

2019年中国城市经营行业分析报告- 市场深度调研与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国城市经营行业分析报告-市场深度调研与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/388934388934.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 城市经营的三大要素

1.1 城市经营的界定

1.1.1 城市经营的内涵

1.1.2 城市经营与城市管理的区别

1.1.3 城市经营与企业经营的区别

1.2 城市经营的三要素

1.2.1 城市经营主体类型

1.2.2 城市经营的客体

1.2.3 城市经营的过程

1.3 报告研究范围界定

第二章 城市经营战略分析

2.1 城市经营战略的内容

2.2 城市经营战略与城市规划的关系

2.2.1 城市规划是城市经营战略的前提和依据

2.2.2 城市经营是城市规划的实施手段

2.2.3 城市经营战略与城市战略规划存在互动关系

2.3 我国城市经营战略发展概况

第三章 城市总体经营战略分析

3.1 城市总体经营战略的基本特征

3.1.1 城市总体经营战略是对城市整体的经营

3.1.2 城市总体经营战略整合城市总体价值

3.1.3 城市总体经营战略以政府为主体

3.1.4 城市总体经营战略以空间为依托

3.2 城市发展战略定位

3.2.1 城市的区域定位

3.2.2 城市的功能定位

3.2.3 城市的文化环境定位

3.3 城市空间经营战略

3.3.1 城市空间拓展

3.3.2 城市空间结构与形态演变

3.4 城市总体经营战略策略

3.4.1 总结城市发展经验

3.4.2 制定统一的区域经营策略

3.4.3 重视重大基础设施的导向作用

3.4.4 引导有效、有序的土地开发

第四章 城市品牌营销战略及案例分析

4.1 城市品牌营销及案例分析

4.1.1 城市品牌概念

4.1.2 城市品牌营销国际实例

4.1.3 我国内地城市品牌营销

4.1.4 我国城市品牌打造策略

4.2 城市形象营销及策略分析

4.2.1 城市形象概念

4.2.2 城市形象营销策略

4.3 城市事件营销及类型分析

4.3.1 重大城市事件特点及其作用

4.3.2 城市事件的类型

4.4 城市营销误区及策略分析

4.4.1 我国城市营销误区

4.4.2 我国城市营销策略

(1) 城市空间运营

第五章 城市功能空间运营及案例分析

5.1 住区运营及案例分析

5.1.1 城市住区的定义及其特性

5.1.2 中国城市住区的历史发展特征

5.1.3 中国住区开发运营中的问题分析

5.1.4 我国住区开发运营策略

5.1.5 住区运营案例分析——南京江宁“三山板块”

5.2 中央商务区运营及案例分析

5.2.1 中央商务区的功能、结构和特征

5.2.2 国内中央商务区发展阶段分析

5.2.3 国内外中央商务区发展对比分析

- 5.2.4 中国中央商务区运营管理分析
- 5.2.5 政府在中央商务区建设中的作用
- 5.2.6 中央商务区建设案例分析——南京CBD
- 5.3 开发区运营及案例分析
 - 5.3.1 开发区发展历程
 - 5.3.2 我国开发区运营机制分析
 - 5.3.3 开发区典型运营管理模式
 - 5.3.4 我国开发区开发运营存在问题
 - 5.3.5 传统开发区向产业新城转型分析

第六章 城市空间运营基础——土地经营

- 6.1 中国城市土地制度改革
 - 6.1.1 城市土地经营的概念
 - 6.1.2 城市土地制度改革历程
 - 6.1.3 中国现行基本土地制度
- 6.2 城市土地经营方式与运作程序
 - 6.2.1 城市土地经营的方式
 - 6.2.2 城市土地经营的运作程序
 - 6.2.3 地方政府现行土地经营特点
- 6.3 中国土地经营成果分析
 - 6.3.1 土地经营收入来源分析
 - 6.3.2 中国土地经营成果分析
- 6.4 政府在土地经营过程中存在的问题
 - 6.4.1 土地经营流程自身存在的问题
 - 6.4.2 地方政府的行为失范和责任缺失
 - (1) 典型城市经营模式

第七章 典型城市品牌经营模式分析

- 7.1 环境品牌经营模式分析
 - 7.1.1 环境品牌经营模式简介
 - 7.1.2 环境品牌模式的适用条件与实现路径
 - 7.1.3 环境品牌经营的主要内容与策略
- 7.2 工业品牌经营模式分析
 - 7.2.1 工业品牌经营模式简介
 - 7.2.2 工业品牌经营模式的适用条件与实现路径

7.2.3 工业品牌经营的主要特征和内容

第八章 典型城市要素经营模式

8.1 旧城改造运营及案例分析

8.1.1 旧城改造的方式和内容

8.1.2 旧城改造的行为主体

8.1.3 中国旧城改造的历程与成就

8.1.4 发达国家旧城改造的历程与经验

8.1.5 旧城改造运行机制分析

8.1.6 国内城市旧城改造案例分析

8.2 城市新区的开发运营及案例分析

8.2.1 城市新区的界定与分类

8.2.2 国际城市新区建设实践与启示

8.2.3 我国城市新区开发建设实施策略

8.2.4 新城开发运营案例分析——南京河西新城

8.3 基础设施民营化经营模式分析

8.3.1 基础设施民营化经营模式与动因分析

8.3.2 我国城市基础设施民营化运行现状与问题

8.3.3 我国城市基础设施民营化运行模式的选择

8.3.4 城市基础设施民营化运行范围影响因素分析

8.3.5 我国城市基础设施产业竞争机制的建立

第九章 我国主要地区城市经营案例分析

9.1 典型城市经营模式案例分析

9.1.1 大连城市经营案例——环境品牌经营模式

9.1.2 青岛城市经营案例——工业品牌经营模式

9.1.3 深圳城市经营案例——城中村改造模式

9.1.4 长春城市经营案例——基础设施民营化经营模式

9.2 其他地区城市经营案例分析

9.2.1 北京城市经营案例分析

9.2.2 上海城市经营案例分析

9.2.3 天津城市经营案例分析

9.2.4 西安城市经营案例分析

(1) 问题与对策篇

第十章 我国城市经营中存在问题及解决策略

10.1 我国城市经营问题与原因剖析

10.1.1 我国城市经营中存在的误区

10.1.2 城市经营中存在矛盾

10.1.3 城市经营问题原因剖析

10.2 我国城市经营问题解决策略

10.2.1 国外城市经营先进经验借鉴

10.2.2 城市经营问题政策建议

图表目录：

图表1：城市经营的基本架构

图表2：城市政府在城市经营中的主要职能

图表3：城市经营客体分类

图表4：本报告研究框架

图表5：国内部分城市的品牌形象

图表6：我国城市品牌价值指数评估指标

图表7：城市会展能力综合评价指标体系

图表8：主要奥运会的投融资模式

图表9：城市住区的特征

图表10：中国住区形态的多元化格局

图表11：调控与刺激政策下的中国房地产业（单位：亿元，%）

图表12：近年来华东地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）

图表13：传统居住空间规划设计与城市居住社区整体运营内涵比较

图表14：南京河西新城区分级配套模式

图表15：伯吉斯城市空间结构理论分析示意图

图表详见报告正文……（GYWZY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国城市经营行业分析报告-市场深度调研与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布

的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/388934388934.html>