

2019年中国养老医院行业分析报告- 市场调查与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国养老医院行业分析报告-市场调查与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/yiliaoqixie/390523390523.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

近几年养老医院逐渐兴在各地兴起，利用“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的新型模式。其将现代医疗服务技术与养老保障模式有效结合，实现了“有病治病、无病疗养”的养老保障模式创新，成为市场关注的热点。

医养结合模式及运行方式

模式

运行方式

医疗机构与养老机构协议合作

推行全科医生模式，通过针织和签订协议，将社区医院的医疗资源辐射辖区内的养老院，并通过阶梯医保报销比例，实现医疗资源合理利用。

养老机构增设医疗服务资质

由专业的医疗团队运营，对会员开放，同时对外提供医疗服务

医养结合进社区

依靠社区卫生服务网络，通过推行家庭医生模式，为社区老人提供上门服务

公立医院+公立养老机构

通过政府协调，有意愿派驻医生和护士，并进行定期轮换。 表格来源：观研天下整理

目前，中国已经成为世界上老年人口最多的国家。据数据显示，60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。

2013-2017年我国65岁以上老年人口统计

数据来源：国家统计局

目前，我国养老机构供给的主体是公办养老机构，其他形式的养老机构供给主体发展不充分，床位数供给量小，不能填补公办养老机构留下的供给缺口。2016年，我国养老服务机构2.85万个，预计2018年我国养老服务机构数量将突破3万个。

2014-2018年我国养老机构数量及预测

数据来源：卫生局

据数据显示，2017-2021我国医养结合行业市场规模年均复合增长率约为17.92%，预计2021年医养结合市场规模将达到11603亿元。

2017-2021年医养结合市场规模统计及预测

数据来源：卫生局

总的来看，我国医养结合市场规模逐年增长，也从侧面反映我国养老医院行业发展潜力巨大。未来将呈现以下趋势发展：

一、养老机构投资医院

在医养结合的趋势下，养老机构进行医疗资源的投资，构建自有医院、提高医疗水平。此外，政府应对养老机构的建设和运营给予适当的补贴。尤其是民营资本进入后的税收、土地供应、规划建设等优惠政策的制定和落实。同时加强养老护理专业队伍的监管，包括专业护理人才的培养和培训，持证上岗，保障服务质量。

二、医院开展养老服务

由医院经营养老机构，在共享医院已有的医疗资源同时，也可以提供更专业的医疗服务。在医院开展养老服务的同时，也应配合分级诊疗建立紧密型转诊制度。（XY）

【报告大纲】

第一部分养老医院行业发展环境

第一章 2015-2018年中国养老医院行业市场环境分析

第一节 中国养老医院行业政治法律环境

一、中国养老医院行业发展政策探索

1、国家政府的探索

2、地方的政府的探索

二、2015-2018年中国养老医院行业发展规划

1、关于养老医院国家规划及政策

2、关于养老医院地方规划及政策

第二节 行业经济环境分析

一、国际宏观经济形势分析

二、国内宏观经济形势分析

1、经济发展现状分析

2、当前经济主要问题

3、未来经济运行与政策展望

三、产业宏观经济环境分析

第三节 行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、中国城镇化率

第二章 中国养老产业发展现状

第一节 中国养老产业发展特征

一、养老产业概念

二、现状

三、问题

四、政策解读

第二节 中国养老产业的发展动向

一、产业发展多元化，细分市场正在形成

二、社会资本大量进入

三、养老基地建设迅速

四、外资全面进入

五、投资并购积极踊跃

第三节 养老产业发展中的问题探索

一、政策难以落实

二、面临养老与保障的双重压力

第四节 中国养老产业创新发展的建议

第二部分 养老医院所属行业运行分析

第三章 中国养老医院所属行业分析

第一节 中国养老医院所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国养老医院所属行业产销与费用分析

一、产成品分析

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

六、销售成本分析

七、销售费用分析

八、管理费用分析

九、财务费用分析

十、其他运营数据分析

第三节 中国养老医院所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第四章 2015-2018年中国养老医院行业规模分析

第一节 2015-2018年中国养老医院行业成本费用结构分析

第二节 2015-2018年中国养老医院行业经营成本情况

第三节 2015-2018年中国养老医院行业管理费用情况

第三部分养老医院行业竞争格局

第五章 2015-2018年中国养老医院行业区域结构分析

第一节 东北地区养老医院行业市场现状分析

一、辽宁省

二、吉林省

1、老有所养，到2020年九成老人在家可享受定制服务。

2、加大投入，长春市、区养老机构每张床位补贴1.2万元

3、完善设施，年底吉林省每千名老人将有约31张床位

4、服务措施，发展老年电子商务拓展服务项目

5、申请条件，申办养老机构要具备6项条件

6、扶持政策，民办养老机构收住低保家庭老人享补贴

7、开展居家养老“定制化”服务试点工作

三、黑龙江省

1、2020年规划

2、试点推行三种“医养结合”养老模式

3、发展医养结合的中医药养老服务

第二节 华北地区养老医院行业市场现状分析

一、北京市

1、北京规定四类老人随时入住公办养老院

2、公办养老院床位将向护养型转变

3、北京所有养老院都将能看病

二、天津市

1、养老机构发展现状

2、2018年"虚拟养老院"全市普及

3、天津推行“医养结合”模式，养老院自带“医院”

三、河北省

1、养老院可设诊所开展医学护理

2、河北省民政厅：民办养老院每张床位奖补1500元

3、河北养老政策：运营补贴+建设补贴

4、河北首家医院运行管理养老机构开建2018年完工

四、山西省

1、公办养老机构要率先设医疗机构

2、山西推进医疗与养老机构融合发展

第三节 华东地区养老医院行业市场现状分析

一、山东省

1、现状

2、山东省人民政府关于加快发展养老服务业的意见

3、国内首家民办老年病医院落户山东，成民资养老新探索

二、江苏省

1、医养结合养老方式江苏试点养老院享专业医疗

2、力推"护理型养老"

三、安徽省

1、安徽养老产业的现状

2、出台《关于加强养老机构设立许可工作的通知》进一步规范全省养老机构设立许可工作

3、安徽将引导部分一级或二级医院转型为护理院

4、安徽将建虚拟养老院试点智能养老物联网开发

四、上海市

1、养老现状

2、上海市区老人住郊区养老院有补贴

3、海建工医院创新医疗和养老结合服务，建成国内首个医、养、护三位一体特色医院

五、浙江省

1、《浙江省社会养老服务促进条例》

2、浙江探索：温州民办医院转型成养老护理中心

六、江西省

1、江西省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见

2、江西省多地将建设一批医院及养老护理机构

七、福建省

1、福建省出台政策鼓励"医养结合"破解养老院老无所医

2、公立医院与养老机构共创医养结合新模式

第四节 华南地区养老医院行业市场现状分析

一、广东省

1、广东公办养老"一床难求"民办养老院收费价格贵

2、广东鼓励发展"养老院医院"新模式加大养老投入

二、广西壮族自治区

1、广西加快实施健康养老服务工程，南宁新建4家医院

2、广西加快健康养老服务工程7亿新建30个社区服务中心

三、海南省

1、海南求解老有所养敬老院等哪种模式更适合养老？

2、海南六大政策"催化"养老产业健康发展

第五节 华中地区养老医院行业市场现状分析

一、河南省

1、医养结合

2、现状

二、湖北省

1、湖北民营养老院仅4成盈利

2、湖北推"医养结合"养老模式医院将设养老床位

三、湖南省

1、湖南计划三年建设150个"没有围墙的养老院"

2、湖南省政府关于加快推进养老服务业发展的实施意见

第六节 西北地区养老医院行业市场现状分析

一、陕西省

二、甘肃省

第七节 西南地区养老医院行业市场现状分析

一、四川

1、四川老龄化六大特征

2、四川全面推进医养融合发展，二级以上医院可转型养老机构

二、重庆

1、"养医结合"胎动，市场蛋糕达千亿

2、发展规划

3、医疗护理少功能不完善

第六章 2015-2018年养老医院行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、养老医院行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

二、养老医院行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

三、养老行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、集中度变化趋势

四、养老医院行业SWOT分析

- 1、养老医院行业优势分析
- 2、养老医院行业劣势分析
- 3、养老医院行业机会分析
- 4、养老医院行业威胁分析

第二节 中国养老医院行业竞争力分析

一、我国养老医院行业竞争力剖析

- 1、我国养老医院市场竞争的优势
- 2、民企与外企比较分析
- 3、国内养老企业竞争能力提升途径

二、中国养老产品（服务）竞争力优势分析

- 1、整体产品竞争力评价
- 2、产品竞争力评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议

第七章 2015-2018年中国养老医院行业整体评价

第一节 2015-2018年中国养老医院行业盈利能力

一、2015-2018年中国养老医院行业盈利因素分析

二、2015-2018年中国养老医院行业盈利情况

第二节 2015-2018年影响养老医院经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、企业区域市场拓展的趋势

四、科研开发趋势及替代技术进展

五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

1、建立分阶段、分层次、分级别的养老模式体系

2、实行养老服务规范化和标准化管理

六、养老医院行业人才紧缺

第八章 养老医院行业发展模式分析

第一节 我国现有的发展模式分析

一、常见模式

二、养老托管模式

第二节 医养一体化模式探索

第三节 养老医院行业经营案例

一、北京太申祥和山庄

二、临汾市中医医院

三、黑龙江省大庆市让北医院

第四节 创新“医+养”结合模式

第九章 养老产业领先养老机构发展分析

第一节 北京市石景山区寿山福海养老服务中心

一、机构发展简况分析

二、机构产品服务分析

三、机构经营状况分析

四、机构竞争优势分析

第二节 山东潍坊市华都颐年园老年服务中心

一、机构发展简况分析

二、机构产品服务分析

三、机构经营状况分析

四、机构竞争优势分析

第三节 陕西西安未央区老年福利服务中心

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第四节 广西桂林冶金疗养院

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第五节 四川成都晚霞社会养老服务中心

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第六节 广东佛山市南海区社会福利中心

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第七节 浙江东阳南市（浙中）养老中心

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第八节 广东深圳复康会颐康院

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第九节 江苏南京瑞海博银龙老年康复护理中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构可持续发展能力分析

五、机构优劣势分析

第十节 江苏无锡市滨湖区蓝天养老院

- 一、机构发展简况分析
- 二、机构产品服务分析
- 三、机构经营状况分析
- 四、机构竞争优势分析

第四部分 养老医院行业投资前景

第十章 2019-2025年中国养老医院行业投资与发展前景分析

第一节 2019-2025年中国养老医院行业市场规模预测

第二节 2019-2025年中国养老医院行业投资机会分析

一、可以投资的中国养老医院模式

1、“医养结合”的关键是医疗服务

2、企业如何投资医疗服务

二、2019-2025年中国养老医院投资机会

第三节 2019-2025年中国养老医院行业发展预测分析

一、未来中国养老医院发展分析

二、未来中国养老医院行业技术开发方向

三、总体行业“十三五”预测

1、医养结合将成为我国居民养老的新趋势

2、养老医院专业护理人员紧缺

第四节 2019-2025年中国养老医院行业机遇与挑战

第十一章 2019-2025年投资及建议分析

第一节 中国养老产业投资风险分析

一、政策风险

二、融资风险

三、社会风险

四、人力资源风险

第二节 中国养老医院细分行业投资建议

一、民办养老服务机构投资建议

二、中国养老机构的分类建议

三、中国老年住宅开发投资建议

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

六、老年医疗设备市场分析

七、老年医疗保健业

第十二章 专家观点与结论

第一节 中国养老医院行业营销策略分析及建议

一、中国养老医院行业营销模式

二、中国养老医院行业营销策略

第二节 行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

1、民营医院养老市场竞争

2、国外民营医院市场经验借鉴

三、企业自身应对策略

第三节 市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

1、分析产品市场

2、确立重点客户

三、重点客户战略管理

四、重点客户管理功能

第十三章 中国养老医院行业市场调查

第一节 养老市场发展面临的挑战与对策

第二节 中国养老城市排行榜

第三节 养老医院消费调查

一、机构养老意愿

二、养老医院入注意愿

图表目录：

图表：2015-2018年我国季度GDP增长率走势分析图

图表：2015-2018年我国分产业季度GDP增长率走势分析图

图表：2015-2018年我国工业增加值走势分析图

图表：2015-2018年我国固定资产投资走势分析图

图表：2015-2018年我国东、中、西部地区固定资产投资走势分析图

图表：2015-2018年我国社会消费品零售总额走势分析图

图表：2015-2018年我国社会消费品零售总额构成走势分析图

图表：2015-2018年我国CPI、PPI走势分析图

图表：2015-2018年我国企业商品价格指数走势分析图（去年同期为100）

图表：2015-2018年我国月度进出口走势分析图

图表：2015-2018年我国货币供应量走势分析图

图表：2015-2018年我国存、贷款量走势分析图

图表：2015-2018年我国人民币新增贷款量走势分析图

图表：2015-2018年我国汇储备总额走势分析图

图表：2018年人口数及其构成

图表：全国31个省级行政区的城镇化率

图表：中国养老模式比较

图表：养老机构所面临的竞争状态

图表：2019-2025年中国养老医院行业市场规模预测

图表：大客户销售渠道建立策略

图表：2018年中国养老城市排行榜50强

图表：老年人选择专业养老机构的考虑因素

图表详见正文 (GYZQPT)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国养老医院行业分析报告-市场调查与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/yiliaoqixie/390523390523.html>