

# 中国文化产业园区产业调研及未来五年发展定位 研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国文化产业园区产业调研及未来五年发展定位研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wentibangong/209577209577.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 中国文化产业园区相关概述

#### 第一节 文化产业园区的相关概述

##### 一、文化产业园区定义及内涵

##### 二、文化产业园区的主要类型

###### （一）产业视角下的园区类型

###### （二）功能视角下的园区类型

###### （三）产业链视角下园区类型

###### （四）开发主体视角下园区类型

###### （五）耦合视角下的园区类型

##### 三、文化产业园区的主要特征

##### 四、文化产业园区产业链构建

#### 第二节 文化创意产业园区发展概述

##### 一、文化创意产业园区的开发建设模式

###### （一）政策导向型园区

###### （二）艺术家主导型园区

###### （三）开发商导向型园区

###### （四）资源依赖型园区

###### （五）成本导向型园区

###### （六）环境导向型园区

##### 二、文化创意产业园区的功能分析

##### 三、文化创意产业园区的作用分析

#### 第三节 文化创意产业园区对城市的影响

##### 一、对政府和财政支持的影响

##### 二、对艺术成就和传统技艺的影响

##### 三、对文化创意氛围的影响

##### 四、对现有产业的影响

##### 五、对相关基础设施的影响

##### 六、对国际形象及前景的影响

##### 七、对教育和培训活动的影响

##### 八、对公众关注的影响

##### 九、对知识共享的影响

### 第二章 中国文化产业园发展环境分析

#### 第一节 文化产业园区建设的政策环境

一、文化产业示范基地命名政策

二、文化产业示范园区审批政策

三、文化产业示范园区管理政策

四、文化产业示范园区建设政策

五、文化产业园区土地政策分析

第二节 文化产业园区建设的经济环境

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、全社会固定资产投资分析

四、社会消费品零售总额分析

五、城乡居民收入与消费分析

六、对外贸易的发展形势分析

第三节 文化产业园区建设的金融环境

一、国内信贷环境运行分析

二、国内融资结构转变趋势

三、利率市场化改革分析

四、央行货币政策分析

第四节 文化产业园区建设的用地环境

一、国内批准建设用地规模

二、国内建设用地供应情况

三、国内建设用地出让情况

四、重点城市土地价格分析

五、重点城市土地抵押情况

第三章 全球文化产业园建设及运营经验借鉴

第一节 全球文化产业园发展概况

一、全球文化产业园发展历程

二、全球文化产业园投资现状

三、全球文化产业园发展模式

（一）以文化为核心的发展模式

（二）以科技为核心的发展模式

（三）以城市为核心的发展模式

（四）以产业链为核心的发展模式

第二节 主要发达文化产业园发展借鉴

一、美国文化产业园发展借鉴

二、欧洲文化产业园发展借鉴

### 三、韩国文化产业园区发展借鉴

#### 第三节 国外文化产业园区建设及运营典型案例

##### 一、伦敦SOHO

##### 二、美国纽约苏荷区

##### 三、首尔数字媒体城

##### 四、澳洲昆士兰CIP

##### 五、东京杉并动画产业中心

##### 六、谢菲尔德文化产业园

##### 七、不列颠哥伦比亚动画产业园区

#### 第四章 中国文化产业园区发展情况分析

##### 第一节 文化创意产业发展现状分析

###### 一、文化创意产业相关概念

###### 二、文化创意产业特性分析

###### 三、文化创意产业功能分析

###### 四、全国文化产业全面发展

###### 五、文化产业受投资者青睐

###### 六、各地文化创意产业现状

###### 七、文化创意产业现存问题

###### 八、文化创意产业发展对策

##### 第二节 中国文化产业园运营现状分析

###### 一、中国文化产业园发展历程

###### 二、中国文化产业园发展规模

###### 三、中国文化产业园经济效益

###### 四、中国文化产业园分布情况

###### 五、中国文化产业园竞争阶段

##### 第三节 文化产业园区现存问题分析

###### 一、融资瓶颈难破解

###### 二、园区集聚效应不强

###### 三、高端创意人才不足

###### 四、软环境建设需加强

###### 五、园区建设盲目发展

##### 第四节 文化产业园区发展建议

###### 一、规划概念明确

###### 二、规划标准统一

###### 三、符合支持政策

#### 四、产业定位合理

##### 第五节 提升文化产业园区竞争力措施

#### 第五章 中国文化产业园建设及运营管理分析

##### 第一节 文化产业园建设及运营关联群体分析

###### 一、地方政府

###### 二、地产开发商

###### 三、行业协会

###### 四、大学及科研机构

###### 五、园区内企业

##### 第二节 文化产业园建设规划及布局

###### 一、文化产业园建设目标

###### 二、文化产业园建设原则

###### 三、文化产业园实施方案

###### 四、宏观层面的规划与布局

###### （一）区位选择

###### （二）产业定位

###### （三）功能定位

###### （四）配套设施

###### 五、微观层面的规划与布局

###### （一）功能设置与布局

###### （二）创意环境的营造

###### （三）交通组织

###### （四）园区景观

##### 第三节 文化产业园区运作机制分析

###### 一、文化产业园区开发模式分析

###### 二、文化产业园区管理体制分析

###### 三、创意产业园区盈利模式分析

###### 四、文化产业园区产业链构建

##### 第四节 文化产业园服务平台建设分析

###### 一、金融服务平台建设

###### 二、技术研发平台建设

###### 三、电子信息平台建设

###### 四、展示交易平台建设

###### 五、人力资源平台建设

###### 六、政府服务平台建设

## 第五节 文化产业园运营成功的关键要素

- 一、产业定位
- 二、创意人才
- 三、知识产权
- 四、金融配套
- 五、政府支持

## 第六节 文化产业园建设及运营存在的问题

- 一、园区定位不明确
- 二、园区规划不科学
- 三、园区建设模式雷同
- 四、园区集聚效应不明显
- 五、园区创新能力较弱

## 第七节 文化产业园建设及运营对策建议

- 一、正确选择园区产业导向
- 二、构筑园区内生成主体
- 三、加强园区的规划管理
- 四、准确定位特色生存
- 五、合理布局功能健全
- 六、打造完整产业链
- 七、培育高端创意人才
- 八、强化知识产权保护
- 九、加强中介机构的作用

## 第六章 中国文化产业园细分市场投资机会分析

### 第一节 不同性质文化产业园投资运营分析

#### 一、产业型文化产业园投资及运营分析

- (一) 产业型文化产业园发展特征分析
- (二) 产业型文化产业园发展模式分析
- (三) 产业型文化产业园投资现状分析
- (四) 产业型文化产业园投资前景分析

#### 二、艺术型文化产业园投资及运营分析

- (一) 艺术型文化产业园发展特征分析
- (二) 艺术型文化产业园发展模式分析
- (三) 艺术型文化产业园投资现状分析
- (四) 艺术型文化产业园投资前景分析

#### 三、休闲型文化产业园投资及运营分析

- (一) 休闲型文化产业园发展特征分析
- (二) 休闲型文化产业园发展模式分析
- (三) 休闲型文化产业园投资现状分析
- (四) 休闲型文化产业园投资前景分析
- 四、混合型文化产业园投资及运营分析
  - (一) 混合型文化产业园发展特征分析
  - (二) 混合型文化产业园发展模式分析
  - (三) 混合型文化产业园投资现状分析
  - (四) 混合型文化产业园投资前景分析
- 五、地方特色文化产业园投资及运营分析
  - (一) 地方特色文化产业园发展特征分析
  - (二) 地方特色文化产业园发展模式分析
  - (三) 地方特色文化产业园投资现状分析
  - (四) 地方特色文化产业园投资前景分析
- 第二节 不同类型文化产业园投资运营分析
  - 一、影视基地园区发展概况
    - (一) 电影产业发展规模分析
    - (二) 影视基地建设情况分析
    - (三) 影视基地业务发展分析
    - (四) 影视基地发展格局分析
    - (五) 影视基地投资前景分析
  - 二、动漫产业园发展概况
    - (一) 动漫产业发展规模分析
    - (二) 动漫行业产业化进程分析
    - (三) 动漫产业园建设情况分析
    - (四) 动漫产业园发展格局分析
    - (五) 动漫产业园投资前景分析
  - 三、会展文化园区发展概况
    - (一) 会展行业发展规模分析
    - (二) 中国展览会总量及地区分布
    - (三) 会展文化园区建设情况分析
    - (四) 会展文化园区投资前景分析
  - 四、数字出版产业园发展概况
    - (一) 数字出版产业发展规模分析
    - (二) 数字出版产业园建设情况分析



- (三) 数字出版产业园市场规模分析
- (四) 数字出版产业园优势领域分析
- (五) 数字出版产业园发展格局分析
- (六) 数字出版产业园投资前景分析

## 五、工艺美术产业园发展概况

- (一) 工艺美术产业发展现状分析
- (二) 工艺美术产业园建设情况分析
- (三) 工艺美术产业园发展格局分析
- (四) 工艺美术产业园投资前景分析

## 第七章 中国重点区域文化产业园投资机会分析

### 第一节 重点城市群文化产业发展特色及规划

- 一、首都文化创意产业集群
- 二、长三角文化创意产业集群
- 三、珠三角文化创意产业集群
- 四、滇海文化创意产业集群
- 五、川陕文化创意产业集群
- 六、中部文化创意产业集群

### 第二节 北京文化产业园区投资机会分析

- 一、北京文化产业发展规模分析
- 二、北京文化产业园发展规划及布局
- 三、北京文化产业园区建设现状分析
- 四、北京文化产业园区投资风险分析
- 五、北京文化产业园区发展机遇分析

### 第三节 上海文化产业园区投资机会分析

- 一、上海文化产业发展规模分析
- 二、上海文化产业园发展规划及布局
- 三、上海文化产业园区建设现状分析
- 四、上海文化产业园区投资风险分析
- 五、上海文化产业园区发展机遇分析

### 第四节 天津文化产业园区投资机会分析

- 一、天津文化产业发展规模分析
- 二、天津文化产业园发展规划及布局
- 三、天津文化产业园区建设现状分析
- 四、天津文化产业园区投资风险分析
- 五、天津文化产业园区发展机遇分析

## 第五节 杭州文化产业园区投资机会分析

- 一、杭州文化产业发展规模分析
- 二、杭州文化产业园发展规划及布局
- 三、杭州文化产业园区建设现状分析
- 四、杭州文化产业园区投资风险分析
- 五、杭州文化产业园区发展机遇分析

## 第六节 南京文化产业园区投资机会分析

- 一、南京文化产业发展规模分析
- 二、南京文化产业园发展规划及布局
- 三、南京文化产业园区建设现状分析
- 四、南京文化产业园区投资风险分析
- 五、南京文化产业园区发展机遇分析

## 第七节 深圳文化产业园区投资机会分析

- 一、深圳文化产业发展规模分析
- 二、深圳文化产业园发展规划及布局
- 三、深圳文化产业园区建设现状分析
- 四、深圳文化产业园区投资风险分析
- 五、深圳文化产业园区发展机遇分析

## 第八节 广州文化产业园区投资机会分析

- 一、广州文化产业发展规模分析
- 二、广州文化产业园发展规划及布局
- 三、广州文化产业园区建设现状分析
- 四、广州文化产业园区投资风险分析
- 五、广州文化产业园区发展机遇分析

## 第九节 昆明文化产业园区投资机会分析

- 一、昆明文化产业发展规模分析
- 二、昆明文化产业园发展规划及布局
- 三、昆明文化产业园区建设现状分析
- 四、昆明文化产业园区投资风险分析
- 五、昆明文化产业园区发展机遇分析

## 第十节 青岛文化产业园投资机会分析

- 一、青岛文化产业发展规模分析
- 二、青岛文化产业园发展规划及布局
- 三、青岛文化产业园区建设现状分析
- 四、青岛文化产业园区投资风险分析

## 五、青岛文化产业园发展机遇分析

### 第十一节 重庆文化产业园投资机会分析

- 一、重庆文化产业发展规模分析
- 二、重庆文化产业园发展规划及布局
- 三、重庆文化产业园区建设现状分析
- 四、重庆文化产业园区投资风险分析
- 五、重庆文化产业园区发展机遇分析

### 第十二节 成都文化产业园投资机会分析

- 一、成都文化产业发展规模分析
- 二、成都文化产业园发展规划及布局
- 三、成都文化产业园区建设现状分析
- 四、成都文化产业园区投资风险分析
- 五、成都文化产业园区发展机遇分析

### 第十三节 西安文化产业园投资机会分析

- 一、西安文化产业发展规模分析
- 二、西安文化产业园发展规划及布局
- 三、西安文化产业园区建设现状分析
- 四、西安文化产业园区投资风险分析
- 五、西安文化产业园区发展机遇分析

### 第十四节 广西文化产业园投资机会分析

- 一、广西文化产业发展规模分析
- 二、广西文化产业园发展规划及布局
- 三、广西文化产业园区建设现状分析
- 四、广西文化产业园区投资风险分析
- 五、广西文化产业园区发展机遇分析

## 第八章 中国典型文化产业园运营管理分析

### 第一节 北京798艺术区

- 一、北京798艺术区的基本概况
- 二、北京798艺术区的发展定位
- 三、北京798艺术区的发展模式
- 四、北京798艺术区的入驻企业
- 五、北京798艺术区的核心优势
- 六、北京798艺术区的发展规划
- 七、北京798艺术区存在的问题
- 八、北京798艺术区的艺术盛事

## 第二节 上海M50创意园

- 一、上海M50创意园的基本概况
- 二、上海M50创意园的发展定位
- 三、上海M50创意园的发展模式
- 四、上海M50创意园的平台服务
- 五、上海M50创意园的入驻企业
- 六、上海M50创意园存在的问题

## 第三节 北京尚8创意产业园

- 一、北京尚8创意产业园的基本概况
- 二、北京尚8创意产业园的发展定位
- 三、北京尚8创意产业园的发展模式
- 四、北京尚8创意产业园的平台服务
- 五、北京尚8创意产业园的入驻企业
- 六、北京尚8创意产业园的社会效应

## 第四节 成都东区音乐公园

- 一、成都东区音乐公园的基本概况
- 二、成都东区音乐公园的发展定位
- 三、成都东区音乐公园的发展模式
- 四、成都东区音乐公园的盈利模式
- 五、成都东区音乐公园的运营模式
- 六、成都东区音乐公园的入驻企业
- 七、成都东区音乐公园的核心优势
- 八、成都东区音乐公园的文化特色

## 第五节 青岛创意100产业园

- 一、青岛创意100产业园的基本概况
- 二、青岛创意100产业园的发展定位
- 三、青岛创意100产业园的发展模式
- 四、青岛创意100产业园的辐射能力
- 五、青岛创意100产业园的优惠政策
- 六、青岛创意100产业园的平台服务
- 七、青岛创意100产业园的入驻企业
- 八、青岛创意100产业园的核心优势
- 九、青岛青岛创意100产业园的重点发展领域

## 第六节 羊城创意产业园

- 一、羊城创意产业园的基本概况

二、羊城创意产业园的发展定位

三、羊城创意产业园的发展模式

四、羊城创意产业园的平台服务

五、羊城创意产业园的入驻企业

六、羊城创意产业园的核心优势

七、羊城创意产业园的品牌打造

#### 第七节 天津凌奥创意产业园

一、天津凌奥创意产业园的基本概况

二、天津凌奥创意产业园的发展定位

三、天津凌奥创意产业园的发展规划

四、天津凌奥创意产业园的优惠政策

五、天津凌奥创意产业园的平台服务

六、天津凌奥创意产业园的入驻企业

七、天津凌奥创意产业园的核心优势

#### 第八节 大兴国家新媒体产业基地

一、大兴国家新媒体产业基地基本概况

二、大兴国家新媒体产业基地发展定位

三、大兴国家新媒体产业基地发展模式

四、大兴国家新媒体产业基地优惠政策

五、大兴国家新媒体产业基地平台服务

六、大兴国家新媒体产业基地入驻企业

七、大兴国家新媒体产业基地核心优势

八、大兴国家新媒体产业基地的远景规划

九、大兴国家新媒体产业基地的合理布局

#### 第九节 中关村软件园

一、中关村软件园的基本概况

二、中关村软件园的发展定位

三、中关村软件园的辐射能力

四、中关村软件园的具体政策

五、中关村软件园的平台服务

六、中关村软件园的入驻企业

七、中关村软件园的核心优势

#### 第十节 西湖数字娱乐产业园

一、西湖数字娱乐产业园的基本概况

二、西湖数字娱乐产业园的发展定位

三、西湖数字娱乐产业园的发展模式

四、西湖数字娱乐产业园的辐射能力

五、西湖数字娱乐产业园的优惠政策

六、西湖数字娱乐产业园的平台服务

七、西湖数字娱乐产业园的入驻企业

八、西湖数字娱乐产业园的核心优势

#### 第十一节 上海2577创意大院

一、上海2577创意大院的基本概况

二、上海2577创意大院的发展定位

三、上海2577创意大院的发展模式

四、上海2577创意大院的平台服务

五、上海2577创意大院的入驻企业

六、上海2577创意大院的社会效应

七、上海2577创意大院的创意空间

#### 第十二节 中新天津生态城

一、中新天津生态城的基本概况

二、中新天津生态城的发展定位

三、中新天津生态城的发展模式

四、中新天津生态城的优惠政策

五、中新天津生态城的入驻企业

六、中新天津生态城的核心优势

七、中新天津生态城的新型能源

八、中新天津生态城的水源利用

#### 第十三节 华创动漫产业园

一、华创动漫产业园的基本概况

二、华创动漫产业园的发展定位

三、华创动漫产业园的发展模式

四、华创动漫产业园的模式策略

五、华创动漫产业园的优惠政策

六、华创动漫产业园的平台服务

七、华创动漫产业园的入驻企业

八、华创动漫产业园的核心优势

九、华创动漫产业园的愿景

#### 第十四节 深圳大芬油画村

一、深圳大芬油画村基本概况

- 二、深圳大芬油画村发展定位
- 三、深圳大芬油画村发展模式
- 四、深圳大芬油画村的市场前景
- 五、深圳大芬油画村优惠政策
- 六、深圳大芬油画村入驻企业
- 七、深圳大芬油画村核心优势

#### 第十五节 西安曲江国际会展产业园区

- 一、西安曲江国际会展产业园区基本概况
- 二、西安曲江国际会展产业园区发展定位
- 三、西安曲江国际会展产业园区发展模式
- 四、西安曲江国际会展产业园区发展特点
- 五、西安曲江国际会展产业园区优惠政策
- 六、西安曲江国际会展产业园区平台服务
- 七、西安曲江国际会展产业园区入驻企业
- 八、西安曲江国际会展产业园区核心优势

#### 第十六节 上海张江文化科技创意产业基地

- 一、上海张江文化科技创意产业基地概况
- 二、上海张江文化科技创意产业基地定位
- 三、上海张江文化科技创意产业基地模式
- 四、上海张江文化科技创意产业基地辐射能力
- 五、上海张江文化科技创意产业基地优惠政策
- 六、上海张江文化科技创意产业基地平台服务
- 七、上海张江文化科技创意产业基地入驻企业
- 八、上海张江文化科技创意产业基地核心优势

### 第九章 中国文化产业园区发展前景与招商分析

#### 第一节 文化产业园发展趋势与前景

- 一、文化产业园发展驱动力分析
- 二、文化产业园发展趋势预测
- 三、文化产业园发展前景预测

#### 第二节 文化产业园招商方法分析

- 一、文化产业园场地招商
- 二、文化产业园项目招商
- 三、文化产业园资本招商
- 四、文化产业园招商方法比较
- 五、文化产业园引资项目

### 第三节 文化产业园招商策略分析

- 一、功能定位策略
- 二、宣传资料推广
- 三、商业化运营策略
- 四、商务会议/活动
- 五、会展营销策略
- 六、资源整合策略
- 七、准确出击策略
- 八、渠道拓展策略
- 九、广告推广策略

### 第四节 文化产业园招商成功的关键

- 一、市场情况调研
- 二、园区的功能定位
- 三、完善的营销推广方案
- 四、精密的招商执行方案
- 五、招商团队的组建
- 六、招商政策的执行
- 七、招商策略调整

### 第五节 中国产业园区招商引资案例分析

#### 一、长沙雨花创意产业园招商引资分析

- (一) 园区基本情况
- (二) 园区招商对象
- (三) 园区招商流程
- (四) 招商优惠政策
- (五) 园区核心竞争力

#### 二、河北卓达动漫创意产业园招商引资分析

- (一) 卓达集团简介
- (二) 产业园定位分析
- (三) 产业园产业规划
- (四) 产业园运作核心
- (五) 产业园招商优势
- (六) 产业园优惠政策
- (七) 产业园招商范围

#### 三、深圳F518时尚创意园招商引资分析

- (一) 园区基本情况



(二) 园区发展内涵

(三) 园区定位分析

(四) 园区功能规划

(五) 园区招商优势

(六) 园区招商优势

## 第十章 中国文化产业园区投融资分析

### 第一节 文化产业园投资环境

一、文化产业园投资宏观环境

二、文化产业园区政策环境分析

三、文化产业园区建设影响因素分析

(一) 地区经济整体实力

(二) 区域科技水平及历史

(三) 文化创意产业的消费需求

(四) 知识产权法律法规支持情况

(五) 公共服务平台的大力推动与支持

四、文化产业园投资区位因素分析

五、文化产业园区SWOT分析

### 第二节 文化产业园投资分析

一、文化产业园投资特征分析

二、文化产业园项目投资要素

(一) 经济地理要素

(二) 地理成本要素

(三) 文化要素

(四) 经济成本要素

(五) 竞争力要素

三、文化产业园投资风险提示

(一) 市场运营风险

(二) 产业政策风险

(三) 功能定位风险

(四) 招商引资风险

(五) 土地产权风险

四、文化产业园区建设注意事项

### 第三节 文化产业园融资分析

一、文化产业园融资需求分析

二、文化产业园融资模式分析

(一) 常见投融资模式分析

- 1、BOT及其变种
- 2、BT融资模式
- 3、ABS融资模式
- 4、TOT融资模式
- 5、PPP项目融资模式

(二) 园区企业融资方式分析

- 1、依靠政府特殊支持融资
- 2、通过银行贷款融资
- 3、社会资金

(三) 园区项目融资方式分析

- 1、特许经营
- 2、公私合营
- 3、施工承包商垫资
- 4、使用者预付费

三、产业园区多元化融资分析

四、文化产业园融资现存问题

五、文化产业园融资方式建议

(一) 适当增加融资规模

(二) 降低资金使用成本

(三) 拓宽园区融资渠道

第四节 文化产业园投资建议

- 一、对政府的建议
- 二、对园区建设和运营者的建议

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wentibangong/209577209577.html>