

中国养老机构市场运营现状分析与投资战略评估 报告（2023-2030年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国养老机构市场运营现状分析与投资战略评估报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202304/630769.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

养老机构，社会养老专有名词。指为老年人提供集中居住和照料服务的机构。县级以上地方人民政府民政部门负责本行政区域内养老机构的指导、监督和管理。其他有关部门依照职责分工对养老机构实施监督。

我国养老机构行业相关政策

近些年来，为积极推进公办养老机构改革，提升公办养老机构服务能力，我国陆续发布了许多政策，如2023年中共中央办公厅、国务院办公厅发布的《关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见》提出建立健全医疗卫生机构与养老机构业务协作机制，积极开通养老机构与医疗机构的预约就诊、急诊急救绿色通道，提升养老机构举办的医疗机构开展医疗服务和药事管理能力，协同做好老年人慢性病管理、康复和护理服务。

我国养老机构行业相关政策

发布时间

发布部门

政策名称

主要内容

2019年4月

国务院办公厅

国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见

支持养老机构规模化、连锁化发展。支持在养老服务领域着力打造一批具有影响力和竞争力的养老服务商标品牌，对养老服务商标品牌依法加强保护。

2020年12月

国务院办公厅

国务院办公厅关于建立健全养老服务综合监管制度促进养老服务高质量发展的意见

建立养老机构备案信用承诺制度，推动形成标准公开、规则公平、预期明确、各负其责的治理模式。

2020年12月

国务院办公厅

国务院办公厅关于促进养老托育服务健康发展的意见

加强公办和公建民营养老机构建设，建立入住综合评估制度。

2021年2月

国家发展和改革委员会

关于建立积极应对人口老龄化重点联系城市机制的通知

深化公办养老机构改革，坚持公益属性，出台公办养老机构入住综合评估和轮候制度。健全公建民营养养老机构管理制度，推动养老服务领域市场化改革，优先支持以公建民营、普惠养老为导向的养老服务项目。

2021年4月

国务院办公厅

国务院办公厅关于服务“六稳”“六保”进一步做好“放管服”改革有关工作的意见

推进公办养老机构公建民营改革，引入社会资本和专业管理服务机构，盘活闲置床位资源，在满足失能、半失能特困人员集中供养基础上，向其他失能、失智、高龄老年人开放。

2021年11月

中共中央、国务院

关于加强新时代老龄工作的意见

建立健全养老服务标准和评价体系，加强对养老机构建设和运营的监管。研究制定养老机构预收服务费用管理政策，严防借养老机构之名圈钱、欺诈等行为。

2021年12月

民政部、国家开发银行

关于“十四五”期间利用开发性金融支持养老服务体系建设的通知

支持优化城乡养老机构床位结构，扩大养老机构护理型床位供给。

2022年2月

国务院

“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划

积极推进公办养老机构改革，完善公办养老机构委托经营机制，改革以价格为主的筛选标准，综合考虑从业信誉、服务水平、可持续性质量指标。引进养老服务领域专业能力较强的运营机构早期介入、全程参与委托经营的养老机构项目工程建设，支持规模化、连锁化运营。

2022年5月

中共中央办公厅、国务院办公厅

关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见

提升公办养老机构服务能力，完善公建民营管理机制，提供基本养老和长期照护服务。

2023年3月

中共中央办公厅、国务院办公厅

关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见

建立健全医疗卫生机构与养老机构业务协作机制，积极开通养老机构与医疗机构的预约就诊、急诊急救绿色通道，提升养老机构举办的医疗机构开展医疗服务和药事管理能力，协同做好老年人慢性病管理、康复和护理服务。

资料来源：观研天下整理

部分省市养老机构行业相关政策

为了响应国家号召，各省市积极推动养老机构行业的发展，比如黑龙江省发布的《黑龙江省产业振兴行动计划（2022—2026年）》提出构建居家社区机构相协调，医养康养相结合的养老服务体系，鼓励大中型养老机构集中托管、连锁经营，打造一体化平台，将养老机构的专业服务资源引入社区和家庭，促进机构、社区、居家养老服务融合式一体化发展。

部分省市养老机构行业相关政策

省份

发布时间

政策名称

主要内容

黑龙江省

2022年6月

黑龙江省产业振兴行动计划（2022—2026年）

构建居家社区机构相协调，医养康养相结合的养老服务体系，鼓励大中型养老机构集中托管、连锁经营，打造一体化平台，将养老机构的专业服务资源引入社区和家庭，促进机构、社区、居家养老服务融合式一体化发展。

天津市

2022年7月

天津市进一步推进老龄事业发展和养老服务体系建设的具体措施

推动养老机构提质增效，推进公办养老机构服务提升，完善公办养老机构轮候评估入住制度。制定公建民营养老机构管理办法。引导社会办养老服务机构重点面向中低收入群体、适度面向中高收入群体，满足老年人多层次、个性化服务需求。优化城乡养老机构床位结构，新增养老床位1.5万张，养老床位达到10万张，养老机构护理型床位占比不低于60%。

河北省

2022年4月

河北省养老服务体系建设“十四五”规划

推进养老机构提质发展，鼓励养老机构错位发展、差异化经营，提高床位利用率。探索养老机构通过加盟合作、委托运营、服务外包等方式打造城市养老服务联合体。

山西省

2022年4月

关于促进养老托育服务健康发展的实施方案

推广社区居家养老和养老机构服务标准规范，鼓励养老机构参与服务认证，推动实施养老机构等级评估。

江西省

2022年10月

江西省人民政府办公厅关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的实施意见

实施智慧助老行动，加快推进适老化改造和智能化产品开发，发展适合老年人消费的产品和服务，优化养老服务供给，提升养老机构护理能力。

北京市

2022年5月

关于加强新时代首都老龄工作的实施意见

深化公办养老机构改革，完善公建民营机构管理制度。提高兜底保障能力，完善入住综合评估和轮候制度，为基本养老服务对象提供托养服务。

广西壮族自治区

2022年6月

广西卫生健康发展“十四五”规划

发挥中医药壮瑶医药治未病优势，探索形式多样的中医药壮瑶医药健康养老服务模式，支持建设一批医养结合新型养老机构，推进医养服务综合体建设，支持建设一批国家级、自治区级中医药特色医养结合示范基地。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，具体内容以报告正文为准。

观研报告网发布的《中国养老机构市场运营现状分析与投资战略评估报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据

库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国养老机构行业发展概述

第一节 养老机构行业发展情况概述

- 一、养老机构行业相关定义
- 二、养老机构特点分析
- 三、养老机构行业基本情况介绍
- 四、养老机构行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售/服务模式
- 五、养老机构行业需求主体分析

第二节 中国养老机构行业生命周期分析

- 一、养老机构行业生命周期理论概述
- 二、养老机构行业所属的生命周期分析

第三节 养老机构行业经济指标分析

- 一、养老机构行业的赢利性分析
- 二、养老机构行业的经济周期分析
- 三、养老机构行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球养老机构行业市场发展现状分析

第一节 全球养老机构行业发展历程回顾

第二节 全球养老机构行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲养老机构行业地区市场分析

- 一、亚洲养老机构行业市场现状分析
- 二、亚洲养老机构行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲养老机构行业市场前景分析

第四节 北美养老机构行业地区市场分析

- 一、北美养老机构行业市场现状分析
- 二、北美养老机构行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美养老机构行业市场前景分析
- 第五节 欧洲养老机构行业地区市场分析
 - 一、欧洲养老机构行业市场现状分析
 - 二、欧洲养老机构行业市场规模与市场需求分析
 - 三、欧洲养老机构行业市场前景分析
- 第六节 2023-2030年世界养老机构行业分布走势预测
- 第七节 2023-2030年全球养老机构行业市场规模预测

第三章 中国养老机构行业产业发展环境分析

- 第一节 我国宏观经济环境分析
- 第二节 我国宏观经济环境对养老机构行业的影响分析
- 第三节 中国养老机构行业政策环境分析
 - 一、行业监管体制现状
 - 二、行业主要政策法规
 - 三、主要行业标准
- 第四节 政策环境对养老机构行业的影响分析
- 第五节 中国养老机构行业产业社会环境分析

第四章 中国养老机构行业运行情况

- 第一节 中国养老机构行业发展状况情况介绍
 - 一、行业发展历程回顾
 - 二、行业创新情况分析
 - 三、行业发展特点分析
- 第二节 中国养老机构行业市场规模分析
 - 一、影响中国养老机构行业市场规模的因素
 - 二、中国养老机构行业市场规模
 - 三、中国养老机构行业市场规模解析
- 第三节 中国养老机构行业供应情况分析
 - 一、中国养老机构行业供应规模
 - 二、中国养老机构行业供应特点
- 第四节 中国养老机构行业需求情况分析
 - 一、中国养老机构行业需求规模
 - 二、中国养老机构行业需求特点

第五节 中国养老机构行业供需平衡分析

第五章 中国养老机构行业产业链和细分市场分析

第一节 中国养老机构行业产业链综述

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、产业链运行机制
- 三、养老机构行业产业链图解

第二节 中国养老机构行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对养老机构行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对养老机构行业的影响分析

第三节 我国养老机构行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国养老机构行业市场竞争分析

第一节 中国养老机构行业竞争现状分析

- 一、中国养老机构行业竞争格局分析
- 二、中国养老机构行业主要品牌分析

第二节 中国养老机构行业集中度分析

- 一、中国养老机构行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国养老机构行业市场集中度分析

第三节 中国养老机构行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国养老机构行业模型分析

第一节 中国养老机构行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节 中国养老机构行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国养老机构行业SWOT分析结论

第三节 中国养老机构行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国养老机构行业需求特点与动态分析

第一节 中国养老机构行业市场动态情况

第二节 中国养老机构行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 养老机构行业成本结构分析

第四节 养老机构行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节 中国养老机构行业价格现状分析

第六节 中国养老机构行业平均价格走势预测

一、中国养老机构行业平均价格趋势分析

二、中国养老机构行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国养老机构行业所属行业运行数据监测

第一节 中国养老机构行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国养老机构行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国养老机构行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国养老机构行业区域市场现状分析

第一节 中国养老机构行业区域市场规模分析

一、影响养老机构行业区域市场分布的因素

二、中国养老机构行业区域市场分布

第二节 中国华东地区养老机构行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区养老机构行业市场分析

（1）华东地区养老机构行业市场规模

（2）华南地区养老机构行业市场现状

（3）华东地区养老机构行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区养老机构行业市场分析

（1）华中地区养老机构行业市场规模

（2）华中地区养老机构行业市场现状

（3）华中地区养老机构行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区养老机构行业市场分析

- (1) 华南地区养老机构行业市场规模
- (2) 华南地区养老机构行业市场现状
- (3) 华南地区养老机构行业市场规模预测

第五节 华北地区养老机构行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区养老机构行业市场分析

- (1) 华北地区养老机构行业市场规模
- (2) 华北地区养老机构行业市场现状
- (3) 华北地区养老机构行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区养老机构行业市场分析

- (1) 东北地区养老机构行业市场规模
- (2) 东北地区养老机构行业市场现状
- (3) 东北地区养老机构行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区养老机构行业市场分析

- (1) 西南地区养老机构行业市场规模
- (2) 西南地区养老机构行业市场现状
- (3) 西南地区养老机构行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区养老机构行业市场分析

- (1) 西北地区养老机构行业市场规模
- (2) 西北地区养老机构行业市场现状
- (3) 西北地区养老机构行业市场规模预测

第十一章 养老机构行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第八节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第九节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第十节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第十二章 2023-2030年中国养老机构行业发展前景分析与预测

第一节 中国养老机构行业未来发展前景分析

- 一、养老机构行业国内投资环境分析
- 二、中国养老机构行业市场机会分析
- 三、中国养老机构行业投资增速预测

第二节 中国养老机构行业未来发展趋势预测

第三节 中国养老机构行业规模发展预测

- 一、中国养老机构行业市场规模预测
- 二、中国养老机构行业市场规模增速预测
- 三、中国养老机构行业产值规模预测
- 四、中国养老机构行业产值增速预测
- 五、中国养老机构行业供需情况预测

第四节 中国养老机构行业盈利走势预测

第十三章 2023-2030年中国养老机构行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国养老机构行业进入壁垒分析

- 一、养老机构行业资金壁垒分析
- 二、养老机构行业技术壁垒分析
- 三、养老机构行业人才壁垒分析
- 四、养老机构行业品牌壁垒分析
- 五、养老机构行业其他壁垒分析

第二节 养老机构行业风险分析

- 一、养老机构行业宏观环境风险
- 二、养老机构行业技术风险
- 三、养老机构行业竞争风险
- 四、养老机构行业其他风险

第三节 中国养老机构行业存在的问题

第四节 中国养老机构行业解决问题的策略分析

第十四章 2023-2030年中国养老机构行业研究结论及投资建议

第一节 观研天下中国养老机构行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

第二节 中国养老机构行业进入策略分析

- 一、行业目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

第三节 养老机构行业营销策略分析

- 一、养老机构行业产品策略
- 二、养老机构行业定价策略
- 三、养老机构行业渠道策略
- 四、养老机构行业促销策略

第四节 观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202304/630769.html>