

# 2019年中国中央商务区行业分析报告- 行业调查与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国中央商务区行业分析报告-行业调查与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/390379390379.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国中央商务区建设背景和发展分析

##### 第一节 中央商务区概述

- 一、中央商务区的定义
- 二、中央商务区的分类
- 三、中央商务区的特征
- 四、中央商务区的结构
- 五、中央商务区的功能

##### 第二节 中央商务区重点规划分析

- 一、功能结构规划
- 二、空间布局规划
- 三、道路交通规划
- 四、空间形态规划

#### 第二章 2018年中国中央商务区建设行业发展环境分析

##### 第一节 中央商务区建设行业政策环境分析

##### 第二节 中央商务区建设行业经济环境分析

- 一、行业与经济发展相关性分析
- 二、GDP运行轨迹分析
- 三、固定资产投资分析
- 四、第三产业发展分析
- 五、国家宏观经济发展预测

##### 第三节 融资环境分析

- 一、金融机构贷款投向分析
- 二、中央银行货币政策解读

##### 第四节 城镇化进程分析

- 一、行业与城镇化相关性
- 二、国家城镇化进程分析
- 三、国家城镇化进程规划

##### 第五节 消费环境分析

- 一、居民收入水平分析
- 二、居民消费水平分析

### 第三章 2018年国内外中央商务区发展分析

#### 第一节 国外中央商务区发展分析

##### 一、国外中央商务区发展阶段分析

##### 二、国外中央商务区经典案例分析

#### 第二节 国内中央商务区发展分析

##### 一、国内中央商务区发展阶段分析

##### 二、国内中央商务区发展情况分析

#### 第三节 国内外中央商务区发展对比分析

##### 一、国内外中央商务区对比分析

##### 二、国内外中央商务区对比结论

### 第四章 2018年中国中央商务区建设与投资主体分析

#### 第一节 地方政府与中央商务区建设相关性分析

##### 一、政府与中央商务区基础设施建设

##### 二、政府与中央商务区投资软环境建设

#### 第二节 房地产行业与中央商务区建设相关性分析

##### 一、传统房地产商投资中央商务区建设

##### 二、商业地产商投资中央商务区建设

##### 三、国外地产商投资中央商务区建设

#### 第三节 住宅地产行业运行分析

##### 一、住宅地产的界定

##### 二、住宅地产经营范围

##### 三、住宅地产开发模式

##### 四、住宅地产运营模式

##### 五、住宅地产盈利模式

##### 六、住宅地产投资影响因素

##### 七、住宅地产运行价格分析

##### 八、住宅地产市场供需分析

##### 九、住宅地产开发现状及趋势

#### 第四节 商业地产行业运行分析

##### 一、商业地产的界定

##### 二、商业地产经营范围

##### 三、商业地产开发模式

##### 四、商业地产运营模式

- 五、商业地产盈利模式
- 六、商业地产投资影响因素
- 七、商业地产运行价格分析
- 八、商业地产市场供需分析
- 九、商业地产开发现状及趋势

## 第五章 2018年中国中央商务区运营管理分析

### 第一节 中央商务区收益来源分析

- 一、土地出让资金收益
- 二、有偿出让无形资源收益
- 三、税收收益
- 四、经营所得利润

### 第二节 中央商务区开发模式分析

- 一、市场主导模式
- 二、政府主导模式

### 第三节 中央商务区建设关联群体分析

- 一、地方政府
- 二、传统房地产企业
- 三、商业地产企业
- 四、中央商务区入驻企业

### 第四节 中央商务区服务平台建设

## 第六章 2018年中国中央商务区下游市场分析

### 第一节 现代服务业区位选择分析

- 一、地租理论分析
- 二、聚集理论分析

### 第二节 现代服务业集群产生的经济效应分析

- 一、现代服务业集群产生的集聚经济
- 二、现代服务业集群产生的集聚不经济

### 第三节 现代服务业市场分析

- 一、金融业市场分析
- 二、房地产行业市场分析
- 三、餐饮住宿市场分析
- 四、租赁和商务服务业市场分析

## 第七章 2018年中国城市中央商务区适建度量化分析

### 第一节 城市中央商务区适建度指标体系的构建

- 一、指标体系构建
- 二、评价方法的选用
- 三、指数的标准化
- 四、权重的确定

### 第二节 中国城市中央商务区适建度综合评价

- 一、典型城市的选取和计算
- 二、四类城市的基本特点
- 三、分项指标分析

## 第八章 2018年中国重点城市中央商务区建设情况分析

### 第一节 北京市中央商务区布局及产业规划

- 一、北京市土地市场分析
- 二、北京中央商务区概况
- 三、北京中央商务区布局与规划
- 四、北京中央商务区建设目标
- 五、北京中央商务区产业发展情况分析
- 六、北京中央商务区细分市场发展分析
- 七、北京中央商务区重点项目建设分析
- 八、北京中央商务区优劣势分析

### 第二节 上海市中央商务区布局及产业规划

- 一、上海市土地市场分析
- 二、上海中央商务区概况
- 三、上海中央商务区布局与规划
- 四、上海中央商务区建设目标
- 五、上海中央商务区产业发展情况分析
- 六、上海中央商务区细分市场发展分析
- 七、上海中央商务区重点项目建设分析

### 第三节 广州市中央商务区布局及产业规划

- 一、广州市土地市场分析
- 二、广州中央商务区概况
- 三、广州中央商务区布局与规划
- 四、广州中央商务区建设目标
- 五、广州中央商务区产业发展情况分析

六、广州中央商务区细分市场发展分析

七、广州中央商务区重点项目建设分析

第四节 深圳市中央商务区布局及产业规划

一、深圳市土地市场分析

二、深圳中央商务区概况

三、深圳中央商务区布局与规划

四、深圳中央商务区建设目标

五、深圳中央商务区产业发展情况分析

六、深圳中央商务区细分市场发展分析

七、深圳中央商务区重点项目建设分析

第五节 天津河东中央商务区布局及产业规划

一、天津市土地市场分析

二、天津中央商务区概况

三、天津中央商务区布局与规划

四、天津中央商务区建设目标

五、天津中央商务区产业发展情况分析

六、天津中央商务区细分市场发展分析

七、天津中央商务区重点项目建设分析

第六节 南京河西中央商务区布局及产业规划

一、南京市土地市场分析

二、南京中央商务区概况

三、南京中央商务区布局与规划

四、南京中央商务区建设目标

五、南京中央商务区产业发展情况分析

六、南京中央商务区细分市场发展分析

七、南京中央商务区重点项目建设分析

第七节 杭州（武林）中央商务区布局及产业规划

一、杭州市土地市场分析

二、杭州中央商务区概况

三、杭州中央商务区布局与规划

四、杭州中央商务区建设目标

五、杭州中央商务区产业发展情况分析

六、杭州中央商务区细分市场发展分析

七、杭州中央商务区重点项目建设分析

第八节 武汉王家墩中央商务区布局及产业规划

- 一、武汉市土地市场分析
  - 二、武汉中央商务区概况
  - 三、武汉中央商务区布局与规划
  - 四、武汉中央商务区建设目标
  - 五、武汉中央商务区产业发展情况分析
  - 六、武汉中央商务区细分市场发展分析
  - 七、武汉中央商务区重点项目建设分析
- 第九节 重庆中央商务区布局及产业规划

- 一、重庆市土地市场分析
- 二、重庆中央商务区概况
- 三、重庆中央商务区布局与规划
- 四、重庆中央商务区建设目标
- 五、重庆中央商务区产业发展情况分析
- 六、重庆中央商务区细分市场发展分析
- 七、重庆中央商务区重点项目建设分析

第十节 青岛市中央商务区布局及产业规划

- 一、青岛市土地市场分析
- 二、青岛中央商务区概况
- 三、青岛中央商务区布局与规划
- 四、青岛中央商务区建设目标
- 五、青岛中央商务区产业发展情况分析
- 六、青岛中央商务区细分市场发展分析
- 七、青岛中央商务区重点项目建设分析

第九章 中国中央商务区建设行业领先企业分析

第一节 中央商务区建设行业总体状况分析

- 一、中央商务区竞争形势总体分析
- 二、传统地产企业渗入情况分析

第二节 北京商务中心区开发建设有限责任公司（政府主导企业）

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
  - 1、企业偿债能力分析
  - 2、企业运营能力分析
  - 3、企业盈利能力分析

#### 四、企业竞争优势分析

##### 第三节 大连万达商业地产股份有限公司(房地产企业)

###### 一、企业发展简况分析

###### 二、企业产品服务分析

###### 三、企业经营状况分析

###### 1、企业偿债能力分析

###### 2、企业运营能力分析

###### 3、企业盈利能力分析

###### 四、企业竞争优势分析

#### 第十章 2018年中央商务区建设行业投融资与招商分析

##### 第一节 中央商务区建设行业投资分析

###### 一、中央商务区建设行业投资风险分析

###### 二、中央商务区建设行业投资规模分析

##### 第二节 中央商务区建设行业融资分析

###### 一、政府主导型企业融资模式

###### 二、房地产企业融资模式

###### 三、项目融资模式

##### 第三节 中央商务区建设行业招商分析

###### 一、中央商务区招商环境

###### 二、中央商务区招商定位

###### 三、中央商务区招商策略

###### 四、中央商务区招商标准

###### 五、中央商务区招商方式

#### 第十一章 2015-2018年中国中央商务区建设行业发展趋势及前景分析

##### 第一节 中央商务区建设行业发展趋势分析

###### 一、中央商务区写字楼建设行业发展趋势分析

###### 二、中央商务区商业楼建设行业发展趋势分析

###### 三、中央商务区住宅楼建设行业发展趋势分析

##### 第二节 中央商务区建设行业前景分析

###### 一、中央商务区建设行业存在的问题

###### 二、中央商务区投资开发及运营建议

###### 三、中央商务区建设行业前景分析

图表目录：（部分）

图表：中央商务区建筑面积平均占比

图表：美国四大城市CBD办公面积比较

图表：核、框特征对照表

图表：国内外七个城市CBD建筑功能比例

图表：加大路网密度作用流程图

图表：2015-2018年中国国内生产总值及其增长速度

图表：2018年固定资产投资额累计增长情况

图表：2015-2018年中国人民银行货币余额走势

图表：2015-2018年银行贷款结构走势

图表：2015-2018年我国城镇化率走势

图表：2015-2018年我国城镇化率提升速度

图表：中国城镇化率及预测

图表：2015-2018年城镇居民人均可支配收入变化情况

图表：2015-2018年中国社会消费品零售总额同比增速

图表：世界/区域级CBD与我国CBD发展概况对比

图表：国内外城市CBD概况比较

图表：主要城市CBD写字楼市场数据

图表：国内外CBD用地、商务办公面积汇总

图表：2015-2018年百城住宅用地楼面均价走势

图表：2018年百城住宅用地楼面价格前十名

图表：2015-2018年住宅开发投资情况

图表：2015-2018年住宅竣工面积情况

图表：2015-2018年商品住宅销售面积累计情况

图表：2015-2018年商品住宅销售额累计情况

图表：商业地产的开发模式比较（按投资回收划分）分析

图表详见正文 . . . . .（GYZQPT）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国中央商务区行业分析报告-行业调查与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定

企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/390379390379.html>