

2010-2015年开发区行业竞争格局分析及投资风险 预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2010-2015年开发区行业竞争格局分析及投资风险预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/9054290542.html>

报告价格：电子版: 6000元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 8000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

开发区是我国改革开放的产物，30多年来，开发区已成为我国增长最快、最有活力的区域经济增长极，迫切需要加以系统研究。2010年1-3月，56个国家级经济技术开发区积极应对金融危机，总体发展良好。工业增加值、税收收入、出口总额、进口总额、实际利用外资金额同比均为两位数增长（31.29%、50.41%、51.39%、74.05%、11.99%），增幅高于全国水平。中、西部地区国家级经济技术开发区的工业增加值、工业总产值、财政收入和税收收入增幅均大于东部地区国家级经济技术开发区。2010年1-3月，全国56个国家级经济技术开发区（以下简称国家级开发区）实现工业增加值3446.61亿元人民币（如无说明，币种下同），财政收入1199.62亿元，税收收入2234.76亿元，进出口总额1014.58亿美元（其中出口529.97亿美元，进口484.61亿美元），实际利用外资金额57.98亿美元，同比分别增长31.29%、67.66%、50.41%、61.43%和11.99%，增幅分别高于全国11.69个百分点、16.76个百分点、22.69个百分点、9.45个百分点和4.79个百分点；实现工业总产值14063.63亿元，同比增长35.84%，增幅与全国水平（36.1%）基本持平。

2010年1-3月，东部34家国家级开发区工业增加值2553.07亿元，工业总产值10954.79亿元，财政收入949.87亿元，税收收入778.88亿元，进出口总额973.28亿美元（其中出口509.25亿美元，进口464.03亿美元），实际利用外资金额49.94亿美元，同比分别增长27.48%、33.11%、60.71%、46.92%、61.98%和18.41%。中部9家国家级开发区工业增加值563.21亿元，工业总产值2025.81亿元，财政收入145.51亿元，税收收入118.94亿元，进出口总额25.67亿美元（其中出口11.87亿美元，进口13.8亿美元），同比分别增长34.18%、35.72%、100.44%、79.47%和40.27%；实际利用外资金额6.12亿美元，同比下降13.5%。西部13家国家级开发区工业增加值330.32亿元，工业总产值1083.03亿元，财政收入104.25亿元，税收收入92.98亿元，进出口总额15.62亿美元（其中出口8.84亿美元，进口6.78亿美元），同比分别增长63.04%、71.78%、101.02%、49.22%和67.42%；实际利用外资金额1.91亿美元，同比下降23.91%。1-3月国家级开发区工业增加值、工业总产值、税收收入、出口、进口、实际利用外资金额同比均为两位数增长；除实际利用外资金额外，中、西部地区国家级开发区的工业增加值、工业总产值、财政收入和税收收入增幅均大于东部地区国家级开发区。国家级开发区经济回升势头明显，总体形势积极向好。

“十一五”期间的国家级开发区的总体目标是：努力建设成为促进国内发展和扩大对外开放的结合体；成为跨国公司转移高科技高附加值加工制造环节、研发中心及其服务外包业务的重要承接基地；成为高新技术产业、现代服务业和高素质人才的聚集区；成为促进经济结构调整和区域经济协调发展的重要支撑点；成为推进所在地区城市化和新型工业化进程的重要力量；成为体制改革、科技创新、发展循环经济的排头兵。到2010年，全国国家级开发区主要经济社会发展指标预期达到：经济指标：地区生产总值力争达到20000亿元，工业总产值力争达到51000亿元，出口总额达到3000亿美元。科技指标：高新技术企业产值达23000

亿元。效益指标：人均地区生产总值30万元/人，单位面积土地地区生产总值贡献率15亿元/平方公里，单位面积工业用地产生工业产值63亿元/平方公里。经济特区和开发区在作为中国经济发展的“试验田”、“窗口”和“样板”，今后还将继续发挥这个作用。从目前的发展现状来看，我国的经济特区和开发区呈现出以下的发展趋势：一是呈现出产业转移的趋势。由于各项生产资料的紧缺，我国的一些经济开发区开始出现了产业转移的现象。二是以增强自主创新能力为主。“十一五”期间，国家高新技术产业开发区将重心放在“以增强自主创新能力为重点”的第二次创业。三是向产业集群化方向发展。我国开发区当前还是通过提供土地和优惠政策来吸引企业进园而形成企业的空间聚集。四是大力发展循环经济。建设循环经济园区是我国经济开发区未来发展的一个趋势。许多开发区也加大了对环境建设的资金投入。开发区循环经济的推进，将有利于园区内产业集约化和集聚化的发展，实现产业增长与环境保护的协同发展，进一步提高开发区经济可持续发展能力。未来开发区循环经济的发展趋势，主要体现在产业内循环经济由粗放走向集约、产业间循环经济协作不断深入，园区环保建设与循环经济协同发展等方面。五是向综合性功能区的方向发展。为了更好地参与国内外市场竞争，许多开发区逐渐由原来单一的经济功能区逐步向具有多功能的综合性开发区转变。这对于遏制我国开发区的过快增长，提高开发区的质量有重要作用。发展综合性的功能区是将是开发区发展的一个重要趋势。此外，在此基础上，我国的许多开发区都实行“一区多园”的模式。例如，上海的“一区六园”，南京的“一区三园”等。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国务院发展研究中心、中国社会经济调查研究中心、中国开发区协会、中国开发区信息、国内外相关刊物杂志的基础信息以及开发区研究单位等公布和提供的大量资料，结合对开发区相关企业的实地调查，对我国开发区行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了开发区行业的前景与风险。报告揭示了开发区市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

目录

CONTENTS

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 开发区的发展现状

第一节 我国开发区现状

一、2010年主要开发区主要经济指标分析

二、我国开发区发展问题分析

三、我国开发区发展状况分析

第二节 建设我国生态循环工业园区思路与对策

一、化学反应工程与工艺技术结合思路

- 二、发展自主知识产权环保技术思路
- 三、建设生态工业园区评价指标和评价体系思路
- 四、开发各种辅助信息系统思路
- 五、建立有中国特色生态工业法规体系思路
- 第三节 开发区土地利用现状分析
 - 一、2008年开发区圈地热分析
 - 二、2009年开发区用地特点与存在问题
 - 三、2010年开发区用地策略分析
- 第二章 开发区体制分析
 - 第一节 开发区体制模式建设分析
 - 一、我国开发区体制模式现状
 - 二、我国开发区体制模式建设问题分析
 - 三、我国开发区体制模式转换对策分析
 - 四、我国开发区退出机制研究制定情况
 - 第二节 开发区管理体制模式分析
 - 一、我国开发区管理体制模式分析
 - 二、开发区管理体制及领导机构
 - 三、长三角与江苏异地联合兴办开发区模式
 - 四、山东开发区管理体制和运行机制现状分析
- 第三章 开发区投资与招商
 - 第一节 开发区招商引资策略
 - 一、2009年我国开发区招商策略
 - 二、开发区招商引资营销策略
 - 三、开发区招商引资发展策略
 - 第二节 开发区服务外包发展分析
 - 一、区域视角中的服务外包
 - 二、地方视角中的服务外包
 - 三、开发区服务外包发展策略
- 第四章 开发区主导产业分析
 - 第一节 通信产业
 - 一、2010年上半年通信业运行状况
 - 二、金融危机对通信产业影响分析
 - 三、我国通信行业发展趋势分析
 - 第二节 IT行业
 - 一、2010年上半年IT行业投资情况

二、2010年IT行业发展趋势分析

三、IT行业工业和信息化融合趋势分析

第三节 文化创意产业

一、文化创意产业的性质与基本特点

二、创意产业发展策略分析

三、创意产业发展问题分析

四、北京文化创意产业发展状况

五、深圳创意产业发展状况

第四节 汽车产业

一、2009年我国汽车产业振兴规划

二、2010年上半年汽车行业市场状况

三、2010年下半年汽车行业走势分析

第五节 新兴能源产业

一、金融危机对新能源行业发展影响

二、2010年新能源扶持政策分析

三、2010年新能源发展机遇分析

第六节 中国医药行业

一、2010年上半年我国药品价格情况分析

二、2010年医药行业利润增速预测

三、2010年医药行业发展形势分析

第七节 中国软件行业

一、2010年上半年我国软件行业发展分析

二、2010年上半年中国软件行业发展分析

三、2010年上半年我国软件行业发展问题分析

第八节 化工新材料行业

一、2008年我国首个化工新材料园区挂牌情况

二、“十一五”化工新材料产业发展机遇分析

三、2010年化工新材料各行业发展趋势

第五章 开发区物流

第一节 我国开发区物流发展状况

一、开发区物流发展现状

二、现代物流产业对开发区产业发展影响

三、我国物流园区发展问题

四、开发区物流中心业务发展模式转变分析

五、我国开发区物流发展趋势

第二节 我国部分开发区物流发展状况

- 一、通辽经济技术开发区现代物流现状分析
- 二、上海奉贤海港物流产业集聚效应分析
- 三、青岛开发区物流企业运作现状

第六章 开发区行业投资与发展前景分析

第一节 2010年上半年开发区行业投资情况分析

- 一、2010年上半年开发区行业总体投资结构
- 二、2010年上半年开发区行业投资规模情况
- 三、2010年上半年开发区行业投资增速情况
- 四、2010年上半年开发区分行业投资分析
- 五、2010年上半年开发区分地区投资分析

第二节 开发区行业投资机会分析

- 一、开发区投资项目分析
- 二、可以投资的开发区模式
- 三、2010-2015年开发区投资机会
- 四、2010-2015年开发区细分行业投资机会
- 五、2010-2015年开发区投资新方向

第三节 开发区行业发展前景分析

- 一、开发区市场发展前景分析
- 二、我国开发区市场蕴藏的商机
- 三、后危机时代开发区市场的发展前景
- 四、2010年开发区市场面临的发展商机
- 五、2010-2015年开发区市场面临的发展商机

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 开发区行业竞争格局分析

第一节 开发区行业集中度分析

- 一、开发区市场集中度分析
- 二、开发区企业集中度分析
- 三、开发区区域集中度分析

第二节 开发区行业主要企业竞争力分析

- 一、重点企业资产总计对比分析
- 二、重点企业从业人员对比分析
- 三、重点企业全年营业收入对比分析
- 四、重点企业利润总额对比分析
- 五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 开发区行业竞争格局分析

- 一、2009年开发区行业竞争分析
- 二、2009年中外开发区产品竞争分析
- 三、2009-2010年国内外开发区竞争分析
- 四、2009-2010年我国开发区市场竞争分析
- 五、2009-2010年我国开发区市场集中度分析
- 六、2010-2015年国内主要开发区企业动向

第八章 2010-2015年中国开发区行业发展形势分析

第一节 开发区行业发展概况

- 一、开发区行业发展特点分析
- 二、开发区行业投资现状分析
- 三、开发区行业总产值分析
- 四、开发区行业技术发展分析

第二节 2009-2010年开发区行业市场情况分析

- 一、开发区行业市场发展分析
- 二、开发区市场存在的问题
- 三、开发区市场规模分析

第三节 产品发展趋势预测

- 一、产品发展新动态
- 二、技术新动态
- 三、产品发展趋势预测

第三部分 赢利水平与企业分析

第九章 中国开发区行业整体运行指标分析

第一节 2009-2010年中国开发区行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业生产规模分析

第二节 2009-2010年中国开发区行业产销分析

- 一、行业产成品情况总体分析
- 二、行业产品销售收入总体分析

第三节 2009-2010年中国开发区行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第十章 开发区行业赢利水平分析

第一节 成本分析

- 一、2009-2010年开发区成本走势
- 二、2009-2010年开发区行业人工成本分析

第二节 产销运存分析

- 一、2009-2010年开发区行业产销情况
- 二、2009-2010年开发区行业库存情况
- 三、2009-2010年开发区行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析

- 一、2009-2010年开发区行业价格走势
- 二、2009-2010年开发区行业营业收入情况
- 三、2009-2010年开发区行业毛利率情况
- 四、2009-2010年开发区行业赢利能力
- 五、2009-2010年开发区行业赢利水平
- 六、2010-2015年开发区行业赢利预测

第十一章 开发区行业盈利能力分析

第一节 2009-2010年中国开发区行业利润总额分析

- 一、利润总额分析
- 二、不同规模企业利润总额比较分析
- 三、不同所有制企业利润总额比较分析

第二节 2009-2010年中国开发区行业销售利润率

- 一、销售利润率分析
- 二、不同规模企业销售利润率比较分析
- 三、不同所有制企业销售利润率比较分析

第三节 2009-2010年中国开发区行业总资产利润率分析

- 一、总资产利润率分析
- 二、不同规模企业总资产利润率比较分析
- 三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

第四节 2009-2010年中国开发区行业产值利税率分析

- 一、产值利税率分析
- 二、不同规模企业产值利税率比较分析
- 三、不同所有制企业产值利税率比较分析

第十二章 国家级经济技术开发区

第一节 国家经济技术开发区概况

- 一、国家经济技术开发区概况
- 二、经济技术开发区融资模式

三、国家级经济技术开发区机遇与挑战

第二节 北京经济技术开发区发展状况

一、开发区简介

二、2010年上半年开发区经营状况

三、北京经济技术开发区建设规划

第三节 广州经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区建设规划

三、2010年上半年开发区发展状况

第四节 天津经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区建设规划分析

三、2010年上半年开发区发展状况

第五节 大连经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区“十一五”规划

三、2010年上半年开发区发展状况

第六节 青岛经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区规划

三、2010年上半年开发区发展状况

第十三章 国家级高新技术产业开发区

第一节 中国高新技术产业开发区概述

一、国家级高新技术产业开发区概况

二、高新技术产业开发区类别

第二节 2010年国家高新区发展状况

一、2010年国家高新区发展新格局分析

二、国家高新区扩区审批制度分析

三、国家高新区“二次创业”分析

四、国家高新区集体转型情况分析

第三节 中关村科技园区

一、开发区简介

二、中关村未来发展预测

三、中关村产业集群发展现状分析

第四节 深圳市高新技术产业园区

一、开发区简介

二、2008年开发区土地循环利用分析

三、2010年开发区金融服务链分析

第五节 宁波国家高新技术产业开发区

一、开发区简介

二、2010年开发区发展动态

三、2010年开发区高新技术产业扶持政策

第六节 佛山国家高新技术产业开发区

一、开发区简介

二、2008年开发区管理架构分析

三、2010年上半年开发区发展状况分析

第十四章 国家级保税区

第一节 保税区概况

一、国家级保税区简介

二、我国保税区转型模式分析

三、2010年上半年中国保税区发展策略分析

第二节 保税区自主创新平台策略分析

一、一流的服务平台建设策略

二、宽松的政策环境平台建设策略

三、良性循环的产业链平台建设策略

四、集约式发展模式平台建设策略

五、区域创新体系平台建设策略

第三节 上海外高桥保税区

一、保税区简介

二、保税区产业功能

三、2010年上半年保税区外贸状况

第四节 天津保税区

一、保税区简介

二、2008年天津综合保税区验收情况

三、2009年天津港保税区布局分析

第五节 深圳保税区

一、保税区简介

二、2010年保税区特殊优惠政策分析

三、2010年上半年保税区发展状况分析

第十五章 国家级出口加工区

第一节 我国出口加工区发展现状

- 一、国家出口加工区简介
- 二、我国出口加工区设立原因分析
- 三、我国出口加工区发展问题分析
- 四、2010年各地出口加工区申报情况
- 五、2010年出口加工区“退区”企业情况分析

第二节 出口加工区政策分析

- 一、出口加工区优惠政策分析
- 二、海关对出口加工区施行管理模式
- 三、出口加工区特殊措施分析

第三节 秦皇岛出口加工区

- 一、出口加工区简介
- 二、园区规划及政策分析
- 三、园区投资成本分析

第四节 秦皇岛出口加工区

- 一、出口加工区简介
- 二、园区产业导向
- 三、2010年上半年园区出口总值情况分析

第五节 青岛出口加工区

- 一、出口加工区简介
- 二、2010年上半年区内企业外贸运行情况
- 三、2010年上半年园区招商引资情况

第十六章 国家级边境经济合作开发区

第一节 黑河边境经济合作区

- 一、合作区介绍
- 二、2010年上半年合作区大项目建设情况
- 三、2010年合作区招商工作新举措

第二节 丹东边境经济合作区

- 一、合作区介绍
- 二、合作区总体规划
- 三、合作区政府政策

第三节 凭祥边境经济合作区

- 一、合作区介绍
- 二、合作区投资政策

第四节 珲春边境经济合作区

一、合作区简介

二、2010年上半年合作区发展状况

三、合作区总体规划

第四部分 投资策略与风险预警

第十七章 开发区行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

第三节 开发区行业投资效益分析

一、2009年开发区行业投资状况分析

二、2009年开发区行业投资效益分析

三、2010-2015年开发区行业投资方向

四、2010-2015年开发区行业投资建议

第四节 开发区行业投资策略研究

一、2009年开发区行业投资策略

二、2010年开发区行业投资策略

三、2010-2015年开发区行业投资策略

四、2010-2015年开发区细分行业投资策略

第十八章 开发区行业投资风险预警

第一节 影响开发区行业发展的主要因素

一、2010年影响开发区行业运行的有利因素

二、2010年影响开发区行业运行的稳定因素

三、2010年影响开发区行业运行的不利因素

四、2010年我国开发区行业发展面临的挑战

五、2010年我国开发区行业发展面临的机遇

第二节 开发区行业投资风险预警

一、2010-2015年开发区行业市场风险预测

二、2010-2015年开发区行业政策风险预测

三、2010-2015年开发区行业经营风险预测

四、2010-2015年开发区行业技术风险预测

五、2010-2015年开发区行业竞争风险预测

六、2010-2015年开发区行业其他风险预测

第五部分 发展趋势与规划建议

第十九章 开发区行业发展趋势分析

第一节 2010-2015年中国开发区市场趋势分析

一、2009-2010年我国开发区市场趋势总结

二、2010-2015年我国开发区发展趋势分析

第二节 2010-2015年开发区产品发展趋势分析

一、2010-2015年开发区产品技术趋势分析

二、2010-2015年开发区产品价格趋势分析

第三节 2010-2015年中国开发区行业供需预测

一、2008-2012年中国开发区供给预测

二、2010-2015年中国开发区需求预测

三、2010-2015年中国开发区价格预测

第四节 2010-2015年开发区行业规划建议

一、开发区行业“十一五”整体规划

二、开发区行业“十二五”规划预测

三、2010-2015年开发区行业规划建议

第二十章 开发区发展投资战略研究

第一节 开发区发展发展战略研究

一、战略综合规划

二、业务组合战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

第二节 开发区发展投资战略研究

一、2009年开发区发展投资战略

二、2010年开发区发展投资战略

三、2010-2015年开发区发展投资战略

四、2010-2015年细分行业投资战略

图表目录

图表：开发区产业链分析

图表：开发区行业生命周期

图表：2009-2010年中国开发区行业市场规模

图表：2009-2010年全球开发区产业市场规模

图表：2009-2010年开发区重要数据指标比较

图表：2010年1-6月主要开发区工业总产值对比

图表：2010年1-6月主要开发区固定资产投资额对比

图表：2010年1-6月主要开发区合同外资金额对比

图表：2010年1-6月主要开发区实际使用外资对比

图表：2010年1-6月主要开发区财政收入对比

图表：2010年1-6月主要开发区地区生产总值对比

图表：2010年1-6月主要开发区固定资产投资额对比

图表：2010年1-6月我国主要开发区出口额对比

图表：苏州工业园管委会机构及其职责

图表：苏州工业园区管委会组织机构

图表：苏州工业园区经济贸易发展局与苏州市级机关对口

图表：洋浦开发区管理局行政机构设置

图表：南沙区政府、开发区机构设置

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业格成熟度对比

图表：程序员的年平均工资及工资增速

图表：现代设计服务产业链

图表：国家级经济技术开发区地理分布示意图

图表：国家级经济技术开发区名单

图表：2001-2020年北京经济技术开发区规划图

图表：国家级高新技术产业开发区名单

图表：世界高新技术产业开发区的类型及其渊源示意表

图表：深圳市法定图则分区示意图

图表：国家级保税区地理分布示意图

图表：国家级保税区名单

图表：国家出口加工区地理分布示意图

图表：国家级出口加工区名单

图表：秦皇岛出口加工区自来水现行价格表

图表：秦皇岛出口加工区电力现行价格表

图表：秦皇岛出口加工区项目投资成本表

图表：国家级边境经济合作区地理分布示意图

图表：国家级边境经济合作区名单

图表：开发区科技创新综合评价前十名开发区

图表：开发区科技创新实践的五大模式

图表：开发区投资环境竞争力评估研究路线

图表：开发区投资环境竞争力评价指标体系

图表：2009-2010年全国投资环境竞争力“十强”开发区

图表：2009-2010年全国投资环境竞争力“十强”高新区

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/9054290542.html>