

2020年中国养老行业投资分析报告- 行业运营态势与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国养老行业投资分析报告-行业运营态势与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/baojianpin/509517509517.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 养老产业商业模式相关概述

第一节 商业模式相关介绍

- 一、商业模式的概念
- 二、商业模式的要素构成
- 三、商业模式成功的特征

第二节 养老模式基本概述

- 一、国外现行养老模式
- 二、国内现行养老模式
- 三、需求影响因素
- 四、投入主体分析
- 五、政府责任定位

第二章 中国养老服务商业模式分析

第一节 中国养老服务业发展现状

- 一、产业发展必要性
- 二、市场规模分析
- 三、产业带动效应
- 四、产业政府行为
- 五、产业面临挑战
- 六、市场发展机遇
- 七、产业发展趋势

第二节 养老服务商业模式设计

- 一、开发价值主张
- 二、整合关键资源
- 三、打造业务平台
- 四、设计盈利模式

第三节 中国养老服务业盈利模式分析

- 一、地产开发模式
- 二、地产经营模式
- 三、专业服务模式
- 四、特许经营模式

五、工业产品销售模式

六、综合盈利模式

第四节 中国机构养老服务模式分析

一、基本机构养老服务模式

二、高端机构养老服务模式

第五节 智慧居家养老服务模式分析

一、传统模式缺陷分析

二、创新发展思维分析

三、开展智慧养老试点

四、服务方式实现路径

五、主要存在问题分析

六、智慧养老发展建议

第六节 养老服务产业投资风险分析

一、政策风险

二、金融风险

三、市场风险

四、文化风险

第三章 中国养老地产商业模式分析

第一节 中国养老地产发展分析

一、相关概念界定

二、国际经验借鉴

三、商业模式特征

四、产业发展现状

五、主要问题分析

六、发展措施建议

七、产业发展走向

第二节 养老地产盈利模式分析

一、会员式盈利模式

二、逆抵押贷款购房模式

三、转让使用权模式

四、分散租赁式模式

五、租售结合模式

第三节 养老地产管理模式分析

一、住宅建设与社区管理相结合模式

二、住宅建设与社区管理分离模式

三、后期物业管理模式分析

第四节 养老地产营销模式分析

一、终身监护制营销模式

二、购-销-装一站式营销模式

三、以旧换新营销模式

四、房屋管家营销模式

五、产权式酒店公寓

第四章 中国养老金融商业模式分析

第一节 国际养老金融发展模式与借鉴

一、长期照护保险

二、住房反向抵押

三、生命周期基金

四、发展经验借鉴

第二节 中国养老金融发展分析

一、相关概念介绍

二、行业政策环境

三、行业发展现状

四、产业市场规模

五、主要问题分析

六、市场发展思路

七、市场发展趋势

第三节 中国养老金金融发展分析

一、相关政策汇总

二、行业发展现状

三、资产管理情况

四、存在的问题与挑战

五、行业发展趋势

第四节 中国基本养老保险商业模式分析

一、产品功能定位

二、行业运行状况

三、投资运营情况

四、区域差异性分析

五、未来发展展望

第五节 中国商业养老保险发展模式分析

- 一、政策支持发展
- 二、发展优势分析
- 三、市场差异性分析
- 四、发展滞后因素
- 五、发展对策建议
- 六、发展方向展望
- 七、未来发展空间

第五章 中国养老医疗商业模式分析

第一节 中国养老医疗发展分析

- 一、服务体系现状
- 二、存在问题分析
- 三、改革创新思路
- 四、改革创新建议

第二节 中国医养结合模式发展分析

- 一、医养结合基本介绍
- 二、医养结合政策体系
- 三、医养结合发展优势
- 四、医疗结合发展现状
- 五、医养结合实施状况
- 六、主要存在问题分析
- 七、医养结合发展建议

第六章 国外养老产业商业模式典型案例分析

第一节 美国太阳城

- 一、项目概况
- 二、项目特点
- 三、建设历程
- 四、设施及特点
- 五、运营模式
- 六、案例借鉴

第二节 美国代际学习中心

- 一、项目概况
- 二、项目特点

三、发展现状

四、案例借鉴

第三节 美国CCRC社区模式

一、社区概况

二、社区内部划分

三、社区设计特点

四、社区盈利模式

五、案例借鉴

第四节 日本港北新城

一、项目概况

二、产品特点

三、功能特色

四、养老模式

五、运作方式

六、案例借鉴

第五节 新加坡乐龄公寓

一、项目概况

二、运营模式

三、功能特色

四、案例借鉴

第六节 德国奥古斯提诺姆老年公寓

一、项目概况

二、功能特色

三、案例借鉴

第七节 荷兰Humanitas home

一、项目概况

二、发展模式

三、案例借鉴

第七章 国内养老产业商业模式典型案例分析

第一节 泰康之家

一、项目概况

二、项目规划

三、项目配套

四、项目特点

第二节 万科随园嘉树

- 一、项目概况
- 二、配套设施
- 三、服务理念
- 四、运营模式
- 五、项目特点

第三节 绿城乌镇雅园

- 一、项目概况
- 二、运营模式
- 三、管理模式
- 四、经营方式
- 五、商业模式雏形

第四节 北京双井恭和苑

- 一、项目基本概况
- 二、项目发展特点
- 三、项目特色服务
- 四、项目营收模式

第五节 孟母养生健康城

- 一、项目发展概况
- 二、项目区域构成
- 三、项目服务模式
- 四、项目社会效益

第六节 香树湾国际养老社区

- 一、项目发展概况
- 二、项目规划建设
- 三、项目特色服务
- 四、发展经验借鉴

第七节 无锡市九如城养老综合体

- 一、项目发展背景
- 二、项目发展概况
- 三、项目操作模式
- 四、项目PPP运作经验

第八节 其他典型案例

- 一、爱晚大爱城
- 二、北京太申祥和山庄

图表目录

- 图表：老年养护机构重点实现的功能
- 图表：基础数据库系统建设
- 图表：社区居家养老信息服务平台建设
- 图表：不同投资主体参与养老地产的不同业务
- 图表：养老产业链
- 图表：2017-2020年企业年金运作规模与增速情况
- 图表：2017-2020年社保基金管理资产规模及增速
- 图表：2017-2020年养老金产品运作数量及规模
- 图表：2017-2020年各家养老保障管理业务近年管理规模
- 图表：2017-2020年企业年金历年投资收益率
- 图表：2017-2020年社保基金投资收益率
- 图表：2017-2020年企业年金基金法人受托机构管理规模占比
- 图表：2017-2020年企业年金法人受托市场份额情况
- 图表：2017-2020年年金投资管理人分行业收益率
- 图表：2017-2020年年金投资管理人分行业市场份额比较
- 图表：2017-2020年混合型养老金产品与普通年金组合投资收益对比情况
- 图表：医养结合养老服务模式
- 图表：社区养老服务驿站的服务内容和功能
- 图表：社区养老服务需求与供给差距
- 图表：社区养老服务“医养护”一体化模式
- 图表：泰康之家医养社区布局状况

图表详见报告正文 (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国养老行业投资分析报告-行业运营态势与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/baojianpin/509517509517.html>