

中国住房公积金行业发展现状及未来五年前景预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国住房公积金行业发展现状及未来五年前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/209926209926.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲

第一章 住房公积金发展背景与宏观调控作用

1.1 住房公积金制度的定义

1.1.1 住房公积金的含义

1.1.2 住房公积金的决策管理

1.1.3 住房公积金的运营机构

1.1.4 住房公积金的日常管理

1.1.5 住房公积金缴纳人的权利和义务

1.2 住房公积金发展产业环境分析

1.2.1 政策背景下住宅投资热潮分析

1.2.2 住宅地产市场供求形势分析

1.3 住房公积金制度发展历程分析

1.3.1 中国住房公积金制度的建立阶段

1.3.2 中国住房公积金制度的全面推行

1.3.3 中国住房公积金制度进一步发展

1.3.4 中国住房公积金制度的逐步完善

1.4 住房公积金宏观调控作用分析

1.4.1 住房公积金的基本性质

(1) 住房公积金制度的特性

(2) 住房公积金管理的特性

(3) 住房公积金管理机构的特性

1.4.2 住房公积金与房地产市场的关联度分析

(1) 住房公积金与房地产市场

(2) 住房公积金与住房金融体系

(3) 住房公积金与住房保障体系

1.5 国际住房公积金发展经验分析

1.5.1 国际上三种住房金融体系比较

1.5.2 美国住房金融体系发展经验借鉴

1.5.3 新加坡中央公积金发展经验借鉴

1.5.4 德国住房储蓄体系发展经验借鉴

1.6 中国住房公积金发展规模及投资分析

1.6.1 中国住房公积金累计缴存规模分析

1.6.2 中国分区域住房公积金个贷率分析

1.6.3 中国住房公积金投资组合概况分析

1.6.4 中国住房公积金增值收益及分配分析

第二章 中国住房公积金管理与运作模式分析

2.1 住房公积金管理模式分析

2.1.1 住房公积金的管理特点及原则

(1) 住房公积金的管理体制分析

(2) 住房公积金运作体制分析

(3) 住房公积金的监督体制分析

2.1.2 住房公积金管理主体定位及管理方式

2.1.3 住房公积金管理体制中存在的问题

(1) 资金管理机构体制方面的问题

(2) 住房公积金管理机构管理中的主要问题

(3) 在住房公积金运用方面存在的风险问题

2.2 住房公积金运作模式分析

2.2.1 住房公积金的运作特点及原则

2.2.2 住房公积金的资金运作方式分析

2.2.3 住房公积金资金运作中存在的问题

2.3 住房公积金立法体系完善措施

2.3.1 住房公积金立法的重要性

2.3.2 明确住房公积金政策定位

2.3.3 明确公积金决策和管理机构设置

2.3.4 加大住房公积金行政处罚力度

2.4 住房公积金管理模式的规范措施

2.4.1 加强住房公积金管理的必要性

2.4.2 住房公积金管理模式的探讨

2.4.3 住房公积金管理主体的定位

2.4.4 加快建设政策性住房金融机构

2.5 住房公积金运作模式的规范措施

2.5.1 加大住房公积金风险控制

2.5.2 实现住房公积金各种利率多元化

2.5.3 扩大住房公积金保值增值渠道

第三章 中国住房公积金融资与配贷机制分析

3.1 住房公积金融资机制主要存在问题

3.1.1 住房公积金覆盖率存在问题

3.1.2 住房公积金缴存比率地区和行业的差异

- 3.1.3 住房公积金缴存机制的制度不公
 - 3.1.4 住房公积金缴存利率存在的问题
 - 3.2 住房公积金配贷机制主要存在问题
 - 3.2.1 住房公积金配贷群体和实际需求群体不匹配
 - 3.2.2 住房公积金配贷与现行房价不匹配
 - 3.2.3 住房公积金配贷利率优势不明显
 - 3.2.4 住房公积金配贷存在区域性发展不平衡现象
 - 3.2.5 住房公积金低存低贷引发“马太效应”
 - 3.2.6 低存低贷加剧住房公积金的供求矛盾
 - 3.3 现行住房公积金融资机制的完善对策
 - 3.3.1 扩大住房公积金缴存对象和缴存比例
 - 3.3.2 改变住房公积金封闭循环模式
 - 3.3.3 逐步实现公积金自愿缴存
 - 3.4 现行住房公积金配贷机制的完善对策
 - 3.4.1 发展住房公积金差异化配贷
 - 3.4.2 公积金贷款额度和贷款限额因地制宜
 - 3.4.3 区域一体化解决区域发展不均衡问题
 - 3.4.4 延长融资期限，降低融资利率
 - 3.4.5 完善住房公积金配贷利益补偿机制
- #### 第四章 未来五年中国住房公积金供需预测与增值收益分析
- 4.1 住房公积金供需运行与均衡预测分析
 - 4.1.1 住房公积金运行系统构成分析
 - (1) 住房公积金供给子系统分析
 - (2) 住房公积金需求子系统分析
 - (3) 住房公积金余额管理子系统分析
 - 4.1.2 住房公积金供需平衡分析与预测
 - 4.1.3 住房公积金供给剩余对策分析
 - (1) 住房公积金供给剩余的困境
 - (2) 剩余住房公积金保值增值分析
 - 4.1.4 住房公积金供给不足对策分析
 - (1) 增加住房公积金的供给分析
 - (2) 减少公积金的使用规模分析
 - (3) 改变公积金的运作机制分析
 - (4) 解决公积金供给不足方法总结
 - 4.2 住房公积金增值收益及分配优化分析

4.2.1 住房公积金收益规模与途径分析

- (1) 住房公积金的规模情况
- (2) 住房公积金增值途径分析

4.2.2 住房公积金增值收益的使用与分配

- (1) 住房公积金增值收益分配适用的现行做法
- (2) 住房公积金增值收益分配的基本情况分析
- (3) 部分城市住房公积金增值收益分配状况分析

4.2.3 住房公积金增值收益及分配存在问题

4.2.4 住房公积金增值收益优化的对策建议

- (1) 住房公积金增值收益分配问题对策
- (2) 优化住房公积金增值收益配置建议

第五章 中国典型城市住房公积金运营现状分析

5.1 北京市住房公积金运营现状分析

5.1.1 北京市住房公积金发展历程分析

5.1.2 北京市住房公积金决策机制分析

5.1.3 北京市住房公积金制度执行情况

5.1.4 北京市住房公积金政策调整情况

5.1.5 北京市住房公积金管理运作模式

5.1.6 北京市住房公积金缴存情况分析

5.1.7 北京市住房公积金提取情况分析

5.1.8 北京市住房公积金贷款情况分析

- (1) 北京市住房公积金贷款数量分析
- (2) 北京市住房公积金贷款资金分析

5.2 上海市住房公积金运营现状分析

5.2.1 上海市住房公积金发展历程分析

5.2.2 上海市住房公积金决策机制分析

5.2.3 上海市住房公积金制度执行情况

5.2.4 上海市住房公积金政策调整情况

5.2.5 上海市住房公积金管理运作模式

5.2.6 上海市住房公积金缴存情况分析

5.2.7 上海市住房公积金提取情况分析

5.2.8 上海市住房公积金贷款情况分析

5.3 广州市住房公积金运营现状分析

5.3.1 广州市住房公积金发展历程分析

5.3.2 广州市住房公积金决策机制分析

- 5.3.3 广州市住房公积金制度执行情况
- 5.3.4 广州市住房公积金政策调整情况
- 5.3.5 广州市住房公积金管理运作模式
- 5.3.6 广州市住房公积金缴存情况分析
- 5.3.7 广州市住房公积金提取情况分析
- 5.3.8 广州市住房公积金贷款情况分析
- 5.4 深圳市住房公积金运营现状分析
 - 5.4.1 深圳市住房公积金发展历程分析
 - 5.4.2 深圳市住房公积金决策机制分析
 - 5.4.3 深圳市住房公积金制度执行情况
 - 5.4.4 深圳市住房公积金政策调整情况
 - 5.4.5 深圳市住房公积金管理运作模式
 - 5.4.6 深圳市住房公积金缴存情况分析
 - 5.4.7 深圳市住房公积金提取情况分析
 - 5.4.8 深圳市住房公积金贷款情况分析
- 5.5 天津市住房公积金运营现状分析
 - 5.5.1 天津市住房公积金发展历程分析
 - 5.5.2 天津市住房公积金决策机制分析
 - 5.5.3 天津市住房公积金制度执行情况
 - 5.5.4 天津市住房公积金政策调整情况
 - 5.5.5 天津市住房公积金管理运作模式
 - 5.5.6 天津市住房公积金缴存情况分析
 - 5.5.7 天津市住房公积金提取情况分析
 - 5.5.8 天津市住房公积金贷款情况分析
- 5.6 杭州市住房公积金运营现状分析
 - 5.6.1 杭州市住房公积金发展历程分析
 - 5.6.2 杭州市住房公积金决策机制分析
 - 5.6.3 杭州市住房公积金制度执行情况
 - 5.6.4 杭州市住房公积金政策调整情况
 - 5.6.5 杭州市住房公积金管理运作模式
 - 5.6.6 杭州市住房公积金缴存情况分析
 - 5.6.7 杭州市住房公积金提取情况分析
 - 5.6.8 杭州市住房公积金贷款情况分析
- 5.7 温州市住房公积金运营现状分析
 - 5.7.1 温州市住房公积金发展历程分析

5.7.2 温州市住房公积金决策机制分析

5.7.3 温州市住房公积金制度执行情况

5.7.4 温州市住房公积金政策调整情况

5.7.5 温州市住房公积金管理运作模式

5.7.6 温州市住房公积金缴存情况分析

5.7.7 温州市住房公积金提取情况分析

5.7.8 温州市住房公积金贷款情况分析

5.8 苏州市住房公积金运营现状分析

5.8.1 苏州市住房公积金发展历程分析

5.8.2 苏州市住房公积金决策机制分析

5.8.3 苏州市住房公积金制度执行情况

5.8.4 苏州市住房公积金政策调整情况

5.8.5 苏州市住房公积金管理运作模式

5.8.6 苏州市住房公积金缴存情况分析

5.8.7 苏州市住房公积金提取情况分析

5.8.8 苏州市住房公积金贷款情况分析

5.9 厦门市住房公积金运营现状分析

5.9.1 厦门市住房公积金发展历程分析

5.9.2 厦门市住房公积金决策机制分析

5.9.3 厦门市住房公积金制度执行情况

5.9.4 厦门市住房公积金政策调整情况

5.9.5 厦门市住房公积金管理运作模式

5.9.6 厦门市住房公积金缴存情况分析

5.9.7 厦门市住房公积金提取情况分析

5.9.8 厦门市住房公积金贷款情况分析

5.10 武汉市住房公积金运营现状分析

5.10.1 武汉市住房公积金发展历程分析

5.10.2 武汉市住房公积金决策机制分析

5.10.3 武汉市住房公积金制度执行情况

5.10.4 武汉市住房公积金政策调整情况

5.10.5 武汉市住房公积金管理运作模式

5.10.6 武汉市住房公积金缴存情况分析

5.10.7 武汉市住房公积金提取情况分析

5.10.8 武汉市住房公积金贷款情况分析

第六章 中国住房公积金管理中心经营状况分析

- 6.1 北京市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.1.1 北京市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.1.2 北京市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.1.3 北京市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.1.4 北京市住房公积金管理中心业务计划分析
 - 6.1.5 北京市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.2 上海市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.2.1 上海市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.2.2 上海市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.2.3 上海市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.2.4 上海市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.3 广州市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.3.1 广州市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.3.2 广州市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.3.3 广州市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.3.4 广州市住房公积金管理中心预算管理分析
 - 6.3.5 广州市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.3.6 广州市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.4 深圳市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.4.1 深圳市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.4.2 深圳市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.4.3 深圳市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.4.4 深圳市住房公积金管理中心业务计划分析
 - 6.4.5 深圳市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.4.6 深圳市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.5 天津市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.5.1 天津市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.5.2 天津市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.5.3 天津市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.5.4 天津市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.5.5 天津市住房公积金管理中心最新发展动向分析

.....

- 1) 中国住房公积金运行机制的创新研究——构建区域性住房金融支持机构
- 1、中国住房公积金区域性发展差异分析
 - 1.1) 住房公积金区域性差异研究指标体系设计原则

- 1.2) 住房公积金区域性差异研究指标体系的构建
 - 1.3) 基于我国住房公积金区域性发展差异的主成份分析
 - 2、构建适合当前国情的区域性住房金融支持机构
 - 2.1) 区域性住房金融机构建立的理论基础分析
 - 2.2) 区域性住房金融机构性质界定
 - 2.3) 区域性住房金融机构实行弹性缴费率的机制设计
 - 3、区域性住房金融支持机构运行分析
 - 3.1) 区域性住房金融支持机构宏观运行分析
 - 3.2) 区域性住房金融支持机构微观运行分析
- 图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/209926209926.html>