

# 2017-2022年中国田园综合体产业竞争现状调研及 投资商机研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国田园综合体产业竞争现状调研及投资商机研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/289074289074.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 2.1 田园综合体的概念

田园综合体是具有生态解决方案的新型开发模式，其将生态建设融合在休闲产业之中，创建生态产业型城镇。田园综合体的概念是国内外理论经验和实践在中国新形势下的全新定义。其发展目标是创建新型“生态绿色田园生活”，建立新型城镇化示范区，推动城乡发展。其概念可以简洁的概括为三个词“新型经济组织模式”，“综合规划区”，“发展平台”。

田园综合体是一种新型的经济组织模式。

在有一定资源条件的城乡结合部，把第一产业（农、林、牧、渔）、第二产业（特色手工业、环保产业）和第三产业（旅游业、房地产业、服务业、文化产业）中各种分散的资源进行整合，统一开发、综合利用，使各产业之间相互促进，发挥系统优势。

表：田园度假产品的特点

资料来源：公开资料，中国报告网整理

表：田园综合体类型

资料来源：公开资料，中国报告网整理

田园综合体是有机的生态综合规划区。

以有机生态农业为引领，形成以农业，旅游与居住三大产业板块联动发展的综合规划区。该规划区包括农业生产交易，乡村旅游休闲度假，田园娱乐体验，田园生态享乐居住等板块，为向往生态田园生活的大众提供一片乐土。

田园综合体是一个发展平台。它是城乡文化聚集的平台，产业开发和融资管理的平台，乡村发展可依靠这个平台来实现城乡一体化的目标，发扬地方特色文化、繁荣地方经济、保护生态环境。

### 2.2 田园综合体的价值

面对中国目前农村发展的困境，田园综合体整合了乡村的各种分散资源，建立乡村旅游基地，用三产带动地方经济，最终成为城乡文化聚集与交融的平台。其价值归结为四大方面：2.2.1打破城乡壁垒，成为城乡联系的桥梁纽带，是乡村文化与城市文化交流的平台。

2.2.2田园综合体最大的受益者是当地经济，其给当地带来复合经济效益，包括经济，生态与社会效益。帮助建立地域品牌，提高知名度。

2.2.3促进三大产业之间关系，产业间的互哺关系带来的是产业综合提升。

2.2.4促进传统农业向现代农业转型，建立农产品品牌，赋予农产品更多的附加值，农业成为长期的资产资源。

### 2.3田园综合体的类型

针对不同的乡村特质及基底条件，制定不同的开发主题项目，避免同质化及恶性竞争。根据当地资源特色及产业发展趋势，田园综合体可有三大类型，以第一产业开发为主的农林类，以农产品加工的第二产业开发为主的农产类，以主题旅游等第三产业开发为主的主题类。

### 2.4田园综合体的组织及运营模式

田园综合体是一项牵涉面广，关联性强的复合型产业开发模式。发展田园综合体的关键在于企业与当地政府的协作。在精准的业态定位下相互配合，依托当地田园风光及资源优势，建立复合产业链发展并逐步形成稳健的消费市场。田园综合体开发需要一个囊括三产发展的平台公司，其对地产开发，文旅经营，农林管理具有整体控制与协调的能力。

另外，田园综合体的开发离不开当地政府的鼎力支持，政府机构应在田园综合体理论体系下，进行城市或区域发展规划，包括土地规划、产业规划及社会发展规划。做好农业用地、建设用地、国有资源（地下水、地热、风能、矿产、林地、水域等）的收储、转让（经营权或产权）或授权，并将田园综合体的核心理念对外宣传推广。负责用地上原居民和企业的安置，并对企业进行融资担保。推进项目用地红线外的市政和交通建设，处理政策性矛盾，协助申请和落实优惠政策，参与项目的开发过程和运营管理并进行项目监督。

中国报告网发布的《2017-2022年中国田园综合体产业竞争现状调研及投资商机研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公

司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 目录

## 第一章 田园综合体相关概述

### 1.1 田园综合体基本概念

#### 1.1.1 田园综合体定义

#### 1.1.2 田园综合体内涵

#### 1.1.3 田园综合体的组成

#### 1.1.4 经济技术原理分析

### 1.2 田园综合体发展特征分析

#### 1.2.1 农民广泛参与受益

#### 1.2.2 强化融合突出体验

#### 1.2.3 强调农业创意理念

#### 1.2.4 集约配置乡村资源

## 第二章 中国田园综合体发展环境分析

### 2.1 宏观经济环境

#### 2.1.1 国民经济运行综述

#### 2.1.2 工业经济运行良好

#### 2.1.3 产业结构优化升级

#### 2.1.4 服务行业快速增长

#### 2.1.5 “十三五”经济趋势

### 2.2 社会环境分析

#### 2.2.1 人口规模现状

#### 2.2.2 居民收入现状

#### 2.2.3 居民消费现状

#### 2.2.4 民众休闲需求

### 2.3 城镇化发展分析

#### 2.3.1 城镇化发展历程

#### 2.3.2 城镇化水平现状

### 2.3.3 推进新型城镇化建设

### 2.3.4 城镇化建设中的问题

### 2.3.5 我国城镇化发展潜力

### 2.3.6 城镇化未来发展利好

## 第三章 田园综合体发展分析

### 3.1 国外田园综合体的发展与借鉴

#### 3.1.1 韩国“周末农场”

#### 3.1.2 日本绿色观光产业

#### 3.1.3 意大利绿色农业旅游区

#### 3.1.4 美国Fresno农业旅游区

#### 3.1.5 法国普罗旺斯乡村度假地

### 3.2 田园综合体产业相关概述

#### 3.2.1 产业建设原则

#### 3.2.2 产业体系分析

#### 3.2.3 产业延伸与互动

### 3.3 中国田园综合体发展的意义

#### 3.3.1 成为城乡一体化的支点和引擎

#### 3.3.2 成为农业供给侧改革的突破口

#### 3.3.3 成为乡村旅游业升级的新动能

#### 3.3.4 成为高端人群的集聚地

#### 3.3.5 成为农民脱贫的新模式

#### 3.3.6 成为乡村地产转型的助力

### 3.4 部分省市田园综合体发展情况分析

#### 3.4.1 重庆市

#### 3.4.2 山东莱芜

#### 3.4.3 河南洛阳

#### 3.4.4 四川蒲江

#### 3.4.5 海南文昌

#### 3.4.6 广东惠州

#### 3.4.7 黑龙江富锦

### 3.5 国内田园综合体发展模式分析

#### 3.5.1 台湾模式

#### 3.5.2 田园东方模式

#### 3.5.3 蓝城农业模式

### 3.5.4 发展模式借鉴分析

## 第四章 国内田园综合体建设分析

### 4.1 田园综合体建设的内容

#### 4.1.1 农业景观区

#### 4.1.2 休闲聚集区

#### 4.1.3 农业生产区

#### 4.1.4 生活居住区

#### 4.1.5 村社服务区

### 4.2 国内田园综合体建设动态分析

#### 4.2.1 开展田园综合体建设试点工作的通知

#### 4.2.2 田园综合体建设试点启动

#### 4.2.3 各地建设试点工作进展分析

### 4.3 田园综合体建设中的土地问题分析

#### 4.3.1 可用作建设的土地

#### 4.3.2 土地的使用限制分析

#### 4.3.3 规划用地的几个误区

#### 4.3.4 获取建设用地的建议

#### 4.3.5 解决土地问题的方式

### 4.4 田园综合体经典建设案例分析——田园东方

#### 4.4.1 相关介绍

#### 4.4.2 项目详情

#### 4.4.3 整体规划

#### 4.4.4 重点板块

#### 4.4.5 项目评价

### 4.5 田园综合体建设中的几点建议

#### 4.5.1 强化产业基础

#### 4.5.2 抓好规划设计

#### 4.5.3 树立示范典型

#### 4.5.4 加大政策集成

#### 4.5.5 助力宣传推广

## 第五章 田园综合体相关产业分析——生态循环农业

### 5.1 生态循环农业的基本情况

#### 5.1.1 概念及特点

- 5.1.2 与传统农业比较
- 5.1.3 发展注意事项
- 5.1.4 发展根本要求
- 5.2 国外循环农业发展经验借鉴
  - 5.2.1 国外发展模式及启示
  - 5.2.2 德国循环农业发展
  - 5.2.3 日本循环农业经验
  - 5.2.4 美国循环农业启示
- 5.3 中国生态循环农业发展综述
  - 5.3.1 循环农业和生态农业相辅
  - 5.3.2 循环农业发展意义分析
  - 5.3.3 生态循环农业建设现状
  - 5.3.4 生态循环农业示范现状
  - 5.3.5 生态循环农业试点建设
  - 5.3.6 循环农业生产经营体系
  - 5.3.7 生态循环农业技术模式
  - 5.3.8 生态循环农业科技进展
- 5.4 中国生态循环农业发展模式分析
  - 5.4.1 循环农业的生态模式
  - 5.4.2 循环农业“圣农”模式
  - 5.4.3 循环农业“萧山模式”
  - 5.4.4 循环农业“灌南模式”
  - 5.4.5 “鱼菜共生”模式
  - 5.4.6 七大生态高效循环农业模式
- 5.5 中国生态循环农业发展中存在的问题
  - 5.5.1 思想过于守旧
  - 5.5.2 技术过于落后
  - 5.5.3 循环利用率较低
  - 5.5.4 农业过度“工业化”
- 5.6 中国循环农业发展对策与战略
  - 5.6.1 农业循环经济发展思路
  - 5.6.2 优化循环农业发展布局
  - 5.6.3 农业循环经济发展建议
  - 5.6.4 现代循环农业发展战略
  - 5.6.5 生态循环农业发展方向



## 第六章 田园综合体相关产业分析——乡村旅游产业

### 6.1 乡村旅游产业发展特征

#### 6.1.1 进入升级发展阶段

#### 6.1.2 进入转型发展阶段

#### 6.1.3 进入创新发展阶段

#### 6.1.4 进入体制改革阶段

### 6.2 乡村旅游产业运行现状

#### 6.2.1 产业规模增长迅速

#### 6.2.2 行业投资总量较大

#### 6.2.3 产业带动作用增强

#### 6.2.4 主题类型逐渐丰富

### 6.3 乡村旅游众创模式发展分析

#### 6.3.1 众创与乡村旅游创客的兴起

#### 6.3.2 乡村旅游众创的时代价值

#### 6.3.3 乡村旅游的众创发展模式

#### 6.3.4 乡村旅游众创的未来展望

### 6.4 中国乡村旅游存在的主要问题

#### 6.4.1 旅游主题不突出

#### 6.4.2 产业整合性不强

#### 6.4.3 乡村文化逐渐削弱

#### 6.4.4 经营者服务水平低

#### 6.4.5 专业人才缺口较大

### 6.5 中国乡村旅游发展的对策建议

#### 6.5.1 加强政策支持

#### 6.5.2 突出主题特色

#### 6.5.3 坚持示范引领

#### 6.5.4 留住乡村原味

#### 6.5.5 重视产业融合

#### 6.5.6 优化设施配套

#### 6.5.7 注重保护传承

## 第七章 田园综合体其他相关产业分析

### 7.1 创意农业

#### 7.1.1 发展现状

### 7.1.2 运营特征

### 7.1.3 典型模式

### 7.1.4 投资情况

### 7.1.5 挑战分析

### 7.1.6 前景展望

## 7.2 休闲农业

### 7.2.1 发展背景

### 7.2.2 发展阶段

### 7.2.3 主要特点

### 7.2.4 整体态势

### 7.2.5 发展现状

### 7.2.6 示范建设

## 7.3 特色农业

### 7.3.1 概念定义

### 7.3.2 发展意义

### 7.3.3 重要类型

### 7.3.4 发展模式

### 7.3.5 存在问题

### 7.3.6 发展策略

## 7.4 特色小镇

### 7.4.1 发展背景

### 7.4.2 建设目的

### 7.4.3 建设类型

### 7.4.4 数量规模

### 7.4.5 区域分布

### 7.4.6 发展成就

## 7.5 田园旅游地产

### 7.5.1 产品类型

### 7.5.2 运作模式

### 7.5.3 土地流转

## 7.6 山野旅游地产

### 7.6.1 产品类型

### 7.6.2 景观设计

### 7.6.3 土地问题

## 第八章 国内田园综合体规划设计案例分析

### 8.1 株洲市天元区响水村空间现状研究

#### 8.1.1 相关规划解读

#### 8.1.2 基地基本状况

#### 8.1.3 生态环境分析

#### 8.1.4 交通情况分析

#### 8.1.5 产业发展情况

#### 8.1.6 旅游市场分析

#### 8.1.7 SWOT分析

### 8.2 响水村田园综合体规划设计目标与建设模式

#### 8.2.1 设计目标

#### 8.2.2 建设模式

#### 8.2.3 现代农业

#### 8.2.4 田园居住

#### 8.2.5 休闲旅游

### 8.3 响水村田园综合体规划设计详细分析

#### 8.3.1 版块分区设计

#### 8.3.2 现代农业版块设计情况

#### 8.3.3 田园居住版块设计情况

#### 8.3.4 休闲旅游版块设计情况

#### 8.3.5 总体规划设计分析

## 第九章 中国田园综合体的投资分析

### 9.1 国内田园综合体项目投资动态

#### 9.1.1 壮乡印象田园综合体项目

#### 9.1.2 禅茶小镇田园综合体项目

#### 9.1.3 六溪七梁田园综合体项目

#### 9.1.4 乌审旗田园综合体项目

### 9.2 国内田园综合体投资机遇分析

#### 9.2.1 政策支持

#### 9.2.2 财政补助

#### 9.2.3 市场广阔

## 第十章 中国田园综合体的发展前景展望

### 10.1 国内田园综合体发展方向分析

10.1.1 产业与文化串联发展

10.1.2 构建乡村现代化模式

10.1.3 激发社会资本的投资热情

10.2 国内田园综合体发展前景分析

10.2.1 “农业+园区”大有可为

10.2.2 田园综合体市场潜力较大

10.2.3 田园综合体步入快速发展期

附录

附录一：《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》

图表目录

图表 田园综合体的组成

图表 国内生产总值及其增长速度

图表 三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 年末人口数及其构成

图表 城镇新增就业人数

图表 全员劳动生产率

图表 居民消费价格月度涨跌幅度

图表 居民消费价格比上年涨跌幅度

图表 新建商品住宅月环比价格变化情况

图表 全国一般公共预算收入

图表 年末国家外汇储备

图表 粮食产量

( GYZJY )

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/289074289074.html>