

2016-2022年中国酒店市场发展现状及十三五投资 战略规划报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国酒店市场发展现状及十三五投资战略规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/241436241436.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国酒店市场发展现状及十三五投资战略规划报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章：酒店行业外部环境演变趋势预判

1.1 酒店行业定义及报告研发范围界定

1.1.1 酒店的定义及分类

1.1.2 本报告研究范围界定

1.1.3 本报告主要预测方法介绍

1.1.4 本报告涉及的关键名词解析

1.2 酒店行业市场特性及结构分析

1.2.1 酒店行业经济周期性分析

1.2.2 酒店行业微笑曲线分析

(1) 2016-2022年酒店行业外部环境演变趋势分析

1.2.3 宏观经济环境演变趋势分析

(1) 国际宏观经济形势走势预判

(2) 国内宏观经济走势预判

(3) 国内外宏观经济变化对行业的影响分析

1.2.4 中国城镇化进程及趋势分析

(1) 我国城镇化进程分析

(2) 国家城镇化进程规划解析

(3) 行业与城镇化相关性分析

1.2.5 行业消费环境变化趋势分析

(1) 中国人口结构演变趋势分析

(2) 居民收入水平变化趋势分析

(3) 居民消费水平变化趋势分析

(4) 居民生活方式演变趋势预判

第二章：酒店行业总体发展趋势及前景预测

2.1 酒店行业整体发展前景预测

2.1.1 酒店行业发展推动因素分析

2.1.2 酒店行业整体发展前景分析

2.2 酒店行业总体发展趋势分析

2.2.1 高端酒店消费逐渐回归理性

2.2.2 中端酒店正转变为投资热点

2.2.3 中低星级酒店转型迫在眉睫

2.2.4 经济型酒店趁势大规模扩张

2.3 酒店行业发展策略建议

2.3.1 采取集团化战略，实现资源高效配置

2.3.2 实施品牌战略，提高核心竞争力

2.3.3 构建新的培训理念，提供个性化服务

2.4 酒店餐饮管理困境及解决策略

2.4.1 酒店餐饮管理困境解析

2.4.2 酒店餐饮对比社会餐饮的优劣势分析

2.4.3 酒店餐饮管理的创新方向分析

第三章：酒店行业未来投资热点之一——经济型酒店

3.1 经济型酒店发展阶段分析

3.1.1 经济型酒店的界定及分类

3.1.2 经济型酒店生命周期发展阶段

3.2 2016-2022年中国经济型酒店市场容量预测

3.2.1 现阶段经济型酒店市场供需分析

(1) 经济型酒店市场需求分析

(2) 经济型酒店市场供给分析

3.2.2 2016-2022年中国经济型酒店市场容量预测

(1) 未来中国经济型酒店替代空间分析

(2) 2016-2022年中国经济型酒店增速预测

1) 预测方法——因素分析法

2) 2016-2022年经济型酒店增速预测

(3) 2016-2022年经济型酒店市场容量预测

3.3 经济型酒店竞争格局预测

3.3.1 经济型酒店现有竞争格局

3.3.2 中档酒店和廉价酒店的整合机会分析

3.3.3 未来经济型酒店竞争格局演变趋势分析

3.4 经济型酒店商业模式创新分析

3.4.1 加盟模式与传统模式对经济型酒店的效益影响对比

3.4.2 国际经验：加盟是经济型酒店业态发展的主流模式

3.4.3 未来经济型酒店加盟模式分析

(1) 特许加盟模式分析

(2) 投资加盟模式分析

3.4.4 经济型酒店加盟模式典型案例分析

(1) 如家

(2) 7天

3.5 经济型酒店公司发展趋势分析

3.5.1 经济型酒店公司的评判标准

3.5.2 经济型酒店RevPAR变动趋势分析

3.5.3 经济型酒店客房规模及扩张速度分析

3.5.4 经济型酒店利润率变动趋势分析

3.5.5 经济型酒店向中高端市场升级趋势分析

3.6 经济型酒店投资决策建议

3.6.1 经济型酒店投资机遇分析

3.6.2 经济型酒店投资风险分析

3.6.3 经济型酒店投资策略建议

第四章：酒店行业未来投资热点之二——产权式酒店

4.1 产权式酒店发展阶段分析

4.1.1 产权式酒店的界定及分类

4.1.2 产权式酒店生命周期发展阶段

4.2 2016-2022年产权式酒店市场容量预测

4.2.1 现阶段产权式酒店市场供需分析

(1) 产权式酒店市场需求分析

(2) 产权式酒店市场供给分析

4.2.2 2016-2022年产权式酒店市场容量预测

(1) 预测方法——因素分析法

(2) 产权式酒店发展推动因素分析

(3) 2016-2022年产权式酒店市场容量预测

4.3 中国产权式酒店发展趋势分析

4.3.1 产权式酒店发展瓶颈分析

4.3.2 中国产权式酒店发展趋势分析

4.3.3 中国产权式酒店发展建议

4.4 产权式酒店投资案例分析

4.4.1 产权式酒店投资成功案例——海航康乐园产权式度假酒店

(1) 康乐园产权式度假酒店项目概况

(2) 康乐园产权式度假酒店投资的投资模式

(3) 康乐园产权式度假酒店的投资风险及其规避

4.4.2 产权式酒店投资失败案例——北京金色假日酒店

(1) 北京金色假日酒店项目概况

(2) 北京金色假日酒店投资风险分析

4.5 产权式酒店投资决策建议

4.5.1 产权式酒店投资机遇分析

4.5.2 产权式酒店投资风险分析

4.5.3 产权式酒店投资策略建议

第五章：酒店行业未来投资热点之三——主题酒店

5.1 主题酒店发展阶段分析

5.1.1 主题酒店的界定及分类

5.1.2 主题酒店生命周期发展阶段

5.2 国外主题酒店发展及成功经验

5.2.1 国外主题酒店发展概况

5.2.2 国外典型主题酒店案例分析

5.2.3 国外主题酒店行业发展经验与启示

(1) 国内外主题酒店主题选择比较分析

(2) 国内外主题酒店经营情况比较分析

(3) 国外主题酒店行业发展经验与启示探讨

5.3 2016-2022年主题酒店市场容量预测

5.3.1 现阶段主题酒店市场供需分析

(1) 主题酒店市场需求分析

(2) 主题酒店市场供给分析

5.3.2 主题酒店行业成长性分析

(1) 主题酒店的成长性取决于主题文化定位

(2) 主题酒店要与时俱进

(3) 主题酒店成长性关键因素

5.3.3 2016-2022年主题酒店市场容量预测

(1) 预测方法——因素分析法

(2) 主题酒店发展推动因素分析

(3) 2016-2022年主题酒店市场容量预测

5.4 主题酒店发展趋势预判

5.4.1 主题酒店与经济型酒店的结合

5.4.2 主题酒店向主题景区的演变

5.4.3 主题酒店功能多样化

5.4.4 主题酒店收益管理趋势

5.5 主题酒店投资决策建议

5.5.1 主题酒店投资机遇分析

5.5.2 主题酒店投资风险分析

5.5.3 主题酒店投资策略建议

第六章：酒店行业未来投资热点之四——商务酒店

6.1 商务酒店发展阶段分析

6.1.1 商务酒店的界定及分类

6.1.2 商务酒店生命周期发展阶段

6.2 2016-2022年商务酒店供需形势预判

6.2.1 现阶段主题酒店市场供需分析

(1) 主题酒店市场需求分析

(2) 主题酒店市场供给分析

6.2.2 2016-2022年中国商务酒店供求趋势预判

(1) 主题酒店市场需求趋势预判

(2) 主题酒店市场供给趋势预判

6.3 中国商务酒店发展趋势分析

6.3.1 商务酒店发展瓶颈分析

6.3.2 商务酒店发展趋势分析

6.3.3 商务酒店发展策略建议

6.4 商务酒店投资决策建议

6.4.1 商务酒店投资机遇分析

6.4.2 商务酒店投资风险分析

6.4.3 商务酒店投资策略建议

第七章：酒店行业未来投资热点之五——度假型酒店

7.1 度假型酒店发展阶段分析

7.1.1 度假型酒店的界定及分类

7.1.2 度假型酒店生命周期发展阶段

7.2 度假型酒店供需形势预测

7.2.1 现阶段度假型酒店市场供需分析

(1) 度假型酒店市场需求分析

(2) 度假型酒店市场供给分析

7.2.2 2016-2022年度假型酒店市场容量预测

(1) 预测方法——因素分析法

(2) 产权式酒店发展推动因素分析

(3) 2016-2022年度假型酒店市场容量预测

7.3 中国度假型酒店发展趋势分析

7.3.1 度假型酒店发展瓶颈分析

7.3.2 度假型酒店发展趋势分析

7.3.3 度假型酒店发展策略建议

7.4 度假型酒店投资决策建议

7.4.1 度假型酒店投资机遇分析

7.4.2 度假型酒店投资风险分析

7.4.3 度假型酒店投资策略建议

第八章：酒店行业未来投资热点之六——绿色酒店

8.1 绿色酒店的内涵分析

8.1.1 绿色酒店的内涵分析

8.1.2 创建绿色酒店与提升酒店价值的内在联系

(1) 酒店业的价值构成及价值体现

(2) 创建绿色酒店与提升酒店价值的内在联系

8.2 2016-2022年绿色酒店供需形势预判

8.2.1 现阶段绿色酒店市场供需分析

(1) 绿色酒店市场需求分析

(2) 绿色酒店市场供给分析

8.2.2 2016-2022年中国绿色酒店供求趋势预判

(1) 绿色酒店市场需求趋势预判

(2) 绿色酒店市场供给趋势预判

8.3 绿色酒店的发展思路及实施途径

8.3.1 绿色酒店发展存在的问题

(1) 片面理解“绿色酒店”

(2) 对绿色营销重视不足

(3) 绿色酒店没有实现规模化发展

8.3.2 绿色酒店的发展思路

(1) 倡导绿色设计

- (2) 建造绿色建筑
- (3) 实施绿色采购
- (4) 推出绿色产品，提供绿色服务
- (5) 吸引绿色消费者

8.3.3 发展绿色酒店的实施途径

- (1) 再思考 (Rethinking) ——转变观念
- (2) 再循环 (Recycling) ——节约资源
- (3) 再减少 (Reducing) ——降低成本
- (4) 恢复、补偿 (Recovering) ——改善环境

8.4 绿色酒店投资决策建议

8.4.1 绿色酒店投资机遇分析

8.4.2 绿色酒店投资风险分析

8.4.3 绿色酒店投资策略建议

第九章：中国酒店行业投资方向及决策建议

9.1 酒店行业投资特性分析

9.1.1 酒店行业投资特点分析

9.1.2 酒店行业投资行为分析

- (1) 基于理性预期分析
- (2) 基于人的行为假定分析
- (3) 基于中国特定环境分析
- (4) 科学投资行为需考虑的原则
- (5) 酒店业理性投资行为

9.2 酒店行业投资方向分析

9.2.1 行业投资区域转移方向分析

9.2.2 行业渠道方式投资转变趋势

9.2.3 行业细分市场投资转变趋势

9.3 酒店行业投资决策建议

9.3.1 酒店行业投资动机分析

9.3.2 酒店投资需要注意的问题

9.3.3 酒店行业投资策略建议

第十章：不同类型酒店运营指标分析

10.1 星级酒店主要运营指标分析

10.1.1 全国星级酒店主要运营指标分析

- (1) 全国星级酒店平均出租率分析
- (2) 全国星级酒店平均房价分析

- (3) 全国星级酒店RevPAR分析
- (4) 全国星级酒店收入来源结构分析
- (5) 全国星级酒店成本率分析
- (6) 全国星级酒店员工平均月薪分析
- 10.1.2 全国五星级酒店主要运营指标分析
 - (1) 五星级酒店平均出租率分析
 - (2) 全国五星级酒店平均房价分析
 - (3) 全国五星级酒店RevPAR分析
 - (4) 全国五星级酒店收入来源结构分析
 - (5) 全国五星级酒店成本率分析
 - (6) 全国五星级酒店员工平均月薪分析
- 10.1.3 北京星级及五星级酒店主要运营指标分析
 - (1) 北京星级及五星级酒店平均出租率分析
 - (2) 北京星级及五星级酒店平均房价分析
 - (3) 北京星级及五星级酒店RevPAR分析
 - (4) 北京星级及五星级酒店收入情况分析
- 10.1.4 上海星级及五星级酒店主要运营指标分析
 - (1) 上海星级及五星级酒店平均出租率分析
 - (2) 上海星级及五星级酒店平均房价分析
 - (3) 上海星级及五星级酒店RevPAR分析
- 10.2 种管理类型酒店运营指标分析
 - 10.2.1 种管理方式酒店三大指标分析
 - (1) 自行管理酒店三大指标分析
 - (2) 国内管理酒店三大指标分析
 - (3) 国际管理酒店三大指标分析
 - 10.2.2 种管理方式酒店大三指标对比
 - (1) 三种管理方式酒店出租率对比
 - (2) 三种管理方式酒店平均房价对比
 - (3) 三种管理方式酒店RevPAR对比
 - 10.2.3 种管理方式酒店收入来源结构分析
 - (1) 自行管理酒店收入来源结构分析
 - (2) 国内管理酒店收入来源结构分析
 - (3) 国际管理酒店收入来源结构分析
 - (4) 三种管理方式酒店收入来源结构对比
- 10.3 种功能型酒店主要运营指标分析

10.3.1 种功能方式酒店三大指标分析

- (1) 城市综合型酒店三大指标分析
- (2) 城市商务型酒店三大指标分析
- (3) 会议会展型酒店三大指标分析
- (4) 休闲度假型酒店三大指标分析

10.3.2 种功能型酒店收入来源结构分析

- (1) 城市综合型酒店收入来源结构分析
- (2) 城市商务型酒店收入来源结构分析
- (3) 会议会展型酒店收入来源结构分析
- (4) 会议会展型酒店收入来源结构分析

10.4 典型经济型酒店运营情况分析

10.4.1 锦江经济型酒店出租率分析

10.4.2 锦江经济型酒店平均房价分析

10.4.3 锦江经济型酒店RevPAR分析

10.4.4 锦江经济型酒店新开门店数量分析

第十一章：酒店类上市公司业绩预测与估值

11.1 星级酒店上市公司业绩预测与估值

11.1.1 首旅股份

11.1.2 华天酒店

11.1.3 金陵饭店

11.2 经济型酒店上市公司业绩预测与估值

11.2.1 汉庭

11.2.2 如家

11.2.3 锦江股份

图表目录

图表1：酒店的分类

图表2：2000年以来中国旅游酒店业经济周期性分析

图表3：旅游酒店行业微笑曲线图

图表4：2016-2022年中国GDP增长速度变化趋势图（单位：%）

图表5：2016-2022年中国固定资产投资增长速度变化趋势图（单位：%）

图表6：2006年以来中国GDP增速与酒店行业收入增速对比图（单位：%）

图表7：我国所处城镇化的阶段

图表8：1980年以来我国城镇、农村人口比例（单位：%）

图表9：2016-2022年我国城市化率变化趋势图（单位：%）

图表10：中国人口结构分析（单位：%）

- 图表11：2016-2022年中国人口结构演变趋势分析（单位：%）
- 图表12：2000年以来中国城镇居民人均总收入同比增速（单位：%）
- 图表13：2016-2022年中国城镇居民人均总收入同比增速（单位：%）
- 图表14：2000年以来中国城镇居民消费性支出同比增速（单位：%）
- 图表15：2016-2022年中国城镇居民消费性支出同比增速（单位：%）
- 图表16：经济型酒店类型
- 图表17：经济型酒店成长周期图示
- 图表18：经济型酒店客房需求分析
- 图表19：经济型酒店市场供给规模
- 图表20：未来中国经济型酒店替代空间结构图
- 图表21：2010年以来经济型酒店和星级酒店RevPAR对比（单位：元）
- 图表22：2010年以来经济型酒店和星级酒店平均房价对比（单位：元）
- 图表23：2010年以来经济型酒店和星级酒店入住率对比（单位：元）
- 图表24：酒店连锁化率国际对比（单位：%）
- 图表25：2016-2022年经济型酒店数量增长预测（单位：家）
- 图表26：2016-2022年中国经济型酒店增速预测（单位：%）
- 图表27：2016-2022年中国经济型酒店市场容量预测（单位：亿人次，%）
- 图表28：经济型酒店客房需求分析（单位：人次，间，%）
- 图表29：农村和城镇居民出油率和旅游花费对比（单位：元，%）
- 图表30：经济型酒店市场份额（单位：%）
- 图表31：2006年以来前十大经济型酒店市场份额趋势图（单位：%）
- 图表32：VC/PE关于经济型酒店的投资项目（单位：百万美元）
- 图表33：未来5年中国经济型酒店竞争格局预判
- 图表34：经济型酒店客源渠道及加盟店核心考核KPI（单位：百万美元）
- 图表35：单体型酒店加盟前后利润对比
- 图表36：国内外品牌经济型酒店加盟酒店数量占比
- 图表37：经济型酒店企业的核心管理三角框架
- 图表38：国内主要经济型酒店的RevPAR对比（单位：元）
- 图表39：国内主要经济型酒店客房规模和扩张速度比较（单位：间）
- 图表40：国内主要经济型酒店利润率对比（单位：%）
- 图表41：2011年以来四家经济型酒店新直营店(开业18个月以内)占比（单位：%）
- 图表42：2011年以来四家经济型酒店新增加盟店数量（单位：家）
- 图表43：2011年以来四家经济型酒店分季度入住率情况（单位：%）
- 图表44：2011年以来四家经济型酒店分季度RevPAR情况（单位：%）
- 图表45：2011年以来四家经济型酒店分季度净利率情况（单位：%）

图表46：2011年以来四家经济型酒店分季度单个成熟直营店净利润估算（单位：%）

图表47：2011年以来四家经济型酒店中高端品牌发展情况（单位：元/间夜，家）

图表48：产权式酒店利益相关者关系图

图表49：产权式酒店六大利益相关者的分类

图表50：产权式酒店类型

图表51：产权式酒店成长周期图示

图表52：产权式酒店客房需求分析

图表53：1998年以来年中国产权式酒店年度新增数量（单位：家）

图表54：2016-2022年国内中产阶级规模及预测情况（单位：亿人，%）

图表55：国内产权式酒店制约因素分析

图表56：中国产权式酒店操作问题分析

图表57：中国产权式酒店发展趋势分析

图表58：中国产权式酒店发展前瞻建议

图表59：主题酒店的主题选择

图表60：主题酒店按运作深度划分

图表61：主题酒店根据文化根源分类情况

图表62：主题酒店成长周期图示

图表63：部分国外代表性主题酒店

图表64：国外典型主题酒店案例分析

图表65：国内主题酒店主题选择的案例

图表66：国外主题酒店主题选择的案例

图表67：国内外主题酒店的主题选择差异性

图表68：国内外主题酒店主题选择的深度对比

图表69：国内外主题酒店的经营情况对比图

图表70：国外主题酒店行业发展经验与启示

图表71：2006年以来中国主题酒店行业市场规模及增速（单位：亿元，%）

图表72：中国主题酒店主要地区数量分布（单位：家）

图表73：中国部分主题酒店统计

图表74：主题酒店主题文化定位与成长性关系

图表75：主题酒店主题文化的发展周期

图表76：2016-2022年中国主题酒店行业市场规模预测（单位：亿元）

图表77：商务酒店成长周期图示

图表78：度假型酒店成长周期图示

图表79：绿色酒店价值提升路径图

图表80：酒店投资的特点分析

- 图表81：2011年以来全国星级酒店平均出租率（单位：%）
- 图表82：2011年以来全国星级酒店平均房价（单位：元/间夜）
- 图表83：全国星级酒店RevPAR分析
- 图表84：2011年以来全国星级酒店收入来源结构（单位：%）
- 图表85：2011年以来全国星级酒店成本率（单位：%）
- 图表86：2011年以来全国星级酒店平均月薪（单位：%）
- 图表87：2011年以来全国五星级酒店平均出租率（单位：%）
- 图表88：2011年以来全国五星级酒店平均房价（单位：元/间夜）
- 图表89：全国五星级酒店RevPAR分析
- 图表90：2011年以来全国五星级酒店收入来源结构（单位：%）
- 图表91：2011年以来全国五星级酒店成本率（单位：%）
- 图表92：2011年以来全国五星级酒店平均月薪（单位：%）
- 图表93：2011年以来北京星级酒店平均出租率（单位：%）
- 图表94：2011年以来北京五星级酒店平均出租率（单位：%）
- 图表95：2011年以来北京星级酒店平均房价（单位：元/间夜）
- 图表96：2011年以来北京五星级酒店平均房价（单位：元/间夜）
- 图表97：北京星级及五星级酒店RevPAR分析
- 图表98：2011年以来北京星级酒店收入情况单位：%）
- 图表99：2011年以来北京五星级酒店收入情况单位：%）
- 图表100：2011年以来上海星级酒店平均出租率（单位：%）
- 图表101：2011年以来上海五星级酒店平均出租率（单位：%）
- 图表102：2011年以来上海星级酒店平均房价（单位：元/间夜）
- 图表103：2011年以来上海五星级酒店平均房价（单位：元/间夜）
- 图表104：海星级及五星级酒店RevPAR分析
- 图表105：不同管理方式酒店主要经营指标（单位：元/间夜，%）
- 图表106：2012年以来自行管理酒店三大指标（单位：元/间夜，%）
- 图表107：2012年以来国内管理酒店三大指标（单位：元/间夜，%）
- 图表108：2012年以来国际管理酒店三大指标（单位：元/间夜，%）
- 图表109：2012年以来不同管理方式酒店出租率对比（单位：%）
- 图表110：2012年以来不同管理方式酒店平均房价对比（单位：元/间夜）
- 图表111：2012年以来不同管理方式酒店RevPAR对比（单位：%）
- 图表112：不同管理方式酒店收入来源构成（单位：%）
- 图表113：2012年以来自行管理酒店收入来源构成（单位：%）
- 图表114：2012年以来国内管理酒店收入来源构成（单位：%）
- 图表115：2012年以来国际管理酒店收入来源构成（单位：%）

图表116：2012年以来不同管理方式酒店收入来源构成对比（单位：%）

图表117：不同功能酒店比重（单位：%）

图表118：不同功能酒店主要经营指标对比（单位：元/间夜，%）

图表119：2012年以来城市综合型酒店三大指标（单位：元/间夜，%）

图表120：2012年以来城市商务型酒店三大指标（单位：元/间夜，%）

.....略

图片详见报告正文.....（GY LX）

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/241436241436.html>