

# 中国住房租赁行业发展趋势研究与投资前景预测报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国住房租赁行业发展趋势研究与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202410/731030.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

住房租赁（房地产市场的交易形式）一般指房屋租赁，由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

我国住房租赁行业相关政策

为促进住房租赁服务专业化，我国发布了一系列行业政策，如2024年国务院发布的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》提出积极培育发展住房租赁市场，支持采取多种措施通过市场化方式满足农业转移人口住房需求。

我国住房租赁行业相关政策 发布时间 发布部门 政策名称 主要内容 2023年2月 国务院  
质量强国建设纲要 促进物业管理、房屋租赁服务专业化、规范化发展。 2023年6月  
中国人民银行、国家金融监督管理总局、证监会等部门 关于金融支持全面推进乡村振兴  
加快建设农业强国的指导意见 鼓励运用信贷、债券、资产支持证券、基础设施领域不动产  
投资信托基金（REITs）等方式，支持专业化、规模化住房租赁企业发展，依法依规加大对  
新市民等群体保障性租赁住房建设融资支持力度。 2023年12月 国家发展改革委等部门  
关于支持和引导家政服务业员工制转型发展的指导意见

加强符合家政行业特点的员工住房保障。

将符合条件的员工制家政企业员工纳入公租房、保障性租赁住房等保障范围。 2024年1月  
中共中央办公厅、国务院浦东新区综合改革试点实施方案(2023-2027年)完善保障性住房供  
应政策体系，探索集体经营性建设用地建设保障性租赁住房的融资渠道及收益分配机制。

2024年1月 中国人民银行、国家金融监督管理总局 关于金融支持住房租赁市场发展的意见  
加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集  
体经济组织、企事业单位等各类主体依法依规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建  
设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年，最长不超过5年，租赁住房建设的项目资本  
金比例应符合国务院关于固定资产投资项目资本金制度相关要求。 2024年7月 国务院  
深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划 积极培育发展住房租赁市场，支持采取  
多种措施通过市场化方式满足农业转移人口住房需求。

资料来源：观研天下整理

部分省市住房租赁行业相关政策

为了响应国家号召，各省市积极推动住房租赁行业的发展，比如云南省发布的《云南省推进  
普惠金融高质量发展实施方案》提出聚焦交通、生态环保、保障性租赁住房等重点领域，加  
快推进基础设施REITs常态化发行，加大项目储备和培育力度。

部分省市住房租赁行业相关政策 发布时间 省市 政策名称 主要内容 2023年3月 贵州省  
关于贯彻落实《质量强国建设纲要》深化质量强省建设的实施意见  
开展住房租赁市场试点。 2023年5月 辽宁省

关于在辽宁全面振兴新突破三年行动中进一步保障和改善民生的实施意见 大力推动城市口袋公园建设。建立完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权房为主体的住房保障体系，扩大保障性租赁住房供给。 2023年5月 广西壮族自治区

广西贯彻落实 质量强国建设纲要 实施方案

促进物业管理、房屋租赁服务专业化、规范化发展。 2023年6月 河南省

河南省实施扩大内需战略三年行动方案（2023—2025年）健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，增加保障性租赁住房供给，完善长租房政策，培育专业化、规模化住房租赁企业，开展节能家电、环保家具租赁业务。制定住房公积金支持新市民租购住房政策。 2023年8月 广东省 广东省扩大内需战略实施方案 促进居住消费健康发展。 扩大保障性

租赁住房供给，鼓励机关事业单位、国有企事业等单位对现有符合安全要求物业改造为租赁住房，简化利用存量土地和房屋改建保障性租赁住房调整规划手续。 2023年8月 湖南省 湖南省恢复和扩大消费的若干政策措施 探索现房销售试点，优化长沙市限购限贷政策。支持新市民、青年人提取住房公积金用于租赁住房，城镇老旧小区居民提取住房公积金用于本人、配偶及双方父母自住住房加装电梯等改造。 2023年9月 河北省

关于实施城市更新行动的指导意见 稳步开展完整社区建设。通过补建、购置、置换、租赁、改造等方式，加快补齐既有社区服务设施短板。 2023年9月 吉林省

关于促进消费的若干措施 推动存量房产消费，改善老旧小区居住环境。各地可采取购买、货币化安置、发放房票等方式，收购库存商品住房用于人才公寓、公租房、城中村改造和城市棚户区改造安置房等，加大保障性租赁住房供给力度，着力解决新市民、青年人等群体的住房问题。 2023年4月 西藏自治区 西藏自治区关于恢复和扩大消费的若干措施 修订完善保障性租赁住房交付标准,对新建成、具备条件的保障性租赁住房实行全装修成品交房,有条件的地(市)可以为其配置抽油烟机、热水器、壁挂炉等基本家电产品。 2023年9月 西藏自治区 关于促进我区城乡居民增收若干举措的通知 落实好村干部报酬、双联户长、边民、护边员、生态岗位、草原生态保护、牲畜良种、城镇住房保障家庭租赁等政策性补贴。

2023年11月 上海市 上海市特色产业园区高质量发展行动方案（2024—2026年）支持园区保障性租赁住房建设。完善特色产业园区及周边保障性租赁住房布局。支持园区集中配建保障性租赁住房，鼓励符合产业导向的大型企业用好产业类项目配套建设指标，建设宿舍型保障性租赁住房，促进产城融合发展。 2023年12月 上海市

上海市促进在线新经济健康发展的若干政策措施 加强保障性租赁住房建设，按照“产城融合、职住平衡”的原则，到2025年，在三个生态园及周边建设筹措新增保障性租赁住房5万套。

2024年2月 安徽省 安徽省有效投资专项行动方案（2024）完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，下力气建设好房子。加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，发展保障性租赁住房7万套，建设配售型保障性住房3000套，开工建设城中村改造安置房2.6万套，实施“平急两用”公共基础设施项目50个左右。实现保交楼项目全部交付。

2023年9月 云南省 关于恢复和扩大消费的若干措施 扎实做好保交楼、保民生、保稳定工作

，扩大保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人等住房困难群体的住房问题。2024年3月 云南省 云南省推进普惠金融高质量发展实施方案 聚焦交通、生态环保、保障性租赁住房等重点领域，加快推进基础设施REITs常态化发行，加大项目储备和培育力度。2024年8月 天津市 天津市全面推进土地资源高质量利用若干措施 混合高效利用土地空间。在主导用地性质和容积率符合控制性详细规划的基础上，合理引导工业、仓储、研发、办公、商业、交通设施、公共管理与公共服务设施等功能用途互利的用地混合布置、混合利用、空间设施共享，探索部分用地混合布置建设保障性租赁住房路径。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国住房租赁行业发展趋势研究与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

## 【目录大纲】

### 第一章 2019-2023年中国住房租赁行业发展概述

#### 第一节 住房租赁行业发展情况概述

- 一、住房租赁行业相关定义
- 二、住房租赁特点分析
- 三、住房租赁行业基本情况介绍
- 四、住房租赁行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、住房租赁行业需求主体分析

第二节中国住房租赁行业生命周期分析

一、住房租赁行业生命周期理论概述

二、住房租赁行业所属的生命周期分析

第三节住房租赁行业经济指标分析

一、住房租赁行业的赢利性分析

二、住房租赁行业的经济周期分析

三、住房租赁行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球住房租赁行业市场发展现状分析

第一节全球住房租赁行业发展历程回顾

第二节全球住房租赁行业市场规模与区域分布情况

第三节亚洲住房租赁行业地区市场分析

一、亚洲住房租赁行业市场现状分析

二、亚洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲住房租赁行业市场前景分析

第四节北美住房租赁行业地区市场分析

一、北美住房租赁行业市场现状分析

二、北美住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、北美住房租赁行业市场前景分析

第五节欧洲住房租赁行业地区市场分析

一、欧洲住房租赁行业市场现状分析

二、欧洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲住房租赁行业市场前景分析

第六节 2024-2031年世界住房租赁行业分布走势预测

第七节 2024-2031年全球住房租赁行业市场规模预测

第三章 中国住房租赁行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对住房租赁行业的影响分析

第三节中国住房租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

## 二、行业主要政策法规

## 三、主要行业标准

### 第四节政策环境对住房租赁行业的影响分析

### 第五节中国住房租赁行业产业社会环境分析

## 第四章 中国住房租赁行业运行情况

### 第一节中国住房租赁行业发展状况情况介绍

#### 一、行业发展历程回顾

#### 二、行业创新情况分析

#### 三、行业发展特点分析

### 第二节中国住房租赁行业市场规模分析

#### 一、影响中国住房租赁行业市场规模的因素

#### 二、中国住房租赁行业市场规模

#### 三、中国住房租赁行业市场规模解析

### 第三节中国住房租赁行业供应情况分析

#### 一、中国住房租赁行业供应规模

#### 二、中国住房租赁行业供应特点

### 第四节中国住房租赁行业需求情况分析

#### 一、中国住房租赁行业需求规模

#### 二、中国住房租赁行业需求特点

### 第五节中国住房租赁行业供需平衡分析

## 第五章 中国住房租赁行业产业链和细分市场分析

### 第一节中国住房租赁行业产业链综述

#### 一、产业链模型原理介绍

#### 二、产业链运行机制

#### 三、住房租赁行业产业链图解

### 第二节中国住房租赁行业产业链环节分析

#### 一、上游产业发展现状

#### 二、上游产业对住房租赁行业的影响分析

#### 三、下游产业发展现状

#### 四、下游产业对住房租赁行业的影响分析

### 第三节我国住房租赁行业细分市场分析

#### 一、细分市场一

#### 二、细分市场二

## 第六章 2019-2023年中国住房租赁行业市场竞争分析

### 第一节 中国住房租赁行业竞争现状分析

#### 一、中国住房租赁行业竞争格局分析

#### 二、中国住房租赁行业主要品牌分析

### 第二节 中国住房租赁行业集中度分析

#### 一、中国住房租赁行业市场集中度影响因素分析

#### 二、中国住房租赁行业市场集中度分析

### 第三节 中国住房租赁行业竞争特征分析

#### 一、企业区域分布特征

#### 二、企业规模分布特征

#### 三、企业所有制分布特征

## 第七章 2019-2023年中国住房租赁行业模型分析

### 第一节 中国住房租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

#### 一、波特五力模型原理

#### 二、供应商议价能力

#### 三、购买者议价能力

#### 四、新进入者威胁

#### 五、替代品威胁

#### 六、同业竞争程度

#### 七、波特五力模型分析结论

### 第二节 中国住房租赁行业SWOT分析

#### 一、SOWT模型概述

#### 二、行业优势分析

#### 三、行业劣势

#### 四、行业机会

#### 五、行业威胁

#### 六、中国住房租赁行业SWOT分析结论

### 第三节 中国住房租赁行业竞争环境分析（PEST）

#### 一、PEST模型概述

#### 二、政策因素

#### 三、经济因素

#### 四、社会因素

#### 五、技术因素

## 六、PEST模型分析结论

### 第八章 2019-2023年中国住房租赁行业需求特点与动态分析

#### 第一节中国住房租赁行业市场动态情况

#### 第二节中国住房租赁行业消费市场特点分析

##### 一、需求偏好

##### 二、价格偏好

##### 三、品牌偏好

##### 四、其他偏好

#### 第三节住房租赁行业成本结构分析

#### 第四节住房租赁行业价格影响因素分析

##### 一、供需因素

##### 二、成本因素

##### 三、其他因素

#### 第五节中国住房租赁行业价格现状分析

#### 第六节中国住房租赁行业平均价格走势预测

##### 一、中国住房租赁行业平均价格趋势分析

##### 二、中国住房租赁行业平均价格变动的影响因素

### 第九章 中国住房租赁行业所属行业运行数据监测

#### 第一节中国住房租赁行业所属行业总体规模分析

##### 一、企业数量结构分析

##### 二、行业资产规模分析

#### 第二节中国住房租赁行业所属行业产销与费用分析

##### 一、流动资产

##### 二、销售收入分析

##### 三、负债分析

##### 四、利润规模分析

##### 五、产值分析

#### 第三节中国住房租赁行业所属行业财务指标分析

##### 一、行业盈利能力分析

##### 二、行业偿债能力分析

##### 三、行业营运能力分析

##### 四、行业发展能力分析

## 第十章 2019-2023年中国住房租赁行业区域市场现状分析

### 第一节 中国住房租赁行业区域市场规模分析

#### 一、影响住房租赁行业区域市场分布的因素

#### 二、中国住房租赁行业区域市场分布

### 第二节 中国华东地区住房租赁行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区住房租赁行业市场分析

##### (1) 华东地区住房租赁行业市场规模

##### (2) 华东地区住房租赁行业市场现状

##### (3) 华东地区住房租赁行业市场规模预测

### 第三节 华中地区市场分析

#### 一、华中地区概述

#### 二、华中地区经济环境分析

#### 三、华中地区住房租赁行业市场分析

##### (1) 华中地区住房租赁行业市场规模

##### (2) 华中地区住房租赁行业市场现状

##### (3) 华中地区住房租赁行业市场规模预测

### 第四节 华南地区市场分析

#### 一、华南地区概述

#### 二、华南地区经济环境分析

#### 三、华南地区住房租赁行业市场分析

##### (1) 华南地区住房租赁行业市场规模

##### (2) 华南地区住房租赁行业市场现状

##### (3) 华南地区住房租赁行业市场规模预测

### 第五节 华北地区住房租赁行业市场分析

#### 一、华北地区概述

#### 二、华北地区经济环境分析

#### 三、华北地区住房租赁行业市场分析

##### (1) 华北地区住房租赁行业市场规模

##### (2) 华北地区住房租赁行业市场现状

##### (3) 华北地区住房租赁行业市场规模预测

### 第六节 东北地区市场分析

#### 一、东北地区概述

#### 二、东北地区经济环境分析

### 三、东北地区住房租赁行业市场分析

- (1) 东北地区住房租赁行业市场规模
- (2) 东北地区住房租赁行业市场现状
- (3) 东北地区住房租赁行业市场规模预测

### 第七节西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区住房租赁行业市场分析
  - (1) 西南地区住房租赁行业市场规模
  - (2) 西南地区住房租赁行业市场现状
  - (3) 西南地区住房租赁行业市场规模预测

### 第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析
- 三、西北地区住房租赁行业市场分析
  - (1) 西北地区住房租赁行业市场规模
  - (2) 西北地区住房租赁行业市场现状
  - (3) 西北地区住房租赁行业市场规模预测

## 第十一章 住房租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
  - 1、主要经济指标情况
  - 2、企业盈利能力分析
  - 3、企业偿债能力分析
  - 4、企业运营能力分析
  - 5、企业成长能力分析

### 四、公司优势分析

### 第二节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

### 第三节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第四节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第五节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第六节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第七节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第八节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第九节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

## 第十节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

## 第十二章 2024-2031年中国住房租赁行业发展前景分析与预测

### 第一节 中国住房租赁行业未来发展前景分析

- 一、住房租赁行业国内投资环境分析
- 二、中国住房租赁行业市场机会分析
- 三、中国住房租赁行业投资增速预测

### 第二节 中国住房租赁行业未来发展趋势预测

### 第三节 中国住房租赁行业规模发展预测

- 一、中国住房租赁行业市场规模预测
- 二、中国住房租赁行业市场规模增速预测
- 三、中国住房租赁行业产值规模预测
- 四、中国住房租赁行业产值增速预测
- 五、中国住房租赁行业供需情况预测

### 第四节 中国住房租赁行业盈利走势预测

## 第十三章 2024-2031年中国住房租赁行业进入壁垒与投资风险分析

### 第一节 中国住房租赁行业进入壁垒分析

- 一、住房租赁行业资金壁垒分析
- 二、住房租赁行业技术壁垒分析
- 三、住房租赁行业人才壁垒分析
- 四、住房租赁行业品牌壁垒分析
- 五、住房租赁行业其他壁垒分析

### 第二节 住房租赁行业风险分析

- 一、住房租赁行业宏观环境风险
- 二、住房租赁行业技术风险
- 三、住房租赁行业竞争风险
- 四、住房租赁行业其他风险

### 第三节 中国住房租赁行业存在的问题

### 第四节 中国住房租赁行业解决问题的策略分析

## 第十四章 2024-2031年中国住房租赁行业研究结论及投资建议

### 第一节观研天下中国住房租赁行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

### 第二节中国住房租赁行业进入策略分析

一、行业目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

### 第三节住房租赁行业营销策略分析

一、住房租赁行业产品策略

二、住房租赁行业定价策略

三、住房租赁行业渠道策略

四、住房租赁行业促销策略

### 第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文 . . . . .

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202410/731030.html>