

# 2020年中国养老行业分析报告- 产业供需现状与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国养老行业分析报告-产业供需现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/shengwuzhiyao/459832459832.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

近年来，得益于老年人口增加但养老资源分布不平衡，相关政策频频出台推动我国养老产业发展，目前，我国养老产业已发展为家庭、社区、机构三种养老模式。

我国养老产业三大模式介绍

模式

适用人群

优点

家庭养老

具有基本生活能力的老人

成本较低，老人无需更换住所，有家人陪伴。

社区养老

基本生活能力较弱，或子女不在身边

将机构养老中的服务引入社区，老人足不出户就能享受到服务。

机构养老

失能或失智程度较高的老人，或子女不在身边

环境较好，服务较全面。资料来源：公开资料整理

其中，家庭养老为主要模式，数据显示，在我国养老产业模式结构中，家庭养老模式的占比高达90%。

我国养老产业模式结构

数据来源：公开资料整理

从细分模式来看，我国家庭养老模式整体竞争格局较为分散，大多为初创型企业，地域性分布较为明显，大都分布在北京、上海等经济较为发达的城市。

我国家庭养老模式代表性企业介绍

企业

服务模式

入驻城市

爱照护

以康复照料为主，有远程系统监控

上海、杭州、宁波等14个城市

二毛照护

日常照料

北京

安康通

线上线下相结合：线上建立老人健康数据档案，线下提供上门服务

上海、北京、重庆等20个省市

福寿康

日常照料、康复、护理

上海、北京、广州等18个城市

清檬养老

个性化定制服务

北京、山东、广东等6个省市15个城市

颐家

日常照料、康复、护理

上海资料来源：公开资料整理

同时，我国社区养老模式竞争格局也较为分散，代表性企业有诚和敬、有幸之家、乐老汇等，均采用连锁化和标准化的运营模式。

我国社区养老模式代表性企业介绍

企业

主要特点

入驻城市

诚和敬

以养老驿站为基点，将服务辐射至更多居家老人

在北京东南西北布局4家大中型养老机构及130家养老驿站

有幸之家

围绕“康、养、旅、居、家政”方面展开业务

广东

乐老汇

在社区建设养老分院和养老驿站

共成立分公司10余家，在北京海淀区、房山区、西城区、昌平区共经营管理28家养老服务

连锁网点资料来源：公开资料整理

而我国机构养老模式市场集中度较高，主要集中在京津冀、长三角、珠三角一川渝四大经济圈，分为保障型、普通型和高端型三种类型。

我国机构养老模式介绍

机构

建设方

主要特点

代表性企业

保障性

政府或政府与集体合办

非营利性机构，主要分布在城镇、郊区和乡村。

敬老院、社会福利院

普通型

由政府扶持、服务运营机构负责服务支持

营利性或非营利性养老机构

合众人寿、汇晨老年公寓

高端型

由社会资本建设运营

营利性养老机构，其收费较高。

泰康之家、太保家园等资料来源：公开资料整理（shz）【报告大纲】

## 第一章 国际养老产业发展经验借鉴

### 1.1 典型国家养老产业发展经验

#### 1.1.1 美国养老产业发展经验

- (1) 美国养老产业发展概况
- (2) 美国人口老龄化现状
- (3) 美国养老产业政策制度
- (4) 美国养老产业发展规模
- (5) 美国养老产业细分领域
- (6) 美国养老产业典型模式
- (7) 美国养老产业经验借鉴

#### 1.1.2 日本养老产业发展经验

- (1) 日本养老产业发展概况
- (2) 日本人口老龄化现状
- (3) 日本养老产业政策制度
- (4) 日本养老产业发展规模
- (5) 日本养老产业细分领域
- (6) 日本养老产业典型模式
- (7) 日本养老产业经验借鉴

#### 1.1.3 瑞典养老产业发展经验

- (1) 瑞典养老产业发展概况
- (2) 瑞典人口老龄化现状
- (3) 瑞典养老产业政策制度
- (4) 瑞典养老产业发展规模
- (5) 瑞典养老产业住宅情况
- (6) 瑞典养老产业典型模式

- (7) 瑞典养老产业经验借鉴
- 1.1.4 新加坡养老产业发展经验
  - (1) 新加坡养老产业发展概况
  - (2) 新加坡人口老龄化现状
  - (3) 新加坡养老产业政策制度
  - (4) 新加坡养老产业发展规模
  - (5) 新加坡养老产业典型模式
  - (6) 新加坡养老产业经验借鉴
- 1.2 国际养老产业发展趋势分析
  - 1.2.1 “居家养老”开始增长
  - 1.2.2 “异地养老”规模扩大
  - 1.2.3 “老年社区”成新亮点
  - 1.2.4 老年服务市场发展迅速
  - 1.2.5 老龄商品市场推陈出新

## 第二章 中国养老产业发展现状分析

- 2.1 中国养老产业发展现状
  - 2.1.1 中国养老产业发展历程
  - 2.1.2 中国养老产业所处阶段
  - 2.1.3 中国养老产业需求分析
    - (1) 我国老年人口呈快速增长趋势，提供了庞大的潜在老年消费市场
    - (2) 老年人口消费需求相当可观
    - (3) 养老金融工具需求日益迫切
    - (4) 老年人消费观念转强
  - 2.1.4 中国养老产业供给分析
    - (1) 养老金融产品单一低效
    - (2) 养老床位缺口较大
- 2.2 中国养老产业投资效益
  - 2.2.1 中国养老产业营收规模
  - 2.2.2 中国养老产业成本规模
  - 2.2.3 中国养老产业利润规模
  - 2.2.4 中国养老产业投资效益
- 2.3 中国养老产业发展瓶颈
  - 2.3.1 中国养老产业供需瓶颈分析
  - 2.3.2 中国养老产业政策瓶颈分析

### 2.3.3 中国养老产业观念瓶颈分析

### 2.3.4 中国养老产业配套设施瓶颈

- (1) 结构性矛盾突出
- (2) 专业人才缺乏，服务标准化水平不高。

## 2.4 中国养老产业发展趋势

### 2.4.1 中国养老产业发展升级趋势

- (1) 宏观机制升级
- (2) 养老模式多元化
- (3) 养老服务信息化

### 2.4.2 中国养老产业市场规模预测

## 第三章 养老产业市场竞争状况分析

### 3.1 我国养老产业市场竞争格局分析

#### 3.1.1 总体竞争格局

#### 3.1.2 企业竞争格局

### 3.2 养老产业投资兼并与重组分析

#### 3.2.1 养老产业投资兼并与重组整合特征

- (1) 并购基金
- (2) 险资+养老产业

#### 3.2.2 国际养老业投资兼并与重组分析

#### 3.2.3 国内养老产业投资兼并与重组分析

### 3.3 典型企业投资兼并与重组路径

#### 3.3.1 国际典型企业投资兼并与重组路径

- (1) 高利泽集团
- (2) AVEO企业
- (3) 欧葆庭集团
- (4) 多慰集团 (DomusVi)

#### 3.3.2 国内典型企业投资兼并与重组路径

- (1) 金陵饭店进军养老企业
- (2) 金鹏集团进军养老企业
- (3) 复星集团进军养老企业
- (4) 同仁堂蓄势养老产业
- (5) 宜华健康控股亲和源进军养老服务产业

## 第四章 中国养老产业细分市场分析

#### 4.1 养老服务市场分析

##### 4.1.1 中国养老服务业发展历程

##### 4.1.2 中国养老服务业发展现状

##### 4.1.3 中国养老服务业供需分析

(1) 市场需求情况

(2) 市场供给情况

##### 4.1.4 养老服务业市场化发展

(1) 市场化方式发展养老服务业的新思路

(2) 市场化方式发展养老服务业的新途径

(3) 市场化方式发展养老服务业的新模式

##### 4.1.5 中国养老服务业发展潜力

(1) 老年健康服务需求多样化

(2) 政府对养老业发展日益重视

##### 4.1.6 中国养老服务业投资情况

#### 4.2 养老地产市场分析

##### 4.2.1 中国养老地产业发展历程

##### 4.2.2 中国养老地产业发展现状

(1) 老年人养老逐步走向集中养老转移

(2) “421家庭”加快养老住宅的发展

(3) 国家鼓励开发商进行老年人的住宅开发

(4) 北京和上海等地的老年住宅比较火热

##### 4.2.3 中国养老地产业市场容量

(1) 市场需求状况

(2) 市场供给状况

##### 4.2.4 中国养老地产业存在问题

(1) 市场发育不成熟

(2) 产品层次较低端

(3) 政策保障不健全

##### 4.2.5 中国养老地产业开发模式

(1) 开发企业主导型的老年社区开发

(2) 公私合作 (PPP)

(3) 是保险机构主导型开发模式

##### 4.2.6 中国养老地产业发展潜力

##### 4.2.7 中国养老地产业发展趋势

(1) 综合性住宅成养老地产主导产品



- (2) 市场竞争激烈，设计更看重细节
- (3) 更加注重以人为本的开发理念
- (4) 将细分不同消费档次老年消费群体
- (5) 功能齐全小户型是重要选择
- (6) 项目开发逐步从主城区向郊区转移
- (7) “山水型”项目更受消费者青睐
- (8) 开发不再片面追求规模与档次

#### 4.3 养老日用品市场分析

##### 4.3.1 中国养老日用品市场发展概况

##### 4.3.2 中国养老日用品市场发展现状

##### 4.3.3 中国养老日用品市场容量分析

##### 4.3.4 中国养老日用品市场存在问题

##### 4.3.5 中国养老日用品市场发展趋势

#### 4.4 养老文化娱乐市场分析

##### 4.4.1 中国养老文化娱乐业发展概况

##### 4.4.2 中国养老文化娱乐业发展现状

##### 4.4.3 中国养老旅游业市场规模

##### 4.4.4 中国养老旅游业存在问题

- (1) 针对老年游客的旅游服务项目专业性不强
- (2) 老年旅游服务产品缺乏针对性
- (3) 老年旅游市场供需失调
- (4) 旅游保险险种缺乏

##### 4.4.5 中国养老旅游业发展潜力

- (1) 老年旅游市场开发效益
- (2) 老年旅游产品购买力分析
- (3) 老年旅游需求强度分析
- (4) 老年旅游市场开发风险

##### 4.4.6 中国养老旅游业发展趋势

- (1) 增长持续化
- (2) 市场国际化
- (3) 消费小康化
- (4) 需求层次化
- (5) 出游远程化
- (6) 服务特殊化

#### 4.5 养老金融保险市场分析

#### 4.5.1 中国养老金融保险业发展历程

#### 4.5.2 中国养老金融保险业发展现状

- (1) 我国养老保险的构成
- (2) 政策鼓励保险企业参与养老服务产业
- (3) 保险公司加快布局养老社区
- (4) 保险资金转战养老服务业

#### 4.5.3 中国养老金融保险业市场容量

- (1) 基本养老保险参保人员规模
- (2) 基本养老保险基金收入规模
- (3) 基本养老保险基金支出规模

#### 4.5.4 中国养老金融保险业存在问题

#### 4.5.5 中国养老金融保险业发展潜力

- (1) 老年健康保险需求影响因素
- (2) 老年健康保险市场容量
- (3) 老年健康保险购买力分析
- (4) 老年健康保险需求强度分析

#### 4.5.6 中国养老金融保险业发展趋势

- (1) 老年健康险产品种类趋于多样化
- (2) 老年健康保险年龄限制将会减少

#### 4.6 其他养老产业细分市场分析

##### 4.6.1 中国老年教育市场分析

##### 4.6.2 中国老年就业市场分析

### 第五章 中国典型养老模式比较分析

#### 5.1 我国主要养老模式

#### 5.2 居家养老模式分析

##### 5.2.1 居家养老模式主要内容

##### 5.2.2 居家养老群体数量规模

##### 5.2.3 居家养老服务市场规模

##### 5.2.4 居家养老服务模式困境

##### 5.2.5 居家养老服务模式发展趋势

#### 5.3 社区养老模式分析

##### 5.3.1 社区养老模式主要内容

##### 5.3.2 社区养老群体数量规模

##### 5.3.3 社区养老服务市场规模

#### 5.3.4 社区养老服务模式困境

#### 5.3.5 社区养老服务模式发展趋势

### 5.4 机构养老模式分析

#### 5.4.1 机构养老模式主要内容

#### 5.4.2 机构养老群体数量规模

#### 5.4.3 机构养老服务市场规模

#### 5.4.4 机构养老服务模式困境

#### 5.4.5 机构养老服务模式发展趋势

### 5.5 医养结合养老模式分析

#### 5.5.1 医养结合政策分析

#### 5.5.2 国内“医养结合”模式

#### 5.5.3 医养结合前景分析

### 5.6 养老PPP模式分析

#### 5.6.1 养老PPP模式政策分析

#### 5.6.2 养老PPP模式适用性分析

#### 5.6.3 养老PPP模式现状分析

#### 5.6.4 养老PPP模式项目汇总

##### (1) 养老PPP项目数量规模

##### (2) 养老PPP项目落地金额

##### (3) 养老PPP落地项目领域分布

##### (4) 养老PPP落地项目运作模式

##### (5) 养老PPP项目回报机制

#### 5.6.5 养老PPP模式存在的问题

#### 5.6.6 养老PPP模式的前景分析

### 5.7 互联网思维下养老产业新模式

#### 5.7.1 养老产业植入互联网思维的必要性

##### (1) 用户思维

##### (2) 简约思维

##### (3) 极致思维

##### (4) 迭代思维

##### (5) 流量思维

##### (6) 社会化思维

##### (7) 大数据思维

##### (8) 平台思维

##### (9) 跨界思维

## 5.7.2 互联网思维下养老产业新模式分析

- (1) 用户定位
- (2) 组织形式
- (3) 平台使命
- (4) 平台战略
- (5) 平台商业模式

## 5.8 养老产业O2O平台建设典型案例

### 5.8.1 陪爸妈

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 5.8.2 麦芽糖

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 5.8.3 南北巢集团

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 5.8.4 金太阳老年综合服务中心

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 5.8.5 云家政

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

## 第六章 中国重点区域养老产业发展潜力分析

### 6.1 北京市养老产业发展潜力分析

### 6.1.1 北京市养老产业发展现状

### 6.1.2 北京市养老产业发展规模

#### (1) 养老机构

#### (2) 养老保险

### 6.1.3 北京市养老产业市场规模

### 6.1.4 北京市养老产业需求潜力

#### (1) 老龄化人口驱动分析

#### (2) 福利水平持续增长

### 6.1.5 北京市养老产业优惠政策

#### (1) 养老政策

#### (2) 养老公寓优惠政策

#### (3) 老年健康服务政策

### 6.1.6 北京市养老产业典型案例

#### (1) 北京太阳城

#### (2) 双井养老恭和苑

### 6.1.7 北京市养老产业发展潜力

## 6.2 上海市养老产业发展潜力分析

### 6.2.1 上海市养老产业发展现状

### 6.2.2 上海市养老产业发展规模

#### (1) 养老机构

#### (2) 养老保险

### 6.2.3 上海市养老产业市场规模

### 6.2.4 上海市养老产业需求潜力

#### (1) 老龄化人口驱动分析

#### (2) 经济收入驱动分析

### 6.2.5 上海市养老产业优惠政策

#### (1) 养老政策

#### (2) 养老公寓优惠政策

#### (3) 老年健康服务政策

### 6.2.6 上海市养老产业典型案例——香树湾国际养老社区

### 6.2.7 上海市养老产业发展潜力

## 6.3 广东省养老产业发展潜力分析

### 6.3.1 广东省养老产业发展现状

### 6.3.2 广东省养老产业发展规模

#### (1) 养老机构

- (2) 养老保险
- 6.3.3 广东省养老产业市场规模
- 6.3.4 广东省养老产业需求潜力
  - (1) 老龄化人口驱动分析
  - (2) 经济收入驱动分析
- 6.3.5 广东省养老产业优惠政策
  - (1) 养老政策
  - (2) 养老公寓优惠政策分析
- 6.3.6 广东省养老产业典型案例
  - (1) 深圳任达生态养生园
  - (2) 广州市享福老年公寓
- 6.3.7 广东省养老产业发展潜力
- 6.4 江苏省养老产业发展潜力分析
  - 6.4.1 江苏省养老产业发展现状
  - 6.4.2 江苏省养老产业发展规模
    - (1) 养老机构
    - (2) 养老保险
  - 6.4.3 江苏省养老产业市场规模
  - 6.4.4 江苏省养老产业需求潜力
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 6.4.5 江苏省养老产业优惠政策
    - (1) 养老政策
    - (2) 老年健康服务政策
  - 6.4.6 江苏省养老产业典型案例——九如城综合养老社区
  - 6.4.7 江苏省养老产业发展潜力
- 6.5 浙江省养老产业发展潜力分析
  - 6.5.1 浙江省养老产业发展现状
  - 6.5.2 浙江省养老产业发展规模
    - (1) 养老机构
    - (2) 养老保险
  - 6.5.3 浙江省养老产业市场规模
  - 6.5.4 浙江省养老产业需求潜力
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析

### 6.5.5 浙江省养老产业优惠政策

- (1) 养老政策
- (2) 养老公寓政策
- (3) 老年健康服务政策

### 6.5.6 浙江省养老产业典型案例——绿城乌镇雅园

### 6.5.7 浙江省养老产业发展潜力

## 6.6 四川省养老产业发展潜力分析

### 6.6.1 四川省养老产业发展现状

### 6.6.2 四川省养老产业发展规模

- (1) 养老机构
- (2) 养老保险

### 6.6.3 四川省养老产业市场规模

### 6.6.4 四川省养老产业需求潜力

- (1) 老龄化人口驱动分析
- (2) 经济收入驱动分析

### 6.6.5 四川省养老产业优惠政策

- (1) 养老政策
- (2) 老公寓优惠政策
- (3) 老年健康服务政策

### 6.6.6 四川省养老产业典型案例——成都市都江堰青城山田园养生公寓

### 6.6.7 四川省养老产业发展潜力

## 6.7 湖北省养老产业发展潜力分析

### 6.7.1 湖北省养老产业发展现状

### 6.7.2 湖北省养老产业发展规模

- (1) 养老机构
- (2) 养老保险

### 6.7.3 湖北省养老产业市场规模

### 6.7.4 湖北省养老产业需求潜力

- (1) 老龄化人口驱动分析
- (2) 经济收入驱动分析

### 6.7.5 湖北省养老产业优惠政策

- (1) 养老政策
- (2) 养老公寓优惠政策分析
- (3) 老年健康服务政策举措

### 6.7.6 湖北省养老产业典型案例——武汉怡心缘老年公寓

## 6.7.7 湖北省养老产业发展潜力

## 第七章 中国养老产业发展趋势与投资策略

### 7.1 中国养老产业市场投资壁垒分析

#### 7.1.1 政府政策壁垒

#### 7.1.2 资金规模壁垒

#### 7.1.3 人才壁垒

### 7.2 中国养老产业市场投资机会分析

#### 7.2.1 细分市场投资机会

(1) 养老地产尤其是高端地产投资饱和

(2) 养老金融

(3) 投资基金

(4) 老年用品市场

(5) 老年旅游服务市场

#### 7.2.2 区域市场投资机会

(1) 北京、上海、广州、浙江、江苏

(2) 青岛、大连、武汉、成都

(3) 一线城市、省会城市或单列市近郊

### 7.3 中国养老产业市场投资风险分析

#### 7.3.1 政策风险

#### 7.3.2 市场风险

#### 7.3.3 资本风险

#### 7.3.4 运营风险

### 7.4 中国养老产业市场投资策略建议

#### 7.4.1 转变观念，明确市场定位

#### 7.4.2 注重配套服务的建设

#### 7.4.3 转变角色，进行资源整合

## 图表目录

图表1：美国老龄人口情况（单位：百万人）

图表2：美国各年龄段人口占比（单位：%）

图表3：美国联邦社会保障税税率表（单位：%）

图表4：美国加入医疗保险A计划的老人在住院期间如何分摊住院和医疗费（单位：美元）

图表5：美国医疗保障、医疗补助介绍

图表6：美国老年人收入主要来源分析（单位：美元）



图表7：美国老年人支出流向（单位：%）

图表8：美国养老模式分析

图表9：日本老龄人口的现状与预测（单位：万人，%）

图表10：日本老年人口抚养比及预测（单位：万人，%）

图表11：日本提供居家养老服务的企业数目（单位：家）

图表12：日本养老服务行业主要细分领域

图表13：瑞典养老保障体系发展历程

图表14：瑞典老年住宅主要形式

图表15：2017-2020年新加坡养老机构数量（单位：家）

图表16：新加坡养老模式分析

图表17：中国养老产业发展历程

图表18：2017-2020年我国60岁及以上老年人口数量及其比重（单位：万人，%）

图表详见报告正文 . . . . . (GYSYL)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国养老行业分析报告-产业供需现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型

分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/shengwuzhiyao/459832459832.html>