

中国科技园区管理行业发展趋势研究与未来投资 分析报告（2022-2029年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国科技园区管理行业发展趋势研究与未来投资分析报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202204/590622.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

科技园区管理主要是指对科技园区发展建设进行综合管理。科技园区主要是指以创新为核心的高新技术产业集聚型的综合区，包括科学研究机构、高等院校、高新科技企业,以及为之服务的商务、生活服务设施和市政、交通等基础设施。

科技园区是工业地产的高级阶段，以产业升级、产业集群为基础，以创新型和成长型高新技术企业为客群；科技园区以房地产开发为载体，遵循市场经济基本规律为前提，强调了政府、开发商与入驻企业按照契约关系，使园区土地资源、物业资源、企业资源按照市场行为而非行政行为聚拢在一起，充分发挥市场优化资源配置的作用。科技园区主要包括高新技术开发区、经济技术开发区、特色工业园区、自主创新示范区、大学科技园、科技城等发展类型。

近年来，随着国家“科技创新驱动发展”战略的实施，以产业发展为导向的高新技术园区开发取得了重大的经济成绩。数据显示，截至2021年末，国家高新技术产业开发区总数达168家。截至2020年末，国家级经济技术开发区的数量为217个。初步统计，截至2021年末，国家级经济技术开发区的数量为230个。

数据来源：中国火炬统计年鉴2020，国家科技部，观研天下整理

从分布来看，我国科技工业园区主要分布于东部沿海地带。数据显示，截至2022年1月20日，江苏省广东省和山东省国家级高新技术产业开发区的数量最多，合计占国家级高新技术产业开发区数量总和的比重为26.19%。

国家级经济技术开发区的数量最多的地区是江苏省、浙江省和山东省，合计占国家级经济技术开发区数量总和的比重为28.26%。其中江苏省国家级经济技术开发区的数量最多，为27家。

在国家级开发区的带动下，各地方政府也在积极推动省市级开发区的建设，我国开发区正在经历新一轮的扩容发展。

但受益于国家新一轮的西部大开发战略，中西部地区开发区发展迅速。此外受益于政策、成本以及发展潜力，中西部地区开发区投资以及开发规模增速远远超过东部地区。

与此同时，随着全国高新技术产业开发区与经济技术开发区数量的不断增加，区内经济总量不断扩大，国家级高新区运营效益实现连续提升。数据显示，2020年我国169家国家级高新技术产业开发区营业总收入达到427998.1亿元，同比增长11.0%；工业总产值256355.8亿元，同比增长6.7%；净利润30442.3亿元，同比增长16.6%；实际上缴税费18625.9亿元，同比增长0.2%；出口总额44726.6亿元，同比增长8.1%。估计2021年全国169家国家级高新区营业收入超过48万亿元，同比增长12%左右。利润总额4.2万亿元，同比增长17%左右。

数据来源：国家科技部，观研天下整理（WW）

发展质量和效益持续改善。数据显示，2020年我国国家高新区纳入统计企业共实现营业利润34281.71亿元，营业利润增长14.7%；其中服务业企业全年实现营业利润11832.4亿元，较上年增长32.0%。

规模企业经济效益持续显现。数据显示，2020年，169家国家高新区营业收入超过千亿元企业25家，较2019年增加8家；超过百亿元企业582家，较2019年增加48家；超过十亿元企业5540家，占企业总数的3.4%；超过亿元企业33235家，占企业总数的20.1%。

其中众创空间已经成为国家高新区发展新经济、培育新动能、紧密对接实体经济的重要力量。有数据显示，截至2020年年底，169家国家高新区拥有3681家众创空间，其中科技部备案的众创空间1147家。“十三五”以来，国家高新区众创空间年均增长22.1%。国家高新区内纳入统计的众创空间共计2060家，提供创业工位45.3万余个，当年服务的创业团队和创业企业13.4万个，吸纳就业58.7万人，其中吸纳应届毕业大学生就业8.3万人。

目前我国科技园区主要呈现出创新产出迈向高质量高价值、逐渐加强外资研发机构的技术溢出、进一步加强创新创业服务体系建设、企业品牌建设成效突出、积极助力企业拓展融资渠道等市场发展特征。具体如下：

我国科技园区发展特征

创新产出迈向高质量高价值

在创新驱动的时代背景下，知识产权作为创新的主要成果和载体，其地位和作用日益突出。国家高新区历来重视知识产权的保护和利用，积极构建法治化、市场化的营商环境，国家高新区逐步成为全国专利产出最丰硕的区域之一。数据显示，2020年，国家高新区企业当年专利申请数量为92.9万件，其中发明专利申请数47.2万件，申请国内发明专利数40.3万件，占全国国内发明专利申请总量（134.5万件）的30.0%；当年专利授权数61.8万件，其中发明专利授权18.2万件，国内发明专利授权15.1万件，占全国国内发明专利申请授权量（44.1万件）的34.2%；国家高新区内企业拥有有效专利296.4万件，其中拥有发明专利为100.5万件，拥有境内发明专利86.4万件，占全国国内发明专利拥有量（227.9万件）的37.9%。

加强外资研发机构的技术溢出

截至2020年年底，国家高新区内共有外资研发机构3830家，外资研发机构是高新区有效配置国际创新资源的重要平台。国家高新区吸纳大量海外高层次人才创办、经营企业，截至2020年年底，国家高新区企业从业人员中有留学归国人员21.0万人、外籍常住人员7.2万人、引进外籍专家1.6万人。由于疫情影响，只有留学归国人员较上年保持较快增长，同比增长23.2%，引进外籍专家、外籍常住人员均较上年有所下降。169家国家高新区中共有留学生创办企业5.5万家，较2019年同比增长9.2%。

进一步加强创新创业服务体系建设

截至2020年年底，169家国家高新区内建设287家大学科技园，其中国家大学科技园102家，占全国总数的97.1%；各类生产力促进中心503家，其中国家级示范生产力促进中心111

家，占全国总数（247家）的44.9%；技术转移机构2175家，其中国家技术转移机构313家，占全国总数（425家）的73.6%。

国家高新区进一步强化公共服务平台建设

截至2020年年底，169家国家高新区内共有人才服务机构6936家；会计师事务所2625家；审计事务所1991家；律师事务所3103家；税务机构1143家；知识产权服务机构10916家，其中专利服务机构4073家，商标事务所6811家。

加快构筑高层次人才新高地

2020年，国家高新区企业从事科技活动人员514.4万人，占全部从业人员总数的21.6%，占比较2019年提高0.5个百分点；高新区企业中专业技术人员671.8万人，占全部从业人员总数的28.2%。从业人员中，本科及以上学历人员数为942.6万人、R&D人员296.1万人、R&D人员全时人员数为225.7万人，分别较2019年同比增长11.9%、12.1%、13.8%。相较于高新区从业人员7.7%的增长速率，可以看出，高学历人才和科技活动人员的增长速率高于从业人员的平均增速，国家高新区的从业人员队伍整体的结构不断优化。2020年，国家高新区每万名从业人员中R&D人员折合全时当量为849.0人年，是全国每万名从业人员中R&D人员（67.8人年）的12.5倍。

搭建园区创新平台提供知识载体和技术源头

截至2020年年底，169家国家高新区内共有各类大学1137所；研究院所4312家，其中国家或行业归口的研究院所1154家；博士后科研工作站2844个，其中国家认定博士后科研工作站1577个。国家高新区累计建设国家重点实验室（含省部共建）386个、国家工程研究中心（国家工程实验室）（包含分中心）超过270个、国家工程技术研究中心253个、国家地方联合工程研究中心（工程实验室）482个，其中，国家重点实验室、国家工程研究中心（国家工程实验室）数量占全国的比重均超过70%。

进一步促进科技成果价值化

截至2020年年底，国家高新区内共有生产力促进中心503个，其中国家级111个；各类产业技术创新战略联盟1805个，其中国家级174个；累计建成技术转移机构2175个，其中经认定的国家技术转移示范机构313个。

企业品牌建设成效突出

截至2020年年底，169家国家高新区企业拥有软件著作权145.1万件，其中当年获得软件著作权23.6万件；拥有集成电路布图1.9万件，其中当年获得集成电路布图5128件。与上年同比，软件著作权、集成电路布图的拥有量分别增长39.4%、39.6%。2020年，国家高新区企业拥有植物新品种2279件，其中当年获得植物新品种383件；拥有国家一类新药品种465件，其中当年获得33件；拥有国家一级中药保护品种47件，其中当年获得14件；高新区每万人拥有软件著作权、集成电路布图、植物新品种分别为608.9件、8.1件和1.0件。2020年，国家高新区企业拥有注册商标109.6万件，其中当年新增注册商标数15.1万件，较上年增长13.8%，每万人拥有注册商标为459.9件，较2018年提高80.3件/万人。

积极助力企业拓展融资渠道

截至2020年年底，国家高新区内共有银行5679家，其中780家科技支行；担保公司1688家；小额贷款公司1429家；科技融资租赁公司1815家；科技金融服务机构6078家。2020年169家国家高新区共有创业风险投资机构6642家，平均每家高新区拥有39.3家，企业当年获得创业风险投资机构的风险投资额共计1877.1亿元，与2019年同比，获得风险投资增长超过85.3%。

加速推进科技与资本的深度融合

2020年，国家高新区内共有上市企业主体1684家，较2018年增加208家。按上市地点对169家高新区内的上市公司主体进行划分，在境内上市1494家，占比88.7%，在境外上市190家，占比11.3%。境内上市的1494企业上市市场分布为：深交所主板上市113家，中小板上市327家，创业板上市460家，上交所主板上市450家，科创板上市144家；境外上市的190家企业主要上市市场分布为：香港118家，纳斯达克38家，纽约交易所23家，新加坡3家，伦敦1家，其他境外地区市场总计7家。

资料来源：中国高新技术产业导报，观研天下整理（WW）

观研报告网发布的《中国科技园区管理行业发展趋势研究与未来投资分析报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师

对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2018-2022年中国科技园区管理行业发展概述

第一节 科技园区管理行业发展情况概述

- 一、科技园区管理行业相关定义
- 二、科技园区管理特点分析
- 三、科技园区管理行业基本情况介绍
- 四、科技园区管理行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售/服务模式
- 五、科技园区管理行业需求主体分析

第二节 中国科技园区管理行业生命周期分析

- 一、科技园区管理行业生命周期理论概述
- 二、科技园区管理行业所属的生命周期分析

第三节 科技园区管理行业经济指标分析

- 一、科技园区管理行业的赢利性分析
- 二、科技园区管理行业的经济周期分析
- 三、科技园区管理行业附加值的提升空间分析

第二章 2018-2022年全球科技园区管理行业市场发展现状分析

第一节 全球科技园区管理行业发展历程回顾

第二节 全球科技园区管理行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲科技园区管理行业地区市场分析

- 一、亚洲科技园区管理行业市场现状分析
- 二、亚洲科技园区管理行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲科技园区管理行业市场前景分析

第四节 北美科技园区管理行业地区市场分析

- 一、北美科技园区管理行业市场现状分析
- 二、北美科技园区管理行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美科技园区管理行业市场前景分析

第五节 欧洲科技园区管理行业地区市场分析

一、欧洲科技园区管理行业市场现状分析

二、欧洲科技园区管理行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲科技园区管理行业市场前景分析

第六节 2022-2029年世界科技园区管理行业分布走势预测

第七节 2022-2029年全球科技园区管理行业市场规模预测

第三章 中国科技园区管理行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节我国宏观经济环境对科技园区管理行业的影响分析

第三节中国科技园区管理行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节政策环境对科技园区管理行业的影响分析

第五节中国科技园区管理行业产业社会环境分析

第四章 中国科技园区管理行业运行情况

第一节中国科技园区管理行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节中国科技园区管理行业市场规模分析

一、影响中国科技园区管理行业市场规模的因素

二、中国科技园区管理行业市场规模

三、中国科技园区管理行业市场规模解析

第三节中国科技园区管理行业供应情况分析

一、中国科技园区管理行业供应规模

二、中国科技园区管理行业供应特点

第四节中国科技园区管理行业需求情况分析

一、中国科技园区管理行业需求规模

二、中国科技园区管理行业需求特点

第五节中国科技园区管理行业供需平衡分析

第五章 中国科技园区管理行业产业链和细分市场分析

第一节中国科技园区管理行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、科技园区管理行业产业链图解

第二节中国科技园区管理行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对科技园区管理行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对科技园区管理行业的影响分析

第三节我国科技园区管理行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2018-2022年中国科技园区管理行业市场竞争分析

第一节中国科技园区管理行业竞争现状分析

一、中国科技园区管理行业竞争格局分析

二、中国科技园区管理行业主要品牌分析

第二节中国科技园区管理行业集中度分析

一、中国科技园区管理行业市场集中度影响因素分析

二、中国科技园区管理行业市场集中度分析

第三节中国科技园区管理行业竞争特征分析

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第七章 2018-2022年中国科技园区管理行业模型分析

第一节中国科技园区管理行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、波特五力模型原理

二、供应商议价能力

三、购买者议价能力

四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节中国科技园区管理行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国科技园区管理行业SWOT分析结论

第三节中国科技园区管理行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2018-2022年中国科技园区管理行业需求特点与动态分析

第一节中国科技园区管理行业市场动态情况

第二节中国科技园区管理行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节科技园区管理行业成本结构分析

第四节科技园区管理行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国科技园区管理行业价格现状分析

第六节中国科技园区管理行业平均价格走势预测

一、中国科技园区管理行业平均价格趋势分析

二、中国科技园区管理行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国科技园区管理行业所属行业运行数据监测

第一节 中国科技园区管理行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国科技园区管理行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国科技园区管理行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2018-2022年中国科技园区管理行业区域市场现状分析

第一节 中国科技园区管理行业区域市场规模分析

一、影响科技园区管理行业区域市场分布的因素

二、中国科技园区管理行业区域市场分布

第二节 中国华东地区科技园区管理行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区科技园区管理行业市场分析

(1) 华东地区科技园区管理行业市场规模

(2) 华南地区科技园区管理行业市场现状

(3) 华东地区科技园区管理行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区科技园区管理行业市场分析

(1) 华中地区科技园区管理行业市场规模

(2) 华中地区科技园区管理行业市场现状

(3) 华中地区科技园区管理行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区科技园区管理行业市场分析

(1) 华南地区科技园区管理行业市场规模

(2) 华南地区科技园区管理行业市场现状

(3) 华南地区科技园区管理行业市场规模预测

第五节 华北地区科技园区管理行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区科技园区管理行业市场分析

(1) 华北地区科技园区管理行业市场规模

(2) 华北地区科技园区管理行业市场现状

(3) 华北地区科技园区管理行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区科技园区管理行业市场分析

(1) 东北地区科技园区管理行业市场规模

(2) 东北地区科技园区管理行业市场现状

(3) 东北地区科技园区管理行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区科技园区管理行业市场分析

(1) 西南地区科技园区管理行业市场规模

(2) 西南地区科技园区管理行业市场现状

(3) 西南地区科技园区管理行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区科技园区管理行业市场分析

(1) 西北地区科技园区管理行业市场规模

(2) 西北地区科技园区管理行业市场现状

(3) 西北地区科技园区管理行业市场规模预测

第十一章 科技园区管理行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析
-

第十二章 2022-2029年中国科技园区管理行业发展前景分析与预测

第一节中国科技园区管理行业未来发展前景分析

- 一、科技园区管理行业国内投资环境分析
- 二、中国科技园区管理行业市场机会分析
- 三、中国科技园区管理行业投资增速预测

第二节中国科技园区管理行业未来发展趋势预测

第三节中国科技园区管理行业规模发展预测

- 一、中国科技园区管理行业市场规模预测
- 二、中国科技园区管理行业市场规模增速预测
- 三、中国科技园区管理行业产值规模预测
- 四、中国科技园区管理行业产值增速预测
- 五、中国科技园区管理行业供需情况预测

第四节中国科技园区管理行业盈利走势预测

第十三章 2022-2029年中国科技园区管理行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国科技园区管理行业进入壁垒分析

- 一、科技园区管理行业资金壁垒分析
- 二、科技园区管理行业技术壁垒分析
- 三、科技园区管理行业人才壁垒分析
- 四、科技园区管理行业品牌壁垒分析
- 五、科技园区管理行业其他壁垒分析

第二节科技园区管理行业风险分析

- 一、科技园区管理行业宏观环境风险
- 二、科技园区管理行业技术风险
- 三、科技园区管理行业竞争风险
- 四、科技园区管理行业其他风险

第三节中国科技园区管理行业存在的问题

第四节中国科技园区管理行业解决问题的策略分析

第十四章 2022-2029年中国科技园区管理行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国科技园区管理行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国科技园区管理行业进入策略分析

一、目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 科技园区管理行业营销策略分析

一、科技园区管理行业产品策略

二、科技园区管理行业定价策略

三、科技园区管理行业渠道策略

四、科技园区管理行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202204/590622.html>