

2020年中国房地产估价行业分析报告- 行业发展现状与发展趋势前瞻

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国房地产估价行业分析报告-行业发展现状与发展趋势前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/489011489011.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一部分 产业环境透视

第一章 房地产估价行业发展综述

第一节 房地产估价行业综述

一、房地产估价行业定义

二、房地产估价行业分类

第二节 房地产估价行业基本内容

一、房地产估价对象

二、房地产估价人员

三、房地产估价原则

四、房地产估价程序

第三节 影响房地产价格的因素分析

一、影响房地产价格的一般因素

1、经济因素

2、社会因素

3、行政因素

二、影响房地产价格的区域因素

1、影响居住房地产价格的区域因素

2、影响商业房地产价格的区域因素

3、影响工业房地产价格的区域因素

三、影响房地产价格的个别因素

1、土地的个别因素

2、建筑物个别因素

四、影响房地产价格的供求因素

1、房地产的供给

2、房地产的需求

3、房地产市场的供求均衡

4、房地产市场的非均衡

第二章 房地产估价行业市场环境及影响分析（PEST）

第一节 房地产估价行业政治法律环境（P）

一、房地产估价行业准入制度

- 1、《房地产估价机构管理办法》
 - 2、《房地产估价师注册管理办法》
 - 3、《注册房地产估价师管理办法》
 - 二、房地产估价行业执业资格制度
 - 1、《房地产估价师执业资格制度暂行规定》
 - 2、《房地产估价师执业资格考试实施办法》
 - 三、房地产估价行业执业规范制度
 - 1、《房地产估价规范》
 - 2、《城市房屋拆迁估价指导意见》
 - 3、《房地产抵押估价指导意见》
 - 4、《关于加强房地产估价机构监管有关问题的通知》
 - 四、行业相关发展规划
 - 五、政策环境对行业的影响
- 第二节 行业经济环境分析（E）
- 一、宏观经济形势分析
 - 1、国际宏观经济形势分析
 - 2、国内宏观经济形势分析
 - 3、产业宏观经济环境分析
 - 二、宏观经济环境对行业的影响分析
- 第三节 行业社会环境分析（S）
- 一、房地产估价产业社会环境
 - 二、社会环境对行业的影响
 - 三、房地产估价产业发展对社会发展的影响
- 第四节 行业技术环境分析（T）
- 一、地价评估方法
 - 二、拆迁房屋评估方法
 - 三、期房评估方法
 - 四、在建工程估价方法
 - 五、现房评估方法

第二部分 行业深度分析

第三章 中国房地产估价行业运行现状分析

第一节 房地产行业整体运营状况

- 一、房地产开发景气指数
- 二、房地产开发投资情况

1、房地产开发投资

2、房地产新开工面积

3、房地产竣工面积

三、房地产市场销售情况

第二节 中国房地产估价行业发展状况分析

一、中国房地产估价行业发展阶段

二、中国房地产估价行业发展总体概况

三、中国房地产估价行业发展特点分析

四、中国房地产估价行业商业模式分析

第三节 2017-2020年房地产估价行业市场运行现状

一、行业市场规模

二、行业资产规模

三、行业利润总额

第四节 2017-2020年中国房地产估价行业企业发展分析

一、企业数量及结构分析

二、从业人员规模分析

三、房地产估价师数量分析

第五节 房地产估价市场供需平衡分析

一、房地产估价市场需求分析

1、全国土地出让总量分析

2、全国供应用地价格分析

3、二手房挂牌总量分析

二、房地产估价市场运营现状

1、房地产估价机构数量分析

2、房地产估价机构收入规模

3、房地产估价机构收入结构

第三部分 市场全景调研

第四章 房地产估价行业细分市场分析

第一节 土地使用权出让价格评估市场分析

一、土地出让方式及价格管理

二、土地估价原则

三、基准地价评估

1、基本概念

2、发展历程

3、方法和步骤

四、宗地价格评估

1、基本概念

2、评估途径

3、评估步骤

五、高层建筑地价分摊

1、按建筑面积分摊

2、按房地价值分摊

3、按土地价值分摊

六、土地市场成交情况

1、土地市场简介

2、土地供应量分析

3、土地成交价格分析

七、土地使用权出让估价业务企业竞争

第二节 房屋租赁价格评估市场分析

一、全国房屋出租市场分析

二、房屋租赁价格指数分析

三、公共租赁住房建设情况

1、公租房政策支持

2、公租房租赁价格

3、全国公租房数量

4、地方公租房数量

四、房屋租赁价格评估情况

第三节 房地产转让价格评估市场分析

一、房地产转让方式

二、房地产转让评估的特点

三、转让价格评估方法

四、手房成交情况

1、二手房供应量分析

2、二手房成交量分析

3、二手房成交价格分析

五、房地产转让估价业务企业排名

第四节 房地产抵押价格评估市场分析

一、房地产抵押性质

二、房地产抵押价格评估方法

三、房地产抵押价格评估价值性

四、房地产抵押估价业务企业排名

第五节 房屋征收价格评估市场分析

一、房屋征收方式

二、房屋征收价格评估方法

三、房屋征收评估价格分析

四、房屋征收估价案例分析

五、房屋征收估价业务企业排名

第六节 房屋拆迁评估市场分析

一、房屋拆迁补偿情况

二、房屋拆迁评估注意事项

三、房屋拆迁评估价格分析

四、房屋拆迁评估存在的问题

第七节 其他房地产估价市场分析

一、房地产保险估价市场分析

二、房地产课税估价市场分析

三、企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析

第四部分 竞争格局分析

第五章 2021-2026年房地产估价行业竞争形势分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、房地产估价行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、房地产估价行业SWOT分析

1、房地产估价行业优势分析

2、房地产估价行业劣势分析

3、房地产估价行业机会分析

4、房地产估价行业威胁分析

第二节 房地产估价行业竞争格局分析

一、企业竞争格局分析

二、市场竞争格局分析

三、产品竞争格局分析

第三节 房地产估价行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第六章 房地产估价行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 房地产估价行业企业总体发展状况

一、按营业总收入排名

二、按评估建筑面积排名

三、按评估土地面积排名

四、按评估总价值排名

第二节 房地产估价行业重点企业经营情况

一、中证房地产评估造价集团有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

二、深圳市世联土地房地产评估有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

三、北京首佳房地产评估有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

四、北京康正宏基房地产评估有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

五、坤韵房地产评估（北京）有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

六、博文房地产评估造价集团有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

七、国众联资产评估土地房地产估价有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

八、华盛兴伟工程咨询有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

九、深圳市国策房地产土地估价有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

十、中联天目土地房地产资产评估有限公司

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

第五部分 发展前景展望

第七章 2021-2026年房地产估价行业前景及趋势预测

第一节 2021-2026年房地产估价市场发展前景

一、2021-2026年房地产估价市场发展潜力

二、2021-2026年房地产估价市场发展前景展望

三、2021-2026年房地产估价细分行业发展前景分析

第二节 2021-2026年房地产估价市场发展趋势预测

- 一、2021-2026年房地产估价行业发展趋势
- 二、2021-2026年房地产估价行业应用趋势预测
- 三、2021-2026年细分市场发展趋势预测

第三节 2021-2026年中国房地产估价行业供需预测

- 一、2021-2026年中国房地产估价师数量预测
- 二、2021-2026年中国房地产估价机构数量预测
- 三、2021-2026年中国房地产估价投资规模预测
- 四、2021-2026年中国房地产估价行业需求预测
- 五、2021-2026年中国房地产估价行业供需平衡预测

第八章 2021-2026年房地产估价行业投资机会与风险防范

第一节 房地产估价行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析
- 四、房地产估价行业投资现状分析

第二节 2021-2026年房地产估价行业投资机会

- 一、产业链投资机会
- 二、细分市场投资机会
- 三、重点区域投资机会
- 四、房地产估价行业投资机遇

第三节 房地产估价机构防范风险策略

一、房地产估价机构面临的主要风险

- 1、外部风险
- 2、内部风险

- (1) 评估操作风险
- (2) 评估专业风险
- (3) 职业道德风险

二、房地产估价机构防范风险策略

- 1、外部风险防范策略
- 2、内部风险防范策略

- (1) 评估操作风险防范策略
- (2) 评估专业风险防范策略

(3) 职业道德风险防范策略

第四节 中国房地产估价行业投资建议

- 一、房地产估价行业未来发展方向
- 二、房地产估价行业主要投资建议
- 三、中国房地产估价企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第九章 房地产估价行业发展战略研究

第一节 房地产估价专业人才培养

- 一、房地产估价人才培养现状
 - 1、我国估价行业人才发展现状
 - 2、人才培养对于行业发展的重要意义
- 二、培养适应时代发展的房地产估价人才

- 1、专业院校培训
- 2、企业培训
- 3、行业定位
- 三、基于学习地图建立人才培养体系

- 1、学习地图的概念
- 2、开发房地产评估岗位学习路径图
- 3、房地产评估岗位组织经验萃取
- 4、师资力量的培养

第二节 对中国房地产估价品牌的战略思考

- 一、房地产估价品牌的重要性
- 二、房地产估价实施品牌战略的意义
- 三、房地产估价企业品牌的现状分析
- 四、中国房地产估价企业的品牌战略
- 五、房地产估价品牌战略管理的策略

第三节 房地产估价经营策略分析

- 一、房地产估价市场细分策略
- 二、房地产估价市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、房地产估价新产品差异化战略

第四节 房地产估价行业投资战略研究

- 一、2020年房地产估价企业投资战略
- 二、2021-2026年房地产估价行业投资战略

三、2021-2026年细分行业投资战略

第十章 研究结论及发展建议

第一节 房地产估价行业研究结论及建议

第二节 房地产估价子行业研究结论及建议

第三节 房地产估价行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：2017-2020年中国房地产开发投资累计及同比增速

图表：2017-2020年中国房地产开发投资结构（按建筑性质）

图表：2017-2020年中国房地产开发投资结构（按区域）

图表：2017-2020年中国房地产新施工面积及同比增速

图表：2017-2020年房地产新开工面积累计情况

图表：2017-2020年房地产累计竣工面积及同比增速

图表：2017-2020年房地产竣工面积结构（按产品）

图表：2017-2020年商品房销售面积累计

图表：2017-2020年中国房地产商品房销售面积结构（按面积）

图表：2017-2020年中国房地产估价行业市场规模

图表：2017-2020年中国房地产估价行业资产规模

图表：2017-2020年中国房地产估价行业利润总额

图表：2017-2020年中国房地产估价行业企业数量及结构分析

图表：2017-2020年中国房地产估价行业从业人员规模分析

图表：2017-2020年中国房地产估价师数量分析

图表详见报告正文……（GY YXY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国房地产估价行业分析报告-行业发展现状与发展趋势前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确

制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/489011489011.html>