

# 2022年中国工程担保市场分析报告- 市场供需现状与发展战略规划

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2022年中国工程担保市场分析报告-市场供需现状与发展战略规划》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/471280471280.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

国外的工程担保实践对于我国推行工程担保制度的启示主要有以下几个方面。

(1) 完善的法律法规体系和合同条款。世界上多数国家的法律法规对工程担保都有明确的规定。以美国为例，国会颁布的《米勒法案》规定：10万美元以上的联邦政府建筑工程项目，承包商须提供合同价格100%的履约保证合同和最高达50%的付款保证合同；10万美元以下的建筑工程，业主视情况有权要求同样的担保。100万美元以下的工程，付款担保额为合同价格的50%；100~500万美元的工程为合同价格的40%；500万美元以上的工程，付款担保额为250万美元。此外，美国50个州还根据《米勒法案》制定了州公共建筑工程项目担保的相关法令《小米勒法案》。

除美国外，加拿大、日本、墨西哥、西班牙、意大利、韩国等国家也都有专门的立法，要求对公共工程实行强制担保。英国、新加坡及香港地区也规定在公共工程和私人工程中必须实行工程担保，欧盟对于其投资的工程项目的强制担保立法工作正在进行。一些国际组织和一些国家的行业组织在标准合同条件中也制定了有关工程担保的条款。如：《世界银行贷款项目招标文件范本》、国际咨询工程师联合会（FIDIC）的《土木工程施工合同条件》、英国土木工程师协会（ICE）的《新工程合同条件（NEC）》、美国建筑师协会（AIA）的《建筑工程标准合同》等。

(2) 成熟的市场培育和监管机制。美国及欧洲国家推行工程担保制度的成功与其成熟完善的担保市场是分不开的。这些国家坚持政府推进与行业自律相结合、政策性引导与市场化运作相结合，培育了担保公司、担保代理和理赔咨询等的发展。

同时，由于许多工程担保业务是由保险公司提供的，为了保证工程担保制度的顺利实施，政府监管也非常严格。以美国为例，经营工程保证担保业务的保险公司需要在州保险主管部门注册，准入时要接受主管部门的严格审核，在经营期间仍要接受其监管。

在联邦政府，对工程保证人的审核和监管主要依据《联邦采购条例》及美国财政部的规定，保证人应按照货币监理官的要求提供详细的财务报表，由货币监理官对保证人列入资产的不动产进行成本、市值和创收能力的测评。

在各州，保险监管部对保证人要进行监督管理。公司保证人必须满足最低资本要求，并在州政府存款。保险监管部对公司保证人进行详细的背景调查后，向合格的保证人颁发营业执照，获得营业执照的公司保证人，才具有在本州提供工程保证的资格。

美国财政部金融管理服务局（Financial Management Service）每年都会根据“部门参考570”（Department Circular 570）公布一批可以向联邦政府提供工程担保服务的担保公司、保险公司及其业务规模。如果没有达到政府部门公布的业务规模下限，则此公司不能开展相关业务。

(3) 有效的行业自律和业务指导。如美国保证担保协会（SAA）和一些州设立的州担保协会都对工程担保公司进行监管和指导。协会向会员和非会员公司提供保证合同文本，发布行

业费率、统计数据、风险类别、损失数据等；还提供免费证实保证合同服务，帮助发包方和承包商甄别保证合同的真伪。协会还沟通保证担保行业与国会、各政府机构之间的关系，在公共政治、相关政策问题上代表保证担保公司的共同利益，向政府解释、宣传保证担保行业的观点和意见。目前，美国保证担保协会的统计数据代表了90%的国内业务水平。SAA公布的费率是通行的指导费率，各公司基于协会费率，制定不同担保品种的基本费率、优惠费率、上浮费率等费率计划。

此外，国家保证担保经销商协会（The National Association of Surety Bonds Produce, NASBP）对担保行业从业人员进行组织和管理。小型企业管理局（Small Business Administration, SBA）与担保业合作，为不能通过正常商业渠道获得担保的小承包商提供200万美元以下的担保并承担一定比例的担保损失。州保险局核发担保公司和代理商的许可证并定期举办业务考试，有关协会网站也开办继续教育证书课程。

（4）健全的建筑市场信用体系。发达国家工程担保制度的顺利推行在很大程度上是建立在其完善的建筑市场信用体系基础之上的。工程担保经验丰富的美国，在实践中探索出以担保机构的信用评级管理为基础，以科学的信息采集及披露制度和严厉的违约惩罚机制为保障的健全的建筑市场信用体系，为工程担保制度的发展创造了良好的行业

观研报告网发布的《2022年中国工程担保市场分析报告-市场供需现状与发展战略规划》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

第一章：国际工程担保行业发展模式与经验借鉴

## 1.1美国工程担保行业发展模式分析

### 1.1.1美国工程担保行业发展历程分析

### 1.1.2美国工程担保行业发展现状分析

### 1.1.3美国工程担保行业的担保模式

## 1.2其他国家工程担保行业发展模式分析

### 1.2.1英国工程担保行业发展模式分析

#### (1) 英国工程担保行业的发展特点

#### (2) 英国工程担保行业的担保模式

### 1.2.2日本工程担保行业的担保模式分析

## 1.3国际工程担保行业发展经验与模式借鉴

### 1.3.1国际工程担保行业发展经验总结

### 1.3.2国际工程担保模式的经验借鉴

## 第二章：中国工程担保行业发展环境分析

### 2.1中国工程担保行业发展历程分析

### 2.2中国工程担保行业法规政策环境分析

#### 2.2.1工程担保政策支持现状分析

#### 2.2.2工程担保法律体系基础分析

##### (1) 中国工程担保行业的立法现状

##### (2) 工程担保立法方面的问题分析

##### (3) 工程担保---方面的问题分析

### 2.3中国工程担保行业需求环境分析

#### 2.3.1建筑业发展状况分析

#### 2.3.2建筑工程质量问题分析

#### 2.3.3建筑工程款拖欠问题分析

## 第三章：中国工程担保行业发展现状与制度推行策略

### 3.1中国工程担保体系形成机制分析

#### 3.1.1工程担保行业业主主导机制分析

#### 3.1.2工程担保行业公平性机制分析

#### 3.1.3工程担保行业成本机制分析

### 3.2中国工程担保行业市场结构分析

#### 3.2.1工程担保市场模型分析

#### 3.2.2工程担保市场类型分析

### 3.3中国工程担保行业市场竞争分析

#### 3.3.1工程担保市场供给方竞争分析

#### 3.3.2工程担保市场需求方竞争分析

### 3.4中国工程担保行业发展现状分析

#### 3.4.1工程担保主体发展现状分析

#### 3.4.2工程担保市场配套服务分析

#### 3.4.3工程担保地方试点情况分析

(1) 深圳市工程担保试点成果

(2) 厦门市工程担保试点成果

### 3.5中国工程担保行业主要存在问题

#### 3.5.1缺乏有效的市场准入与清退机制

#### 3.5.2建筑市场主体对担保需求不足

#### 3.5.3工程担保费用缺乏资金来源

#### 3.5.4工程担保品种设置尚需完善

#### 3.5.5工程担保费率需要进一步完善

#### 3.5.6缺乏公正透明完整的信息披露制度

### 3.6中国工程担保行业制度推行策略分析

#### 3.6.1工程款支付担保新模式分析

(1) 银行---支付工程款模式的提出

(2) 工程款银行---支付模式优点分析

#### 3.6.2培育具有竞争力的担保人市场

(1) 工程担保人市场建设需求条件

(2) 工程担保人市场培育措施分析

#### 3.6.3利用网络平台进行信息披露

(1) 建立工程担保网络交易平台

(2) 工程担保网络平台运作机制

(3) 工程担保网络平台的评价

## 第四章：中国工程担保模式与组织设计分析

### 4.1中国工程担保模式分析

#### 4.1.1高保额有条件保函模式分析

(1) 高保额有条件保函模式特点分析

(2) 高保额有条件保函模式实施条件

#### 4.1.2低保额无条件保函模式分析

(1) 低保额无条件保函模式特点分析

(2) 低保额无条件保函模式实施条件

#### 4.1.3中国工程担保行业发展模式选择分析

### 4.2中国工程担保组织设计分析

#### 4.2.1中国工程担保主要组织分析

- (1) 银行保函模式市场组织分析
- (2) 注册公司制担保模式市场组织分析
- 4.2.2 中国工程担保组织设计分析
  - (1) 中国工程担保组织结构设计分析
  - (2) 中国工程担保运行机制设计分析
- 第五章：中国工程担保行业风险成因与控制体系构建
- 5.1 工程担保行业风险类型与成因分析
  - 5.1.1 工程担保行业主要风险的分类
    - (1) 工程担保行业常见风险分析
    - (2) 工程担保行业项目级风险分析
    - (3) 工程担保行业公司级风险分析
    - (4) 工程担保行业和宏观风险分析
  - 5.1.2 工程担保行业风险的成因与特征
- 5.2 工程担保机构建立风险控制体系
  - 5.2.1 工程担保机构的资信审查体系建立
    - (1) 投保人工作经验考察
    - (2) 承包商承建能力考察
    - (3) 施工企业资金实力考察
    - (4) 承包公司组织结构考察
    - (5) 承包商管理能力考察
    - (6) 被保证人履约记录考察
  - 5.2.2 工程担保风险预 --- 控制指 --- 体系
  - 5.2.3 工程担保机构的担保控制指标分析
    - (1) 控制资金放大倍数分析
    - (2) 控制代偿率分析
    - (3) 控制担保费率分析
  - 5.2.4 工程担保机构的风险准备制度分析
    - (1) 风险分散机制分析
    - (2) 风险保证金分析
    - (3) 风险准备金分析
  - 5.2.5 代偿项目的管理和追偿制度分析
    - (1) 对代偿项目的管理
    - (2) 代偿项目的追偿
  - 5.2.6 工程担保机构的反担保措施分析
  - 5.2.7 保后评价与档案管理制度分析

(1) 保后评价制度的建立与分析

(2) 档案管理制度的建立与分析

## 第六章：中国工程担保行业主要产品类型分析

### 6.1 工程投标担保业务分析

6.1.1 工程投标担保业务实施范围

6.1.2 工程投标担保的主要方式

6.1.3 工程投标担保业务操作流程

6.1.4 工程投标担保的利弊分析

6.1.5 工程投标担保业务保证金比例

6.1.6 工程投标担保业务市场容量分析

### 6.2 工程履约担保业务分析

6.2.1 工程履约担保业务实施范围

6.2.2 工程履约担保业务操作流程

6.2.3 工程履约担保的主要方式

6.2.4 工程履约担保的利弊分析

6.2.5 工程履约担保业务保证金比例

6.2.6 工程履约担保业务市场容量分析

### 6.3 业主支付担保业务分析

6.3.1 业主支付担保业务实施范围

6.3.2 业主支付担保的利弊分析

6.3.3 业主支付担保业务保证金比例

6.3.4 业主支付担保业务市场容量分析

### 6.4 工程付款担保业务分析

6.4.1 工程付款担保业务实施范围

6.4.2 工程付款担保的利弊分析

6.4.3 工程付款担保业务保证金比例

6.4.4 工程付款担保业务市场容量分析

### 6.5 工程反担保业务分析

6.5.1 工程反担保业务适用范围

6.5.2 工程反担保的利弊分析

6.5.3 工程反担保业务市场容量分析

### 6.6 工程维修担保业务分析

6.6.1 工程维修担保业务实施范围

6.6.2 工程维修担保的主要方式

6.6.3 工程维修担保的利弊分析



#### 6.6.4工程维修担保业务市场分析

### 第七章：中国工程担保行业重点区域竞争力分析

#### 7.1深圳市工程担保行业竞争力分析

##### 7.1.1深圳市固定资产投资规模分析

##### 7.1.2深圳市建设工程项目规模分析

###### (1) 基建项目、房地产项目规模

###### (2) 重大建设工程项目规模

##### 7.1.3深圳市工程担保行业配套政策

##### 7.1.4深圳市工程担保行业发展历程

##### 7.1.5深圳市工程担保行业经营现状

##### 7.1.6深圳市工程担保行业存在问题

##### 7.1.7深圳市工程担保行业发展建议

##### 7.1.8深圳市工程担保行业发展前景

#### 7.2北京市工程担保行业竞争力分析

##### 7.2.1北京市固定资产投资规模分析

##### 7.2.2北京市建设工程项目规模分析

###### (1) 基建项目、房地产项目规模

###### (2) 重大建设项目规划

##### 7.2.3北京市工程担保行业配套政策

##### 7.2.4北京市新增工程保证担保额

##### 7.2.5北京市工程担保行业在保余额

##### 7.2.6北京市工程担保行业经营现状

##### 7.2.7北京市工程担保行业竞争格局

##### 7.2.8北京市工程担保行业发展特点

#### 7.3上海市工程担保行业竞争力分析

##### 7.3.1上海市固定资产投资规模分析

##### 7.3.2上海市建设工程项目规模分析

###### (1) 基建项目、房地产项目规模

###### (2) 重大建设项目规划

##### 7.3.3上海市建筑业市场现状与规划

###### (1) 建筑业总产值

###### (2) “十四五”建筑业规划

##### 7.3.4上海市工程担保行业配套政策

##### 7.3.5上海市工程担保行业发展历程

##### 7.3.6上海市工程担保行业经营现状

7.3.7上海市工程担保行业发展机会

7.4杭州市工程担保行业竞争力分析

7.4.1杭州市固定资产投资规模分析

7.4.2杭州市建设工程项目规模分析

(1)建设工程项目实施现状

(2)重大建设工程项目规划

7.4.3杭州市工程担保行业配套政策

7.4.4杭州市工程担保行业发展历程

7.4.5杭州市工程担保行业经营现状

7.4.6杭州市工程担保行业收费情况

7.4.7杭州市工程担保行业准入条件

7.4.8杭州市工程担保行业存在问题

7.4.9杭州市工程担保行业发展建议

7.5厦门市工程担保行业竞争力分析

7.5.1厦门市固定资产投资规模分析

7.5.2厦门市建设工程项目规模分析

(1)基建项目、房地产项目规模

(2)重大建设工程项目规模

(3)重大建设项目规划

7.5.3厦门市工程担保行业配套政策

7.5.4厦门市工程担保行业发展历程

7.5.5厦门市工程担保行业现状分析

(1)厦门市工程担保范围

(2)厦门市工程担保品种

7.5.6厦门市工程担保行业收费情况

7.5.7厦门市工程担保行业监管措施

7.5.8厦门市工程担保行业存在问题

7.5.9厦门市工程担保行业发展建议

7.6天津市工程担保行业竞争力分析

7.6.1天津市固定资产投资规模分析

7.6.2天津市建设工程项目规模分析

(1)重大建设工程项目规模

(2)重大建设项目规划

7.6.3天津市工程担保行业配套政策

7.6.4天津市工程担保行业发展历程

7.6.5天津市工程担保行业现状分析

7.6.6天津市工程保证担保实施情况

7.6.7天津市新增工程保证担保额

7.6.8天津市工程担保行业准入条件

7.6.9天津市工程担保行业发展建议

7.7成都市工程担保行业竞争力分析

7.7.1成都市固定资产投资规模分析

7.7.2成都市建设工程项目规模分析

(1) 房地产项目规模

(2) 重大建设工程项目规模

7.7.3成都市工程担保行业配套政策

7.7.4成都市工程担保行业发展历程

7.7.5成都市工程担保行业经营现状

7.7.6成都市工程担保行业存在问题

7.7.7成都市工程担保行业发展特点

7.7.8成都市工程担保行业发展建议

7.8青岛市工程担保行业竞争力分析

7.8.1青岛市固定资产投资规模分析

7.8.2青岛市建设工程项目规模分析

(1) 房地产项目规模

(2) 重大建设工程项目规模

7.8.3青岛市工程担保行业配套政策

7.8.4青岛市工程担保行业发展历程

7.8.5青岛市工程担保行业经营现状

7.8.6青岛市工程担保行业收费情况

7.8.7青岛市工程担保行业存在问题

7.9常州市工程担保行业竞争力分析

7.9.1常州市固定资产投资规模分析

7.9.2常州市建设工程项目规模分析

7.9.3常州市建筑业市场现状分析

7.9.4常州市工程担保行业配套政策

7.9.5常州市工程担保行业发展历程

7.9.6常州市工程担保行业经营现状

7.9.7常州市工程担保行业保函情况

7.9.8常州市工程担保行业存在问题

## 7.10合肥市工程担保行业竞争力分析

### 7.10.1合肥市固定资产投资规模分析

### 7.10.2合肥市建设工程项目规模分析

#### (1) 房地产项目规模

#### (2) 重大建设工程项目规模

#### (3) 2020年重大建设工程项目规划

### 7.10.3合肥市工程担保行业配套政策

### 7.10.4合肥市工程担保行业发展历程

### 7.10.5合肥市工程担保行业经营现状

### 7.10.6合肥市工程担保行业收费情况

### 7.10.7合肥市工程担保行业准入条件

### 7.10.8合肥市工程担保行业存在问题

### 7.10.9合肥市工程担保行业发展机会

## 7.11河南省工程担保行业竞争力分析

### 7.11.1河南省固定资产投资规模分析

### 7.11.2河南省建设工程项目规模分析

#### (1) 房地产项目规模

#### (2) 重大建设工程项目规模

### 7.11.3河南省工程担保行业配套政策

### 7.11.4河南省工程担保行业发展历程

### 7.11.5河南省工程担保行业经营现状

### 7.11.6河南省工程担保行业准入条件

### 7.11.7河南省工程担保行业保函情况

### 7.11.8河南省工程担保行业存在问题

### 7.11.9河南省工程担保行业发展建议

## 第八章：中国工程担保行业标杆企业经营状况分析

### 8.1长安保证担保公司经营状况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业产品服务分析

#### (3) 企业发展现状分析

#### (4) 企业竞争优势分析

### 8.2紫御湾投资担保有限公司经营状况分析

#### (1) 企业发展简况分析

#### (2) 企业产品服务分析

#### (3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

### 8.3中骏盛华担保有限公司经营状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

### 8.4重庆市三峡担保集团有限公司经营状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

### 8.5信捷投资担保有限责任公司经营状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

图表详见报告正文 . . . . . (ZSAM)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/471280471280.html>