

中国产权式酒店市场全景调查及投资前景评估报告（2012-2016）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国产权式酒店市场全景调查及投资前景评估报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/139200139200.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

产权式酒店作为产权式地产项目与商业性酒店的结合，整合了多种资源优势，是房地产和酒店的创新经营模式。早在20世纪70年代欧美等发达国家就出现了这种酒店。在中国内地，产权式酒店从1995年开始流行，北京、上海、广州、深圳、海南、青岛、北海、桂林、珠海、昆明等地均开始出现各种形式的产权酒店，经过一段时期的发展并呈现出旺盛的势头。虽然目前中国的产权式酒店市场存在诸多问题，但未来的投资前景依然可以用乐观来形容。经历了十多年的发展，产权式酒店的价值将被重新认识，产权式酒店有望成为地产投资的热点，前景非常光明。未来中国的宏观经济环境、产权式酒店自身逐步正规化的趋势等有利因素将加速推动产权式酒店在中国走向成熟。

中国报告网发布的《中国产权式酒店市场全景调查及投资前景评估报告（2012-2016）》。内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 产权式酒店相关概述

1.1 酒店业的概念与分类

1.2 产权式酒店概念及分类

1.3 分时度假概述

1.4 产权式酒店与酒店式公寓

第二章 2011-2012年中国酒店业的发展

2.1 2011-2012年中国酒店业的发展综述

2.2 2010年中国酒店业发展回顾

2.3 2012年上半年中国酒店业发展现状分析

2.4 中国酒店业面临的问题

2.5 中国酒店业的发展策略

第三章 2011-2012年中国酒店业的消费分析

3.1 2011-2012年酒店的客源分析

3.2 2011-2012年旅游消费者类型分析

3.3 2011-2012年消费结构分析

3.4 2011-2012年消费选择与消费趋势分析

第四章 2011-2012年产权式酒店的发展

4.1 2011-2012年国际产权式酒店的发展

4.2 2011-2012年中国产权式酒店的发展

4.3 产权式酒店发展存在的问题

4.4 产权式酒店的发展对策

第五章 2011-2012年分时度假

5.1 旅游度假酒店概述

5.2 2011-2012年世界分时度假业分析

5.3 2011-2012年中国分时度假的发展

5.4 分时度假发展存在的问题

5.5 中国分时度假的发展策略

第六章 2011-2012年酒店式公寓

6.1 2011-2012年酒店式公寓国际市场概述

6.2 2011-2012年中国酒店式公寓的发展

6.3 2011年中国主要城市酒店式公寓市场动态

6.4 酒店式公寓的产品开发

6.5 酒店式公寓的投资风险分析

6.6 酒店市公寓投资价值及前景分析

第七章 2011-2012年重点产权式酒店介绍

8.1 北京主要的产权式酒店

8.1.1 北京东环广场酒店式国际公寓

8.1.2 北京汇园国际公寓

8.1.3 北京丽苑公寓

8.1.4 北京香榭舍酒店公寓

8.2 上海主要的产权式酒店

8.2.1 上海同济佳苑酒店公寓

8.2.2 上海协和丽豪酒店公寓

8.2.3 上海安亭新镇公寓式酒店

8.2.4 上海新世纪大厦酒店公寓

8.3 深圳主要的产权式酒店

8.3.1 深圳大梅沙海景公寓

8.3.2 深圳999丹枫白露酒店

8.3.3 深圳东方银座国际公馆

8.3.4 深圳金色假日

8.4 三亚主要的产权式酒店

8.4.1 海棠湾世知度假酒店

8.4.2 三亚海悦湾度假酒店

8.4.3 亚龙湾红树林度假酒店

8.4.4 三亚天福源度假酒店

8.5 其他城市的主要产权式酒店

8.5.1 苏州和乔丽晶公寓

8.5.2 武汉圣淘沙酒店公寓

8.5.3 厦门京闽中心酒店

8.5.4 四川森桦苑出租式商务公寓

第八章 2011-2012年相关产业分析

9.1 2011-2012年旅游业

9.1.1 旅游业对酒店业的促进关系

9.1.2 2010年中国旅游业发展状况分析

9.1.3 2011年中国旅游业发展状况分析

9.1.4 2012年上半年中国旅游业经济运行分析

9.2 2011-2012年会展产业

9.2.1 会展与酒店业互动发展分析

9.2.2 中国会展业的发展成就

9.2.3 2011年中国会展业发展概况

9.2.4 中国会展业快速发展的瓶颈

9.2.5 中国会展业的SWOT分析及发展建议

9.2.6 中国会展业未来展望

9.3 2011-2012年餐饮业

9.3.1 餐饮业对酒店业的影响

9.3.2 改革开放中国餐饮业发展巨变

9.3.3 2011年中国餐饮业的发展分析

9.3.4 2012年上半年中国餐饮业的发展分析

第九章 2011-2012年产权式酒店的销售分析

10.1 2011-2012年中国产权式酒店的主要特征

10.2 2011-2012年影响产权酒店销售的主要因素

10.3 2011-2012年产权酒店开发中的法律问题

第十章 产权式酒店投资分析

11.1 投资机遇

11.2 投资比较分析

11.3 产权式酒店的投资方法

11.4 投资风险

11.5 产权式酒店风险防范及投资前景

附录

附录一：《中国旅游饭店行业规范》

附录二：《旅游涉外饭店星级的划分与评定》

附录三：《中华人民共和国评定旅游涉外饭店星级的规定》

附录四：中国酒店式公寓100强

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/139200139200.html>