

2018年中国地铁建设行业分析报告- 市场运营态势与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国地铁建设行业分析报告-市场运营态势与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/360873360873.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着城市轨道审批重启，地铁建设热潮再起。杭州、重庆、广州、南京、石家庄、乌鲁木齐等多个城市正加快地铁工程建设，一些早先获批的项目也于近日开工。同时，西安、厦门、武汉、徐州等地的后期轨道建设规划正在国家发改委审批之中，部分有望于近期获得通过。

多地城轨项目有望获批

暂停一年后，国家发改委上月重启了城市轨道交通项目审批。7月30日，总投资787.32亿元的长春市第三期城市轨道交通建设规划通过审议。半个月后，8月14日，总投资约950亿元的苏州市城市轨道交通第三期建设规划（2018-2023年）获得批复。

这让其他等待审核的城市看到了希望。据8月15日召开的杭州市综合交通会议透露，杭州机场轨道快线正在国家发改委审核，下一步将由住建部会签意见，力争8月底获得国家发改委批复，年底前开工建设。

西安市地铁三期规划的审批也在紧锣密鼓地进行。8月6日至8日，受国家发改委委托，上海市隧道工程轨道交通设计研究院主持召开了西安地铁三期建设规划专家评估会，专家组认为“规模基本合适、方案总体合理、环境影响和社会风险可控、资本金比例符合要求”。

第一轮地铁建设已过大半的徐州市，正在谋划第二轮建设。该市发改委投资和基础产业处负责人表示，第二轮城轨建设规划已上报国家发改委，目前正在加紧对接工作，争取年底前取得批复。

8月13日，太原市长信箱在回答市民提问时表示，《太原市轨道交通建设规划调整（2015-2023年）》已报至国家发改委待批。依据批复时间，2号线二期工程适时开工建设。

据了解，目前在国家发改委待批城轨项目建设的城市还有厦门、福州、武汉、合肥等。

获批项目加快施工

地铁规划审批正常化的同时，杭州、重庆、南昌、石家庄等城市正加快地铁建设，一些早先获批的项目于近日开工。

杭州获批的11条轨道交通线路已全部开工建设，在建的地铁里程约329公里。按照要求，在2022年之前新建成7条地铁线路和2条城际铁路。这些项目投资巨大，以2016年12月获批的杭州地铁三期工程为例，共有10条线路，里程达196.1公里，总投资约1426亿元，建设年限为2017年至2022年。

8月8日，石家庄地铁3号线二期工程01标段天山大街站通过开工条件验收，标志着工程进入全面施工阶段。2018年石家庄地铁主要工作目标为：全年完成投资55亿元，力争60亿元，在建工程主体完成80%以上，附属工程全面开工。根据计划，2018年1号线二期、3号线一期工程北段力争实现“洞通”。

8月11日，南京地铁7号线试验段盾构施工全面展开。据了解，南京正在建设5号线、1号线北延、2号线西延等5条地铁，力争下半年再开工5条。《南京市2018年市政府投资项目计划》显示，2018年，南京共建的10条轨道交通线路计划总投资1169.41亿元。

8月22日，广州地铁11号线华师站将开工。至此，广州目前共有8号线北延线、7号线一期西延段、11号线、22号线、18号线等6个地铁项目在建。根据广州市地铁建设年度投资计划安排，2018年全年投资计划510亿元。

市区常住人口只有219万的洛阳市，地铁1号线建设正如火如荼。根据规划，地铁1号线全长22.34公里，总投资182亿元，2021年12月底前通车运营。为解决地铁建设资金问题，8月17日，该市向新开发银行（原金砖银行）贷款3亿美元，这是河南省目前获批贷款金额最大的政府外贷项目。

目前正在加紧地铁施工的还有重庆、太原、南昌、无锡、南通、常州、徐州等几十个城市。业内人士表示，根据国务院办公厅7月13日发布的《关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》（简称“《意见》”），需要将已有地铁规划修建完成70%后才可再上报新项目，这是目前一些城市加快地铁建设进度的一个主要原因。

城轨新项目频出

虽然《意见》将城轨建设门槛提高，但这并没有影响到地方建设城轨的热情，新的项目最近频出。

8月16日，辽宁省政府发布《辽宁省加快推进项目建设着力扩大有效投资实施方案》，

提出将加快沈阳、大连市地铁建设。

8月8日，济南市政府发布《关于加快推进轨道交通建设与发展的实施意见》，明确提出：到2021年全面建成R1线、R2线一期、R3线一期，运营规模达到84公里，形成轨道交通“H”型基本骨架；到2025年，第二期轨道交通规划项目建成通车。

7月25日，浙江省发改委发布了《关于绍兴市城市轨道交通1号线工程可行性研究报告的批复》，总投资238亿元的绍兴市城市轨道交通一号线工程将在2021年底建成投运。

新近发布的《湖北综合交通铁路民航城市轨道油气管道部分三年攻坚工作方案》提出，加快推进宜昌、襄阳轨道交通规划报批工作。根据规划，2019年开工建设宜昌轨道2号线一期项目，其中宜昌轨道交通1号线一期，全为地下线，设地下车站14座。有的城市明确表示，要坚定发展以轨道交通为主的城市公交系统，不能局限于当前的审批条件而放弃对未来城市品质的追求。要为城市轨道交通建设创造积极条件，研究好相关政策，不断完善设计方案。

带动相关产业发展

参照全球各个城市，轨道交通普遍存在投资大、盈利难的问题，而收益平衡区就是通过土地出让收入来平衡地铁建设投入的区域。

济南市在《关于加快推进轨道交通建设与发展的实施意见》中明确表示：“轨道交通收益平衡区实现的土地出让收入，在扣除国家、省规定应计提的各项资金后，全部拨付济南轨道交通集团，统筹用于轨道交通建设开发。”

此前，济南已经明确了两个平衡区：一个是新东站片区，另一个是华山北片区。除了这两个地方，济南还有很多地方都被划入了轨道交通收益平衡区。

业内人士表示，轨道交通对经济拉动非常明显，除了建设过程中相关产业直接受益外，房地产（包括物业）、商业等都是未来经济增长点。

地铁小镇也是多个城市正在发展的一个方向。武汉市正在规划建设黄家湖等6个地铁小镇，1小时就可到市区。南京正在建设的青龙地铁小镇，吸引了招商局、保利地产、新城地产等诸多知名房企拿地开发，楼面价每平方米已达2万元左右。

观研天下发布的《2018年中国地铁建设行业分析报告-市场运营态势与发展前景研究》

内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2016-2018年全球城市轨道交通产业发展状况综述

第一节 城市轨道交通的相关简介

- 一、城市轨道交通的定义及分类
- 二、城市轨道交通的经济特点
- 三、城市轨道交通功能、层次与系统模式

第二节 2016-2018年世界城市轨道交通发展形势分析

- 一、世界城市轨道交建设情况
- 二、世界城市轨道交通发展形势
- 三、世界大城市轨道交通发展特点
- 四、全球城市轨道交通呈现三大发展趋势

第三节 2016-2018年中国城市轨道交通发展综述

- 一、我国城市轨道交通建设总况
- 二、中国现代城市轨道交通发展的特点

三、中国发展城市轨道交通的必要性分析

四、21世纪初城市轨道交通建设的新趋向

五、我国城市轨道交通发展趋势

第四节 2016-2018年中国城市轨道交通建设的问题与对策

一、城市轨道交通建设面临的主要问题

二、城市轨道交通建设的风险防范与控制

三、中国城市轨道交通的运营方案

四、中国城市轨道交通发展的途径和应对措施

五、城市轨道交通设备国产化政策

六、城市轨道交通发展的政策缺陷及对策

七、发展我国城市轨道交通的建议

第二章 2016-2018年世界地铁建设现状透析

第一节 地铁的相关简述

一、地铁系统的构成

二、地下铁路建造及供电、车辆

三、地铁与其他交通工具相比的优势

第二节 2016-2018年世界地铁的发展发展透析

一、世界地铁交通发展历程

二、世界主要国家地铁建设状况

三、欧洲城市地铁的设计特点

第三节 2018-2024年世界地铁行业发展趋势分析

第三章 2016-2018年世界重点城市地铁行业运行情况分析

第一节 纽约地铁

一、纽约地铁发展概况

二、纽约地铁运营管理特点

三、纽约地铁的设施设备管理

四、票务管理

五、纽约地铁员工的教育培训与文化建设

第二节 东京地铁

一、东京地铁系统概况

二、东京地铁运营管理特点

三、东京地铁票务与设施管理特点

四、东京地铁车站出入口的特点

第三节 新加坡地铁

- 一、新加坡地铁建设历程
- 二、新加坡地铁路线
- 三、新加坡地铁的车站设施与服务
- 四、新加坡地铁的车费和车票
- 五、新加坡地铁的综合开发利用

第四节 世界其他城市地铁发展概览

- 一、伦敦地铁
- 二、巴黎地铁
- 三、布鲁塞尔地铁
- 四、首尔地铁
- 五、开罗地铁
- 六、印度地铁

第二部分 行业环境分析

第四章 2016-2018年中国地铁行业投资环境分析

第一节 2016-2018年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

第二节 2016-2018年中国地铁行业发展政策环境分析

- 一、中国城市基础设施建设政策
- 二、地铁建设的基本准则分析
- 三、中国地铁管理体制与机制分析
- 四、地铁行业的安全管理分析

第三节 2016-2018年中国地铁行业发展社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

第五章 2016-2018年中国地铁行业运行形势剖析

第一节 2016-2018年中国地铁行业发展概况

- 一、中国掀起地铁建设高潮
- 二、地铁助推中国经济发展
- 三、中国政府积极支持地铁建设
- 四、中国地铁建设迎来黄金发展期

第二节 2016-2018年中国地铁产业的发展存在的问题分析

第三节 2016-2018年中国地铁产业的发展对策研究

- 一、放宽地铁发展政策
- 二、制定正确的产业政策
- 三、完善地铁产业结构
- 四、开发产业资源与做好地铁规划
- 五、强化地铁工程管理
- 六、加强产业服务及建立行业组织
- 七、构筑地铁文化

第三部分 行业深度分析

第六章 2016-2018年中国地铁行业运营态势分析

第一节 地铁公司运营模式与效益探讨

- 一、国内外地铁经营状况
- 二、国内外地铁运营模式分析
- 三、地铁经济的间接效益分析
- 四、实现地铁经济效益的思路

第二节 2016-2018年中国地铁公司的盈利模式分析

- 一、地铁建设和运营中的困境
- 二、地铁盈利模式是关键
- 三、确定地铁公司的盈利模式
- 四、地铁公司的政策性盈利模式分析

第三节 2016-2018年中国地铁的造价探讨

- 一、国内外地铁工程造价对比分析
- 二、地铁造价构成及过高的原因
- 三、剩余索取权对降低地铁工程造价的作用
- 四、降低我国地铁造价的措施

第四节 2016-2018年地铁票价的影响因素及制定策略

- 一、世界大城市地铁票价分析
- 二、影响地铁票价的因素分析

- 三、地铁票价制定方法与策略
- 四、地铁票价政策制定的原则及方案评价
- 五、我国地铁票价制定的政策建议

第七章 2016-2018年中国地铁主要热点城市——香港地铁

第一节 2016-2018年香港地铁发展概述

- 一、香港地铁建设历史
- 二、香港地铁线路现状
- 三、香港地铁收费模式
- 四、香港地铁的特点
- 五、香港地铁未来发展蓝图

第二节 2016-2018年香港地铁积极开拓境外地铁市场

- 一、香港地铁投资深圳地铁建设
- 二、香港地铁进军北京地铁运营市场
- 三、香港铁路加盟沈阳地铁建设运营
- 四、香港地铁公司取得伦敦地铁专营权

第三节 2016-2018年香港地铁经营管理策略分析

- 一、香港地铁实行官办民营运营体制
- 二、香港地铁经营模式分析
- 三、香港地铁的经营管理战略
- 四、香港地铁公司实行成功的安全管理策略

第四节 2016-2018年香港地铁系统票价弹性分析

- 一、香港发展地铁系统票价弹性的意义
- 二、铁路发展研究模型简析
- 三、铁路票价弹性浅析
- 四、票价弹性系统个案研究分析
- 五、票价弹性系统相关影响分析
- 六、香港地铁系统票价弹性的评价

第八章 2016-2018年中国地铁主要热点城市——北京地铁

第一节 2016-2018年北京地铁相关概述

- 一、北京地铁建设历史
- 二、北京地铁线路现状
- 三、北京地铁线路远期规划
- 四、北京地铁设施

五、北京地铁车票

六、北京地铁价格体系

第二节 2016-2018年北京地铁发展概况

第三节 2016-2018年北京地铁工程建设管理分析

一、北京地铁工程建设的特点

二、北京地铁工程建设的基本情况

三、北京地铁工程建设遇到的矛盾和困难

四、北京地铁工程建设的安全风险

五、搞好地铁工程建设的建议

第四节 2016-2018年北京“新地铁”的建设

一、“新北京交通体系”简述

二、“新地铁”的发展目标和基本特征

三、“新地铁”的发展体系

四、“新地铁”的技术设备

五、“新地铁”的员工培养方案

第九章 2016-2018年中国地铁主要热点城市——上海地铁

第一节 2016-2018年上海地铁的相关概述

一、上海地铁建设的启动

二、上海地铁路线现状

三、上海地铁线路的远景规划

四、上海地铁一票通

第二节 2016-2018年上海地铁发展概况

一、上海地铁发展现状

二、上海将启动地铁1号线大规模改造工程

三、上海地铁智能化发展现状

四、上海地铁规划前景

第三节 2016-2018年上海地铁的网络化建设

一、上海地铁网络化的主要特点

二、上海地铁网络化建设的具体要求

三、上海地铁网络化建设面临的问题与建议

四、上海地铁网络化运营管理发展对策

第十章 2016-2018年中国地铁主要热点城市——广州地铁

第一节 2016-2018年广州地铁建设概况

第二节 2016-2018年广州地铁经济发展综述

- 一、广州地铁经济的效益分析
- 二、广州地铁沿线商业分布状况
- 三、广州地铁报商机无限
- 四、广州地铁沿线房产发展机会多

第三节 2016-2018年广州地铁的新技术应用与创新

- 一、广州地铁二号线技术创新
- 二、移动闭塞技术在三号线的应用
- 三、线性电机在四号线的应用

第十一章 2016-2018年中国地铁主要热点城市——其他城市地铁建设

第一节 天津地铁

第二节 深圳地铁

第三节 武汉地铁

第四节 沈阳地铁

第五节 南京地铁

第六节 成都地铁

第四部分 行业盈利分析

第十二章 2016-2018年中国地铁车辆行业运营走势分析

第一节 我国早期地铁车辆的发展概况

- 一、我国早期地铁车辆的发展
- 二、我国早期地铁车辆的型号

第二节 2016-2018年中国地铁车辆的发展进展分析

- 一、我国首列直线电机地铁车辆投入运营
- 二、中国地铁车辆技术自主产业化实现新突破
- 三、奥运地铁车辆成功应用

第三节 2016-2018年中国地铁车辆制造商发展动态

第五部分 投资价值分析

第十三章 2016-2018年中国地铁建设带动相关行业发展形势透析

第一节 地铁房产

第二节 地铁商业

第三节 地铁广告

第四节 地铁建设所需相关设备及材料

- 一、地铁建设带动机电行业发展
- 二、地铁建设将促进建材行业发展

第十四章 2016-2018年中国地铁投融资状况分析

第一节 城市轨道交通的投融资分析

- 一、轨道交通投融资典型模式
- 二、我国城市轨道交通投融资现状
- 三、对融资模式的客观要求
- 四、进一步完善轨道交通投融资模式的主要思路
- 五、PPP模式在城市轨道交通投融资中的运用

第二节 地铁投融资状况与建议分析

- 一、国外地铁建设的融资情况
- 二、我国地铁建设的融资方法
- 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证
- 四、地铁投融资基本模式探讨
- 五、地铁投融资的建议

第三节 中国主要城市地铁投融资概况与对策

- 一、北京地铁4号线的特许经营模式
- 二、上海地铁投融资情况与对策
- 三、广州市地铁建设融资现状及建议
- 四、南京地铁融资模式现状及建议
- 五、武汉地铁筹资途径分析

第十五章 2018-2024年中国地铁行业发展趋势分析

第一节 2018-2024年中国地铁行业发展前景分析

第二节 2018-2024年上海地铁的商业化前景分析

- 一、上海地铁商铺投资形势兴旺
- 二、上海地铁沿线开发前景广阔

第三节 2018-2024年广州地铁发展前景与规划

部分图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速

图表：社会消费品零售总额增速

图表：进出口总额

- 图表：广义货币（M2）增长速度
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2017年固定资产投资（不含农户）同比增速
- 图表：2017年房地产开发投资同比增速
- 图表：2017年中国GDP增长预测
- 图表：国内外知名机构对2017年中国GDP增速预测
- 图表：2017年的香港地铁网络
- 图表：轨道交通票价调整的模拟结果
- 图表：公共汽车与轨道交通服务比较
- 图表：北京地铁开通简表
- 图表：各规划线路开通时间表
- 图表：北京地铁工程建设监理公司一览表
- 图表：北京地铁工程建设施工企业一览表
- 图表：北京地铁工程建设设计单位一览表
- 图表：施工企业生产规模情况
- 图表：伯吉斯同心圆由于轻轨的进入导致区域功能向外延伸
- 图表：不同环线区域轻轨站点附近区域与非站点区域房价、低价比较
- 图表：世界部分城市的地铁经营情况(1999年)
- 图表：国内若干城市地铁现状、投融资体制及模式
- 图表：北京、上海部分“地铁概念”房地产统计表
- 图表：公共交通与地铁的社会成本对比表(元 / 人KM)
- 图表：国内地铁综合造价及基本信息
- 图表：国外地铁综合造价概况（GYZQPT）

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/360873360873.html>