

2018年中国房屋租赁行业分析报告- 市场运营态势与投资前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房屋租赁行业分析报告-市场运营态势与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/369564369564.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

衣食住行是老百姓基本生活需求，在房价高涨的今天，租房是刚踏进社会的年轻人解决住的主要方式，越来越多的人参与到房屋租赁中来。同时，“90后”人群的置业观正发生变化，租房代替买房的观念逐步流行，我国租赁市场迎来爆发的增长空间。

目前我国租赁人口约为 1.9 亿，主要由流动人口及高校毕业生构成，房屋租赁市场规模是 1.38万亿。而随着城市化继续推进，持续增长的流动人口规模将为租赁人口提供基础。

2013-2017年我国房屋租赁市场规模 资料来源：中国报告网整理

目前，我国传统的房屋租赁模式仍然占据了较大的市场空间。但是传统租赁市场弊端明显，存在的风险较大。随着阿里巴巴、京东等互联网巨头入局我国房屋租赁市场，房屋租赁模式有了较大的变化。

我国现有房屋租赁模式

我国现有房屋租赁模式

传统租赁模式

即通过房产中介发布房源，承租方看到合适的房源，由中介联系出租方实地看房，双方满意后签租房合同，由承租方支付月租金的一半作为中介费，交易完成。

第三方短租平台模式

在移动互联网技术、第三方支付技术、位置定位服务技术、云计算技术的迅速发展，为在线短租平台的发展提供了硬件、软件基础。在线短租最早起源于美国，借助由第三方创建的、以信息技术为基础的市场平台，为有闲置房源的房东和需要住宿的房客搭起了桥梁，房客可通过互联网或手机客户端搜索符合条件的房源并完成预定。

房东管家平台

房东管家平台将立足私有房屋出租和短租公寓，使租房与服务结合，在租客和房东间搭建一个真实的信息和服务纽带，以期实现房源发布、房屋租赁、入住、退租、保洁、维护的全流程管理，使房东从看房、维护、保洁中解放出来，使房客享受更便捷更有效的入住服务，使分散的、不规范的租赁市场变得更标准化、流程化、可复制化，从而提高房屋的周转率和使用率，繁荣房屋租赁市场。资料来源：中国报告网整理

2017年7月18日，住建部会合八部委印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》，“租购并举”“租售同权”的话题愈来愈热。未来房屋租赁市场会越来越规范，房源的提供也变得多元化。另外十九大报告中提出了“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”，可见可见房屋租赁业务将在未来经济发展中将发挥重要作用。预计未来我国房租租赁市场将保持快速发展，到2024年将达到2.81万亿的市场规模。

2018-2024年房屋租赁市场规模预测

资料来源：中国报告网整理（GYLP）

观研天下发布的《2018年中国房屋租赁行业分析报告-市场运营态势与投资前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2016-2018年中国房屋租赁行业发展概述

第一节 房屋租赁行业发展情况概述

- 一、房屋租赁行业相关定义
- 二、房屋租赁行业基本情况介绍
- 三、房屋租赁行业发展特点分析

第二节 中国房屋租赁行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、房屋租赁行业产业链条分析
- 三、中国房屋租赁行业产业链环节分析

1、上游产业

2、下游产业

第三节 中国房屋租赁行业生命周期分析

- 一、房屋租赁行业生命周期理论概述

二、房屋租赁行业所属的生命周期分析

第四节 房屋租赁行业经济指标分析

- 一、房屋租赁行业的赢利性分析
- 二、房屋租赁行业的经济周期分析
- 三、房屋租赁行业附加值的提升空间分析

第五节 国内房屋租赁行业进入壁垒分析

- 一、房屋租赁行业资金壁垒分析
- 二、房屋租赁行业技术壁垒分析
- 三、房屋租赁行业人才壁垒分析
- 四、房屋租赁行业品牌壁垒分析
- 五、房屋租赁行业其他壁垒分析

第二章 2016-2018年全球房屋租赁行业市场发展现状分析

第一节 全球房屋租赁行业发展历程回顾

第二节 全球房屋租赁行业市场区域分布情况

第三节 亚洲房屋租赁行业地区市场分析

- 一、亚洲房屋租赁行业市场现状分析
- 二、亚洲房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲房屋租赁行业市场前景分析

第四节 北美房屋租赁行业地区市场分析

- 一、北美房屋租赁行业市场现状分析
- 二、北美房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美房屋租赁行业市场前景分析

第五节 欧盟房屋租赁行业地区市场分析

- 一、欧盟房屋租赁行业市场现状分析
- 二、欧盟房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟房屋租赁行业市场前景分析

第六节 2018-2024年世界房屋租赁行业分布走势预测

第七节 2018-2024年全球房屋租赁行业市场规模预测

第三章 中国房屋租赁产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品房屋租赁总额
- 五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节中国房屋租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节中国房屋租赁产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国房屋租赁行业运行情况

第一节 中国房屋租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国房屋租赁行业市场规模分析

第三节 中国房屋租赁行业供应情况分析

第四节 中国房屋租赁行业需求情况分析

第五节 中国房屋租赁行业供需平衡分析

第六节 中国房屋租赁行业发展趋势分析

第五章 中国房屋租赁所属行业运行数据监测

第一节 中国房屋租赁所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国房屋租赁所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国房屋租赁所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2016-2018年中国房屋租赁市场格局分析

第一节 中国房屋租赁行业竞争现状分析

一、中国房屋租赁行业竞争情况分析

二、中国房屋租赁行业主要品牌分析

第二节 中国房屋租赁行业集中度分析

一、中国房屋租赁行业市场集中度分析

二、中国房屋租赁行业企业集中度分析

第三节 中国房屋租赁行业存在的问题

第四节 中国房屋租赁行业解决问题的策略分析

第五节 中国房屋租赁行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2016-2018年中国房屋租赁行业需求特点与价格走势分析

第一节 中国房屋租赁行业消费特点

第二节 中国房屋租赁行业消费偏好分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 房屋租赁行业成本分析

第四节 房屋租赁行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国房屋租赁行业价格现状分析

第六节 中国房屋租赁行业平均价格走势预测

一、中国房屋租赁行业价格影响因素

二、中国房屋租赁行业平均价格走势预测

三、中国房屋租赁行业平均价格增速预测

第八章 2016-2018年中国房屋租赁行业区域市场现状分析

第一节 中国房屋租赁行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地房屋租赁市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区房屋租赁市场规模分析

四、华东地区房屋租赁市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区房屋租赁市场规模分析

四、华中地区房屋租赁市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区房屋租赁市场规模分析

第九章 2016-2018年中国房屋租赁行业竞争情况

第一节 中国房屋租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 中国房屋租赁行业SWOT分析

一、行业优势分析

二、行业劣势分析

三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节 中国房屋租赁行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 房屋租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第十一章 2018-2024年中国房屋租赁行业发展前景分析与预测

第一节 中国房屋租赁行业未来发展前景分析

一、房屋租赁行业国内投资环境分析

二、中国房屋租赁行业市场机会分析

三、中国房屋租赁行业投资增速预测

第二节 中国房屋租赁行业未来发展趋势预测

第三节 中国房屋租赁行业市场发展预测

一、中国房屋租赁行业市场规模预测

二、中国房屋租赁行业市场规模增速预测

三、中国房屋租赁行业产值规模预测

四、中国房屋租赁行业产值增速预测

五、中国房屋租赁行业供需情况预测

第四节 中国房屋租赁行业盈利走势预测

一、中国房屋租赁行业毛利润同比增速预测

二、中国房屋租赁行业利润总额同比增速预测

第十二章 2018-2024年中国房屋租赁行业投资风险与营销分析

第一节 房屋租赁行业投资风险分析

一、房屋租赁行业政策风险分析

二、房屋租赁行业技术风险分析

三、房屋租赁行业竞争风险分析

四、房屋租赁行业其他风险分析

第二节 房屋租赁行业企业经营发展分析及建议

一、房屋租赁行业经营模式

二、房屋租赁行业销售模式

三、房屋租赁行业创新方向

第三节 房屋租赁行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2018-2024年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

第一节 中国房屋租赁行业品牌战略分析

一、房屋租赁企业品牌的重要性

二、房屋租赁企业实施品牌战略的意义

三、房屋租赁企业品牌的现状分析

四、房屋租赁企业的品牌战略

五、房屋租赁品牌战略管理的策略

第二节 中国房屋租赁行业市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国房屋租赁行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2018-2024年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

第一节 中国房屋租赁行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国房屋租赁行业定价策略分析

第三节中国房屋租赁行业营销渠道策略

一、房屋租赁行业渠道选择策略

二、房屋租赁行业营销策略

第四节中国房屋租赁行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国房屋租赁行业重点投资区域分析

二、中国房屋租赁行业重点投资产品分析

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/369564369564.html>