

# 2019年中国物流园区行业分析报告- 产业规模与发展动向前瞻

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国物流园区行业分析报告-产业规模与发展动向前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/459274459274.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 物流园区相关概述

##### 1.1 物流园区的概念及特征

###### 1.1.1 物流园区的定义

###### 1.1.2 物流园区的内涵

###### 1.1.3 物流园区的特征

###### 1.1.4 物流园区空间布局特点

##### 1.2 物流园区的类型

###### 1.2.1 区域物流组织型园区

###### 1.2.2 商贸型物流园区

###### 1.2.3 运输枢纽型物流园区

###### 1.2.4 综合型物流园区

##### 1.3 物流园价值链的组成

###### 1.3.1 物流企业

###### 1.3.2 入驻企业与外流客户

###### 1.3.3 地方政府

##### 1.4 物流园区的功能定位

###### 1.4.1 宏观社会功能

###### 1.4.2 微观业务功能

###### 1.4.3 增值服务功能

##### 1.5 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

###### 1.5.1 对物流产业发展的推动作用

###### 1.5.2 对建立国家流通网络的作用

###### 1.5.3 对区域经济发展的促进作用

#### 第二章 2016-2019年国外物流园区发展经验借鉴

##### 2.1 日本

###### 2.1.1 发展概况

###### 2.1.2 建设规模

###### 2.1.3 规划布局

###### 2.1.4 开发模式

###### 2.1.5 经营管理

#### 2.1.6 建设经验

### 2.2 美国

#### 2.2.1 建设状况

#### 2.2.2 发展特点

#### 2.2.3 开发模式

#### 2.2.4 发展经验

### 2.3 德国

#### 2.3.1 发展状况

#### 2.3.2 发展特点

#### 2.3.3 规划原则

#### 2.3.4 功能定位

#### 2.3.5 开发模式

#### 2.3.6 中德对比

#### 2.3.7 建设经验

### 2.4 欧洲其他国家

#### 2.4.1 物流园区发展分析

#### 2.4.2 物流园区的发起者

#### 2.4.3 物流园区的管理者

#### 2.4.4 物流园区运营方式

### 2.5 国外物流园区的运作模式及借鉴

#### 2.5.1 开发模式的借鉴

#### 2.5.2 规划布局的借鉴

#### 2.5.3 物流园区的启示

## 第三章 2016-2019年中国物流园区发展综合分析

### 3.1 2016-2019年中国物流园区发展综述

#### 3.1.1 中国物流园区快速发展的原因

#### 3.1.2 中国物流园区发展现状

#### 3.1.3 首批示范物流园区评审结果

#### 3.1.4 物流园区对区域经济的作用

#### 3.1.5 物流园区存在的问题及对策建议

### 3.2 中国物流园区发展现状综述

#### 3.2.1 物流园区发展成就

#### 3.2.2 物流园区总体现状

#### 3.2.3 物流园区建设现状

### 3.3 中国物流园区的分布及建设状况

#### 3.3.1 中国物流园区总体情况

#### 3.3.2 中国物流园区建设情况

#### 3.3.3 中国物流园区运营情况

### 3.4 中国物流园区运营状况分析

#### 3.4.1 物流园区交通便利性

#### 3.4.2 物流园区服务能力

#### 3.4.3 物流园区运营效率

#### 3.4.4 物流园区社会贡献

### 3.5 中国物流园区发展问题分析

#### 3.5.1 固有问题分析

#### 3.5.2 常见问题分析

#### 3.5.3 主要问题分析

### 3.6 中国物流园区发展策略分析

#### 3.6.1 固有问题的对策建议

#### 3.6.2 常见问题的解决方案

#### 3.6.3 物流园区发展的新对策

#### 3.6.4 物流园区发展战略

## 第四章 2016-2019年不同运输方式物流园区发展分析

### 4.1 铁路物流园区

#### 4.1.1 铁路物流园区相关概述

#### 4.1.2 铁路物流园区建设的必要性和可行性

#### 4.1.3 铁路物流园区运营模式内涵分析

#### 4.1.4 铁路物流园区规划建设

### 4.2 航空物流园区

#### 4.2.1 园区发展概述

#### 4.2.2 园区建设意义

#### 4.2.3 园区发展现状

#### 4.2.4 园区发展模式

#### 4.2.5 园区规划布局

#### 4.2.6 园区建设关键

#### 4.2.7 未来发展前景

### 4.3 港口物流园区

#### 4.3.1 园区相关概述

#### 4.3.2 园区发展历程

#### 4.3.3 园区发展状况

#### 4.3.4 园区发展问题

#### 4.3.5 园区建设策略

#### 4.3.6 园区发展趋势

### 第五章 2016-2019年中国主要行业物流园区发展综合分析

#### 5.1 冷链物流园区

##### 5.1.1 冷链物流扶持政策

##### 5.1.2 冷链园区建设现状

##### 5.1.3 园区建设规划重点

##### 5.1.4 冷链行业发展趋势

#### 5.2 电商物流园区

##### 5.2.1 园区建设扶持政策

##### 5.2.2 园区建设要点分析

##### 5.2.3 园区建设参考因素

#### 5.3 医药物流园

##### 5.3.1 医药物流运营模式

##### 5.3.2 医药物流园建设重点

##### 5.3.3 医药物流园运营原则

#### 5.4 农产品物流园区

##### 5.4.1 园区相关概述

##### 5.4.2 园区发展状况

##### 5.4.3 新背景下的发展

##### 5.4.4 园区发展模式

##### 5.4.5 园区运营管理

##### 5.4.6 园区发展问题

##### 5.4.7 园区发展建议

#### 5.5 钢铁物流园区

##### 5.5.1 物流园区综述

##### 5.5.2 园区发展分析

##### 5.5.3 运营现状分析

##### 5.5.4 园区建设分析

##### 5.5.5 园区发展趋势

#### 5.6 化工物流园区

- 5.6.1 园区相关概述
- 5.6.2 园区功能分析
- 5.6.3 园区发展现状
- 5.6.4 园区集群化分析
- 5.6.5 园区布局规划
- 5.6.6 运营模式分析
- 5.6.7 园区安全管理
- 5.7 煤炭物流园区
- 5.7.1 园区相关概述
- 5.7.2 建设条件分析
- 5.7.3 园区运营模式
- 5.7.4 园区发展困境
- 5.7.5 现代化园区分析

## 第六章 中国智慧物流园区发展综合分析

- 6.1 中国智慧物流园区发展综述
- 6.1.1 智慧物流园区发展态势
- 6.1.2 智慧物流园区特点分析
- 6.1.3 园区智慧化关系处理
- 6.1.4 智慧物流园区建设重点
- 6.1.5 智慧物流园区规划思路
- 6.1.6 智慧物流园区发展潜力
- 6.2 中国“互联网+”物流园区建设需求与实践
- 6.2.1 “互联网+”物流园区建设需求
- 6.2.2 “互联网+”物流园区发展特点
- 6.2.3 “互联网+”物流园区实践案例
- 6.2.4 “互联网+”物流园区发展对策
- 6.3 中国物流园区信息化发展趋势
- 6.3.1 物流企业信息化发展
- 6.3.2 业务流程信息化发展
- 6.3.3 物流园区信息化途径
- 6.4 物联网技术在物流园区中应用分析
- 6.4.1 物联网技术相关概述
- 6.4.2 物联网技术应用分析
- 6.4.3 物联网环境下园区现状

## 第七章 中国绿色低碳物流园区发展综合分析

### 7.1 绿色低碳物流园区发展综述

#### 7.1.1 绿色低碳物流园区的相关概述

#### 7.1.2 绿色低碳物流园区规划的路径

#### 7.1.3 建设绿色低碳物流园区的策略

### 7.2 低碳物流园区的规划与评价指数

#### 7.2.1 低碳物流园区主要特征分析

#### 7.2.2 低碳物流园区内部结构设计

#### 7.2.3 低碳物流园区评价指标体系

### 7.3 中国绿色低碳物流园区案例分析——状元谷园区

#### 7.3.1 低碳物园区建设背景

#### 7.3.2 低碳园区建设目标

#### 7.3.3 低碳发展功能建设

#### 7.3.4 低碳建设指标及措施

#### 7.3.5 低碳建设创新体现

#### 7.3.6 园区建设借鉴意义

## 第八章 2016-2019年主要类型物流园区发展建设分析

### 8.1 综合服务——武汉东西湖综合物流园

#### 8.1.1 园区概况

#### 8.1.2 园区功能定位

#### 8.1.3 园区开发运作经验

#### 8.1.4 园区规划布局

#### 8.1.5 园区发展思路

### 8.2 货运枢纽——青岛胶州湾国际物流园

#### 8.2.1 运量增幅

#### 8.2.2 联运网络

#### 8.2.3 通关一体化

#### 8.2.4 综合物流园

### 8.3 商贸物流——安徽合肥商贸物流园区

#### 8.3.1 园区概况

#### 8.3.2 园区区位优势

#### 8.3.3 园区经营效益

#### 8.3.4 园区发展思路



## 8.4 冷链物流——通海国际冷链物流园区

### 8.4.1 园区建设投资

### 8.4.2 综合运行能力

### 8.4.3 产业配套设施

## 第九章 2016-2019年中国物流园区的科学规划建设分析

### 9.1 物流园区规划建设状况

#### 9.1.1 规划建设方法

#### 9.1.2 设计原则及要素

#### 9.1.3 内部功能区建设

#### 9.1.4 选址与总体布局

### 9.2 科学规划建设物流园区的优势

#### 9.2.1 优化组合现有资源

#### 9.2.2 带动产业链的发展

#### 9.2.3 创造良好的投资环境

#### 9.2.4 改善城市环境和形象

### 9.3 科学规划建设物流园区应注意的问题

#### 9.3.1 定位应准确且遵循经济合理原则

#### 9.3.2 实施多元化经营及完善配套设施

#### 9.3.3 园区建设与政府宏观规划相协调

#### 9.3.4 甄别入驻企业进行并控制土地使用

### 9.4 中国物流园区规划存在的问题

#### 9.4.1 管理体制问题

#### 9.4.2 发展思路问题

#### 9.4.3 基础数据问题

#### 9.4.4 产业集聚问题

#### 9.4.5 专业人才问题

### 9.5 中国物流园区规划完善建议

#### 9.5.1 完善物流政策

#### 9.5.2 发挥行业协会作用

#### 9.5.3 加快信息化建设

#### 9.5.4 重视人才培养

## 第十章 2016-2019年中国物流园区建设发展模式分析

### 10.1 物流园区的建设发展模式探讨

- 10.1.1 主流开发模式
- 10.1.2 空间布局模式
- 10.1.3 经营管理模式
- 10.1.4 企业化运作模式
- 10.2 物流园区的盈利模式分析
  - 10.2.1 转运型物流园区赢利模式
  - 10.2.2 存储配送型物流园区赢利模式
  - 10.2.3 流通加工型物流园区赢利模式
  - 10.2.4 综合型物流园区赢利模式
- 10.3 物流园区投资开发模式分析
  - 10.3.1 投资开发模式分析
  - 10.3.2 应用模式及其问题
  - 10.3.3 开发模式应用要点
- 10.4 物流园区的投资模式分析
  - 10.4.1 物流园区的投资评估
  - 10.4.2 物流园区投资经营要素
  - 10.4.3 物流园区的服务和价格

## 第十一章 中国物流园区运营管理及商业模式分析

- 11.1 物流园区运营管理模式探讨
  - 11.1.1 经营管理模式分析
  - 11.1.2 企业化运作模式探索
  - 11.1.3 园区赢利模式分析
- 11.2 物流园区商业模式分析
  - 11.2.1 公路港模式
  - 11.2.2 货运枢纽模式
  - 11.2.3 电商物流园区模式
  - 11.2.4 商贸物流地产模式
  - 11.2.5 工业物流地产模式
  - 11.2.6 综合服务物流园区模式
- 11.3 物流园区互联网平台发展模式分析
  - 11.3.1 运营模式分析
  - 11.3.2 盈利模式分析
  - 11.3.3 推广模式分析

## 第十二章 2016-2019年物流园区投资分析

### 12.1 中国物流园区的投资环境分析

#### 12.1.1 不断提高投资环境竞争力

#### 12.1.2 物流园区投资运营需求简析

#### 12.1.3 国家鼓励民间资本进入

#### 12.1.4 促进物流园区投资建设规范化

### 12.2 中国物流园区投资运营主体分析

#### 12.2.1 投资运营主体及职能

#### 12.2.2 投资运营主体的主要矛盾

#### 12.2.3 投资运营环境及主体分析

#### 12.2.4 投资运营主体的合作模式思考

### 12.3 中国物流园区投资开发经营及实体营运方式

#### 12.3.1 参股的方式

#### 12.3.2 合资的方式

#### 12.3.3 合作的方式

#### 12.3.4 招工的方式

#### 12.3.5 招租的方式

### 12.4 物流园区项目投资PPP模式分析

#### 12.4.1 PPP基本介绍

#### 12.4.2 PPP模式操作流程

#### 12.4.3 PPP模式运作关键点

#### 12.4.4 PPP项目实施过程建议

### 12.5 中国物流园区投资建设规模

#### 12.5.1 物流园区总量规模

#### 12.5.2 第一梯次物流园

#### 12.5.3 第二梯次物流园

#### 12.5.4 第三梯次物流园

#### 12.5.5 第四梯次物流园

### 12.6 中国物流园区投资价值评估及建议

#### 12.6.1 投资价值综合评估

#### 12.6.2 园区投资壁垒分析

#### 12.6.3 项目投资风险提示

## 第十三章 中国物流园区项目投资建设案例深度解析

### 13.1 天顺股份新疆天顺哈密物流园项目案例分析

- 13.1.1 项目基本概述
- 13.1.2 项目投资价值
- 13.1.3 建设内容规划
- 13.1.4 经济效益分析
- 13.1.5 项目可行性分析
- 13.2 安通控股多式联运物流园区项目案例分析
  - 13.2.1 项目基本概述
  - 13.2.2 项目投资价值
  - 13.2.3 建设内容规划
  - 13.2.4 经济效益分析
  - 13.2.5 项目可行性分析
- 13.3 中储股份洛阳综合物流产业园案例分析
  - 13.3.1 项目基本概述
  - 13.3.2 项目投资价值
  - 13.3.3 建设内容规划
  - 13.3.4 经济效益分析
  - 13.3.5 项目可行性分析

## 第十四章 中国物流园区的前景趋势分析

- 14.1 中国物流园区的发展趋势分析
  - 14.1.1 网络化趋势
  - 14.1.2 综合化趋势
  - 14.1.3 集聚化趋势
  - 14.1.4 专业化趋势
  - 14.1.5 平台化趋势
  - 14.1.6 产业化趋势
- 14.2 中国物流园区未来发展热点
  - 14.2.1 服务城市功能
  - 14.2.2 专业化服务
  - 14.2.3 “无水港”发展
- 14.3 中国物流园区的发展前景展望
  - 14.3.1 发展速度不断加快
  - 14.3.2 总体指导性将加强
  - 14.3.3 投资支持将会更大
- 14.4 “十三五”货运枢纽（物流园区）建设方案

- 14.4.1 形势与需求
- 14.4.2 建设目标
- 14.4.3 建设重点与方案
- 14.4.4 保障措施
- 14.5 2020-2026年中国物流园区前景预测分析
  - 14.5.1 2020-2026年中国物流园区发展驱动因素分析
  - 14.5.2 2020-2026年中国物流园区建设数量预测

## 图表目录

- 图表 我国现有物流园区分布情况
- 图表 影响物流园区利润的主要因素
- 图表 物流园区发展过程中遇到的阻力及困难
- 图表 物流园区未来需要重点加强的工作
- 图表 物流园区未来重点需求人才
- 图表 全国物流园区数量
- 图表 八大经济区物流园区分布情况
- 图表 物流园区建设状态占比
- 图表 各类建设状态物流园区数量
- 图表 八大经济区物流园区建设状态分类统计
- 图表 物流园区布局节点城市园区数量对比
- 图表 物流园区布局节点城市园区数量占比
- 图表 物流园区吸引企业入驻的主要原因

图表详见报告正文..... (GY YXY)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国物流园区行业分析报告-产业规模与发展动向前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/459274459274.html>