

中国信托行业研究及盈利前景预测报告（2015-2020）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国信托行业研究及盈利前景预测报告（2015-2020）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/200525200525.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 信托的相关概述

第一节 信托的产生及概念

- 一、信托的由来
- 二、信托的定义
- 三、信托的基本特征
- 四、信托与委托代理的区别

第二节 信托的基本原理

- 一、信托行为
- 二、信托主体
- 三、信托客体

第三节 信托的职能与作用

- 一、信托的基本职能
- 二、信托的派生职能
- 三、信托的作用

第四节 信托产品的分类

- 一、按信托目的分类
- 二、按委托人的主体地位分类
- 三、按收益对象划分
- 四、按委托人与受托人的关系分类
- 五、根据信托关系建立的法律依据分类
- 六、其他

第二章 中国信托业的发展环境分析

第一节 经济环境

- 一、中国国民经济运行概况
- 二、中国宏观经济发展状况
- 三、第一季度国民经济运行简况
- 四、中国宏观经济未来发展趋势

第二节 政策环境

- 一、中国信托业的政策调控历程和法律体系
- 二、银监会密集出台信托业监管法规
- 三、伊始银监会重拳出击规范银信合作业务
- 四、信托公司参与股指期货交易获得许可证
- 五、银监会对信托产品营销做出明确规定

六、银监会发文禁止票据信托业务

第三节 金融环境

- 一、我国金融市场发展情况综述
- 二、我国金融市场运行状况分析
- 三、一季度我国金融市场运行情况
- 四、政策调控促进我国企业年金市场健康运行
- 五、政府积极促进养老金和资本市场对接

第三章 信托业发展分析

第一节 全球信托业的总体发展概况

- 一、世界信托业的演进特点剖析
- 二、世界各国信托业发展进程及比较
- 三、发达国家信托业的发展新趋势
- 四、全球投资信托规模简述
- 五、日本投资信托市场分析
- 六、美国信托行业发展模式解析

第二节 中国信托行业发展概述

- 一、中国信托行业的发展演化历程
- 二、信托对中国经济发展的促进作用
- 三、“十一五”期间中国信托业发展综述
- 四、中国信托业的结构及业务变化
- 五、中国信托行业积极开发新业务
- 六、国内信托公司探索转型升级路径

第三节 信托产品的发展分析

- 一、产品设计的主要要素介绍
- 二、产品收益率的影响因素分析
- 三、信托产品的核心竞争优势及提升策略

第四节 中国信托行业存在的问题

- 一、制约信托业快速发展的因素
- 二、中国信托业面临的四大瓶颈
- 三、中国信托监管市场存在极大弊端
- 四、中国信托业健康发展面临的阻碍
- 五、中国信托行业持续发展的隐患

第五节 中国信托行业发展的对策措施

- 一、我国信托业亟需建立科学有效的监管体系
- 二、加快我国信托行业发展的策略

三、打造信托特色化发展模式

四、中国信托业发展的战略探讨

第四章 2004-中国信托业运行状况

第一节 中国信托业的发展综述

一、中国信托业应对危机持续稳定增长

二、信托行业掀起重组和异地扩张高潮

三、中国信托产品发展分析

四、中国信托业发展的三大态势

第二节 2004-中国信托行业运营指标评析

一、行业资本利润率状况

二、信托报酬率走势及分布状况

三、人均净利润变动情况

第三节 中国信托业的发展综述

一、中国信托行业运营状况分析

二、中国信托产品结构逐步优化

三、我国信托行业并购重组趋于平静

四、信托业积极寻求投资多元化和产品创新

第四节 中国信托业的发展概况

一、中国信托行业运营状况分析

二、中国信托业发展的主要动因

三、中国另类信托业务发展状况

四、国内信托企业取得良好业绩

第五节 中国信托业的发展现状

一、1-3月信托行业运营状况分析

二、4月中国信托行业发展低迷

三、文化旅游成信托业发展新热点

第五章 集合资金信托市场

第一节 集合资金信托基本概述

一、集合资金信托的定义

二、集合资金信托的种类

三、集合资金信托面临的风险

四、集合资金信托产品的主要优点

第二节 集合资金信托市场发展综述

一、中国集合资金信托业务发展概况

二、集合资金信托的市场创新发展

三、政策利好集合资金信托业务发展

第三节 3月集合资金信托产品发展分析

一、集合资金信托产品发展状况

二、集合资金信托产品发展情况

三、集合资金信托产品发展现状

四、1-3月集合信托市场发展分析

第四节 引导集合资金信托向产业投资基金转型

一、集合资金信托产品面临的瓶颈

二、集合资金信托转向产业基金的必要性透析

三、阻碍集合资金信托向产业基金转型的因素

四、集合资金信托向产业基金转型的保障措施

第五节 集合资金信托发展的问题与对策

一、集合资金信托发展存在的隐患

二、集合资金信托需要公开信息披露

三、集合资金信托产品线的组合策略

第六章 其他信托产品分析

第一节 单一资金信托

一、单一资金信托的定义及相关介绍

二、单一资金信托占比高

三、单一资金信托发展状况

四、单一资金信托结构发生变化

五、单一代定资金信托主要业务风险

第二节 银行信托

一、受政策影响银信合作产品急转直下

二、银信合作摆脱低潮着力创新产品

三、银信合作产品发行数量与规模

四、银信理财合作产品的法律问题剖析

五、银行信托产品开发的战略思考

第三节 房地产信托

一、房地产信托的基本介绍

二、房地产信托与REITs的区别

三、我国房地产信托业相关政策

四、我国房地产信托业发展状况

五、1-3月房地产信托业发展状况

六、中国房地产信托发展的问题及对策

第四节 保险信托

- 一、保险信托产品在中国大有可为
- 二、人寿保险信托的发展背景和现状
- 三、中国发展人寿保险信托的必要性分析
- 四、中国发展人寿保险信托的可行性分析
- 五、中国发展人寿保险信托的策略建议

第五节 艺术品信托

- 一、艺术品信托的概念解析
- 二、中国艺术品信托市场发展现状
- 三、中国艺术品信托市场行情分析
- 四、我国艺术品信托市场发展情况
- 五、1-3月艺术品信托市场发展情况
- 六、中国艺术品信托市场面临的风险隐患

第六节 矿产资源信托

- 一、矿产资源信托融资模式介绍
- 二、中国矿产资源信托市场发展分析
- 三、1-3月中国矿产资源信托发展概况
- 四、矿产资源信托市场未来趋势分析

第七章 房地产信托投资基金（REITS）

第一节 REITS的基本概述

- 一、房地产投资信托基金的定义
- 二、REITs的分类
- 三、REITs融资的优势分析
- 四、引入房地产投资信托具有重要意义

第二节 REITS运行状况分析

- 一、世界REITs发展概述
- 二、国外REITs市场发展近况
- 三、我国REITs发展历程回顾
- 四、中国REITs市场发展现状分析

第三节 中国REITS的运作模式探索

- 一、国外REITs运行模式分析
- 二、国内基本运行模式选择
- 三、本土REITs的整体运行框架
- 四、国内REITs的组建

第四节 REITS面临的主要风险

一、赔偿责任风险

二、项目风险

三、操作风险和道德风险

四、自身运行模式风险

五、流动性风险

六、房地产行业风险

第五节 中国房地产信托投资的问题与对策

一、制约本土REITs发展的瓶颈

二、现阶段中国REITs发展面临的难题

三、中国REITs市场的国情选择

四、为REITs构建良好的运行平台

第八章 主要地区信托业的发展

第一节 华东地区

一、上海信托业发展状况分析

二、浙江中小企业集合信托融资步入快车道

三、江苏省大力整顿房地产信托业务

第二节 华北地区

一、北京大力扶持房地产信托投资

二、北京市REITs取得实质进展

三、北京市信托业务发生四大变化

四、天津票据类信托产品受热捧

第三节 东北地区

一、沈阳推出集合债信托帮扶中小企业

二、哈尔滨民众热衷信托类理财产品

三、吉林省信托业发展思路分析

第四节 中南地区

一、湖北信托业再添生力军

二、武汉信托公司开发目标转向

三、益阳率先启动农村土地信托流转试点

四、广州拟借REITs试点良机解决保障房资金困扰

第九章 重点信托企业

第一节 中信信托

一、公司简介

二、1-12月中信信托经营状况分析

三、1-12月中信信托经营状况分析

四、1-12月中信信托经营状况分析

第二节 中融信托

一、公司简介

二、1-12月中融信托经营状况分析

三、1-12月中融信托经营状况分析

四、1-12月中融信托经营状况分析

第三节 安信信托

一、公司简介

二、1-12月安信信托经营状况分析

三、1-12月安信信托经营状况分析

四、1-3月安信信托经营状况分析

第四节 陕国投

一、公司简介

二、1-12月陕国投经营状况分析

三、1-12月陕国投经营状况分析

四、1-3月陕国投经营状况分析

第五节 中海信托

一、公司简介

二、1-12月中海信托经营状况分析

三、1-12月中海信托经营状况分析

四、1-12月中海信托经营状况分析

第六节 上海国际信托

一、公司简介

二、1-12月上海信托经营状况分析

三、1-12月上海信托经营状况分析

四、1-12月上海信托经营状况分析

第七节 新华信托

一、公司简介

二、1-12月新华信托经营状况分析

三、1-12月新华信托经营状况分析

四、1-12月新华信托经营状况分析

第八节 中诚信托

一、公司简介

二、1-12月中诚信托经营状况分析

三、1-12月中诚信托经营状况分析

四、1-12月中诚信托经营状况分析

第十章 信托公司的经营管理分析

第一节 国内信托公司发展概述

- 一、信托公司在金融体系中的定位探讨
- 二、信托公司经营行为的演变及异化表现
- 三、信托公司的盈利模式与业务类型
- 四、信托公司核心能力的结构和发展路径
- 五、中国信托公司业务模式存在的弊端

第二节 信托公司控股状况与发展模式分析

- 一、控股股东背景及对企业的影晌
- 二、全国/中央企业型信托公司经营状况
- 三、地方/民营型信托公司经营情况
- 四、从发展模式角度比较信托公司的经营绩效
- 五、信托公司发展模式选择及经营建议

第三节 信托企业差异化营销的利弊与对策

- 一、差异化营销的基本解析
- 二、差异化营销方式给信托企业带来的利弊
- 三、企业差异化营销的具体做法探析
- 四、企业差异化营销的最优方案选择

第四节 信托公司的经营管理策略探讨

- 一、构建健康合理的信托公司治理结构
- 二、国内信托公司的经营战略
- 三、信托企业向自主管理转变的途径探究
- 四、健全信托企业内部审计体系的策略方案
- 五、信托公司实施合规管理面临的阻碍及对策

第十一章 信托行业竞争分析

第一节 竞争主体

- 一、商业银行
- 二、证券投资基金管理公司
- 三、证券公司
- 四、私募基金

第二节 竞争态势

- 一、主要竞争业态
- 二、信托公司的竞争优势
- 三、信托公司的竞争劣势

第三节 竞争概况

- 一、信托业初步形成三方角力局面
- 二、本土信托公司需加快市场扩张步伐
- 三、信托公司与银行市场竞争进入新阶段

第四节 探索信托投资公司的核心竞争力

- 一、核心竞争力的内涵
- 二、塑造核心竞争力的关键要素
- 三、培养核心竞争力的途径

第十二章 信托行业投资分析

第一节 投资优势

- 一、投资方式、投资范围和投资组合
- 二、投资安全和投资效率
- 三、投资管理成本、经营的灵活性

第二节 投资机会

- 一、信托行业投资前景光明
- 二、产品创新带来市场机遇
- 三、商业银行开办信托公司盈利前景看好
- 四、信托业投资机会点

第三节 投资风险及规避

- 一、主要风险隐患分析
- 二、现行的两大投资风险
- 三、风险控制建议
- 四、信托公司的风险控制途径

第四节 投资策略

- 一、不同类别与规模企业信托投资对策
- 二、中国信托行业的投资思路
- 三、信托公司须注重赢利模式创新

第十三章 信托行业发展前景与趋势分析

第一节 中国信托业的发展前景预测

- 一、私人财富快速增长给信托业带来巨大空间
- 二、未来中国信托产品市场需求旺盛
- 三、2015-2020年中国信托业发展预测分析
- 四、我国信托业的发展方向透析

第二节 “十二五”期间中国信托业发展趋势分析

- 一、行业集中度有望进一步提升

- 二、信托公司的分化趋势将更加明显
- 三、监管政策将力推信托业格局变化
- 四、经济发达地区将成为信托业发展重心
- 五、信托业务与产品的创新趋势探析

第三节 信托细分市场未来发展展望

- 一、私人股权信托增长空间广阔
- 二、中国艺术品信托市场发展潜力巨大
- 三、证券投资类信托未来成长空间大
- 四、保障房信托产品发展前景可期

附录

附录一：中华人民共和国信托法

附录二：信托公司管理办法

附录三：信托公司集合资金信托计划管理办法

附录四：信托公司私人股权投资信托业务操作指引

附录五：银行与信托公司业务合作指引

附录六：信托公司净资本管理办法

附录七：信托公司参与股指期货交易业务指引

图表目录：

图表1 2008-国内生产总值分季度增长情况

图表2 2008-规模以上工业增加值月度同比增长情况

图表3 2008-城镇固定资产投资累计同比增长情况

图表4 3月国内生产总值同比增长速度

图表5 3月规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表6 3月固定资产投资（不含农户）同比增速

图表7 3月社会消费品零售总额增速（月度同比）

图表8 3月工业生产者出厂价格同比涨跌情况

图表9 1990年-中国经济增长率的波动

图表10 信托业历次整顿情况

图表11 信托行业核心法律法规

图表12 主要行业政策对信托行业的影响

图表13 1998-银行间债券市场主要债券品种发行量变化情况

图表14 1997-银行间市场成交量变化情况

图表15 银行间市场国债收益率曲线变化情况

图表16 1997-银行间债券市场参与者增长情况

图表17 上证指数走势图

图表18 1998-银行间债券市场主要债券品种发行量变化情况

图表19 1997-银行间市场成交量变化情况

图表20 银行间市场国债收益率曲线变化情况

图表21 1997-银行间债券市场参与者增长情况

图表22 上证指数走势图

图表23 美国信托公司聚焦高端客户的服务模式

图表24 国际大型信托公司的定位与规模

图表25 重组信托公司情况表

图表26 2004-度信托公司资本利润率的统计分析表

图表27 2004-度信托公司信托报酬率的统计分析表

图表28 2004-度信托公司人均净利润的统计分析表

图表29 2004-信托行业资产规模及增长率

图表30 信托固有资产、权益与利润统计

图表31 信托资产统计

图表32 2007-信托产品季度发行规模

图表33 资金信托、特色业务与证券投资信托统计

图表34 新增信托项目统计

图表35 2007-各类信托产品占比的变化（按新发行规模）

图表36 2007-权益投资信托和股权投资信托占比变化情况（按新发行规模）

图表37 2007-贷款投资信托和单一资金信托占比变化情况（按新发行规模）

图表38 2007年各类信托产品发行规模占比情况

图表39 各类信托产品发行规模占比情况

图表40 2007-组合投资信托规模及占比情况

图表41 截至1月10日处于存续期的各类信托产品数量占比

图表42 1-12月信托固有资产、权益与利润统计

图表43 1-12月信托资产统计

图表44 1-12月资金信托、特色业务与证券投资信托统计

图表45 1-3月信托固有资产、权益与利润统计

图表46 1-3月信托资产统计

图表47 1-3月资金信托、特色业务与证券投资信托统计

图表48 2008-集合资金信托市场集中度分布

图表49 各月集合信托成立情况

图表50 2006-集合信托期限结构

图表51 2006-集合信托投资领域分布

图表52 信托公司资金来源状况

图表53 2005-单一资金信托占资产管理类业务的比例

图表54 叫停银信合作以来单一资金信托的发行规模

图表55 1-12月银信产品发行走势图

图表56 房地产信托总体发行情况

图表57 7月-12月房地产信托发行走势图

图表58 7月-12月各领域信托产品平均年收益率走势图

图表59 房地产信托产品资金运用分布表

图表60 10月-3月房地产信托发行走势图

图表61 1月-3月各领域信托产品平均年收益率走势图

图表62 1-3月房地产信托产品资金运用分布表

图表63 美国人寿保险信托的运作模式

图表64 “保险中介”型运作模式

图表65 -艺术品信托发行情况

图表66 参与艺术品信托发行机构情况

图表67 与艺术品信托资金运用方式结构图

图表68 艺术品信托发行地分布图

图表69 成立艺术品信托资金运用方式结构图

图表70 第一季度艺术品信托发行情况

图表71 第一季度艺术品信托发行地分布图

图表72 第一季度艺术品信托成立情况

图表73 矿产资源类产品发行情况

图表74 2010-矿产资源信托平均收益趋势图

图表75 -矿产资源信托季度发行趋势图

图表76 矿产资源信托产品成立情况

图表77 第一季度矿产资源类产品发行情况

图表78 -3月矿产资源信托平均收益趋势图

图表79 -3月矿产资源信托发行趋势图

图表80 第一季度发行矿产资源信托产品资金运用方式分布图

图表81 第一季度成立矿产资源信托产品资金运用方式分布图

图表82 第一季度矿产资源信托产品融资主体分布图

图表83 1-12月中信信托资产运用与分布表

图表84 1-12月中信信托资产负债汇总表

图表85 1-12月中信信托利润及利润分配汇总表

图表86 1-12月中信信托利润表

图表87 1-12月中信信托资产分布情况

- 图表88 1-12月中信信托收入结构情况
- 图表89 1-12月中信信托资产运用与分布表
- 图表90 1-12月中信信托资产负债汇总表
- 图表91 1-12月中信信托利润及利润分配汇总表
- 图表92 1-12月中融信托主要财务指标
- 图表93 1-12月中融信托利润表
- 图表94 1-12月中融信托资产分布情况
- 图表95 1-12月中融信托主营业务收入结构情况
- 图表96 1-12月中融信托利润与利润分配表
- 图表97 1-12月中融信托资产分布情况
- 图表98 1-12月中融信托收入结构情况
- 图表99 1-12月中融信托利润与利润分配表
- 图表100 1-12月中融信托资产分布情况
- 图表101 1-12月中融信托收入结构情况
- 图表102 1-12月安信信托主要财务数据
- 图表103 1-12月安信信托非经常性损益项目及金额
- 图表104 2008年-安信信托主要会计数据
- 图表105 2008年-安信信托主要财务指标
- 图表106 1-12月安信信托主营业务分行业、产品情况
- 图表107 1-12月安信信托主营业务分地区情况
- 图表108 1-12月安信信托主要会计数据
- 图表109 1-12月安信信托非经常性损益项目及金额
- 图表110 -安信信托主要会计数据
- 图表111 -安信信托主要财务指标
- 图表112 1-12月安信信托主营业务分行业、产品情况
- 图表113 1-12月安信信托主营业务分地区情况
- 图表114 1-3月安信信托主要会计数据及财务指标
- 图表115 1-3月安信信托非经常性损益项目及金额
- 图表116 1-12月陕国投非经常性损益项目及金额
- 图表117 2008年-陕国投主要会计数据
- 图表118 2008年-陕国投主要财务指标
- 图表119 1-12月陕国投主营业务分行业情况
- 图表120 1-12月陕国投非经常性损益项目及金额
- 图表121 -陕国投主要会计数据
- 图表122 -陕国投主要财务指标

- 图表123 1-12月陕国投主营业务分行业情况
- 图表124 1-3月陕国投主要会计数据及财务指标
- 图表125 1-3月陕国投非经常性损益项目及金额
- 图表126 1-12月中海信托主要财务指标
- 图表127 1-12月中海信托利润表
- 图表128 1-12月中海信托资产分布情况
- 图表129 1-12月中海信托收入结构情况
- 图表130 1-12月中海信托利润表
- 图表131 1-12月中海信托资产分布情况
- 图表132 1-12月中海信托收入结构情况
- 图表133 1-12月中海信托利润表
- 图表134 1-12月中海信托资产分布情况
- 图表135 1-12月中海信托收入结构情况
- 图表136 1-12月上海信托合并利润表
- 图表137 1-12月上海信托资产分布情况
- 图表138 1-12月上海信托收入结构情况
- 图表139 1-12月上海信托利润表
- 图表140 1-12月上海信托资产分布情况
- 图表141 1-12月上海信托收入结构情况
- 图表142 1-12月上海信托利润表
- 图表143 1-12月上海信托资产分布情况
- 图表144 1-12月上海信托收入结构情况
- 图表145 1-12月新华信托资产运用与分布表
- 图表146 1-12月新华信托资产负债汇总表
- 图表147 1-12月新华信托利润及利润分配汇总表
- 图表148 1-12月新华信托利润和利润分布表
- 图表149 1-12月新华信托资产分布情况
- 图表150 1-12月新华信托收入结构情况
- 图表151 1-12月新华信托利润和利润分布表
- 图表152 1-12月新华信托资产分布情况
- 图表153 1-12月新华信托收入结构情况
- 图表154 1-12月中诚信托资产负债汇总表
- 图表155 1-12月中诚信托利润及利润分配表
- 图表156 1-12月中诚信托利润表
- 图表157 1-12月中诚信托资产分布情况

图表158 1-12月中诚信托收入结构情况

图表159 1-12月中诚信托利润表

图表160 1-12月中诚信托资产分布情况

图表161 1-12月中诚信托收入结构情况

图表162 我国信托公司经营行为演变模式

图表163 信托公司与银行、证券、基金、保险的比较

图表164 各类业务对信托公司的影响程度

图表165 信托公司核心能力成长路径

图表166 信托公司控股股东类型

图表167 信托公司规模指标及收益指标情况（按股东类型分）

图表168 2007-市占率前10名信托公司

图表169 2007-主要指标复合增长率（按股东类型分）

图表170 全国金融/中央企业信托公司关联交易占比

图表171 全国金融/中央企业信托公司主动管理占比、ROE、信托报酬率指标

图表172 地方/民营型信托公司关联交易占比

图表173 地方/民营信托公司主动管理占比、ROE、信托报酬率指标

图表174 独立型信托公司经营指标对比

图表175 主动管理占比超过50%的15家信托公司

图表176 信托收入占比超过50%的19家信托公司

图表177 高净值人群分布全球排名前12位国家

图表178 2008-中国个人可投资规模

图表179 2006-全球富裕人士资产配置情况

图表180 中国高净值人群资产配置状况

图表181 2015-2020年中国信托资产规模预测及增长趋势

图表182 2008-信托总资产和集合产品的行业集中度

图表183 2015年集合产品CR5预测

图表184 2007-综合实力前20名信托公司

图表185 信托产品资产过亿客户区域分布

图表186 2003-证券投资信托产品发行数量增长情况

图表187 证券投资类信托发行数量前10名的信托公司

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/200525200525.html>