

中国房地产业发展深度调研与投资前景研究报告（2023-2030年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国房地产行业发展深度调研与投资前景研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202309/660997.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

数据显示，2023年1-8月我国房地产投资（房地产开发投资）累计值约为76900亿元，同比下降8.8%（按可比口径计算，详见文末附注）。增速方面，2023年1-8月全国房地产开发投资累计值同比下降幅度较去年同期明显扩大。

数据来源：国家统计局、观研天下整理

全国各类型房地产投资累计值结构来看，2023年1-8月，房地产住宅投资58425亿元，占比76.0%；房地产办公楼投资占比3.9%；商业营业用房投资占比7.1%。从2022年8月到2023年8月来看，国内房地产住宅投资累计值占房地产投资累计值比重小幅提升，房地产商业营业用房投资累计值占房地产投资累计值比重则明显下降。

数据来源：国家统计局、观研天下整理

分省份来看，2023年1-8月全国房地产投资累计值排名前三省份分别是广东省、浙江省和江苏省，其中广东省房地产开发投资累计值同比下降8.1%；浙江省则同比增长1.7%；江苏省同比下降2.7%。另外增速方面对比，2023年1-8月天津市房地产投资累计值同比下降幅度最大，同比下降约为47.6%；上海市房地产投资累计值同比增长幅度最大，同比增长约为29.8%。

2023年1-8月我国各省份房地产投资累计值情况	地区	房地产投资累计值（亿元）	房地产投资累计增长（%）
广东省	9059.86	-8.1	浙江省 8759.03 1.7
江苏省	8529.82	-2.7	山东省 5921.15 -6.1
湖北省	3825.78	-2.2	四川省 3743.19 -20.3
上海市	3597.15	29.8	安徽省 3421.26 -15.1
福建省	3137.67	-11.1	北京市 3011.45 2.7
河南省	2986.8	-8.8	陕西省 2473.03 -13.2
湖南省	2450.27	-12.6	河北省 1986.63 -13
重庆市	1939.62	-17	云南省 1421.69 -34.5
辽宁省	1238.97	-26.2	江西省 1214.43 -4.6
山西省	1176.24	0.6	广西壮族自治区 904.5 -37.5
甘肃省	864.2	-12.4	新疆维吾尔自治区 831.11 -7.4
天津市	812.76	-47.6	贵州省 812.26 -18.4
海南省	773.56	2.3	内蒙古自治区 665.64 -2.1
吉林省	539.92	-25.4	黑龙江省 290.53 -30.5
宁夏回族自治区	290.12	-0.7	青海省 161.72 -31.6
西藏自治区	59.6	27.4	

数据来源：国家统计局、观研天下整理

分地区来看，2023年1-8月我国房地产开发投资累计值以华东区域占比最大，约为44.97%，其次是华南区域，占比为13.96%；再其次则是华中区域，占比12.05%。

数据来源：国家统计局、观研天下整理

数据显示，2023年1-8月我国房地产住宅投资累计值约为58425亿元，同比下降8.0%（按可比口径计算，详见文末附注）。增速方面，2023年1-8月全国房地产住宅投资累计值同比下

降幅度较去年同期扩大1.1个百分点。

资料来源：国家统计局、观研天下整理

不同面积住宅投资累计值来看，2023年1-8月国内90平方米及以下住房投资累计值约为10362亿元，同比下降10.7%；144平方米及以上住房投资累计值约为9742亿元，同比增长0.3%。

资料来源：国家统计局、观研天下整理

资料来源：国家统计局、观研天下整理

分省份来看，2023年1-8月全国房地产住宅投资累计值排名前三省份分别是江苏省、广东省和浙江省，其中江苏省房地产住宅开发投资累计值同比下降1.6%；广东省则同比下降6.3%；浙江省同比增长1.1%。另外增速方面对比，2023年1-8月天津市房地产住宅投资累计值同比下降幅度最大，同比下降约为47.7%；上海市和西藏自治区房地产住宅投资累计值同比增长幅度最大，同比增长均约为36.8%。

2023年1-8月我国各省份房地产住宅投资累计值情况

地区	房地产住宅投资累计值（亿元）	房地产住宅投资累计增长（%）
江苏省	6903.7	-1.6
广东省	6631.7	-6.3
浙江省	6114.8	1.1
山东省	4775.87	-3
湖北省	3042.73	-0.3
四川省	2824.6	-18.6
安徽省	2765.2	-15.5
河南省	2565.07	-8.6
福建省	2306.92	-12.1
上海市	2090.17	36.8
湖南省	1980.06	-8.4
北京市	1945.42	3.9
陕西省	1916.24	-11.1
河北省	1685.99	-10.6
重庆市	1467.43	-16.9
云南省	1053.16	-35.6
江西省	1004.31	-3.4
辽宁省	973.07	-28.1
山西省	948.48	3.2
广西壮族自治区	722.74	-34
甘肃省	697.41	-9.3
贵州省	672.21	-16.3
天津市	645.15	-47.7
新疆维吾尔自治区	593.16	-7.9
海南省	543	5.7
内蒙古自治区	525.31	-2.2
吉林省	395.37	-30.1
黑龙江省	235.44	-29.2
宁夏回族自治区	228.44	4.3
青海省	125.51	-31.7
西藏自治区	46.03	36.8

资料来源：国家统计局、观研天下整理

分地区来看，2023年1-8月我国房地产住宅开发投资累计值以华东区域占比最大，约为44.44%，其次是华南区域，占比为13.52%；再其次则是华中区域，占比12.99%。

数据来源：国家统计局、观研天下整理（LQM）

2023年1—8月份，我国房地产开发企业到位资金，即房地产投资本年资金来源小计累计值约为87116亿元，同比下降12.9%，相较去年同期，我国房地产开发企业到位资金同比下降幅度有所收窄。

资料来源：国家统计局、观研天下整理

2023年1—8月份，我国房地产开发企业到位资金中，国内贷款10671亿元，下降12.8%；利

用外资35亿元，下降41.6%；自筹资金27195亿元，下降22.9%；定金及预收款30185亿元，下降7.3%；个人按揭贷款15453亿元，下降4.3%

指标	到位资金（亿元）	同比增速
房地产开发企业	87116	-12.9%
其中：国内贷款	10671	-12.8%
利用外资	35	-41.6%
自筹资金	27195	-22.9%
定金及预收款	30185	-7.3%
个人按揭贷款	15453	-4.3%

资料来源：国家统计局、观研天下整理

房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）来看，8月份国房景气指数为93.56，同比环比均呈下降走势。

资料来源：国家统计局、观研天下整理

附注：

房地产开发企业本年到位资金：指房地产开发企业报告期内实际用于房地产开发的各种货币资金及来源渠道。具体细分为国内贷款、利用外资、自筹资金、定金及预收款、个人按揭贷款和其他资金。该指标是累计数据；累计增长即累计值同比增长，我国房地产投资、房地产住宅投资累计值、90平方米及以下住房投资累计值、144平方米及以上住房投资累计值、房地产开发到位资金累计值等指标的增速均按可比口径计算。报告期数据与上年已公布的同期数据之间存在不可比因素，不能直接相比计算增速。

注：上述信息仅供参考，具体内容请以报告正文为准。

观研报告网发布的《中国房地产业发展深度调研与投资前景研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国房地产业发展概述

第一节 房地产行业发展情况概述

一、房地产行业相关定义

二、房地产特点分析

三、房地产行业基本情况介绍

四、房地产行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、房地产行业需求主体分析

第二节 中国房地产行业生命周期分析

一、房地产行业生命周期理论概述

二、房地产行业所属的生命周期分析

第三节 房地产行业经济指标分析

一、房地产行业的赢利性分析

二、房地产行业的经济周期分析

三、房地产行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球房地产行业市场发展现状分析

第一节 全球房地产业发展历程回顾

第二节 全球房地产行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲房地产行业地区市场分析

一、亚洲房地产市场现状分析

二、亚洲房地产行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲房地产市场前景分析

第四节 北美房地产行业地区市场分析

一、北美房地产市场现状分析

二、北美房地产行业市场规模与市场需求分析

三、北美房地产市场前景分析

第五节 欧洲房地产行业地区市场分析

一、欧洲房地产市场现状分析

二、欧洲房地产行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲房地产市场前景分析

第六节 2023-2030年世界房地产行业分布走势预测

第七节 2023-2030年全球房地产行业市场规模预测

第三章 中国房地产行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对房地产行业的影响分析

第三节中国房地产行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节政策环境对房地产行业的影响分析

第五节中国房地产行业产业社会环境分析

第四章 中国房地产行业运行情况

第一节中国房地产业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节中国房地产行业市场规模分析

一、影响中国房地产行业市场规模的因素

二、中国房地产行业市场规模

三、中国房地产行业市场规模解析

第三节中国房地产行业供应情况分析

一、中国房地产行业供应规模

二、中国房地产行业供应特点

第四节中国房地产行业需求情况分析

一、中国房地产行业需求规模

二、中国房地产行业需求特点

第五节中国房地产行业供需平衡分析

第五章 中国房地产行业产业链和细分市场分析

第一节中国房地产行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、房地产行业产业链图解

第二节中国房地产行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对房地产行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对房地产行业的影响分析

第三节我国房地产行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国房地产行业市场竞争分析

第一节中国房地产行业竞争现状分析

一、中国房地产行业竞争格局分析

二、中国房地产行业主要品牌分析

第二节中国房地产行业集中度分析

一、中国房地产行业市场集中度影响因素分析

二、中国房地产行业市场集中度分析

第三节中国房地产行业竞争特征分析

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国房地产行业模型分析

第一节中国房地产行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、波特五力模型原理

二、供应商议价能力

三、购买者议价能力

四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节中国房地产行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国房地产行业SWOT分析结论

第三节中国房地产行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国房地产行业需求特点与动态分析

第一节中国房地产市场动态情况

第二节中国房地产行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节房地产行业成本结构分析

第四节房地产行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

第五节中国房地产行业价格现状分析

第六节中国房地产行业平均价格走势预测

- 一、中国房地产行业平均价格趋势分析
- 二、中国房地产行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国房地产行业所属行业运行数据监测

第一节中国房地产行业所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业资产规模分析

第二节中国房地产行业所属行业产销与费用分析

- 一、流动资产
- 二、销售收入分析
- 三、负债分析
- 四、利润规模分析
- 五、产值分析

第三节中国房地产行业所属行业财务指标分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国房地产行业区域市场现状分析

第一节 中国房地产行业区域市场规模分析

- 一、影响房地产行业区域市场分布的因素
- 二、中国房地产行业区域市场分布

第二节 中国华东地区房地产行业市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区房地产行业市场分析
 - (1) 华东地区房地产行业市场规模
 - (2) 华南地区房地产行业市场现状
 - (3) 华东地区房地产行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区房地产行业市场分析
 - (1) 华中地区房地产行业市场规模
 - (2) 华中地区房地产行业市场现状
 - (3) 华中地区房地产行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区房地产行业市场分析
 - (1) 华南地区房地产行业市场规模
 - (2) 华南地区房地产行业市场现状
 - (3) 华南地区房地产行业市场规模预测

第五节 华北地区房地产行业市场分析

- 一、华北地区概述
- 二、华北地区经济环境分析
- 三、华北地区房地产行业市场分析
 - (1) 华北地区房地产行业市场规模

(2) 华北地区房地产行业市场现状

(3) 华北地区房地产行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区房地产行业市场分析

(1) 东北地区房地产行业市场规模

(2) 东北地区房地产行业市场现状

(3) 东北地区房地产行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区房地产行业市场分析

(1) 西南地区房地产行业市场规模

(2) 西南地区房地产行业市场现状

(3) 西南地区房地产行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区房地产行业市场分析

(1) 西北地区房地产行业市场规模

(2) 西北地区房地产行业市场现状

(3) 西北地区房地产行业市场规模预测

第十一章 房地产行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第六节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第七节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第八节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第九节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第十节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第十二章 2023-2030年中国房地产行业发展前景分析与预测

第一节 中国房地产行业未来发展前景分析

- 一、房地产行业国内投资环境分析
- 二、中国房地产行业市场机会分析
- 三、中国房地产行业投资增速预测

第二节 中国房地产行业未来发展趋势预测

第三节 中国房地产行业规模发展预测

- 一、中国房地产行业市场规模预测
- 二、中国房地产行业市场规模增速预测
- 三、中国房地产行业产值规模预测
- 四、中国房地产行业产值增速预测
- 五、中国房地产行业供需情况预测

第四节 中国房地产行业盈利走势预测

第十三章 2023-2030年中国房地产行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国房地产行业进入壁垒分析

- 一、房地产行业资金壁垒分析
- 二、房地产行业技术壁垒分析
- 三、房地产行业人才壁垒分析
- 四、房地产行业品牌壁垒分析
- 五、房地产行业其他壁垒分析

第二节 房地产行业风险分析

- 一、房地产行业宏观环境风险
- 二、房地产行业技术风险

三、房地产行业竞争风险

四、房地产行业其他风险

第三节中国房地产行业存在的问题

第四节中国房地产行业解决问题的策略分析

第十四章 2023-2030年中国房地产行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国房地产行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国房地产行业进入策略分析

一、行业目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 房地产行业营销策略分析

一、房地产行业产品策略

二、房地产行业定价策略

三、房地产行业渠道策略

四、房地产行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202309/660997.html>