国股份合作企业星级饭店营业收入 45
- 图表34 2007年全国股份合作企业星级饭店客房出租率 45
- 图表35 2007年全国联营企业星级饭店营业收入 46
- 图表36 2007年全国联营企业星级饭店营业收入 46
- 图表37 2007年全国有限责任公司星级饭店营业收入 46
- 图表38 2007年全国有限责任公司星级饭店客房出租率 46
- 图表39 2007年全国股份有限公司星级饭店营业收入 46
- 图表40 2007年全国股份有限公司星级饭店客房出租率 47
- 图表41 2007年全国私营经济星级饭店营业收入 47
- 图表42 2007年全国私营经济星级饭店客房出租率 47
- 图表43 2007年全国其他企业星级饭店营业收入 47
- 图表44 2007年全国其他企业星级饭店客房出租率 47
- 图表45 2007年全国港澳台投资经济星级饭店营业收入 48
- 图表46 2007年全国港澳台投资经济星级饭店客房出租率 48
- 图表47 2007年全国外商投资经济星级饭店营业收入 48
- 图表48 2007年全国外商投资经济星级饭店客房出租率 48
- 图表49 2007年全国客房数500间以上星级饭店营业收入 48
- 图表50 2007年全国客房数500间以上星级饭店客房出租率 49
- 图表51 2007年全国客房数300 - 499间星级饭店营业收入 49
- 图表52 2007年全国客房数300 - 499间星级饭店客房出租率 49
- 图表53 2007年全国客房数200 - 299间星级饭店营业收入 49
- 图表54 2007年全国客房数200 - 299间星级饭店客房出租率 49
- 图表55 2007年全国客房数100 - 199间星级饭店营业收入 50
- 图表56 2007年全国客房数100 - 199间星级饭店客房出租率 50
- 图表57 2007年全国客房数99间以下星级饭店营业收入 50
- 图表58 2007年全国客房数99间以下星级饭店客房出租率 50
- 图表59 2006年与2008年北京星级饭店数目比较 51
- 图表60 2006年与2008年北京星级饭店客房数目比较 51
- 图表61 2008年国内游客与国外游客比例 52
- 图表62 2008年8月北京市星级饭店平均房价及出租率 53
- 图表63 2007年北京酒店市场平均房价趋势 54
- 图表64 2007年北京市场平均房价趋势 54
- 图表65 2008年8月北京市星级饭店经营情况 55
- 图表66 2008年8月北京市星级饭店接待住宿者情况（按星级饭店分组） 56
- 图表67 2008年8月北京市旅行社外联和接待情况 56

- 图表68 2008北京地区床位数排名前十的五星级饭店 68
- 图表69 2008北京地区客房数排名前十的五星级饭店 69
- 图表70 2008北京地区青年酒店房间数 69
- 图表71 2008北京地区青年旅舍房间数 70
- 图表72 2008年1-7月上海客房平均出租率 73
- 图表73 2008年1-7月上海客房平均房价 73
- 图表74 2007年1-12月星级酒店客房平均出租率 74
- 图表75 2007年1-12月星级酒店客房平均房价 74
- 图表76 2007年上海酒店市场平均房价趋势 74
- 图表77 2007年上海市场平均房价波动 75
- 图表78 2008年1-7月国际旅行社外联人数和接待人数(人) 76
- 图表79 2008年1-7月国内旅行社组团人数和接待人数(人) 76
- 图表80 2008年1-7月上海接待入境旅游者人数(人次) 76
- 图表81 2008年1-7月上海接待入境旅游者主要客源国 77
- 图表82 2006年广州星级酒客源构成情况 86
- 图表83 2005年广州星级酒店客源构成情况 86
- 图表84 2005年广州宾馆、酒店、招待所基本情况 87
- 图表85 2005年广州星级酒店客房总数/床位总数统计 87
- 图表86 2005年广州星级酒店客房出租率 87
- 图表87 2005年广州星级酒店客房收入统计 87
- 图表88 2005年广州星级酒店客房利润统计 87
- 图表89 2005年广州主要宾馆(酒店)数量及增长 88
- 图表90 2005年广州五星级酒店数量及增长 88
- 图表91 2005年广州四星级酒店数量及增长 88
- 图表92 2005年广州三星级酒店以下数量及增长 88
- 图表93 2007年南京市星级饭店接待及经营情况 102
- 图表94 2008年1-9月南京市接待外国人分国别情况 103
- 图表95 2008年1-9月南京星级酒店客源统计 105
- 图表96 2008年1-9月南京星级酒店经营收入构成统计 105
- 图表97 2008年1-9月南京星级酒店客房出租率 106
- 图表98 2008年1-9月南京星级酒店客房平均房价 106

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/1152511525.html>