

# 中国总部经济园市场全景调查与投资战略分析报告（2012-2016）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国总部经济园市场全景调查与投资战略分析报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/139127139127.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

总部经济作为一种新的经济形态，能够促进产业结构优化升级、提高自主创新能力、推动区域统筹协调发展，更好地实现我国知识要素效能最大化，增强对国际高端资源的配置能力。发展总部经济是城市落实科学发展观，加快经济发展方式转变、有效应对国际金融危机的重要选择。近年来，我国北京、上海、广州、深圳、南京、成都、杭州等许多中心城市，都将总部经济作为加快转变经济发展方式、实现经济又好又快发展的重要战略。加快经济发展方式转变将成为我国“十二五”及今后一个时期所面临的重大战略任务，是我国经济社会发展的必然要求、大势所趋。党的十七届五中全会明确指出，加快转变经济发展方式是我国经济社会领域的一场深刻变革，必须贯穿经济社会发展的全过程和各领域。

据城市总部经济发展能力评价指标体系。对35个主要城市总部经济发展的综合能力进行评价，总部经济发展能力处在第1阶级城市包括北京、上海、广州和深圳共4个城市，城市数量占35个城市的11.43%。这四个城市总部经济发展综合能力很强，综合实力得分分别为85.60、83.73、76.22和73.75，与其他城市相比，发展总部经济的优势明显。而且，这四个城市的基础条件、商务设施等6个分项发展能力也相对较强，各分项指标发展较为均衡，除一两个个别指标外，绝大部分二级指标均排在前10名。综合考虑这四个城市总部经济发展的综合能力和分项发展的均衡性，第1阶级城市在吸引跨国公司地区总部、研发中心、营销中心，以及国内大型企业集团全国性总部等方面具有较强的优势。

2011年深圳总部经济发展能力综合得分为76.80，位居全国第3，首次超越广州跻身前三甲。6个分项指标发展均衡，都位于35个主要城市的前5位，深圳的城市基础条件良好，得分75.82，排名第4，6个细分指标发展较为均衡，其中社会基础和环境质量优势突出，均排在全国前列。从社会基础指标看，深圳每十万人拥有的中小学教师数2122人，每十万人拥有医生数884人，每百万人拥有影剧院数约26个，均居35个主要城市前列。从环境质量指标看，深圳的环境质量十分优越，如空气质量达到及好于二级的天数为361天，仅次于昆明和海口两个城市。此外，深圳具有较强的经济实力，实现地区生产总值6801.57亿元，居全国第4；人均地区生产总值为79645元，增长了14.7%，排名第1。深圳的总部资源得分63.59，排名第6，拥有的跨国公司地区总部、国内大企业集团总部数量与其他城市相比还有较大的提升空间，今后要在做大做强本土总部企业的同时加大招商力度，积极吸引国内外企业总部、区域性总部落户深圳。

中国报告网发布的《中国总部经济园市场全景调查与投资战略分析报告（2012-2016）》共十一章。报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、中国总部经济园研究中心、北京方迪经济发展研究院、中国报告网等机构，全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息以及相关研究单位等公布和提供的最新资料。本总部经济园分析报告，对我国总部经济园的供给与需求状况、发展形势、全球总部经济园及中国总部经济园变化等方面进行了深入探讨，并对中国总部经济园主要城市总部经济发展

能力、重点企业予以了重点分析。结合新时期各方面因素，用数字说话、图文并茂，对中国总部经济园发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告还对行业投资及策略进行了介绍和趋向研判，是相关企事业单位、投资机构等准确了解目前中国总部经济园动态，把握行业发展趋势，制定企业战略的重要参考依据。

## 报告目录

### 第一章 总部经济园建设理论背景

#### 第一节 国内总部经济的相关概述

##### 一、总部经济的定义

##### 二、总部经济形成原因

##### 三、总部经济内在机制

##### 四、总部经济主要特点

##### 五、总部经济的发展格局

#### 第二节 总部经济发展的影响因素

##### 一、总部经济发展的正面影响

##### 二、总部经济发展的负面影响

#### 第三节 总部经济发展经济效应分析

##### 一、总部的产业乘数效应分析

##### 二、总部经济的税收效应分析

##### 三、总部的劳动就业效应分析

##### 四、总部的消费带动效应分析

##### 五、总部的区域社会资本效应

#### 第四节 总部经济园建设条件分析

##### 一、显著的区位优势

##### 二、良好的基础设施

##### 三、高素质的人力资源

##### 四、完善的专业服务体系

##### 五、良好的制度环境

#### 第五节 全球价值链视角下总部经济发展分析

##### 一、总部经济在全球价值链的战略布局

##### 二、全球价值链升级的主要方式

##### 三、对企业嵌入全球价值链路径的影响

### 第二章 2012年中国总部经济园建设环境分析

#### 第一节 总部经济园建设政策环境分析

##### 一、“十二五”产业发展规划解析

##### 二、中国土地政策分析

三、鼓励总部经济发展的相关政策

四、房地产政策调控与前景预测

第二节 总部经济园建设的经济环境分析

一、宏观经济运行特点分析

二、总部经济对经济结构转型的影响

三、总部经济对产业升级转型的影响

四、国家宏观经济发展预测

第三节 总部经济园建设的用地环境分析

一、国内批准建设用地规模

二、国内建设用地供应情况

三、国内建设用地出让情况

四、重点城市土地价格分析

五、重点城市土地抵押情况

第四节 总部经济园建设的产业集群环境

一、国内产业集群主要特点

二、国内产业集群发展规模

三、国内产业集群区域格局

四、国内产业集群组织结构

五、国内产业集群发展模式

六、国内产业集群发展产业分布

第三章 2012年全球总部经济园发展现状

第一节 全球总部经济的理论起源

一、总部概念与总部集聚的形成

二、总部集聚现象的形成因素

三、总部选址的决定性因素

四、总部迁移趋势分析

五、总部集聚效应与发展对策

第二节 全球总部经济的发展背景

一、全球对外直接投资情况分析

二、跨国公司加快寻求海外扩张

三、跨国公司地区总部大量落户中国

四、跨国公司地区总部发展趋势

第三节 跨国公司地区总部区位选择因素

一、跨国公司市场营销需要

二、跨国公司财务管理需要

三、跨国公司技术研发需要

四、跨国公司战略发展需要

第四节 跨国公司地区总部区位选择的外生需求

一、服务资源导向需求

二、人力资源导向需求

三、城市升级需要

第五节 跨国公司地区总部的区位因素分析

一、跨国公司地区总部的区位因素

二、北美洲区位选择因素

三、欧洲区位选择因素

四、亚洲区位选择因素

第六节 跨国公司地区总部在华发展分析

一、跨国公司地区总部来华动因

二、跨国公司地区总部投资结构

三、跨国公司在华地区总部特点

第七节 国外总部经济园建设成功案例分析

一、美国曼哈顿总部经济建设案例

二、英国伦敦总部经济建设案例

三、日本东京总部经济建设案例

四、新加坡总部经济建设案例

第四章 2012总部经济推动城市经济发展方式分析

第一节 加快经济发展方式转变是我国城市发展面临的新要求

一、快速城市化背景下我国城市面临人口资源环境挑战

二、新型工业化进程中我国城市面临产业结构调整升级压力

三、提升自主创新能力需要城市发挥创新龙头作用

四、区域协调发展要求我国城市间寻求新的分工与合作

第二节 以总部经济推动城市产业结构升级和竞争力提升

一、国际典型城市产业结构升级特征及新趋势

二、总部经济推动城市产业结构升级的路径

三、以总部经济再造沿海城市新优势，实现区域转型与可持续发展

第三节 以总部经济提升城市创新能力

一、提升自主创新能力是全球竞争的焦点

二、以总部经济提升城市创新能力的效应

第四节 以总部经济推动城市绿色发展

一、绿色化、低碳化是全球经济发展的重要趋势

## 二、以总部经济推动城市绿色发展的作用

### 第五节 对策建议

一、制定特色化、差异化的城市总部经济发展策略

二、鼓励企业以总部经济模式布局

三、构建区域以总部经济模式合作的新机制

四、优化总部经济发展环境

## 第五章 2012年中国总部经济园建设投资吸引力分析

### 第一节 总部经济园建设需求分析

一、大型及跨国企业对总部经济园的需求

二、中小企业对总部经济园的需求分析

三、工业园区升级对总部经济园的需求

四、城市运营发展对总部经济园的需求

### 第二节 总部经济园建设供给分析

一、总部经济园投资规模分析

二、总部经济园土地供给分析

三、总部经济园供给价格分析

四、总部经济园建设现状分析

### 第三节 总部经济园建设投资特性分析

一、总部经济园建设进入壁垒

二、总部经济园建设竞争结构

三、总部经济园投资效益分析

四、总部经济园投资风险分析

### 第四节 总部经济园建设与运营模式分析

一、总部经济园的发展模式

二、总部经济园的盈利模式

三、城市运营与地产开发运营的关系

### 第五节 总部经济园服务体系建设分析

一、公共服务平台建设

二、金融服务平台建设

三、物流服务平台建设

四、商贸服务平台建设

五、人力资源平台建设

六、政府服务平台建设

### 第六节 总部经济园发展模式案例分析

一、制造加工型总部基地

二、空港型总部基地

三、研发及高科技型总部基地

四、企业内脑型总部基地

五、后台服务型总部基地

第六章 2012年中国重点省市总部经济园发展能力分析

第一节 重点区域总部经济聚集带发展战略

一、环渤海总部经济聚集带

二、长三角总部经济聚集带

三、珠三角总部经济聚集带

四、海峡西岸总部经济聚集带

五、成渝总部经济聚集带

六、东北亚总部经济聚集带

第二节 重点城市总部经济发展能力分析

一、城市总部经济发展能力总体排名

二、城市总部经济发展能力分项排名

第三节 中国35个城市总部经济发展能力分项排名与述评

一、基础条件排名与分析评述

二、商务设施排名与分析评述

三、研发能力排名与分析评述

四、专业服务排名与分析评述

五、政府服务排名与分析评述

六、开放程度排名与分析评述

第七章 重点城市总部经济园投资可行性分析

第一节 北京市总部经济园投资可行性分析

一、北京市总部经济发展能力

二、北京市总部经济园投资现状

三、北京市总部经济产业集聚空间分布

四、北京市总部经济园投资SWOT分析

第二节 上海市总部经济园投资可行性分析

一、上海市总部经济发展能力

二、上海市总部经济园投资现状

三、上海市总部经济产业集聚空间分布

四、上海市总部经济园投资SWOT分析

第三节 广州市总部经济园投资可行性分析

一、广州市总部经济发展能力

二、广州市总部经济园投资现状

三、广州市总部经济产业集聚空间分布

四、广州市总部经济园投资SWOT分析

第四节 深圳市总部经济园投资可行性分析

一、深圳市总部经济发展能力

二、深圳市总部经济园投资现状

三、深圳市总部经济产业集聚空间分布

四、深圳市总部经济园投资SWOT分析

第五节 杭州市总部经济园投资可行性分析

一、杭州市总部经济发展能力

二、杭州市总部经济园投资现状

三、杭州市总部经济产业集聚空间分布

四、杭州市总部经济园投资SWOT分析

第六节 南京市总部经济园投资可行性分析

一、南京市总部经济发展能力

二、南京市总部经济园投资现状

三、南京市总部经济产业集聚空间分布

四、南京市总部经济园投资SWOT分析

第七节 天津市总部经济园投资可行性分析

一、天津市总部经济发展能力

二、天津市总部经济园投资现状

三、天津市总部经济产业集聚空间分布

四、天津市总部经济园投资SWOT分析

第八节 武汉市总部经济园投资可行性分析

一、武汉市总部经济发展能力

二、武汉市总部经济园投资现状

三、武汉市总部经济产业集聚空间分布

四、武汉市总部经济园投资SWOT分析

第九节 成都市总部经济园投资可行性分析

一、成都市总部经济发展能力

二、成都市总部经济园投资现状

三、成都市总部经济产业集聚空间分布

四、成都市总部经济园投资SWOT分析

第十节 重庆市总部经济园投资可行性分析

十、重庆市总部经济园投资可行性分析

- 一、重庆市总部经济发展能力
- 二、重庆市总部经济园投资现状
- 三、重庆市总部经济产业集聚空间分布
- 四、重庆市总部经济园投资SWOT分析
- 第八章 2012年中国总部经济园建设及运营个案分析
  - 第一节 总部经济园成功建设及运营要素分析
    - 一、总部经济园区建设成功因素分析
    - 二、工业园区转型升级总部经济案例分析
  - 第二节 总部经济园建设与运营个案分析
    - 一、总部基地（中国）控股集团有限公司
    - 二、上海陆家嘴（集团）有限公司
    - 三、天津九胜投资发展有限公司
    - 四、北京联东投资（集团）有限公司
    - 五、重庆市渝中城市建设投资有限公司
- 第九章 2012年总部经济园的建设与投资风险
  - 第一节 影响总部经济园发展的主要因素
    - 一、2012-2016年影响总部经济园的有利因素分析
    - 二、2012-2016年影响总部经济园的稳定因素分析
    - 三、2012-2016年影响总部经济园的不利因素分析
  - 第二节 总部经济园建设与运营的风险预警
    - 一、总部经济园建设与运营的政策环境风险
    - 二、总部经济园建设与运营的宏观经济风险
    - 三、总部经济园建设与运营的产业环境风险
- 第十章 2012-2016年中国总部经济园招商引资分析
  - 第一节 总部经济园招商引资典型模式概述
    - 一、总部经济招商引资模式的应用
    - 二、总部经济招商引资模式的特点
    - 三、总部经济招商引资模式的优劣势
    - 四、总部经济招商引资模式的创新方向
  - 第二节 总部经济园招商引资风险与规避
    - 一、总部经济园招商引资风险分析
    - 二、中国规避招商引资风险的措施分析
  - 第三节 总部经济园招商方式分析
    - 一、企业入园行为分析
    - 二、总部经济园招商环境

### 三、总部经济园招商定位

### 四、总部经济园招商标准

### 五、总部经济园招商方式

## 第四节 总部经济园招商策划分析

### 一、总部经济园营销方案总纲

### 二、总部经济园招商引资策略建议

## 第十一章 2012-2016年中国总部经济园建设前景与投资战略规划

### 第一节 总部经济园建设趋势与前景分析

#### 一、总部经济园建设趋势分析

#### 二、总部经济园建设前景分析

### 第二节 吸引跨国公司地区总部的策略分析

#### 一、吸引跨国公司地区总部的策略分析

#### 二、吸引跨国公司地区总部的策略建议

### 第三节 国内总部经济园建设投资战略规划

#### 一、SCP分析模型下行业的发展建议

#### 二、总部经济园建设的区域竞争策略

#### 三、总部经济园建设的企业战略选择

## 图表目录

图表：2002-2012年最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）

图表：总部劳动就业总量扩张

图表：总部经济在全球价值链的布局

图表：嵌入全球价值链的升级方式

图表：企业国际竞争力模型

图表：中国企业嵌入全球价格链升级路径

图表：2011年以来中国主要房地产调控政策汇总

图表：2005-2012年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2012年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2006-2010年批准建设用地情况

图表：2010年国有建设用地供应结构

图表：2006-2010年房地产和住宅用地供应情况

图表：2006-2010年国有建设用地出让面积及成交价款情况

图表：2008-2010年全国105个城市监测地价情况

图表：2001-2010年全国105个城市监测地价同比增长率

图表：2008-2010年84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额

图表：我国主要产业集群区域发展模式 and 行业类型

- 图表：产业集群产生模式的对比
- 图表：国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称
- 图表：长三角地区高新技术产业集群主要产业和产品
- 图表：中国典型区域产业集群行业分布（一）
- 图表：中国典型区域产业集群行业分布（二）
- 图表：中国信息产业集群主要地区分布及发展特点
- 图表：中国创意产业集群一览
- 图表：1997-2011年中国宏观经济预警指数
- 图表：2008-2010年按区域和选列国家列出的对外直接投资流入量和流出量
- 图表：跨国公司财务管理涉及的因素关系图
- 图表：技术垄断优势和技术竞争优势的区别
- 图表：跨国公司技术垄断优势向技术竞争优势的转换
- 图表：技术垄断优势向技术竞争优势的演进过程
- 图表：地区总部主要区位因素的“新钻石”模型
- 图表：跨国公司设立地区总部的比较选择图
- 图表：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较
- 图表：全球跨国公司建立或重置全球总部或地区总部情况
- 图表：东亚、东南亚主要城市的商务环境建设与地区总部的设立机制
- 图表：纽约前25家大公司总部
- 图表：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较
- 图表：新加坡的总部计划
- 图表：全球2000强企业在中国内地的业务状况
- 图表：全球2000强企业的母国及在中国内地的地区总部分布状况
- 图表：2002-2011年最擅长培养中国500强企业的省/直辖市
- 图表：2002-2011年最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）
- 图表：2002-2011年最吸引中国500强企业的大城市（不含直辖市）
- 图表：中国中小企业地区分布情况
- 图表：中国中小企业行业分布情况
- 图表：2000-2012年中国中小企业行业分类情况
- 图表：2011年中国130个城市土地供应量及同比增长
- 图表：2011年中国130个城市土地成交量及同比增长
- 图表：2011年130个城市不同类型土地平均溢价率
- 图表：制造加工型总部基地成功因素分析
- 图表：城市总部经济发展能力评价指标体系
- 图表：2011年35个城市总部经济综合发展能力排名

图表：2011年35个主要城市基础条件及其分项指标得分与排名

图表：2011年35个主要城市商务设施及其分项指标得分与排名

图表：2011年35个主要城市中商务设施排名相对靠后的城市

图表：2011年35个主要城市研发能力及其分项指标得分与排名

图表：2011年35个主要城市中研发能力排名相对靠后的城市

图表：2011年35个主要城市专业服务及其分项指标得分与排名

略.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/139127139127.html>