

# 2019年中国上海市酒店市场分析报告- 市场运营态势与未来动向研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国上海市酒店市场分析报告-市场运营态势与未来动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/451015451015.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 上海市酒店行业发展背景分析

##### 第一节 上海市经济运行情况

###### 一、上海市经济发展分析

###### 二、上海市产业结构分析

###### 三、上海市社会消费水平

###### 四、上海市居民收入水平

##### 第二节 上海市旅游业发展情况

###### 一、上海市旅游资源分析

###### 二、上海市旅游发展情况

###### 三、上海市入境旅游情况

#### 第二章 上海市酒店行业发展分析

##### 第一节 上海市酒店行业经济指标

###### 一、上海市酒店数量

###### 二、上海市酒店分布

###### 三、上海市平均房价

###### 四、上海市平均出租率

##### 第二节 上海市按经营性质划分酒店经营情况

###### 一、高星级酒店

###### 二、经济型酒店

###### 三、客栈旅舍

###### 四、旅游度假村

#### 第三章 上海市不同类型酒店经营情况

##### 第一节 经济型酒店

###### 一、酒店数量

###### 二、客房数量

###### 三、客房出租率

###### 四、平均房价

##### 第二节 三星级酒店

###### 一、酒店数量

二、客房数量

三、客房出租率

四、平均房价

第三节 四星级以上酒店

一、酒店数量

二、客房数量

三、客房出租率

四、平均房价

第四章 上海市酒店分部门经营情况分析

第一节 酒店客房部门

一、客房部门收入占比

二、客房部门支出占比

三、客房部门盈利占比

第二节 酒店餐饮部门

一、餐饮部门收入构成

（一）食品收入占比情况

（二）饮料收入占比情况

二、餐饮部门开支构成

（一）食品直接成本

（二）饮品直接成本

（三）工资其他开支

第三节 水疗及健身娱乐部门

第五章 上海市酒店客源构成及定房渠道

第一节 上海市酒店客源构成情况

一、商务客源

二、旅游散客

三、旅游团

四、会议/会展/奖励旅游

五、其他

第二节 上海市酒店订房渠道

一、直接向酒店预订

二、酒店协议客户

三、旅行社/旅游运营商

#### 四、网络订房

#### 五、其他渠道

### 第六章 上海市酒店排名研究分析

#### 第一节 按综合评价排名

#### 第二节 按人气数排名

#### 第三节 按房价排名

#### 第四节 按房间数排名

#### 第五节 按环境排名

#### 第六节 按服务排名

### 第七章 上海市酒店选址要求与策略

#### 第一节 酒店选址的理论研究

##### 一、居民情况

##### 二、店面结构

##### 三、餐饮发展

##### 四、交通情况

##### 五、街道情况

##### 六、地域情况

#### 第二节 星级酒店选址标准

##### 一、三星级酒店设计标准

##### 二、四星级酒店设计标准

##### 三、五星级酒店设计标准

#### 第三节 不同经营性质酒店选址要求

##### 一、商务型酒店

##### 二、度假型酒店

##### 三、长住型酒店

##### 四、观光型酒店

##### 五、经济型酒店

##### 六、连锁酒店

##### 七、公寓式酒店

#### 第四节 上海市酒店选址策略分析

### 第八章 上海市酒店业营销策略研究

#### 第一节 上海市酒店业市场定位研究

一、酒店产品定位的概述

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

第二节 上海市酒店营销动向研究

一、在线营销成酒店业趋势

二、健康客房成营销新趋势

三、网络成酒店营销新途径

四、深度开发酒店团购市场

第三节 上海市酒店网络营销分析

一、酒店网络营销模式特点

二、酒店开展网络营销意义

三、酒店网络营销存在问题

四、网络营销在酒店中运用

五、酒店在线营销开拓渠道

六、酒店业网络营销的对策

第四节 上海市酒店营销策略分析

一、不同市场酒店营销对策

二、提升竞争力的营销策略

三、新形势酒店业营销技巧

四、酒店行业蜂鸣营销分析

五、酒店节日营销手段分析

六、数字营销策略五大要点

七、文化营销诠释酒店魅力

八、酒店终端操作策略研究

第九章 上海市酒店行业投资策略及建议

第一节 上海市酒店投资风险因素

一、政策调控风险

二、竞争加剧风险

三、酒店财务风险

四、选址不当风险

五、价格竞争因素

第二节 上海市酒店投资成本分析

一、酒店购地成本

二、土建机电成本

三、酒店人力成本

四、酒店营运成本

第三节 上海市酒店投资机会分析

一、收入水平

二、消费支出

三、消费特点

四、旅游规划

第四节 上海市酒店投资策略建议

图表目录：

图表2019-2025年上海市酒店业平均房价统计

图表2019-2025年上海市酒店业平均出租率统计

图表2019-2025年上海市酒店客房部门收入占比情况

图表2019-2025年上海市酒店客房部门支出占比情况

图表2019-2025年上海市酒店客房部门盈利占比情况

图表上海市商务客源占比情况

图表上海市旅游散客占比情况

图表上海市旅游团客源占比情况

图表上海市会议/会展/奖励旅游客源占比情况

图表上海市其他客源占比情况

图表上海市直接向酒店订房渠道占比情况

图表上海市酒店协议客户订房渠道占比情况

图表上海市旅行社/旅游运营商订房渠道占比情况

图表上海市网络订房渠道占比情况

图表上海市酒店其他订房渠道占比情况

图表详见报告正文.....（GYWZY）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国上海市酒店市场分析报告-市场运营态势与未来动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确

制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/451015451015.html>