

# 2020年中国物业服务市场分析报告- 行业深度调研与投资前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国物业服务市场分析报告-行业深度调研与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuye/519371519371.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

我国物业服务行业于1981年开始发展，先后经历了起步期、发展期、探索期以及高速发展期。目前我国在城镇化持续推进、居民消费升级、鼓励性政策的推动下，行业处于快速发展期。

自2010年以来，我国物业管理企业的管理面积规模持续扩大。数据显示，到2019年我国物业管理行业总面积约310亿平方米，同比增长11%，预计到2020年我国物业管理面积发展指数达到244.1，行业在管规模突破330亿平方米。

2010-2020年我国物业管理面积及增速情况

资料来源：公开资料整理

从物业百强企业发展情况来看，迎来管理规模的新一轮增长，市场集中度持续提升。数据显示，2019年百强企业管理项目数量均值为212个，同比增长10.42%；管理面积均值达4278.83万平方米，同比增速15.08%；市场份额进一步扩大至43.61%。

2016-2019年我国百强企业管理面积均值与项目数量均值情况

资料来源：公开资料整理

2016-2019年我国百强企业市场份额情况

资料来源：公开资料整理

从需求来看，目前物业服务市场主要是面向于下游的住宅、工业及商业等各类建筑。有数据显示，在2012-2019年期间我国商品房销售面积总体稳定。虽然在2020年初期，因疫情影响，受到一定的冲击；但随着疫情的好转，市场有所回暖。2020年1-9月，我国商品房销售面积117073万平方米，同比下降1.8%，降幅比1—8月份收窄1.5个百分点；商品房销售额115647亿元，增长3.7%，增速提高2.1个百分点。

2019-2020年9月全国商品房销售面积增速情况

数据来源：国家统计局

2019-2020年9月全国商品房销售额增速情况

数据来源：国家统计局

从市场竞争来看，竞争较为激烈。数据显示，目前我国共有超过212万家物业相关企业，其中2020年前三季度我国共新增近34万家物业相关企业，同比增长10.26%。地域分布上，广东省的物业相关企业数量最多，达到35万家左右，占全国相关企业总量的16%。

具体企业来看，碧桂园服务、绿城服务、保利物业等头部企业优势凸显。根据此前发布的2020物业服务企业上市公司十强榜单显示，碧桂园服务因其各项指标表现出色，运营能力强劲，综合实力突出，荣登首位。

2020物业服务企业上市公司十强企业

排名

企业名称

1

碧桂园服务

2

绿城服务

3

保利物业

4

雅生活服务

5

招商积余

6

中海物业

7

彩生活

8

新城悦服务

9

蓝光嘉宝服务

10

永升生活服务资料来源：公开资料整理（WW）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国物业服务市场分析报告-行业深度调研与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 2017-2020年中国物业服务行业发展概述

#### 第一节 物业服务行业发展情况概述

- 一、物业服务行业相关定义
- 二、物业服务行业基本情况介绍
- 三、物业服务行业发展特点分析

#### 第二节 中国物业服务行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、物业服务行业产业链条分析
- 三、中国物业服务行业上游环节分析
- 四、中国物业服务行业下游环节分析

#### 第三节 中国物业服务行业生命周期分析

- 一、物业服务行业生命周期理论概述
- 二、物业服务行业所属的生命周期分析

#### 第四节 物业服务行业经济指标分析

- 一、物业服务行业的赢利性分析
- 二、物业服务行业的经济周期分析
- 三、物业服务行业附加值的提升空间分析

#### 第五节 中国物业服务行业进入壁垒分析

- 一、物业服务行业资金壁垒分析
- 二、物业服务行业技术壁垒分析
- 三、物业服务行业人才壁垒分析
- 四、物业服务行业品牌壁垒分析
- 五、物业服务行业其他壁垒分析

### 第二章 2017-2020年全球物业服务行业市场发展现状分析

## 第一节 全球物业服务行业发展历程回顾

## 第二节 全球物业服务行业市场区域分布情况

## 第三节 亚洲物业服务行业地区市场分析

### 一、亚洲物业服务行业市场现状分析

### 二、亚洲物业服务行业市场规模与市场需求分析

### 三、亚洲物业服务行业市场前景分析

## 第四节 北美物业服务行业地区市场分析

### 一、北美物业服务行业市场现状分析

### 二、北美物业服务行业市场规模与市场需求分析

### 三、北美物业服务行业市场前景分析

## 第五节 欧盟物业服务行业地区市场分析

### 一、欧盟物业服务行业市场现状分析

### 二、欧盟物业服务行业市场规模与市场需求分析

### 三、欧盟物业服务行业市场前景分析

## 第六节 2021-2026年世界物业服务行业分布走势预测

## 第七节 2021-2026年全球物业服务行业市场规模预测

## 第三章 中国物业服务产业发展环境分析

### 第一节 我国宏观经济环境分析

#### 一、中国GDP增长情况分析

#### 二、工业经济发展形势分析

#### 三、社会固定资产投资分析

#### 四、全社会消费品物业服务总额

#### 五、城乡居民收入增长分析

#### 六、居民消费价格变化分析

#### 七、对外贸易发展形势分析

### 第二节 中国物业服务行业政策环境分析

#### 一、行业监管体制现状

#### 二、行业主要政策法规

### 第三节 中国物业服务产业社会环境发展分析

#### 一、人口环境分析

#### 二、教育环境分析

#### 三、文化环境分析

#### 四、生态环境分析

#### 五、消费观念分析

## 第四章 中国物业服务行业运行情况

### 第一节 中国物业服务行业发展状况情况介绍

#### 一、行业发展历程回顾

#### 二、行业创新情况分析

#### 三、行业发展特点分析

#### 四、行业发展动态

### 第二节 中国物业服务行业市场规模分析

### 第三节 中国物业服务行业供应情况分析

### 第四节 中国物业服务行业需求情况分析

### 第五节 中国物业服务行业供需平衡分析

### 第六节 中国物业服务行业发展趋势分析

## 第五章 中国物业服务所属行业运行数据监测

### 第一节 中国物业服务所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国物业服务所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节 中国物业服务所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2017-2020年中国物业服务市场格局分析

### 第一节 中国物业服务行业竞争现状分析

#### 一、中国物业服务行业竞争情况分析

#### 二、中国物业服务行业主要品牌分析

### 第二节 中国物业服务行业集中度分析

#### 一、中国物业服务行业市场集中度分析

## 二、中国物业服务行业企业集中度分析

### 第三节 中国物业服务行业存在的问题

### 第四节 中国物业服务行业解决问题的策略分析

### 第五节 中国物业服务行业竞争力分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

#### 五、政府的作用

### 第六节 产业结构发展预测

#### 一、产业结构调整指导政策分析

#### 二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

#### 三、中国物业服务行业参与国际竞争的战略市场定位

#### 四、产业结构调整方向分析

## 第七章 2017-2020年中国物业服务行业需求特点与动态分析

### 第一节 中国物业服务行业消费者基本情况

### 第二节 中国物业服务行业消费者属性及偏好调查

### 第三节 物业服务行业成本分析

### 第四节 物业服务行业价格影响因素分析

#### 一、供需因素

#### 二、成本因素

#### 三、其他因素

### 第五节 中国物业服务行业价格现状分析

### 第六节 中国物业服务行业平均价格走势预测

#### 一、中国物业服务行业价格影响因素

#### 二、中国物业服务行业平均价格走势预测

#### 三、中国物业服务行业平均价格增速预测

## 第八章 2017-2020年中国物业服务行业区域市场现状分析

### 第一节 中国物业服务行业区域市场规模分布

### 第二节 中国华东地区物业服务市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区物业服务市场规模分析

#### 四、华东地区物业服务市场规模预测

##### 第三节 华北地区市场分析

###### 一、华北地区概述

###### 二、华北地区经济环境分析

###### 三、华北地区物业服务市场规模分析

###### 四、华北地区物业服务市场规模预测

##### 第四节 华南地区市场分析

###### 一、华南地区概述

###### 二、华南地区经济环境分析

###### 三、华南地区物业服务市场规模分析

###### 四、华南地区物业服务市场规模预测

#### 第九章 2017-2020年中国物业服务行业竞争情况

##### 第一节 中国物业服务行业竞争结构分析（波特五力模型）

###### 一、现有企业间竞争

###### 二、潜在进入者分析

###### 三、替代品威胁分析

###### 四、供应商议价能力

###### 五、客户议价能力

##### 第二节 中国物业服务行业SWOT分析

###### 一、行业优势分析

###### 二、行业劣势分析

###### 三、行业机会分析

###### 四、行业威胁分析

##### 第三节 中国物业服务行业竞争环境分析（PEST）

###### 一、政策环境

###### 二、经济环境

###### 三、社会环境

###### 四、技术环境

#### 第十章 物业服务行业企业分析（随数据更新有调整）

##### 第一节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第二节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第三节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第四节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第五节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第六节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第七节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

##### 第八节 企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营业务

###### 三、运营情况

## 四、公司优劣势分析

### 第九节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营业务

#### 三、运营情况

### 四、公司优劣势分析

### 第十节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营业务

#### 三、运营情况

### 四、公司优劣势分析

## 第十一章 2021-2026年中国物业服务行业发展前景分析与预测

### 第一节 中国物业服务行业未来发展前景分析

#### 一、物业服务行业国内投资环境分析

#### 二、中国物业服务行业市场机会分析

#### 三、中国物业服务行业投资增速预测

### 第二节 中国物业服务行业未来发展趋势预测

### 第三节 中国物业服务行业市场发展预测

#### 一、中国物业服务行业市场规模预测

#### 二、中国物业服务行业市场规模增速预测

#### 三、中国物业服务行业产值规模预测

#### 四、中国物业服务行业产值增速预测

#### 五、中国物业服务行业供需情况预测

### 第四节 中国物业服务行业盈利走势预测

#### 一、中国物业服务行业毛利润同比增速预测

#### 二、中国物业服务行业利润总额同比增速预测

## 第十二章 2021-2026年中国物业服务行业投资机遇、风险与营销分析

### 第一节 物业服务产业投资面临的机遇

#### 一、政策机遇

#### 二、技术创新机遇

#### 三、市场机遇

#### 四、其他机遇

### 第二节 物业服务行业投资风险分析

- 一、物业服务行业政策风险分析
- 二、物业服务行业技术风险分析
- 三、物业服务行业竞争风险分析
- 四、物业服务行业其他风险分析
- 第三节 物业服务行业企业经营发展分析及建议
  - 一、物业服务行业经营模式
  - 二、物业服务行业销售模式
  - 三、物业服务行业创新方向
- 第四节 物业服务行业应对策略
  - 一、把握国家投资的契机
  - 二、竞争性战略联盟的实施
  - 三、企业自身应对策略

### 第十三章 2021-2026年中国物业服务行业发展战略及规划建议

- 第一节 中国物业服务行业品牌战略分析
  - 一、物业服务企业品牌的重要性
  - 二、物业服务企业实施品牌战略的意义
  - 三、物业服务企业品牌的现状分析
  - 四、物业服务企业的品牌战略
  - 五、物业服务品牌战略管理的策略
- 第二节 中国物业服务行业市场重点客户战略实施
  - 一、实施重点客户战略的必要性
  - 二、合理确立重点客户
  - 三、对重点客户的营销策略
  - 四、强化重点客户的管理
  - 五、实施重点客户战略要重点解决的问题
- 第三节 中国物业服务行业战略综合规划分析
  - 一、战略综合规划
  - 二、技术开发战略
  - 三、业务组合战略
  - 四、区域战略规划
  - 五、产业战略规划
  - 六、营销品牌战略
  - 七、竞争战略规划

## 第十四章 2021-2026年中国物业服务行业发展策略及投资建议

### 第一节 中国物业服务行业产品策略分析

#### 一、服务产品开发策略

#### 二、市场细分策略

#### 三、目标市场的选择

### 第二节 中国物业服务行业定价策略分析

### 第三节 中国物业服务行业营销渠道策略

#### 一、物业服务行业渠道选择策略

#### 二、物业服务行业营销策略

### 第四节 中国物业服务行业价格策略

### 第五节 观研天下行业分析师投资建议

#### 一、中国物业服务行业重点投资区域分析

#### 二、中国物业服务行业重点投资产品分析

图表详见正文 . . . . .

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuye/519371519371.html>