

中国城镇老旧小区改造行业发展趋势分析与未来 投资预测报告（2026-2033年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国城镇老旧小区改造行业发展趋势分析与未来投资预测报告（2026-2033年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chinabaogao.com/baogao/202606/800501.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联系人：客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

6月9日，国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会，介绍《城市更新“十五五”规划》有关情况。据住房城乡建设部副部长秦海翔介绍，该规划近日由国务院印发，是城市更新领域的第一部国家级专项规划，明确了未来5年城市更新的时间表、任务书和路线图。《规划》提出10项主要指标、23项重点任务、7个方面政策举措、14项重大工程和行动，部署实施一批民生工程、发展工程、安全工程。

数据显示，“十四五”时期，各地累计改造城镇老旧小区24万多个、惠及居民群众约1.1亿人，加装电梯12.9万部，增设养老、托育等社区服务设施6.4万个，建设“口袋公园”1.8万多个、城市绿道2.5万公里，建设改造城市地下管网100万公里。同时，加强城市历史文化保护传承，开展历史建筑保护修缮，推进老旧街区厂区改造提升。

在民生工程方面，《规划》重点推进“好房子”建设，持续改造城镇老旧小区，加快建设完整社区，提升城市公共服务品质。秦海翔介绍，“十五五”期间将新开工改造城镇老旧小区11.5万个；实施完整社区建设扩面提质增效工程，对5000个社区进行建设改造；实施1500个老旧街区厂区改造提升。

《规划》将城市地下管网改造列为主要指标和重大工程。住房城乡建设部建筑节能与科技司司长陈少鹏介绍，目前我国城市地下管网总长度约390万公里，累计建成地下综合管廊约7700公里。“十五五”期间，将继续建设改造城市地下管网约77万公里，其中燃气管网约20万公里、排水管网约17.5万公里、供水管网约17.5万公里、污水管网约10万公里、供热管网约12万公里。

“十五五”期间设改造城市地下管网情况 / 数据 城市地下管网 77万公里 其中：燃气管网 20万公里 排水管网 17.5万公里 供水管网 17.5万公里 污水管网 10万公里 供热管网 12万公里

资料来源：公开资料、观研天下整理（xyl）

国家发展改革委固定资产投资司负责人关鹏表示，联合住房城乡建设部，通过超长期特别国债积极支持城市地下管网建设改造，2026年安排资金规模为1600亿元，比上一年增加250亿元，加快补齐相关城市地下管网建设短板，提高城市防灾减灾能力和综合承载能力。

此外，国家发展改革委还通过中央预算内投资对城市更新予以专项支持。2025年，设立中央预算内投资城市更新专项，重点支持城镇老旧小区改造、城市危旧房改造等城市更新项目建设；2026年安排资金规模为970亿元，推动改善居民居住条件，完善公共服务设施，惠及居民户数约800万户。

注：上述信息仅供参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。

个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。

更多图表和内容详见报告正文。

· 关于行业报告

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势、洞悉行业竞争格局、规避经营和投资风险的必备工具，本报告是全面了解本行业、制定正确竞争战略和投资决策的重要依据。

· 报告内容涵盖

观研报告网发布的《中国城镇老旧小区改造行业发展趋势分析与未来投资预测报告（2026-2033年）》数据丰富，内容详实，整体图表数量达到130个以上，涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容，帮助业内企业准确把握行业发展态势、市场商机动向，正确制定企业竞争战略和投资策略。

· 报告数据来源

报告数据来源包括：国家统计局、海关总署等国家统计局部门；行业协会、科研院所等业内权威机构；各方合作数据库以及观研天下自有的数据中心；以及对业内专家访谈调研的一手数据信息等。

我们的数据已被官方媒体、证券机构、上市公司、高校部门等多方认可并广泛引用。（如需数据引用案例请联系观研天下客服索取）

报告主要图表介绍

图（部分）

表（部分）

2021-2025年行业市场规模

行业相关政策

2021-2025年行业产量

行业相关标准

2021-2025年行业销量

PEST模型分析结论

2025年行业成本结构情况

行业所属行业企业数量分析

2021-2025年行业平均价格走势

行业所属行业资产规模分析

2021-2025年行业毛利率走势

行业所属行业流动资产分析

2021-2025年行业细分市场1市场规模

行业所属行业销售规模分析

2026-2033年行业细分市场1市场规模及增速预测

行业所属行业负债规模分析

2021-2025年行业细分市场2市场规模

行业所属行业利润规模分析

2026-2033年行业细分市场2市场规模及增速预测

所属行业产值分析

2021-2025年全球行业市场规模

所属行业盈利能力分析

2025年全球行业区域市场规模分布

所属行业偿债能力分析

2021-2025年亚洲行业市场规模

所属行业营运能力分析

2026-2033年亚洲行业市场规模预测

所属行业发展能力分析

2021-2025年北美行业市场规模

企业1营业收入构成情况

2026-2033年北美行业市场规模预测

企业1主要经济指标分析

2021-2025年欧洲行业市场规模

企业1盈利能力分析

2026-2033年欧洲行业市场规模预测

企业1偿债能力分析

2026-2033年全球行业市场规模分布预测

企业1运营能力分析

2026-2033年全球行业市场规模预测

企业1成长能力分析

2025年行业区域市场规模占比

企业2营业收入构成情况

2021-2025年华东地区行业市场规模

企业2主要经济指标分析

2026-2033年华东地区行业市场规模预测

企业2盈利能力分析

2021-2025年华中地区行业市场规模

企业2偿债能力分析

2026-2033年华中地区行业市场规模预测

企业2运营能力分析

2021-2025年华南地区行业市场规模

企业2成长能力分析

2026-2033年华南地区行业市场规模预测

企业3营业收入构成情况

2021-2025年华北地区行业市场规模

企业3主要经济指标分析

2026-2033年华北地区行业市场规模预测

企业3盈利能力分析

2021-2025年东北地区行业市场规模

企业3偿债能力分析

2026-2033年东北地区行业市场规模预测

企业3运营能力分析

2021-2025年西南地区行业市场规模

企业3成长能力分析

2026-2033年西南地区行业市场规模预测

企业4营业收入构成情况

2021-2025年西北地区行业市场规模

企业4主要经济指标分析

2026-2033年西北地区行业市场规模预测

企业4盈利能力分析

2026-2033年行业市场分布预测

企业4偿债能力分析

2026-2033年行业投资增速预测

企业4运营能力分析

2026-2033年行业市场规模及增速预测

企业4成长能力分析

2026-2033年行业产值规模及增速预测

企业5营业收入构成情况

2026-2033年行业成本走势预测

企业5主要经济指标分析

2026-2033年行业平均价格走势预测

企业5盈利能力分析

2026-2033年行业毛利率走势

企业5偿债能力分析

行业所属生命周期

企业5运营能力分析

行业SWOT分析

企业5成长能力分析

行业产业链图

企业6营业收入构成情况

.....

.....

图表数量合计

130+

· 关于我们

观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队以及十四年的数据累积资源，研究领域覆盖到各大小细分行业，已经为上万家企业单位、政府部门、咨询机构、金融机构、行业协会、高等院校、行业投资者等提供了专业的报告及定制报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

目录大纲：

【第一部分 行业基本情况与监管】

第一章	城镇老旧小区改造	行业基本情况介绍
第一节	城镇老旧小区改造	行业发展情况概述
一、	城镇老旧小区改造	行业相关定义
二、	城镇老旧小区改造	特点分析
三、	城镇老旧小区改造	行业供需主体介绍
四、	城镇老旧小区改造	行业经营模式
1、生产模式		
2、采购模式		
3、销售/服务模式		
第二节 中国	城镇老旧小区改造	行业发展历程
第三节 中国	城镇老旧小区改造	行业经济地位分析
第二章 中国	城镇老旧小区改造	行业监管分析
第一节 中国	城镇老旧小区改造	行业监管制度
一、行业主要监管体制		
二、行业准入制度		
第二节 中国	城镇老旧小区改造	行业政策法规
一、行业主要政策法规		
二、主要行业标准分析		

第三节 国内监管与政策对	城镇老旧小区改造	
【第二部分 行业环境与全球市场】		
第三章 中国	城镇老旧小区改造	行业发展环境
第一节 中国宏观经济发展现状		
第二节 中国对外贸易环境与影响分析		
第三节 中国	城镇老旧小区改造	行业宏观环境
一、PEST模型概述		
二、政策环境影响分析		
三、经济环境影响分析		
四、社会环境影响分析		
五、技术环境影响分析		
第四节 中国	城镇老旧小区改造	行业环境分析
第四章 全球	城镇老旧小区改造	行业发展现状
第一节 全球	城镇老旧小区改造	行业发展历程
第二节 全球	城镇老旧小区改造	行业规模分布
一、2021-2025年全球	城镇老旧小区改造	行
二、全球	城镇老旧小区改造	行业市场区域分
第三节 亚洲	城镇老旧小区改造	行业地区市场
一、亚洲	城镇老旧小区改造	行业市场现状分
二、2021-2025年亚洲	城镇老旧小区改造	行
三、亚洲	城镇老旧小区改造	行业市场前景分
第四节 北美	城镇老旧小区改造	行业地区市场
一、北美	城镇老旧小区改造	行业市场现状分
二、2021-2025年北美	城镇老旧小区改造	行
三、北美	城镇老旧小区改造	行业市场前景分
第五节 欧洲	城镇老旧小区改造	行业地区市场
一、欧洲	城镇老旧小区改造	行业市场现状分
二、2021-2025年欧洲	城镇老旧小区改造	行
三、欧洲	城镇老旧小区改造	行业市场前景分
第六节 2026-2033年全球	城镇老旧小区改造	
第七节 2026-2033年全球	城镇老旧小区改造	
【第三部分 国内现状与企业案例】		
第五章 中国	城镇老旧小区改造	行业运行情况
第一节 中国	城镇老旧小区改造	行业发展介绍
一、	城镇老旧小区改造	行业发展特点分析

二、	城镇老旧小区改造	行业技术现状与创新情况分析
第二节 中国	城镇老旧小区改造	行业市场规模
一、影响中国	城镇老旧小区改造	行业市场规模
二、2021-2025年中国	城镇老旧小区改造	行业市场规模
三、中国	城镇老旧小区改造	行业市场规模数据解读
第三节 中国	城镇老旧小区改造	行业供应情况
一、2021-2025年中国	城镇老旧小区改造	行业供应情况
二、中国	城镇老旧小区改造	行业供应特点
第四节 中国	城镇老旧小区改造	行业需求情况
一、2021-2025年中国	城镇老旧小区改造	行业需求情况
二、中国	城镇老旧小区改造	行业需求特点
第五节 中国	城镇老旧小区改造	行业供需平衡
第六章 中国	城镇老旧小区改造	行业经济指标
第一节 中国	城镇老旧小区改造	行业市场动态
第二节	城镇老旧小区改造	行业成本与价格分析
一、	城镇老旧小区改造	行业价格影响因素分析
二、	城镇老旧小区改造	行业成本结构分析
三、2021-2025年中国	城镇老旧小区改造	行业成本与价格分析
第三节	城镇老旧小区改造	行业盈利能力分析
一、	城镇老旧小区改造	行业的盈利性分析
二、	城镇老旧小区改造	行业附加值的提升空间
第四节 中国	城镇老旧小区改造	行业消费市场
一、需求偏好		
二、价格偏好		
三、品牌偏好		
四、其他偏好		
第五节 中国	城镇老旧小区改造	行业的经济周期
第七章 中国	城镇老旧小区改造	行业产业链及上下游
第一节 中国	城镇老旧小区改造	行业产业链结构
一、产业链模型原理介绍		
二、产业链运行机制		
三、	城镇老旧小区改造	行业产业链图解
第二节 中国	城镇老旧小区改造	行业产业链环境
一、上游产业发展现状		
二、上游产业对	城镇老旧小区改造	行业的影响

三、下游产业发展现状

四、下游产业对 城镇老旧小区改造 行业的影响

第三节 中国 城镇老旧小区改造 行业细分市场

一、中国 城镇老旧小区改造 行业细分市场结构

二、细分市场分析——市场1

1. 2021-2025年市场规模与现状分析

2. 2026-2033年市场规模与增速预测

三、细分市场分析——市场2

1.2021-2025年市场规模与现状分析

2. 2026-2033年市场规模与增速预测

(细分市场划分详情请咨询观研天下客服)

第八章 中国 城镇老旧小区改造 行业市场竞争

第一节 中国 城镇老旧小区改造 行业竞争现状

一、中国 城镇老旧小区改造 行业竞争格局分析

二、中国 城镇老旧小区改造 行业主要品牌分析

第二节 中国 城镇老旧小区改造 行业集中度分析

一、中国 城镇老旧小区改造 行业市场集中度

二、中国 城镇老旧小区改造 行业市场集中度

第三节 中国 城镇老旧小区改造 行业竞争特征

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第四节 中国 城镇老旧小区改造 行业竞争结构

一、波特五力模型原理

二、供应商议价能力

三、购买者议价能力

四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第九章 中国 城镇老旧小区改造 行业所属行业

第一节 中国 城镇老旧小区改造 行业所属行业

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国 城镇老旧小区改造 行业所属行业

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国

城镇老旧小区改造

行业所属行业

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 中国

城镇老旧小区改造

行业区域市场

第一节 中国

城镇老旧小区改造

行业区域市场

一、影响

城镇老旧小区改造

行业区域市场分

二、中国

城镇老旧小区改造

行业区域市场分

第二节 中国华东地区

城镇老旧小区改造

行业

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年华东地区

城镇老旧小区改造

2、华东地区

城镇老旧小区改造

行业市场现状

3、2026-2033年华东地区

城镇老旧小区改造

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年华中地区

城镇老旧小区改造

2、华中地区

城镇老旧小区改造

行业市场现状

3、2026-2033年华中地区

城镇老旧小区改造

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年华南地区

城镇老旧小区改造

2、华南地区

城镇老旧小区改造

行业市场现状

3、2026-2033年华南地区

城镇老旧小区改造

第五节 华北地区市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年华北地区

城镇老旧小区改造

2、华北地区

城镇老旧小区改造

行业市场现

3、2026-2033年华北地区

城镇老旧小区改造

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年东北地区

城镇老旧小区改造

2、东北地区

城镇老旧小区改造

行业市场现

3、2026-2033年东北地区

城镇老旧小区改造

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年西南地区

城镇老旧小区改造

2、西南地区

城镇老旧小区改造

行业市场现

3、2026-2033年西南地区

城镇老旧小区改造

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区

城镇老旧小区改造

行业市场分

1、2021-2025年西北地区

城镇老旧小区改造

2、西北地区

城镇老旧小区改造

行业市场现

3、2026-2033年西北地区

城镇老旧小区改造

第九节 2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

第十一章

城镇老旧小区改造

行业企业分析 (

第一节 企业1

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业2

第三节 企业3

第四节 企业4

第五节 企业5

第六节 企业6

第七节 企业7

第八节 企业8

第九节 企业9

第十节 企业10

【第四部分 行业趋势、总结与策略】

第十二章 中国

城镇老旧小区改造

行业发展前

第一节 中国

城镇老旧小区改造

行业未来发展

第二节 2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

第三节 2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

一、2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

行

二、2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

行

三、2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

行

第四节 2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

一、2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

行

二、2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

行

第五节 2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

第六节 2026-2033年中国

城镇老旧小区改造

第十三章 中国

城镇老旧小区改造

行业研究总

第一节 观研天下中国

城镇老旧小区改造

行业

一、未来

城镇老旧小区改造

行业国内市场机

二、未来

城镇老旧小区改造

行业海外市场机会

第二节 中国

城镇老旧小区改造

行业生命周期

第三节 中国

城镇老旧小区改造

行业SWOT分

一、SWOT模型概述

二、行业优势

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国

城镇老旧小区改造

行业SWOT分析

第四节 中国

城镇老旧小区改造

行业进入壁垒

第五节 中国

城镇老旧小区改造

行业存在的问

第六节 观研天下中国

城镇老旧小区改造

行业

第十四章 中国

城镇老旧小区改造

行业风险及

第一节 中国

城镇老旧小区改造

行业进入策略

一、目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第二节 中国

城镇老旧小区改造

行业风险分析

一、

城镇老旧小区改造

行业宏观环境风险

二、

城镇老旧小区改造

行业技术风险

三、

城镇老旧小区改造

行业竞争风险

四、

城镇老旧小区改造

行业其他风险

五、

城镇老旧小区改造

行业风险应对策略

第三节

城镇老旧小区改造

行业品牌营销策略

一、

城镇老旧小区改造

行业产品策略

二、

城镇老旧小区改造

行业定价策略

三、

城镇老旧小区改造

行业渠道策略

四、

城镇老旧小区改造

行业推广策略

第四节 观研天下分析师投资建议

详细请访问：<https://www.chinabaogao.com/baogao/202606/800501.html>