

# 2020年中国民宿客栈行业分析报告- 市场发展现状与发展商机前瞻

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国民宿客栈行业分析报告-市场发展现状与发展商机前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/488986488986.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国民宿客栈行业发展综述

##### 第一节 民宿客栈定义与分类

- 一、民宿客栈定义
- 二、民宿客栈与主题酒店的关系
- 三、民宿客栈本质
- 四、民宿客栈特征
- 五、发展民宿客栈的意义

##### 第二节 中国酒店行业政策环境分析

- 一、行业管理体制
- 二、行业相关政策

##### 第三节 酒店行业经济环境分析

- 一、国内经济环境分析
- 二、经济环境对行业的影响

##### 第四节 酒店行业消费环境分析

- 一、居民文化消费分析
- 二、居民消费价格指数
- 三、行业与消费环境的相关性分析

#### 第二章 国内外民宿客栈行业发展状况

##### 第一节 国外民宿客栈发展及成功经验

- 一、国外民宿客栈发展概况
- 二、国外典型民宿客栈案例分析
- 三、国外民宿客栈行业发展特点分析

##### 第二节 中国民宿客栈行业发展分析

- 一、中国民宿客栈行业发展阶段
- 二、中国民宿客栈行业发展现状
- 三、民宿客栈行业影响因素分析

##### 第三节 中国民宿客栈行业经营分析

- 一、民宿客栈行业数量规模分析
- 二、民宿客栈行业价格分析
  - 1、民宿客栈价格形成机制

## 2、民宿客栈价格现状分析

## 3、民宿客栈价格发展趋势

## 三、民宿客栈行业市场规模分析

## 四、民宿客栈行业成本控制分析

### 1、民宿客栈成本管理中存在的主要问题

### 2、民宿客栈成本管理存在问题的原因分析

### 3、改进民宿客栈成本管理的建议

## 五、民宿客栈行业效益分析

### 1、星级酒店经济效益分析

### 2、民宿客栈经济效益分析

## 第四节 民宿客栈行业模式分析

### 一、运营模式分析

### 二、民宿客栈的盈利模式

## 第五节 中国民宿客栈行业竞争分析

### 一、民宿客栈竞争因素分析

### 二、民宿客栈竞争状况

### 三、民宿客栈竞争制胜策略分析

## 第六节 中国民宿客栈行业存在问题及发展建议

### 一、中国民宿客栈行业存在问题分析

#### 1、缺乏规范

#### 2、缺乏合理的区域规划

#### 3、缺乏配套的基础设施

#### 4、缺乏品牌意识

#### 5、缺乏市场认知

#### 6、与当地居民关系处理不当

### 二、中国民宿客栈行业发展建议

## 第三章 民宿客栈相关行业分析

### 第一节 旅游行业发展分析

#### 一、旅游业发展情况

##### 1、国内游发展情况

##### 2、入境游发展情况

#### 二、旅游市场消费格局

##### 1、旅游市场总体消费格局

##### 2、高端旅游市场分析

### 3、中端旅游市场分析

### 4、低端旅游市场分析

#### 第二节 酒店行业发展分析

##### 一、星级酒店市场总体经营情况

##### 二、不同星级酒店经营指标分析

##### 三、不同地区酒店经营情况分析

##### 四、中国酒店行业品牌排名分析

##### 五、中国酒店行业区域发展状况

##### 六、中国酒店行业发展前景预测

##### 七、酒店行业对本行业的影响

#### 第三节 旅游地产行业发展分析

##### 一、旅游地产行业市场调研

##### 1、旅游地产行业发展总体情况

##### 2、旅游地产项目区域分布结构

##### 3、旅游地产项目用地规模结构

##### 二、旅游地产行业发展趋势

##### 三、旅游地产行业发展前景

##### 四、旅游地产典型开发模式

##### 五、旅游地产行业对本行业的影响

### 第四章 中国民宿客栈行业顾客调查分析

#### 第一节 民宿客栈顾客属性分析

##### 一、用户性别及年龄分析

##### 二、用户学历分布

##### 三、用户职业分布

#### 第二节 民宿客栈顾客住宿行为分析

##### 一、住民宿客栈的原因分析

##### 二、平均每月住酒店次数分析

##### 三、平均每次住酒店天数分析

##### 四、住民宿客栈次数分析

#### 第三节 民宿客栈产品顾客认知分析

### 第五章 中国民宿客栈创建体系分析

#### 第一节 普通酒店的创建过程分析

##### 一、酒店工程建造

二、酒店营业筹建

三、酒店试营业期

四、酒店正式营业

五、普通酒店与民宿客栈创建的区别分析

第二节 民宿客栈创建的基本内容

一、准确的主题定位

二、多方位的主题展示

1、确保主题与环境的融合

2、注重主题建筑与主题景观的协调

3、精心营造主题环境与氛围

三、主题的深化与传递

四、民宿客栈产品分类

第三节 民宿客栈感官层次主体构建

一、酒店感观层次的主题构建

1、建筑风格与主题景观

2、空间设计与装饰

二、酒店产品层次的主题构建

1、主题客房与餐厅

3、主题会议室

4、主题娱乐康体设施

5、主题展示空间

第四节 民宿客栈创建的成功因素

一、正确选择主题是民宿客栈成功的前提

二、酒店对主题的适应性和主题的成功物化

1、酒店的环境和设施主题化

2、酒店的产品和服务主题化

三、将文化资源转换为文化资本

四、重视文化管理

五、民宿客栈特色文化品牌的塑造

第五节 民宿客栈建设误区

一、民宿客栈建设误区分析

1、主题定位的误区

2、氛围营造的误区

二、民宿客栈策划思路

一、民宿客栈前期调研

- 1、文化背景研究
- 2、文化载体分析
- 3、主题的市场价值挖掘
- 4、消费者分析
- 5、酒店定位明确

## 二、民宿客栈设计

- 1、酒店氛围与环境设计
- 2、主题纪念品开发设计与展示
- 3、主题服务项目设计与展示
- 4、主题活动设计与展示

## 三、酒店的运营模式设计

## 第六章 中国民宿客栈行业区域发展分析

### 第一节 民宿客栈行业区域分布

#### 第二节 华南装箱酒店行业发展分析

- 一、华南地区民宿客栈行业发展现状
- 二、华南地区民宿客栈行业市场需求分析
- 三、华南地区民宿客栈行业发展资源分析
- 四、华南地区民宿客栈行业竞争分析
- 五、华南地区民宿客栈行业发展趋势
- 六、华南地区民宿客栈行业投资规划

#### 第三节 华东地区民宿客栈行业发展分析

- 一、华东地区民宿客栈行业发展现状
- 二、华东地区民宿客栈行业市场需求分析
- 三、华东地区民宿客栈行业发展资源分析
- 四、华东地区民宿客栈行业竞争分析
- 五、华东地区民宿客栈行业发展趋势
- 六、华东地区民宿客栈行业投资规划

#### 第四节 华北地区民宿客栈行业发展分析

- 一、华北地区民宿客栈行业发展现状
- 二、华北地区民宿客栈行业市场需求分析
- 三、华北地区民宿客栈行业发展资源分析
- 四、华北地区民宿客栈行业竞争分析
- 五、华北地区民宿客栈行业发展趋势
- 六、华北地区民宿客栈行业投资规划

## 第六节 西南地区民宿客栈行业发展分析

- 一、西南地区民宿客栈行业发展现状
- 二、西南地区民宿客栈行业市场需求分析
- 三、西南地区民宿客栈行业发展资源分析
- 四、西南地区民宿客栈行业竞争分析
- 五、西南地区民宿客栈行业发展趋势
- 六、西南地区民宿客栈行业投资规划

## 第七节 西北地区民宿客栈行业发展分析

- 一、西北地区民宿客栈行业发展现状
- 二、西北地区民宿客栈行业市场需求分析
- 三、西北地区民宿客栈行业发展资源分析
- 四、西北地区民宿客栈行业竞争分析
- 五、西北地区民宿客栈行业发展趋势

## 第八节 华中地区民宿客栈行业发展分析

- 一、华中地区民宿客栈行业发展现状
- 二、华中地区民宿客栈行业市场需求分析
- 三、华中地区民宿客栈行业发展资源分析
- 四、华中地区民宿客栈行业竞争分析
- 五、华中地区民宿客栈行业发展趋势
- 六、华中地区民宿客栈行业投资规划

## 第七章 国民宿客栈行业投资前景分析

### 第一节 民宿客栈行业投资要素分析

- 一、民宿客栈行业投资特性分析
  - 1、高投入高收益
  - 2、生命周期性特征
  - 3、区域分布特征
  - 4、季节性特征
- 二、民宿客栈行业成长性分析
  - 1、民宿客栈的成长性取决于主题文化定位
  - 2、民宿客栈要与时俱进
  - 3、民宿客栈成长性关键因素
- 三、民宿客栈行业投资风险分析
  - 1、民宿客栈行业竞争风险
  - 2、民宿客栈行业外汇风险分析



- 3、民宿客栈行业经营管理风险分析
- 4、民宿客栈行业其他风险分析
- 第二节 民宿客栈行业壁垒分析
  - 一、资金壁垒分析
  - 二、品牌壁垒分析
  - 三、资源壁垒分析
  - 四、人才壁垒分析
- 第三节 民宿客栈行业发展趋势与前景分析
  - 一、民宿客栈行业发展趋势分析
    - 1、民宿客栈与经济型酒店的结合
    - 2、民宿客栈向主题景区的演变
    - 3、民宿客栈功能多样化
    - 4、民宿客栈收益管理趋势
  - 二、民宿客栈行业发展前景分析
    - 1、民宿客栈消费需求展望
    - 2、民宿客栈发展前景分析

#### 图表目录

- 图表：民宿客栈行业生命周期
- 图表：民宿客栈行业产业链结构
- 图表：民宿客栈行业产业链上游产业分析
- 图表：2017-2020年中国民宿客栈行业市场需求规模
- 图表：2017-2020年中国民宿客栈行业市场规模变化
- 图表：2021-2026年中国民宿客栈行业产值规模预测
- 图表：2021-2026年中国民宿客栈行业市场规模预测
- 图表：2021-2026年民宿客栈行业营业收入预测
- 图表：2021-2026年民宿客栈行业利润总额预测

图表详见报告正文.....（GY YXY）

#### 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国民宿客栈行业分析报告-市场发展现状与发展商机前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内

容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/judian/488986488986.html>