

2017-2022年中国产权交易机构行业竞争现状及发展趋势前瞻报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国产权交易机构行业竞争现状及发展趋势前瞻报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/289446289446.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

一、产权交易机构的功能

总的来看，我国的产权交易机构从功能上进行划分主要有四个方面的功能。

1.有形市场

我国的产权交易机构可以为与产权有关的交易行为提供公平、公正、公开的交易平台。我国的产权交易当前还在起步当中，在交易市场中融合了大量的国有资产，同时还不具备完善的法律法规进行指导和约束，还不能够形成成熟的中介服务一级主体产权不够明晰的问题。为了解决这样的问题，政府就会为产权交易行为建立规范的产权交易机构，使其交易能够在规范的指导下运作。

2.监督管理

产权交易机构在进行产权交易行为时，需要对产权的合法、真实和规范性进行监督和审查，以办理产权交易，并进行证明。产权交易机构负责的不仅仅是产权交易行为，还需要对其真实性、合法性和规范性进行检查，对其交易进行登记，并出具证明材料，这样可以在交易结束之后，作为一种有效凭证帮助交易双方在各类税务、国资等部门进行变更登记。

3.信息处理

产权交易机构在对产权交易行为进行监督和审查的过程中，也需要针对自身的机构性质，对其所负责的产权交易信息进行整合和发布，这样就能够全面地为交易的双方提供信息上的服务。产权交易能否顺利进行，往往关系到信息渠道是否存在阻碍。从单独企业的角度来说，产权交易信息的收集和整理会对交易的结果产生巨大的影响，因此产权交易机构的信息收集、整理和发布功能具有非常巨大的责任和意义。

4.法律咨询

我国的产权交易机构在为交易双方进行信息上的帮助和服务过程中，也可以对交易双方在一些其它方面提供类似的信息服务，例如法律、政策、投资还有企划等等，这也是在我国产权交易机构的日常工作中最重要的功能之一。

图：产权交易的分类及各自的特点

资料来源：公开资料，中国报告网整理

二、产权交易机构的利用

在当前我国的产权交易机构运作中，其实际的功能往往并没有完全发挥出来，在这其中有一个非常重要的原因就是政府不能够充分将其功能进行有效利用，因此有必要从以下几个角度来发挥产权交易机构的功能。

1.利用市场监管功能

要想充分利用产权交易机构的市场监管功能和管理功能，就需要首先保障我国的所有产权交易行为都能够在产权交易机构的合理管控和监督中进行。反之如果有相当一部分的产权交易行为并没有在这样的交易机构中进行规范开展，那么产权交易机构就不能够充分发挥其监督和管理的功能。我国当前的外部暗中产权交易行为还非常严重，不少私下的暗箱操作行为极大地影响了我国的产权交易规范化管理，也带来了不计其数的国有资产损失，发挥这样的监督管理功能十分有必要。从实施内容上来说，发挥产权交易机构的监督管理功能，首先要对有形市场中的交易行为进行严格的规范，特别是国有资产的交易必须要进行公开公平的交易，坚决杜绝国有资产的暗箱操作产权转移行为；其次，应当将创痛的行政划拨方式的交易行为也规范到我国的产权交易机构中来，使其能够该类交易进行集中管理纳入统一的轨道当中；再次，关于国家的一些针对国有企业改革的优惠政策而相关的产权交易行为也应当纳入到产权交易机构中来开展；最后，产权交易市场作为一种有形的交易市场，应当充分发挥有形的性质，帮助产权交易的工作更好更快地进行和开展。

2.利用信息功能

我国的产权交易机构对于交易双方信息的收集、整理和发布内容普遍集中在双方的交易信息上，从本质上是为交易双方企业进行服务，同时也为其提供信息查询服务，利用这样的信息功能，我国的企业改革也可以借此进行深入发展。首先，产权交易机构应当本着推动产业结构调整的目标，对交易信息进行及时有效的收集、整理和发布；其次，为了实现我国国有资产经营管理的进一步发展，也要利用好产权交易机构所发布的信息；再次，企业可以利用产权交易机构所发布的信息，来更好地招商引资开辟发展的新路径；最后，企业利用好产权交易机构的交易信息，能够更好地协调不同部门、不同地区甚至是不同所有制下的交易活动。

3.利用法律咨询功能

一般来说我国的产权交易机构中都有着大量的研究和从事产权交易的人员，这些人员在长期的交易运作中也积累了大量的成熟经验。然而一般的产权交易会不可避免地涉及到国有资产和法律法规，甚至是税务金融等方面的专业内容，所以政府就需要在了解相关法律法规的基础之上充分咨询产权交易机构相关的实践经验，帮助我国的国有企业在招商引资、资产重组等方面进行一些法律、政策等方面的参考与咨询。

三、小结

总的来说，产权交易机构是我国政府设立的一项全新的事业性质单位，在当前的实践中仍然有不少功能亟待完善，我国的政府也应当充分利用好这些特殊的功能，在附近产权交易工作发展的基础之上，更好地贯彻执行党中央关于国有企业改革的各项政策与制度，推进我国的产权交易机构发展。

中国报告网发布的《2017-2022年中国产权交易机构行业竞争现状及发展趋势前瞻报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

目录

第一章：资本市场体系下的产权市场分析

1.1产权交易的相关概念

1.1.1产权交易市场的界定

1.1.2企业产权交易的主要形式

1.1.3产权交易的间接行为主体

(1) 产权交易市场与产权经纪人

- (2) 产权交易市场与拍卖机构
- (3) 产权交易市场与律师事务所
- (4) 产权交易市场与投资银行
- (5) 产权交易市场与其他中介服务机构
- 1.1.4 企业产权交易的方式
 - (1) 不同产权交易主体企业的重组形式
 - 1) 产权出让主体的重组形式分析
 - 2) 产权受让主体的重组形式分析
 - (2) 企业的产权客体进场交易方式选择
- 1.2 资本市场环境分析
 - 1.2.1 国内企业总体融资情况分析
 - 1.2.2 国内企业境内外融资情况分析
 - 1.2.3 各版块中国企业融资情况分析
- 1.3 资本市场体系下的产权市场分析
 - 1.3.1 产权市场与证券市场的比较分析
 - (1) 证券市场发展状况
 - (2) 产权市场与证券市场对比分析
 - 1.3.2 发达国家多层次资本市场的构建
 - (1) 美国多层次资本市场体系的构建
 - (2) 英国多层次资本市场体系的构建
 - (3) 发达国家资本市场体系建设经验借鉴
 - 1) 多层次资本市场建设经验
 - 2) 场外交易市场的建设经验
- 1.4 政策环境分析
 - 1.4.1 《企业国有资产法》
 - 1.4.2 《金融企业国有资产管理转让管理办法》
 - 1.4.3 《商业银行并购贷款风险管理指引》
- 1.5 产权交易行业发展影响因素
 - 1.5.1 经济增长与产权交易之间的关系
 - 1.5.2 制度资源对产权交易市场的影响
 - 1.5.3 自然资源对产权交易市场的影响
 - 1.5.4 经营模式对产权交易市场的影响
 - 1.5.5 人力资源对产权交易市场的影响

第二章：中国产权交易市场运行机制分析

2.1 产权交易市场的体制分析

2.1.1 我国产权交易市场机构分类

2.1.2 我国产权交易市场体制分析

2.2 产权交易市场一体化运行机制分析

2.2.1 产权交易市场一体化运行机制的界定

2.2.2 市场一体化运行机制所依据准则分析

2.2.3 产权交易市场一体化机制运行框架设计

2.2.4 产权交易市场架构建设分析

(1) 总体架构设计分析

(2) 各层级功能定位分析

(3) 各层级交易市场关系分析

2.3 产权交易市场电子商务模式分析

2.3.1 产权交易市场电子商务流程分析

2.3.2 产权交易市场电子商务模式分析

(1) 产权市场电子商务线上线下关系分析

(2) 产权市场电子商务模式的商业推广分析

(3) 差异化服务和买方资源的信息库分析

(4) 产权市场电子商务免费点和收费点分析

2.3.3 未来产权交易市场电子商务模式分析

第三章：中国产权交易市场运行全景分析

3.1 产权交易市场发展现状

3.1.1 产权市场交易规模分析

3.1.2 产权市场交易领域分析

3.1.3 跨区产权交易情况分析

3.1.4 产权交易市场发展特点分析

3.2 产权交易市场竞争分析

3.2.1 产权交易市场竞争分析

(1) 产权市场的区域格局分析

(2) 产权市场地方保护主义分析

3.2.2 潜在进入者的威胁分析

3.2.3 替代者的威胁分析

3.2.4 交易所议价能力分析

3.3 产权交易市场供求分析

3.3.1 产权交易市场供给分析

3.3.2 产权交易市场需求分析

3.4 产权交易市场存在问题分析

3.4.1 产权交易市场的功能和体制缺陷

3.4.2 对产权交易市场发展的制约分析

3.5 农村产权交易平台建设情况

3.5.1 农村产权交易平台建设背景

3.5.2 农村产权交易平台建设内容

3.5.3 农村产权交易平台建设建设方案

3.5.4 农村产权交易平台建设案例分析

第四章：中国产权交易市场细分业务分析

4.1 金融资产交易业务分析

4.1.1 金融资产市场交易分析

4.1.2 金融资产投资需求与预期

4.2 不良资产处置业务分析

4.2.1 不良资产买方分析

(1) 不同类型买方对比分析

(2) 买方投资偏好分析

4.2.2 不良资产卖方分析

4.2.3 银行不良贷款分析

(1) 不良贷款率整体状况

(2) 分机构不良贷款额

(3) 分机构不良贷款率

4.3 并购贷款业务分析

4.3.1 境内企业并购现状分析

(1) 境内企业并购总体形势

(2) 境内企业并购行业分布

(3) 境内企业并购案例分析

4.3.2 并购贷款总体情况分析

4.3.3 主要银行并购贷款分析

4.3.4 企业并购贷款案例分析

第五章：中国产权交易细分产品分析

5.1 技术产权交易市场分析

5.1.1 技术产权交易现状分析

- (1) 我国技术产权交易规模分析
- (2) 我国技术产权交易地域分析
- (3) 我国技术产权交易行业分布
- (4) 技术产权的交易方式分析
- (5) 技术产权交易现状案例分析——以高交会为例

5.1.2 技术产权交易市场运行模式分析

- (1) 技术产权交易市场起源分析
- (2) 技术产权交易市场主要运行模式

1) 上海模式分析

2) 深圳模式分析

3) 中关村模式分析

4) 武汉模式分析

5) 广州模式分析

5.1.3 技术产权交易存在问题分析

5.1.4 技术产权交易运行机制设计

- (1) 技术产权交易的信誉机制
- (2) 技术产权交易的信号传递机制
- (3) 技术产权交易的中介机制
- (4) 技术产权交易的风险及其保障机制

5.2 知识产权交易市场分析

5.2.1 知识产权交易市场基本特征

5.2.2 知识产权主要交易形式分析

5.2.3 知识产权细分市场分析

5.2.4 知识产权交易市场发展现状

- (1) 知识产权交易总体状况
- (2) 知识产权交易的区域分析

5.2.5 知识产权交易面临的主要风险

5.2.6 知识产权交易风险控制流程与措施

5.3 旅游产权交易市场分析

5.3.1 旅游产权的定义

5.3.2 旅游产权交易的主要模式

- (1) 中长期贷款保障现金流
- (2) 并购贷款支持旅游企业
- (3) 资产证券化拓展融资渠道
- (4) 引导社会资金进入

第六章：中国区域产权交易市场发展分析

6.1区域产权交易市场发展模式分析

6.1.1区域产权交易市场外部治理结构分析

- (1) 政府主管机构的设立
- (2) 政府联合管理机制

6.1.2区域产权交易市场内部治理结构分析

- (1) 交易市场内部治理结构现状分析
- (2) 事业制产权交易市场治理结构分析
- (3) 公司制产权交易市场治理结构分析

6.1.3我国主要区域产权交易市场发展模式

- (1) 现阶段主要区域产权交易市场发展模式
- (2) 长江流域产权交易共同市场分析

1) 区域共同市场成立背景分析

2) 区域共同市场交易规模分析

3) 区域共同市场运作模式分析

- (3) 北方产权交易共同市场分析

1) 区域共同市场成立背景分析

2) 区域共同市场交易规模分析

3) 区域共同市场运作模式分析

- (4) 黄河流域产权交易共同市场分析

1) 区域共同市场成立背景分析

2) 区域共同市场交易规模分析

3) 区域共同市场运作模式分析

- (5) 西部产权交易共同市场分析

1) 区域共同市场成立背景分析

2) 区域共同市场交易规模分析

3) 区域共同市场运作模式分析

6.2上海产权交易市场发展模式分析

6.2.1产权交易市场发展历程

6.2.2产权市场的驱动力分析

6.2.3产权交易市场发展特点

6.2.4产权交易服务体系的建设

- (1) 产权交易市场的审核功能
- (2) 产权交易市场配套体系建设

6.3广东产权交易市场发展模式分析

6.3.1产权交易市场发展历程

6.3.2广东省整合产权交易市场的举措

6.3.3广东产权交易市场竞争分析

(1) 产权交易机构的区域格局分析

(2) 产权交易机构发展特点分析

(3) 产权交易机构间的竞争分析

6.4广西产权交易市场发展模式分析

6.4.1产权交易市场发展历程

6.4.2产权交易市场发展现状

(1) 产权市场业务种类分析

(2) 产权市场交易方式分析

(3) 产权市场交易情况分析

6.4.3产权交易市场主要问题分析

6.4.4产权交易市场发展对策建议

第七章：中国主要产权交易机构发展模式

7.1北京产权交易所有限公司发展模式分析

7.1.1交易所发展概况

7.1.2主要业务范围分析

7.1.3交易所业务架构分析

7.1.4交易所经营业绩分析

(1) 交易所交易规模分析

(2) 交易所成交项目分析

7.1.5交易所业务创新分析

7.1.6交易所运营模式分析

7.2上海联合产权交易所发展模式分析

7.2.1上海联合产权交易基本介绍

(1) 交易所发展历程

(2) 交易所主营业务

(3) 交易所履行职责

(4) 交易所主要功能

7.2.2上海联合交易所经营业绩分析

7.2.3上海联合产权交易所管理体制

(1) 交易所政府监管体系

- (2) 交易所组织架构分析
- 7.2.4 上海联合产权交易所业务体系
 - (1) 交易所的业务范围分析
 - (2) 交易所的业务创新模式分析
 - (3) 交易所的信息化建设分析
- 7.2.5 交易所运营模式分析
- 7.2.6 上海联合产权交易所区域性发展
- 7.3 天津股权交易所发展模式分析
 - 7.3.1 机构概况与历史沿革
 - 7.3.2 交易所功能定位分析
 - 7.3.3 交易所业务范围分析
 - 7.3.4 交易所交易制度设计
 - 7.3.5 交易所市场体系架构
 - 7.3.6 交易所经营业绩分析
 - (1) 交易所市场规模分析
 - (2) 挂牌企业数量与规模
 - (3) 交易所融资能力分析
 - 7.3.7 交易所发展模式借鉴
- 7.4 重庆联合产权交易所发展模式分析
 - 7.4.1 交易所发展概况
 - 7.4.2 主要业务范围分析
 - 7.4.3 交易所组织架构分析
 - 7.4.4 交易所经营业绩分析
 - (1) 交易所市场规模分析
 - (2) 交易所成交项目分析
 - 7.4.5 交易所业务创新分析
 - 7.4.6 交易所业务流程分析
- 7.5 广州产权交易所发展模式分析
 - 7.5.1 交易所发展概况
 - 7.5.2 主要业务范围分析
 - 7.5.3 交易所组织架构分析
 - 7.5.4 交易所经营业绩分析
 - 7.5.5 交易所业务创新分析
- 7.6 深圳联合产权交易所发展模式分析
 - 7.6.1 交易所发展概况

7.6.2主要业务范围分析

7.6.3交易所业务架构分析

7.6.4交易所组织架构分析

7.6.5交易所经营业绩分析

7.6.6交易所业务创新分析

(1) 技术产权资本化

(2) 金融产品的份额化交易

(3) 并购交易业务

(4) 排污权交易业务

(5) 文化产品创新交易业务

7.6.7交易所增值创新模式分析

7.7河北省产权交易中心发展模式分析

7.7.1交易所发展概况

7.7.2主要职责范围分析

7.7.3交易所市场架构分析

7.7.4交易所经营业绩分析

7.7.5交易所业务创新分析

7.7.6交易所业务流程分析

7.8山西省产权交易中心发展模式分析

7.8.1交易所发展概况

7.8.2主要业务范围分析

7.8.3交易所组织架构分析

7.8.4交易所经营业绩分析

7.9内蒙古产权交易中心发展模式分析

7.9.1交易所发展概况

7.9.2主要业务范围分析

7.9.3交易所组织架构分析

7.9.4交易所经营业绩分析

7.9.5交易所业务创新分析

7.9.6交易所业务流程分析

7.10沈阳联合产权交易所发展模式分析

7.10.1交易所发展概况

7.10.2主要业务范围分析

7.10.3交易所业务架构分析

7.10.4交易所组织架构分析

- 7.10.5交易所经营业绩分析
- 7.10.6交易所业务创新分析
- 7.11哈尔滨产权交易中心发展模式分析
 - 7.11.1交易所发展概况
 - 7.11.2主要业务范围分析
 - 7.11.3交易所组织架构分析
 - 7.11.4交易所经营业绩分析
 - 7.11.5交易所监督体系分析
 - 7.11.6交易所业务流程分析
- 7.12江苏省产权交易所发展模式分析
 - 7.12.1交易所发展概况
 - 7.12.2主要业务范围分析
 - 7.12.3交易所业务架构分析
 - 7.12.4交易所组织架构分析
 - 7.12.5交易所经营业绩分析
 - 7.12.6交易所业务流程分析
 - 7.12.7交易所运营模式分析
- 7.13浙江产权交易所发展模式分析
 - 7.13.1交易所发展概况
 - 7.13.2主要业务范围分析
 - 7.13.3交易所业务架构分析
 - 7.13.4交易所经营业绩分析
 - 7.13.5交易所业务创新分析
 - 7.13.6交易所运营模式分析
- 7.14福建省产权交易中心发展模式分析
 - 7.14.1交易所发展概况
 - 7.14.2主要业务范围分析
 - 7.14.3交易所组织架构分析
 - 7.14.4交易所业务创新分析
 - 7.14.5交易所发展战略分析
- 7.15江西省产权交易所发展模式分析
 - 7.15.1交易所发展概况
 - 7.15.2主要业务范围分析
 - 7.15.3交易所业务架构分析
 - 7.15.4交易所组织架构分析

- 7.15.5交易所经营业绩分析
- 7.15.6交易所业务流程分析
- 7.15.7交易所运营模式分析
- 7.16山东产权交易中心发展模式分析
 - 7.16.1交易所发展概况
 - 7.16.2主要业务范围分析
 - 7.16.3交易所组织架构分析
 - 7.16.4交易所经营业绩分析
 - 7.16.5交易所运营模式分析
- 7.17武汉光谷联合产权交易所发展模式分析
 - 7.17.1交易所发展概况
 - 7.17.2主要业务范围分析
 - 7.17.3交易所业务架构分析
 - 7.17.4交易所组织架构分析
 - 7.17.5交易所经营业绩分析
 - 7.17.6交易所运营模式分析
- 7.18广西北部湾产权交易所发展模式分析
 - 7.18.1交易所发展概况
 - 7.18.2主要业务范围分析
 - 7.18.3交易所业务定位分析
 - 7.18.4交易所组织架构分析
 - 7.18.5交易所经营业绩分析
 - 7.18.6交易所业务流程分析
 - 7.18.7交易所运营模式分析
- 7.19西南联合产权交易所发展模式分析
 - 7.19.1交易所发展概况
 - 7.19.2主要业务范围分析
 - 7.19.3交易所业务架构分析
 - 7.19.4交易所组织架构分析
 - 7.19.5交易所经营业绩分析
 - 7.19.6交易所业务流程分析
 - 7.19.7交易所业务创新分析
- 7.20贵州阳光产权交易所发展模式分析
 - 7.20.1交易所发展概况
 - 7.20.2主要业务范围分析

7.20.3交易所经营业绩分析

7.20.4交易所业务创新分析

7.20.5交易所运营模式分析

7.21西部产权交易所发展模式分析

7.21.1交易所发展概况

7.21.2主要业务范围分析

7.21.3交易所组织架构分析

7.21.4交易所业务架构分析

7.21.5交易所经营业绩分析

7.21.6交易所业务流程分析

7.21.7交易所运营模式分析

7.22吉林长春产权交易中心发展模式分析

7.22.1交易中心历史沿革

7.22.2主要业务范围分析

7.22.3交易中心组织架构分析

7.22.4交易中心经营业绩分析

7.22.5产权交易中心的优劣势

7.22.6交易中心市场发展战略

7.23新疆产权交易所发展模式分析

7.23.1交易所发展概况

7.23.2主要业务范围分析

7.23.3交易所组织架构分析

7.23.4交易所经营业绩分析

7.23.5交易所业务流程分析

7.24安徽省产权交易中心发展模式分析

7.24.1交易所发展概况

7.24.2主要业务范围分析

7.24.3交易所组织架构分析

7.24.4交易所经营业绩分析

7.25甘肃省产权交易所发展模式分析

7.25.1交易所发展概况

7.25.2主要业务范围分析

7.25.3交易所组织架构分析

7.25.4交易所经营业绩分析

7.25.5交易所业务创新分析

7.25.6交易所业务流程分析

第八章：中国产权市场典型产权交易案例分析

8.1产权交易所股权转让案例分析

8.1.1北京产权交易所股权转让案例分析

- (1) 项目交易背景分析
- (2) 项目策划重点与交易过程
- (3) 项目案例总结与经验启示

8.1.2上海联合产权交易所股权转让案例分析

- (1) 项目交易背景分析
- (2) 项目策划重点与交易过程
- (3) 项目案例总结与经验启示

8.1.3重庆联合产权交易所股权转让案例分析

- (1) 项目交易背景分析
- (2) 项目策划重点与交易过程
- (3) 项目案例总结与经验启示

8.1.4浙江产权交易所股权转让案例分析

- (1) 项目交易背景分析
- (2) 项目策划重点与交易过程
- (3) 项目案例总结与经验启示

8.1.5广西北部湾产权交易所股权转让案例分析

- (1) 项目交易背景分析
- (2) 项目策划重点与交易过程
- 1) 项目策划重点分析
- 2) 项目交易过程分析
- (3) 项目案例总结与经验启示

8.1.6西南联合产权交易所股权转让案例分析

- (1) 项目交易背景分析
- (2) 项目策划重点与交易过程
- (3) 项目案例总结与经验启示

8.2天津产权交易中心融资租赁案例分析

8.2.1项目交易背景分析

8.2.2项目策划重点与交易过程

8.2.3项目案例总结与经验启示

8.3山东产权交易中心产权转让案例分析

8.3.1项目交易背景分析

8.3.2项目策划重点与交易过程

(1)项目策划重点分析

(2)项目交易过程分析

8.3.3项目案例总结与经验启示

8.4金马甲产权网络交易有限公司房产转让案例分析

8.4.1项目交易背景分析

8.4.2交易方案与创新分析

(1)交易方案分析

(2)交易创新点分析

8.4.3项目案例总结与经验启示

8.5西部产权交易所增资扩股案例分析

8.5.1项目交易背景分析

8.5.2项目策划重点与交易过程

(1)项目策划重点分析

(2)项目交易过程分析

8.5.3项目案例总结与经验启示

8.6贵州阳光产权交易有限公司特许经营权案例分析

8.6.1项目交易背景分析

8.6.2项目策划重点与交易过程

8.6.3项目案例总结与经验启示

第九章：中国产权交易市场创新路径分析

9.1产权市场交易品种创新分析

9.1.1产权交易品种结构缺陷分析

9.1.2产权市场交易品种的重新定位

9.1.3产权市场交易品种的创新分析

(1)产权交易品种创新的表现

(2)创新的产权交易品种分析

(3)资产证券化分析

9.2产权交易市场交易方式创新

9.2.1产权市场交易方式创新分析

9.2.2做市商报价驱动机制分析

(1)做市商制度的内涵分析

1)做市商制度的定义

- 2) 做商制度与交易驱动机制
- 3) 做商制度的运作机理分析
 - (2) 引入做商制度必要性与可行性分析
- 1) 引入做商制度必的的要性分析
- 2) 引入做商制度的可行性分析
 - (3) 制度方案设计
- 1) 产权的证券化
- 2) 交易制度的选择
- 3) 做商市制度的运作方式
- 4) 做商市制度的制度设计
 - (4) 引入做市商制度的障碍与解决方案
- 1) 引入做市商制度的主要障碍
- 2) 引入做市商制度的解决方案
- (5) 案例分析——天津股权交易所做市商交易模式
- 1) 建立做市商交易模式的背景
- 2) 做市商交易模式运行现状分析
- 3) 天交所做市商制度设计分析
- 4) 天交所做市商模式运营局限
- 9.3 产权市场定价机制创新分析
 - 9.3.1 我国产权市场定价现状
 - 9.3.2 产权定价体系存在问题
 - (1) 主观定价方法的问题分析
 - (2) 客观定价方法的问题分析
 - 9.3.3 国外资产定价方法比较与选择
 - 9.3.4 我国产权交易定价体系发展建议
- 9.4 产权交易机构组织创新分析
 - 9.4.1 产权交易机构组织形式分析
 - 9.4.2 证券交易所公司制改革启示
 - (1) 早期的证券交易所组织形式
 - (2) 证券交易所的公司制改革分析
 - 9.4.3 产权交易机构组织创新
- 9.5 产权市场统计制度创新分析
 - 9.5.1 我国产权市场统计缺陷分析
 - 9.5.2 主要产权交易所的统计实践
 - 9.5.3 中国证券市场统计经验借鉴

9.6 产权交易市场监管体系架构创新

9.6.1 产权市场监管现状及存在问题

9.6.2 国内外金融市场监管经验借鉴

9.6.3 建立健全产权市场监管体系建议

9.7 民营产权交易机构的发展创新分析

9.7.1 非国有产权交易制度背景分析

9.7.2 民营产权交易机构交易制度分析

9.7.3 民营产权交易机构发展策略分析

(1) 民营交易机构差异化策略必要性

(2) 民营交易机构差异化策略分析

(3) 民营产权交易机构创新方向分析

图表目录

图表1：产权交易市场的界定与主要交易产品形态

图表2：产权交易的分类及各自的特点

图表3：产权交易行为主体构成

图表4：经纪活动代理的类型

图表5：拍卖机构与产权交易市场的关系

图表6：律师事务所涉及产权交易服务工作类型

图表7：产权交易市场与投资银行的关系分析

图表8：其他中介服务机构在产权交易服务中的工作内容

图表9：产权出让主体的重组形式

图表10：产权受让主体的重组形式

图表11：产权交易的方式

图表12：三种产权交易方式的比较分析

图表13：产权交易程序图

图表14：中国企业在全球资本市场的IPO融资规模（单位：亿元，家）

图表15：中国企业境外IPO融资规模（单位：亿元，家）

图表16：中国企业赴各资本市场板块融资情况分析

图表17：截至证券市场概况统计表（单位：家，亿股，亿元，只，%）

图表18：截至债券按类别发行情况（单位：亿元，只，%）

（GYZJY）

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/289446289446.html>