

2018年中国经济适用房建设行业分析报告- 市场运营态势与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国经济适用房建设行业分析报告-市场运营态势与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/370446370446.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，经济适用房建设行业也得到了快速发展，2016年我国经济适用房建设行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，经济适用房建设行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从经济适用房建设行业企业区域分布情况来看，经济适用房建设行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国经济适用房建设行业分析报告-市场运营态势与发展前景研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表：帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分

析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 经济适用房产业相关概述

第一节 经济适用房基本概念

- 一、经济适用房简介
- 二、建设经济适用房的意义
- 三、经济适用房的发展历程

第二节 经济适用房其它特性

- 一、经济适用房政策依据
- 二、经济适用房建设标准
- 三、经济适用房的价格构成
- 四、经适用房与商品房的区别

第二章 2016-2018年中国经济适用房建设发展环境分析

第一节 2016-2018年国家宏观经济环境

- 一、2016-2018年中国宏观经济与财政政策分析
- 二、2016-2018年我国宏观经济运行指标分析
- 三、我国保经济增长与保障民生措施
- 四、2018-2024年国内经济走势预测
- 五、我国宏观经济政策取向

第二节 2016-2018年中国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

第三章 2016-2018年中国经济适用房建设发展分析

第一节 主要国家和地区经适用房建设发展概况

- 一、香港地区
- 二、美国
- 三、新加坡

四、法国

五、印度

六、日本

第二节 2016-2018年中国经济适用房建设发展分析

一、中国经济适用房10年建设发展概述

二、2018年我国经济适用房开工建设情况

三、国内经济适用房开发建设现状

四、我国部分省市弃建经济适用房

第三节 2016-2018年中国经济适用房制度发展探析

一、规范经济适用房制度的探讨

二、经济适用房共有产权制度研究

三、经济适用房内循环制度概述

四、我国经济适用房制度亟待创新

第四节 2016-2018年中国经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

一、地方政府在经适房建设中存在的问题

二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”

三、地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2016-2018年中国经济适用房市场发展分析

第一节 2016-2018年中国经济适用房市场发展概况

一、经济适用房市场发展现状

二、经济适用房市场发展效应分析

三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 2016-2018年中国经适房销售机制弊端与对策研讨

一、经济适用房现行销售体制弊端

二、层次分析法在经济适用房销售中的应用

三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第三节 2018-2024年中国经适房市场发展面临的挑战及对策

一、经济适用房滞销的原因分析

二、经济适用房制度运行中存在的问题

三、现有经济适住房市场存在的问题

四、中国经济适用住房政策调整建议

五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2016-2018年中国经济适用房市场运作与成本控制分析

第一节 2016-2018年中国经济适用房市场运作新模式分析

- 一、经济适用房市场新模式的定位
- 二、经济适用房市场新模式的主要内容
- 三、经济适用房市场新模式的可行性分析

第二节 2016-2018年中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第三节 2016-2018年中国油田经适房建设的成本分析与控制

- 一、油田经济适用房的发展简况
- 二、油田经济适用房造价解析
- 三、搞好经济适用房造价控制的建议

第六章 2018年中国主要城市经济适用房发展概况

第一节 上海

- 一、2018年上海经济适用房建设概述
- 二、2018年上海新开建经济适用房简况
- 三、上海经济适用房建设转型分析
- 四、上海经适房管理政策解读
- 五、上海需适当控制经济适用房建设规模

第二节 北京

- 一、北京市经济适用住房政策分析
- 二、北京经济适用房供需概况
- 三、北京经济适用房供需失衡分析

第三节 广州

- 一、广州经济适用房发展综述
- 二、广州经适房供需状况
- 三、广州经济适用房存在的问题
- 四、广州经济适用房发展建议

第四节 深圳

- 一、深圳经济适用房遭遇滞销
- 二、深圳经济适用房管理政策解读
- 三、2018-2024年深圳经济适用房建设发展规划

第五节 武汉

- 一、武汉市经济适用房市场综述

二、2018年武汉市经济适用房建设发展情况

三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平

第六节 其它城市经适房建设发展概况

一、南京

二、郑州

三、天津

四、济南

第七章 2016-2018年中国经济适用房产业相关产业分析

第一节 2016-2018年中国房地产市场发展分析

一、国内房地产市场发展概况

二、2018年中国房地产市场运行分析

三、我国房地产市场发展的政策建议

四、2018年中国房地产市场发展态势展望

第二节 2016-2018年中国保障性住房发展综述

一、中国各地纷纷推出保障房计划

二、保障性住房发展已向市场过渡

三、保障住房发展趋向探索

四、我国需建立保障性住房合理运作机制

五、增加保障性住房投资的五大建议

六、中国保障性住房可持续发展策略

第八章 2018-2024年中国经济适用房发展前景展望分析

第一节 9000亿新政背景下经适房发展展望

一、9000亿新政简述

二、9000亿新政对保障性住房的影响分析

三、9000亿新政发展经适房不会扰乱房地产市场

第二节 2018-2024年中国经济适用房的发展前景分析

一、中国经济适用房总体发展方向

二、经济适用房建设拉动内需展望

三、我国经济适用房建设有望提速

四、2018年我国经济适用房投建分析

第九章 2018-2024年中国经济适用房产业投资机会与风险分析

第一节 2018-2024年中国经济适用房投融资探析

- 一、经济适用房投融资制度的问题
- 二、经济适用房投融资制度创新浅析
- 三、经济适用房的REITs融资模式分析
- 第二节 2018-2024年中国经济适用房产业投资机会分析
- 第三节 2018-2024年中国经济适用房产业投资风险分析
 - 一、市场竞争风险
 - 二、政策风险
 - 三、进入退出风险
- 第四节 专家投资建议

图表目录：

- 图表：1998-2018年国内生产总值季度累计同比增长情况
- 图表：2000-2018年我国工业增加值月度同比增长率
- 图表：2000-2018年我国社会消费品零售总额月度同比增长率
- 图表：2016-2018年我国固定资产投资完成额月度累计同比增长率
- 图表：2016-2018年我国出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率
- 图表：2016-2018年我国居民消费价格指数
- 图表：2016-2018年我国工业品出厂价格指数
- 图表：2016-2018年我国货币供应量月度同比增长率
- 图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征
- 图表：租赁住房市场发展情况
- 图表：保障性租赁住房供应的政策转变
- 图表：租金配租与实物配租的实施状况
- 图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：详见正文 (GYZQPT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/370446370446.html>