

# 2021年中国乡村养老市场分析报告- 行业规模现状与发展潜力评估

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2021年中国乡村养老市场分析报告-行业规模现状与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/531197531197.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2019年上半年，国务院发布《关于推进养老服务发展的意见》，要求：深化放管服改革，拓展养老服务投融资渠道，扩大养老服务就业创业，扩大养老服务消费，促进养老服务高质量发展，促进养老服务基础设施建设。同年，国家发改委等10部委联合发布《进一步优化供给推进消费平稳增长促进形成强大国内市场的实施方案（2019年）》以及国务院办公厅《关于进一步激发文化和旅游消费潜力的意见》中，康养旅游作为居民消费的重要领域多次提及。而在乡村旅游发展中尤其大城市周边的乡村，养老产业作为城市带动乡村发展的潜力产业被各地乡村列为热点。养老产业能否成为乡村振兴的新兴产业，已成为政府、企业关注的焦点。

乡村养老是一种新的养老形式，是乡村旅游、度假等和乡村养老二者的结合，借助农村本身自然条件的良好本底，以“旅游+”的形式集观光、休闲、疗养、健身、娱乐等为一体的一种新型的乡村养老模式。

乡村养老的创新模式：

### 1、乡村养老小区模式

在环境良好、交通便利的田园乡镇设计建设适合老年人生活的专业化住宅。相比于一般的城市养老社区，这里环境清新，乡村的生活方式更能适合老人，悠然自得，回归平静，除了配套设施完善以外，还会有休闲娱乐活动，多种多样的学习活动，专人服务，生活丰富而满足。

### 2、乡村养老公寓模式

这种模式的选址一般是当地农户的宅基地，这样农民也能得到相应的补偿。选址同样环境清新良好，于第一种模式不同的是，这种模式是将外来老人与当地老人一起居住的模式。

这种模式的优点在于一方面不同地域的老人一起生活可以扩宽他们的交往圈子，生活丰富多彩，另一方面农户得到补偿款，对于拉动农村地区经济有很大的作用。

### 3、乡村养老院模式

为老人提供完整的配套服务设施，一般分自理、半自理、医护型的人员服务模式，会配有单人间、双人间、多人间等不同规格的房间，同时为家属配备房间。依据老人的不同需求为其提供相应的服务。

### 4、乡村宅院养老模式

属于一种小而精致的养老模式，居住的时间长短，人数等取决于老人本身，养老机构为其提供房屋出租或售卖的资源，老人可以随时随地体验，在体验过后觉得自己适合在哪里生活就可以在哪个地方租房或买下来。这种模式较为随意，也称之为候鸟式养老。

乡村养老的创新商业模式 资料来源：公开资料整理

根据国家统计局数据显示，截止2019年末全国大陆总人口140005万人，比上年末增加467万人，其中城镇常住人口84843万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为60.60%，

比上年末提高1.02个百分点。户籍人口城镇化率为44.38%，比上年末提高1.01个百分点。全年出生人口1465万人，出生率为10.48‰；死亡人口998万人，死亡率为7.14‰；自然增长率为3.34‰。全国人户分离的人口2.80亿人，其中流动人口2.36亿人。从人口年龄结构来看，我国60岁及以上的人口占比达到18.2%，人口逐渐老龄化。

截止2019年末我国大陆人口年龄结构分布 资料来源：国家统计局，观研天下数据中心整理  
2018-2023年我国60岁及以上人口占比 资料来源：国家统计局，观研天下数据中心整理（Y  
M）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2021年中国乡村养老市场分析报告-行业规模现状与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 2017-2020年中国乡村养老行业发展概述

#### 第一节 乡村养老行业发展情况概述

##### 一、乡村养老行业相关定义

## 二、乡村养老行业基本情况介绍

## 三、乡村养老行业发展特点分析

## 四、乡村养老行业经营模式

### 1、生产模式

### 2、采购模式

### 3、销售模式

## 五、乡村养老行业需求主体分析

## 第二节 中国乡村养老行业上下游产业链分析

### 一、产业链模型原理介绍

### 二、乡村养老行业产业链条分析

### 三、产业链运行机制

#### 1、沟通协调机制

#### 2、风险分配机制

#### 3、竞争协调机制

### 四、中国乡村养老行业产业链环节分析

#### 1、上游产业

#### 2、下游产业

## 第三节 中国乡村养老行业生命周期分析

### 一、乡村养老行业生命周期理论概述

### 二、乡村养老行业所属的生命周期分析

## 第四节 乡村养老行业经济指标分析

### 一、乡村养老行业的赢利性分析

### 二、乡村养老行业的经济周期分析

### 三、乡村养老行业附加值的提升空间分析

## 第五节 中国乡村养老行业进入壁垒分析

### 一、乡村养老行业资金壁垒分析

### 二、乡村养老行业技术壁垒分析

### 三、乡村养老行业人才壁垒分析

### 四、乡村养老行业品牌壁垒分析

### 五、乡村养老行业其他壁垒分析

## 第二章 2017-2020年全球乡村养老行业市场发展现状分析

### 第一节 全球乡村养老行业发展历程回顾

### 第二节 全球乡村养老行业市场区域分布情况

### 第三节 亚洲乡村养老行业地区市场分析

- 一、亚洲乡村养老行业市场现状分析
- 二、亚洲乡村养老行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲乡村养老行业市场前景分析
- 第四节 北美乡村养老行业地区市场分析
  - 一、北美乡村养老行业市场现状分析
  - 二、北美乡村养老行业市场规模与市场需求分析
  - 三、北美乡村养老行业市场前景分析
- 第五节 欧洲乡村养老行业地区市场分析
  - 一、欧洲乡村养老行业市场现状分析
  - 二、欧洲乡村养老行业市场规模与市场需求分析
  - 三、欧洲乡村养老行业市场前景分析
- 第六节 2021-2026年世界乡村养老行业分布走势预测
- 第七节 2021-2026年全球乡村养老行业市场规模预测

### 第三章 中国乡村养老产业发展环境分析

#### 第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品乡村养老总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

#### 第二节 中国乡村养老行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

#### 第三节 中国乡村养老产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

### 第四章 中国乡村养老行业运行情况

#### 第一节 中国乡村养老行业发展状况情况介绍

## 一、行业发展历程回顾

## 二、行业创新情况分析

## 三、行业发展特点分析

### 第二节 中国乡村养老行业市场规模分析

### 第三节 中国乡村养老行业供应情况分析

### 第四节 中国乡村养老行业需求情况分析

### 第五节 我国乡村养老行业细分市场分析

#### 一、细分市场一

#### 二、细分市场二

#### 三、其它细分市场

### 第六节 中国乡村养老行业供需平衡分析

### 第七节 中国乡村养老行业发展趋势分析

## 第五章 中国乡村养老所属行业运行数据监测

### 第一节 中国乡村养老所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国乡村养老所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节 中国乡村养老所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2017-2020年中国乡村养老市场格局分析

### 第一节 中国乡村养老行业竞争现状分析

#### 一、中国乡村养老行业竞争情况分析

#### 二、中国乡村养老行业主要品牌分析

### 第二节 中国乡村养老行业集中度分析

#### 一、中国乡村养老行业市场集中度影响因素分析

## 二、中国乡村养老行业市场集中度分析

### 第三节 中国乡村养老行业存在的问题

### 第四节 中国乡村养老行业解决问题的策略分析

### 第五节 中国乡村养老行业钻石模型分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

#### 五、政府的作用

## 第七章 2017-2020年中国乡村养老行业需求特点与动态分析

### 第一节 中国乡村养老行业消费市场动态情况

### 第二节 中国乡村养老行业消费市场特点分析

#### 一、需求偏好

#### 二、价格偏好

#### 三、品牌偏好

#### 四、其他偏好

### 第三节 乡村养老行业成本结构分析

### 第四节 乡村养老行业价格影响因素分析

#### 一、供需因素

#### 二、成本因素

#### 三、渠道因素

#### 四、其他因素

### 第五节 中国乡村养老行业价格现状分析

### 第六节 中国乡村养老行业平均价格走势预测

#### 一、中国乡村养老行业价格影响因素

#### 二、中国乡村养老行业平均价格走势预测

#### 三、中国乡村养老行业平均价格增速预测

## 第八章 2017-2020年中国乡村养老行业区域市场现状分析

### 第一节 中国乡村养老行业区域市场规模分布

### 第二节 中国华东地区乡村养老市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区乡村养老市场规模分析

## 四、华东地区乡村养老市场规模预测

### 第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区乡村养老市场规模分析
- 四、华中地区乡村养老市场规模预测

### 第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区乡村养老市场规模分析
- 四、华南地区乡村养老市场规模预测

## 第九章 2017-2020年中国乡村养老行业竞争情况

### 第一节 中国乡村养老行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 中国乡村养老行业SCP分析

- 一、理论介绍
- 二、SCP范式
- 三、SCP分析框架

### 第三节 中国乡村养老行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

## 第十章 乡村养老行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国乡村养老行业发展前景分析与预测

第一节 中国乡村养老行业未来发展前景分析

一、乡村养老行业国内投资环境分析

二、中国乡村养老行业市场机会分析

三、中国乡村养老行业投资增速预测

第二节 中国乡村养老行业未来发展趋势预测

第三节 中国乡村养老行业市场发展预测

一、中国乡村养老行业市场规模预测

二、中国乡村养老行业市场规模增速预测

三、中国乡村养老行业产值规模预测

四、中国乡村养老行业产值增速预测

五、中国乡村养老行业供需情况预测

第四节 中国乡村养老行业盈利走势预测

一、中国乡村养老行业毛利润同比增速预测

二、中国乡村养老行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国乡村养老行业投资风险与营销分析

第一节 乡村养老行业投资风险分析

一、乡村养老行业政策风险分析

二、乡村养老行业技术风险分析

三、乡村养老行业竞争风险分析

四、乡村养老行业其他风险分析

第二节 乡村养老行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国乡村养老行业发展战略及规划建议

第一节 中国乡村养老行业品牌战略分析

一、乡村养老企业品牌的重要性

二、乡村养老企业实施品牌战略的意义

三、乡村养老企业品牌的现状分析

四、乡村养老企业的品牌战略

五、乡村养老品牌战略管理的策略

第二节 中国乡村养老行业市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国乡村养老行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第四节 乡村养老行业竞争力提升策略

一、乡村养老行业产品差异性策略

二、乡村养老行业个性化服务策略

三、乡村养老行业的促销宣传策略

四、乡村养老行业信息智能化策略

五、乡村养老行业品牌化建设策略

六、乡村养老行业专业化治理策略

第十四章 2021-2026年中国乡村养老行业发展策略及投资建议

第一节 中国乡村养老行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国乡村养老行业营销渠道策略

一、乡村养老行业渠道选择策略

二、乡村养老行业营销策略

第三节 中国乡村养老行业价格策略

第四节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国乡村养老行业重点投资区域分析

二、中国乡村养老行业重点投资产品分析

图表详见正文 . . . . .

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/531197531197.html>